


16/11-07 

**FORSKRIFT OM ALMINNELIG FORHØYELSE AV HØYESTE  
LOVLIGE LEIE FOR BOLIGER I HUS OPPFØRT FØR 8. APRIL  
1940 I OSLO OG TRONDHEIM**

Vedtatt av Fornyings- og administrasjonsdepartementet 16. november 2007 i medhold av lov 7. juli 1967 nr. 13 om husleieregulering m.v. for boliger, § 7, kgl. res. 28. november 1986, kgl. res. 17. desember 1997 og kgl. res. 1. oktober 2004 nr. 1304.

For boliger og boligrom hvor høyeste lovlige leie er fastsatt i eller i medhold av bestemmelsene i kapittel II i lov 7. juli 1967 nr. 13 om husleieregulering m.v. for boliger, kan høyeste lovlige leie etter loven § 5 forhøyes med inntil 20 %.

Er høyeste lovlige leie i medhold av husleiereguleringsloven § 9 første ledd bokstav c blitt forhøyet ved vedtak av husleienemnda etter 1. juni 1980, skal prosenttillegget etter første ledd ikke regnes av denne forhøyelsen. Loven § 9 første ledd bokstav c gjelder leieforhøyelse som følge av kostnader som utleieren har hatt til forbedringer av boligen eller andre særlige tiltak til fordel for leietakeren.

**II**

For boliger hvor høyeste lovlige leie er fastsatt i eller i medhold av bestemmelsene i kapittel II i lov 7. juli 1967 nr. 13 om husleieregulering m.v. for boliger, endres høyeste lovlige vederlag ved utlikning, både for indre vedlikehold etter loven § 10 og for ytre vedlikehold etter § 11, til kr. 10,- per måned per netto kvadratmeter gulvflate i boligen. Endringen gjelder også løpende utlikning.

**III**

Denne forskrift trer i kraft 1. januar 2008.