

FORSKRIFT OM ALMINNELIG FORHØYELSE AV HØYESTE LOVLIGE LEIE FOR BOLIGER I HUS OPPFØRT FØR 8. APRIL 1940 I OSLO OG TRONDHEIM

Vedtatt av Moderniseringsdepartementet 19. november 2004 i medhold av lov 7. juli 1967 nr. 13 om husleieregulering m.v. for boliger, § 7, kgl. res. 28. november 1986, kgl. res. 17. desember 1997 og kgl. res. 1. oktober 2004 nr. 1304.

I

For boliger og boligrom hvor høyeste lovlige leie er fastsatt i eller i medhold av bestemmelsene i kapittel II i lov 7. juli 1967 nr. 13 om husleieregulering m.v. for boliger, kan høyeste lovlige leie etter loven § 5 forhøyes med inntil 10 %.

Er høyeste lovlige leie i medhold av husleiereguleringsloven § 9 første ledd bokstav c blitt forhøyet ved vedtak av husleienemnda etter 1. juni 1980, skal prosenttillegget etter første ledd ikke regnes av denne forhøyelsen. Loven § 9 første ledd bokstav c gjelder leieforhøyelse som følge av kostnader som utleieren har hatt til forbedringer av boligen eller andre særlige tiltak til fordel for leietakeren.

II

For boliger hvor høyeste lovlige leie er fastsatt i eller i medhold av bestemmelsene i kapittel II i lov 7. juli 1967 nr. 13 om husleieregulering m.v. for boliger, endres høyeste lovlige vederlag ved utlikning, for indre vedlikehold etter loven § 10 og for ytre vedlikehold etter § 11, til 9 kroner per måned per netto kvadratmeter gulvflate i boligen. Endringen gjelder også løpende utlikning.

III

Denne forskrift trer i kraft 1. januar 2005.