

**Strengt konfidensielt - inneholder  
forretningshemmeligheter u.off.**

Konkurransetilsynet  
Postboks 439 Sentrum  
5805 Bergen

**Deres referanse**

**Vår referanse**

KHJ/KSS/55345/502  
NOM/2924251.7

Oslo, 19. januar 2018  
*Ansvarlig advokat:*  
*Kjetil H. Johansen*

Pr post og e-post : [post@kt.no](mailto:post@kt.no)

**Konfidensiell versjon**

**FORENKLET MELDING OM FORETAKSSAMMENSLUTNING - HÆHRE &  
ISACHSEN MASKINUTLEIE AS - EKSPERT MASKINUTLEIE AS**

Herved oversendes melding om foretakssammenslutning etter konkurranseloven av 5. mars 2004 nr. 12 (heretter "**krri.**"), § 18, jf. § 18 a, jf. forskrift nr. 1466 av 11. desember 2013 om melding av foretakssammenslutninger mv. ("**Meldepliktforskriften**") § 3.

Gjennom foretakssammenslutningen vil Hæhre & Isachsen Maskinutleie AS, org. nr. 986 419 993 ("**Hæhre & Isachsen Maskinutleie**"), erverve 50 % og varig delvis kontroll over selskapet Ekspert Maskinutleie AS, org. nr. 913 534 050 ("**Selskapet**" eller "**Ekspert Maskinutleie**").

Transaksjonen vil gjennomføres ved en kapitalutvidelse i Selskapet, hvor nye aksjer vil utstedes til Hæhre & Isachsen Maskinutleie og dels gjennom kjøp av eksisterende aksjer. Gjennom transaksjonen vil Hæhre & Isachsen Maskinutleie erverve en halvpart av aksjene i Selskapet. Fra derfor å være enekontrollert av Ekspert Gruppen AS før transaksjonen, vil Selskapet etter gjennomført transaksjon være eiet med en halvdel hver av Hæhre & Isachsen Maskinutleie og Ekspert Gruppen AS. Gjennom en aksjonæravtale oppnås videre delt kontroll mellom disse.

Bakgrunnen for transaksjonen er behovet for spesialisering, kunne drive effektivt og tilby kunder de beste priser og leveransebetingelser. Gjennom transaksjonen blir både Hæhre & Isachsen Maskinutleie og Ekspert Maskinutleie bedre rustet til å møte kundenes behov for maskiner og utstyr, ved at de får en større maskinpark og bredere geografisk tilstedeværelse. De vil derfor i enda større grad kunne tilby den kapasitet og kompetanse som kundene etterspør.

Vilkårene for å inngi forenklet melding etter meldepliktforskriften § 3 nr. 3 a) - c) er oppfylt. Dette vil bli begrunnet nærmere i pkt. 4 i denne meldingen, jf. meldepliktforskriften § 3, 2. ledd f).

Meldingen er basert på kravene i meldepliktforskriften § 3 nr. 3, 2. ledd, samt Konkurransetilsynets retningslinjer for forenklet melding av foretakssammenslutning.<sup>1</sup>

Meldingen oversendes Konkurransetilsynet både elektronisk og per post.

Vedlagt følger også forslag til offentlig versjon, jf. krrl. § 18 b, jf. § 20 sjette ledd, inntatt i **Vedlegg A**. Det er gitt særskilt begrunnelse for de angitte og merkede opplysningene som vil være underlagt lovbestemt taushetsplikt.

## **1. KONTAKTINFORMASJON OM PARTENE I FUSJONEN ELLER DEN ELLER DE SOM OVERTAR KONTROLL**

### **1.1 Melder**

Navn: HÆHRE & ISACHSEN MASKINUTLEIE AS  
Org.nr.: 986 419 993  
Adresse: Tangen  
Postboks 73, 3371 Vikersund  
Telefon: 958 17 581  
E-post: [Lars.Haehre@akh.no](mailto:Lars.Haehre@akh.no)

### **1.2 Melders representant**

Navn: Advokatfirma DLA Piper Norway DA  
Kontaktperson: Kjetil Haare Johansen  
Adresse: Bryggegata 6  
Postboks 1364 Vika  
0114 Oslo  
Telefon: 24 13 15 00  
Faks: 24 13 15 01  
E-post: [Kjetil.Johansen@dlapiper.com](mailto:Kjetil.Johansen@dlapiper.com)

### **1.3 Øvrige involverte foretak - målselskap**

Navn: EKSPERT MASKINUTLEIE AS  
Org.nr.: 913 534 050  
Adresse: Berghagan 10  
1405 Langhus  
Telefon: 932 03 300  
E-post: [Arvid.Vegge@maskinutleie.no](mailto:Arvid.Vegge@maskinutleie.no)

---

<sup>1</sup><http://www.konkurransetilsynet.no/globalassets/filer/fusjoner-og-oppkjop/r1020-retningslinjer-for-forenklet-melding-av-foretakssammenslutning.pdf>

## 2. OPPLYSNINGER OM FORETAKSSAMMENSLUTNINGENS ART

### 2.1 Foretakssammenslutningens art

Gjennom intensjonsavtale om aksjekjøp av 5. oktober 2017, se **Vedlegg B**, ble det enighet mellom partene om at Hæhre & Isachsen Maskinutleie skulle søke å komme inn på eiersiden i Selskapet og at Hæhre & Isachsen Maskinutleie skulle oppnå delt kontroll over Selskapet sammen med tidligere eiere.<sup>2</sup>

Disse forhandlingene ble imidlertid ikke sluttført i 2017, men endelig aksjekjøps- og investeringsavtale ble signert 18. januar 2018, se **Vedlegg C**.

Foretakssammenslutningen innebærer at Selskapet går fra å være enekontrollert av Ekspert Gruppen AS, til å være under delt kontroll av Hæhre & Isachsen Maskinutleie og Ekspert Gruppen AS.

Gjennomføringen av foretakssammenslutningen er betinget av Konkurransetilsynets godkjenning. Det legges opp til at gjennomføring skal skje så snart som mulig etter dette.

### 2.2 Beskrivelse av hvordan foretakssammenslutningen kom i stand

Hæhre & Isachsen Maskinutleie er et datterselskap i BetonmastHæhregruppen, som gjennom fusjonen mellom Betonmast AS og Hæhre & Isachsen Holding AS den 28. mars 2017<sup>3</sup>, har søkt å etablere en ny, robust og sterk aktør innenfor bygg- og anleggsentreprise, og skape en plattform for videre vekst i Norge.

Betonmast AS har vært et av Norges mest hurtigvoksende entreprenørkonsern. Primært fokus var frem til fusjonen med Hæhre & Isachsen Holding AS innen byggebransjen, og da særlig innenfor nybygg og rehabilitering av bolig-, næring- og offentlige bygg.

Det tidligere Hæhre & Isachsen-konsernet på sin side leverte og bisto med anleggstjenester i større prosjekter innen vei, bane og infrastruktur, herunder bl.a. oppdrag knyttet til sprengning, tunnelbygging, grunnarbeider og masseforflytningsoppdrag.

Ekspert Maskinutleie ble etablert i Ski i 1998, og har blitt kåret som gasellebedrift hele 5 ganger siden da. I motsetning til Hæhre & Isachsen Maskinutleie, som har ekspertise på tyngre anleggsmaskiner, sitter Ekspert Maskinutleie først og fremst på ekspertise på mindre anleggsmaskiner og små maskiner, samt utstyr til bygg- og anleggsbransjen.

---

<sup>2</sup>Se presseomtale på <http://www.maskinutleie.no/presseomtale> og <https://www.vareveger.no/artikler/haehre-isachsen-kjooper-ekspert-maskinutleie/408957>

<sup>3</sup> Kunngjort gjennomføringsdato i Foretaksregisteret. Fusjonen skjedde på grunnlag av fusjonsavtale av 18. januar 2017. Foretakssammenslutningen ble godkjent av Konkurransetilsynet 21. februar 2017.

Selskapene er dermed komplementære i driften, og vil utfylle hverandre godt.

### **2.3 Om veksten i bygg- og anleggsmarkedet i Norge**

Bygg- og anleggsmarkedet preges av sterk vekst til tross for relativt svake konjunkturer, hvor særlig boligbygging og samferdsel driver bygg- og anleggsbransjen. Den samlede omsetningsveksten for bygg og anlegg var i fjerde termin 2017 på 8 % sammenlignet med samme termin i 2016.<sup>4</sup>

I Byggenæringens Landsforenings markedsrapport for andre halvår 2017 tilsier prognosene for samlet byggeaktivitet en vekst på 3,6 % for 2018 og 2,6 % i 2019.<sup>5</sup>

Disse tallene får åpenbare ringvirkninger i markedet for utleie av anleggsmaskiner, som etter partenes oppfatninger er i god vekst med en estimert nasjonal omsetning på NOK [REDACTED]

### **2.4 Trenden og forventet utvikling - nærmere om den strategiske og økonomiske begrunnelse for foretakssammenslutningen**

Markedet i bygge- og anleggsbransjen har slik Melder over lang tid har sett det, behov for aktører med betydelig størrelse, bred erfaring og finansiell soliditet.

Partene driver begge med utleie av maskiner innen bygg og anlegg, men slik at Ekspert Maskinutleies geografiske og produktmessige nedslagsfelt medfører begrenset overlappende virksomhet. Partenes virksomhet er nærmere beskrevet nedenfor i pkt. 3 av denne forenklete meldingen.

Utgangspunktet for transaksjonen er å kunne bygge videre og komplettere BetonmstHæhre som et slagkraftig og konkurransedyktig norskeid entreprenørkonsern, samt å styrke Ekspert Maskinutleie som intern og eksternt leverandør av maskinutleie.

Som Melder har gitt uttrykk for tidligere er det av betydning å bli en stor og fullfaglig aktør, slik at BetonmstHæhre kan konkurrere om og ha reell mulighet til å vinne de store prosjektene selskapet ønsker å være involvert i. De større anleggskontraktene innen infrastruktur/samferdsel er i dag ofte basert på prosjekt- og anbudssamarbeid eller bruk av underentreprenører.

## **3. BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAKENE OG FORETAK I SAMME KONSERN**

### **3.1 Hæhre & Isachsen Maskinutleie AS**

---

<sup>4</sup><https://www.ssb.no/bygg-bolig-og-eiendom/artikler-og-publikasjoner/byggenaringene-fortsetter-a-oke>

<sup>5</sup>[http://www.bnl.no/globalassets/dokumenter/rapporter/bnlmarkedsrapport\\_2017\\_november-.pdf](http://www.bnl.no/globalassets/dokumenter/rapporter/bnlmarkedsrapport_2017_november-.pdf)

### 3.1.1 Juridisk og organisatorisk struktur

Hæhre & Isachsen Maskinutleie AS ble grunnlagt i 2004, og er i dag et datterselskap i BetonmastHæhre. Styret blir ledet av Lars Hæhre, med Frank Ole Sørensen som daglig leder. I styret sitter i tillegg Albert Kristian Hæhre, Nils-Vegard Smetbak og Roger Kjenås.

Hæhre & Isachsen Maskinutleie har fra sitt kontor i Vikersund 12 ansatte.

### 3.1.2 Virksomhetsområder

Hæhre & Isachsen Maskinutleie forsyner først og fremst entreprenørselskapene i BetonmastHæhre med maskiner og utstyr som de til enhver tid trenger, idet hele [REDACTED] av omsetningen stammer fra dette. I tillegg har Hæhre & Isachsen Maskinutleie et tett samarbeid med Hæhre & Isachsen Verksted AS i forbindelse med reparasjon og oppfølging av maskiner og utstyr.

Hæhre & Isachsen Maskinutleie har i dag ca. 850 store maskiner og totalt ca. 2200 utleieenheter i maskinparken.

## 3.2 **BetonmastHæhre AS**

### 3.2.1 Juridisk og organisatorisk struktur

BetonmastHæhre AS er morselskapet i bygg- og anleggskonsernet BetonmastHæhre.

Den største aksjonæren i BetonmastHæhre er Knarten Holding AS som sitter med 20,37 % av aksjene. Dernest har H.C.A. Melbye Aksjeselskap 14,05 % av aksjene, før Ferncliff Property AS som sitter med 7,82 %. Jahema AS og Pesa Invest AS har begge 5,12 % av aksjebeholdningen hver.

Daglig leder er Jørgen Evensen og styret består av ni medlemmer inkludert ansattrepresentanter. Ole Enger er styrets leder.

BetonmastHæhre eier 100 % av aksjene i Hæhre Entreprenør AS som er morselskapet i det tidligere Hæhre & Isachsen-konsernet, og hvor Hæhre & Isachsen Maskinutleie er et datterselskap. Videre eier BetonmastHæhre 19 datterselskaper fra det tidligere Betonmast konsernet og et underkonsern, Betonmast Eiendom AS.

### 3.2.2 Virksomhetsområder

Virksomheten til BetonmastHæhre omfatter og viderefører den virksomhet som ble drevet i de tidligere konsernene Betonmast AS og Hæhre & Isachsen Holding AS før fusjonen av selskapene som ble gjennomført 28. mars 2017.

Av denne grunn vises det til den utførlige beskrivelsen av virksomhetene til henholdsvis Betonmast AS og Hæhre & Isachsen Holding AS i konkurransemeldingen av 10. februar 2017 pkt. 3.1.2 og 3.2.2.

I grove trekk utgjør Betonmast-delen av BetonmastHæhre konsernet entreprenørvirksomheten som står for nybygg, rehabilitering, samt prosjekt- og eiendomsutvikling. Hæhre & Isachsen-delen av BetonmastHæhre utøver anleggsvirksomheten med tilhørende virksomhet, herunder maskinutleie, verkstedtjenester, bilomsetning, bilutleie og eiendom. Hæhre- og Isachsen-selskapene er betydelige aktører innen vei- og anleggsutbygging, herunder entreprenørtjenester på større anleggsprosjekter innen vei, bane og infrastruktur, samt oppdrag innen sprengning, tunnelbygging, grunnarbeider og masseforflytningsoppdrag.

### **3.3 Ekspert Maskinutleie AS**

#### **3.3.1 Juridisk og organisatorisk struktur**

Ekspert Maskinutleie er som nevnt i dag heleid av Ekspert Gruppen AS. Den 1. januar 2016 fusjonerte Ekspert Maskinutleie med Drammen Maskinutleie, etter at Ekspert Maskinutleie hadde kjøpt opp Drammen Maskinutleie i 2015.<sup>6</sup>

Ekspert Maskinutleie ledes i dag av Kjell Sæter, mens Arvid Vegge er styrets leder. I styret sitter i tillegg Kjell Sæter, Knut Inge Brænd og Rolv Sæter.

Aksjene i morselskapet Ekspert Gruppen AS er før transaksjonen fordelt på tre eiere, hvor Kjell Sæter Holding AS og Rolv Sæter Holding AS har 46 % hver, mens CACA AS eier 8 %.

#### **3.3.2 Virksomhetsområder**

Ekspert Maskinutleie driver utleie av anleggsmaskiner og utstyr på det sentrale østlandsområdet, fra sine fire avdelinger på Langhus, i Bærum, på Lørenskog og på Romerike. Ved årsskiftet var det 29 ansatte i selskapet.

Ekspert Maskinutleie ble etablert i 1998 på Langhus i Ski, men kan i dag betjene kunder over hele landet. Kundene er stort sett store og mellomstore entreprenører, anleggsgartnere, samt statlige og kommunale etater.

Utleieparken har i dag mer enn 1200 objekter, blant annet 150 minigravere og gravemaskiner. Av dette antar Ekspert Maskinutleie at omtrent 25 % av utstyret er eid av selskapet selv, mens 75 % leases.

### **3.4 De involverte foretakenes omsetning og driftsresultat i Norge siste regnskapsår**

---

<sup>6</sup>Grunnet selskapenes omsetning var oppkjøpet ikke meldepliktig.

Selskap	Omsetning i Norge siste år (2016)	Driftsresultat i Norge siste år (2016)
Hæhre & Isachsen Maskinutleie AS	MNOK 312	MNOK 41,2
BetonmastHæhre <sup>7</sup>	MNOK 7 909 <sup>8</sup>	MNOK 266
Ekspert Maskinutleie AS	MNOK 100,4	MNOK 10,2

Kopi av selskaperens årsregnskap/årsrapport for 2016 er vedlagt denne forenklete meldingen som **Vedlegg D**, **Vedlegg E** og **Vedlegg F** respektivt.

Foreløpige, ureviderte regnskapstall for 2017 viser omsetning for BetonmastHæhre (konsern), Hæhre & Isachsen Maskinutleie AS og Ekspert Maskinutleie AS på hhv. NOK [REDACTED], MNOK [REDACTED] og MNOK [REDACTED].

#### 4. VILKÅRENE FOR INNGIVELSE AV FORENKLET MELDING ER OPPFYLT

##### 4.1 Innledning

Etter meldepliktforskriften § 3 nr. 3 bokstav b og bokstav c er kravene til forenklet melding oppfylt dersom partene verken enkeltvis eller samlet har en markedsandel som overstiger 20 %.

Redegjørelsen nedenfor vil vise at partene i markedet for utleie av anleggsmaskiner selv samlet ikke vil ha markedsandeler som overstiger 20 %, dette være seg om markedet avgrenses nasjonalt, regionalt eller lokalt.

##### 4.2 Partenes samlede markedsandel overstiger verken 20 % eller 30 % jf. meldepliktforskriften § 3 nr. 3 bokstav b jf. meldepliktforskriften § 3 nr. 3 bokstav c.

Det nasjonale markedet for utleie av anleggsmaskiner antas etter partenes beste estimat å utgjøre omtrent NOK [REDACTED]. Av dette antas at det sentrale Østlandet utgjør NOK [REDACTED] og region Stor-Oslo utgjør NOK [REDACTED]. Det bemerkes imidlertid at det etter hva partene kjenner til ikke finnes offentlige tilgjengelige opplysninger som fanger dette, og at tallene følgelig er basert på partenes beste anslag.

Som vil illustreres nedenfor, og for det tilfellet at det utover dette skulle identifiseres eventuelle markeder hvor partene har horisontalt eller vertikal overlappende virksomhet, vil vilkårene for forenklet melding i § 3 (1) nr. 3

<sup>7</sup> Konsoliderte tall basert på regnskapstall fra 2016, dvs. før fusjon.

<sup>8</sup> Det bemerkes at dette tallet er for konsernet totalt, inkludert Sverige.

bokstav b og c være oppfylt grunnet partenes selv samlede svært begrensede markedsandel.

Som nevnt driver Ekspert Maskinutleie kun utleie av anleggsmaskiner og utstyr. Partenes samlede omsetning, også når BetonmastHæhre som konsern inkluderes, tilsier at partene selv samlet ikke vil ha en markedsandel som overstiger [REDACTED] av markedet for utleie av anleggsmaskiner og utstyr.

Dersom Konkurransetilsynet skulle mene at markedet skal avgrenses nasjonalt, eller lokalt til det sentrale Østlandet, vil partene samlet fremdeles ikke ha en større markedsandel enn ca. [REDACTED] og i alle tilfeller under [REDACTED]

#### 4.3 Opplysninger om partenes fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører - virkning av foretakssammenslutningen

Med henvisning til retningslinjens del 3, første avsnitt, om at en forenklet melding bør og må gi Konkurransetilsynet informasjon om foretakssammenslutningen og de konkurransemessige virkningene, så vil vi videre oppgi fem viktigste kunder, konkurrenter og leverandører innen Hæhre & Isachsen Maskinutleies og Ekspert Maskinutleies virksomhet knyttet til utleie av masseforflytningsmaskiner / bygg og anleggsmaskiner.

Dette slik at Konkurransetilsynet eventuelt kan innhente reaksjoner og syn på transaksjonen og de konkurransemessige virkningene fra andre enn partene selv.

For andre deler av virksomheten vises for så vidt til forenklet melding av 10. februar 2017 i relasjon til BetonmastHæhre-fusjonen<sup>9</sup>. Dersom Konkurransetilsynet skulle ønske eventuelle ytterligere, oppdaterte eller utfyllende opplysninger kan det også raskt skaffes til veie.

##### 4.3.1 Hæhre & Isachsen Maskinutleie - Maskinutleie

	5 viktigste konkurrenter	5 viktigste kunder	5 viktigste leverandører
1	[REDACTED]		
2			
3			
4			
5			

<sup>9</sup> Samt forenklete meldinger av henholdsvis 9. mai 2017 og 3. mai 2017 vedrørende oppkjøp av Tronrud Gruppen og Steen og Lund gruppen.



#### 4.3.2 Ekspert Maskinutleie

	5 viktigste konkurrenter	5 viktigste kunder	5 viktigste leverandører
1			
2			
3			
4			
5			

Som Konkurransetilsynet ser av ovenstående tabell, er BetonmastHæhreselskapet Steen & Lund AS allerede i dag en av Ekspert Maskinutleies viktigste kunder. Også Hæhre Entreprenør AS og Isachsen Anlegg AS anses som betydningsfulle kunder.

#### 4.4 **Transaksjonen har ingen konkurransebegrensende virkninger**

Bygg- og anleggssektoren, herunder utleie av maskiner for dette, preges av få etableringsbarrierer og et stort antall aktører. Kundene er mange, både i det offentlige og det private, og etterspørselen er stor. Markedet er dynamisk og lite konsentrert, noe som illustreres blant annet ved Utleiesenteret AS' sin fusjon med Høydespesialisten AS og Akershus Utleie AS i desember 2017.<sup>11</sup>

Partenes beskjedne markedsandeler medfører at det ikke oppstår noen konsentrasjon på noen relevante markeder etter foretakssammenslutningen. Det må anses som klart at transaksjonen ikke vil ha negative virkninger på konkurransen, tvert om.

Foretakssammenslutningen vil etter partenes syn styrke konkurransen da selskapet blir en viktig utfordrer til større, etablerte aktører.

#### 5. **OPPLYSNINGER OM FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN ER UNDERLAGT TILSYN FRA ANDRE KONKURRANSEMYNDIGHETER**

Foretakssammenslutningen er ikke underlagt tilsyn fra andre konkurransemyndigheter.

<sup>10</sup> Tidligere Utleiesenteret AS, Akershus Utleie AS og Høydespesialisten AS

<sup>11</sup> Se kunngjøring hos Brønnøysundregisteret, [http://w2.brreg.no/kunngjoring/hent\\_en.jsp?kid=20170000662368&sokeverdi=960034473](http://w2.brreg.no/kunngjoring/hent_en.jsp?kid=20170000662368&sokeverdi=960034473)

**6. SENESTE VERSJON AV AVTALEN OM FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN MED VEDLEGG**

Se Vedlegg B hvor intensjonsavtalen om aksjekjøp med dokumentasjon er inntatt.

Se Vedlegg C for aksjekjøps- og investeringsavtale av 18. januar 2018.

**7. ØVRIG INFORMASJON**

Meldingen inneholder informasjon som er underlagt lovbestemt taushetsplikt iht. lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker § 13 første ledd nr. 2. Offentlig versjon av meldingen følger derfor vedlagt som Vedlegg A.

Ettersom vilkårene etter krrl. § 18 bokstav a og bokstav b anses oppfylt, og det er fremlagt forslag til offentlig versjon av meldingen, anses denne meldingen som fullstendig, jf. krrl. § 18 sjetted ledd.

Dersom Konkurransetilsynet skulle ha spørsmål og/eller ønske ytterligere informasjon står vi til disposisjon.

Med vennlig hilsen  
**Advokatfirma DLA Piper Norway DA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kjetil Johansen', with a long horizontal stroke extending to the right.

Kjetil Johansen  
Partner  
[kjetil.johansen@dlapiper.com](mailto:kjetil.johansen@dlapiper.com)

- Vedlegg**
- A. Forslag til offentlig versjon med begrunnelse for opplysninger underlagt taushetsplikt
  - B. [REDACTED]
  - C. [REDACTED]
  - D. Årsrapport 2016 – Betonmast AS
  - E. Årsrapport 2016 – Hæhre & Isachsen Maskinutleie AS
  - F. Årsregnskap 2016 – Ekspert Maskinutleie AS