

Konkurransetilsynet

55 59 75 99

Deres ref:

Vår ref:
#946276/1

Saksansvarlig advokat:
Bjørn Gabriel Reed

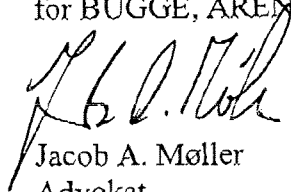
Dato:
Oslo, 3. mars 2006

ALMINNELIG MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING – ÍSLANDBANKI HF OG UNIONGRUPPEN AS

Vedlagt følger alminnelig melding av foretakssammenslutning mellom Íslandsbanki hf og Uniongruppen AS i henhold til konkurranseloven § 18. Meldingen er også sendt pr. post.

Dersom det er spørsmål, vennligst ta kontakt med Catharina C. Bartnes eller undertegnede.

Med vennlig hilsen
for BUGGE, ARENTZ-HANSEN & RASMUSSEN



Jacob A. Møller
Advokat

Saksansvarlig advokat: Bjørn Gabriel Reed

**ALMINNELIG MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING
JF. KONKURRANSELOVEN § 18 FØRSTE OG ANNET LEDD
OG FORSKRIFT OM MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGER §§ 1 - 3**

MELLOM

ÍSLANDBANKI HF

OG

UNIONGRUPPEN AS

OSLO, 2. MARS 2006

Saksansvarlig advokat: Bjørn Gabriel Reed
Ref: #945198

Bugge, Arentz-Hansen & Rasmussen advokatfirma
Stranden 1, Postboks 1524 Viken, N-0117 Oslo
Tlf: +47 22 83 02 70, Fax: +47 22 83 07 95
Org. nr: 947 589 997
post@bahr.no

1. Melder(e)

1.1 Melder

Foretaksopplysninger

Navn: Íslandsbanki hf
Org.nr: 550 500-3530
Adresse: Kirkjusandi, 155 Reykjavík
Island
Telefon: +354 440 4000
Telefaks: +354 440 4520

Melders representant

Navn: Bugge, Arentz-Hansen & Rasmussen
Kontaktperson: Jacob Møller / Catharina C. Bartnes
Saksansvarlig advokat: Bjørn Gabriel Reed
Adresse: Postboks 1524 Vika
0117 Oslo
Telefon: 22 83 02 70
Telefaks: 22 83 07 95
E-post: jam@bahr.no / ccb@bahr.no

2. Øvrige involverte foretak

2.1 Annet involvert foretak

Navn: Uniongruppen AS
Org.nr: 983427812

3. Foretakssammenslutningens art

Fusjon	<input type="checkbox"/>
Oppkjøp	<input checked="" type="checkbox"/>
Annet (spesifiser)	<input type="checkbox"/> Spesifiser

4. Foretakenes struktur og virksomhetsområder

4.1 Transaksjonen

Íslandsbanki hf ("ISB") inngikk 2. mars 2006 avtale om erverv av 50,1% av aksjene i Uniongruppen AS ("Uniongruppen"), og erverver med dette kontroll over foretaket inkludert dets datterselskaper. Selgere er Agnes Eiendom AS (eiet med 80% av Lars P. Fasting), Stokke Eiendom I AS (eiet av Knut M. Stokke), Mesna Industrier AS (eiet av Per Erik Engebretsen) og Tersus AS (eiet av Øystein A. Landvik).

4.2 Uniongruppen

Uniongruppen driver rådgivnings-, finansierings- og meglingsvirksomhet, med hovedfokus på eiendomstransaksjoner og finansiering innen næringseiendom og enkelte andre utvalgte sektorer. I tillegg er Uniongruppen aktiv innen eiendomssyndikering og eiendomsinvesteringer, og i ferd med å bygge ut sin virksomhet mot internasjonale eiendomstransaksjoner samt skipsfinansiering. Uniongruppen har til sammen 22 ansatte, og har sitt hovedkontor i Oslo.

Uniongruppen AS har ikke selv noen virksomhet av betydning, men har fem operative datterselskaper som alle er lokalisert i Oslo. Disse selskapene vil beskrives nærmere i det følgende.

- Union Corporate ASA, tidligere Norden Corporate ASA, er et uavhengig norsk verdipapirforetak med hovedvirksomhet innen corporate finance transaksjoner innen handel, tjenester, finansielle tjenester, lett industri, reiseliv, media og eiendom. Union Corporate ASA bistår i alle typer corporate finance transaksjoner, herunder fusjoner og oppkjøp, salg, fisjoner, private og offentlige kapitaltransaksjoner, verdipapirisering, strukturert finansiering, samt strategisk og finansiell rådgivning.
- Union Norsk Næringsmegling AS, tidligere Norsk Næringsmegling AS, er et av Norges store meglerforetak innen næringseiendom, med fokus på salg og utleie samt søk av næringseiendom.
- Union Eiendomskapital AS yter forvaltningstjenester til eiendomsfond, samt tilrettelegger og syndikerer eiendomsprosjekter.
- Union Real Estate AS og Union Finance AS er selskaper i oppstartfasen som har til hensikt å drive innen internasjonale eiendomstransaksjoner og skipsfinansiering.

4.3 ISB

ISB ble stiftet i mai 2000 gjennom en fusjon mellom det tidligere Íslandsbanki og FBA - Den Islandske Investeringsbanken. ISB er et islandsk allmennaksjeselskap, notert på den islandske børs. ISB har tre hovedvirksomheter:

- finansieringstjenester (m&a, egenkapitalinvestering, internasjonale utlån, ISB London og ISB Luxembourg)
- banktjenester (personkudetjenester, næringslivskudetjenester, forvaltning, forvaltningsbasert finansiering og markedsføring)
- kapitalmarkeder (handel i verdipapirer og utenlandsk valuta, derivater og rådgivningstjenester)

Banken driver 29 filialer på Island, og har i tillegg filialer i London og Danmark, samt datterselskaper i Luxembourg. Banken har 8 heleide datterselskaper. I tillegg har banken også en betydelig eierandel i andre finansielle selskaper på Island.

ISB har virksomhet i Norge gjennom ISB Norway AS og de tre bankene KredittBanken ASA ("Kredittbanken"), Bolig- og Næringsbanken ASA ("BNbank") og FactoNor AS, samt de nyervervede foretakene Norse Securities ASA ("Norse Securities") og Norse Kapitalforvaltning AS ("Norse Kapitalforvaltning")

ISB Norway AS driver ingen egen virksomhet av betydning, men fungerer som et representasjonskontor for oppfølging av ISBs norske virksomhet.

BNbank er Norges fjerde største forretningsbank, og et heleid datterselskap av ISB. Kjernevirksomheten ligger innenfor segmentene forretnings- og privatmarkedet. BNbank har hovedkontor i Trondheim og filial i Oslo.

KredittBanken er en regionalbank, og er et heleid datterselskap av ISB. KredittBanken er i hovedsak en bank for mindre og mellomstore bedrifter, men er også en av Norges største innskuddsbanker. Hovedområdet er først og fremst Nordvestlandet, men deler av forretningsvolumet omfatter kunder også utenfor dette området. Bankens hovedkontor ligger i Ålesund.

FactoNor er som KredittBanken lokalisert i Ålesund. FactoNor tilbyr fleksible og varierte factoringprodukter- og tjenester, særlig til små- og mellomstore bedrifter på nordvestlandet og den norske møbelindustrien. Felles for tjenestene er at de sørger for en effektiv behandling og administrasjon av kundens utestående krav.

Norse Securities er et av Norges eldste fondsmegler foretak, og medlem på Oslo Børs. Selskapets kjernevirksomhet består i tradisjonell aksjemegling, men selskapet har også en egen corporate finance avdeling. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Norse Kapitalforvaltnings virksomhet består i salg av meglertjenester for Norse Securities, samt viderefremming av ordrer i forbindelse med salg av ulike former for strukturerte produkter, herunder indeksobligasjoner. Norse Kapitalforvaltning er samlokalisert med Norse Securities.

For nærmere om ISB, BNBank, KredittBanken, FactoNor og Norse, se henholdsvis www.isb.is, www.bnbank.no, www.kredittbanken.no, www.factor.no og www.norse.no.

5. Omsetning

	Navn	Totalomsetning 2005 (1) NOK mill	Omsetning Norge 2005 (1) NOK mill
Melder	ISB ¹	4.380 (40.999 mill ISK)	575 (5.384 mill ISK)
Annet involvert foretak	Uniongruppen	163	163

¹ Tall omfatter all virksomhet i ISB pr. 31.12.05, det vil si ikke de nylig ervervede selskapene Norse Kapitalforvaltning og Norse Securities.

6. Markeder som berøres av foretakssammenslutningen

Det er ingen berørte markeder.

Partene har noe overlappende aktivitet innen corporate finance virksomhet. Partene estimerer imidlertid sine samlede markedsandeler til å være langt under 20%.

7. Årsberetninger og årsregnskap

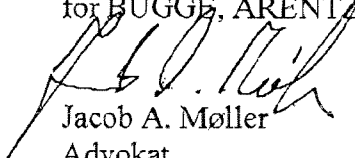
Årsregnskap for Uniongruppen er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Årsberetning for ISB er tilgjengelig på foretakets hjemmeside, www.isb.is.

8. Offentlighet

Informasjon om partenes omsetningstall, samt deres estimerte markedsandeler, er forretningshemmeligheter og må unntas offentlighet.

Med vennlig hilsen
for BUGGE, ARENTZ-HANSEN & RASMUSSEN



Jacob A. Møller

Advokat

Ansvarlig advokat: Bjørn Gabriel Reed