



Tore Nærland

Deres ref.:

Vår ref.: 2007/812 - 3  
MAB GULI 545.0

Dato: 20.09.2007

## ■ Avgjørelse A2007-35 - Tore Nærland med flere - konkurranseloven § 12 jf §§ 10 og 11 - avslag på anmodning om å gripe inn mot Time Kommune med flere

Konkurransetilsynet viser til e-post av 30. juli 2007 hvor Tore Nærland på vegne av aksjonsgruppa "Ta vare på Trivelege Bryne" klager inn Time kommune med flere for brudd på konkurranseloven §§ 10 og 11. Vedlagt e-posten følger en rekke dokumenter, deriblant dokumenter fra ESAs behandling av saken.

### Sakens bakgrunn

Klagen gjelder gjennomføring av tre eiendomssalg, bestående av til sammen seks eiendommer, fra Time kommune. Klager anfører at de tre salgene fra Time kommune er gjennomført på en konkurransevridende måte, uten at det er presisert nærmere hva som eventuelt er brudd på konkurranseloven.

Den første salget gjelder gnr 1/bnr 152, gnr 1/bnr 301 og gnr 1/bnr 630 til Grunnsteinen AS. Dokumenter vedlagt klagen viser til en avtale som gikk ut på at kommunen skulle overdra tre tomter til foretaket Grunnsteinen AS mot at foretaket skulle bygge et lukket parkeringsanlegg på deler av området, og overdra dette tilbake til kommunen vederlagsfritt.

Det andre salget vedrører gnr 4/bnr 165 til Bryne Industripark. Prisen ble satt til kommunens innkjøpspris pluss utbedringskostnader. Det fremkommer opplysninger som tilsier at det ikke ble innhentet ny takst i forbindelse med salget.

Klagen gjelder også salg av Bryne Stadion, gnr 2/bnr 32 og gnr 2/bnr 70 til Bryne Fotballklubb. Salget ble gjennomført i 2001, og kjøpesummen satt til kr 1. Bryne Fotballklubb videresolgte stadionet i februar 2007 for 50 millioner kr til Forum Jæren.

## **Konkurransetilsynets vurdering**

Konkurransetilsynet kan pålegge foretak eller sammenslutninger av foretak som overtrer forbudene i konkurranseloven § 10 og § 11 å bringe overtredelsen til opphør, jf. konkurranseloven § 12 første ledd.

Konkurransetilsynet mottar svært mange henvendelser om påståtte overtredelser av konkurranseloven § 10 og § 11. Konkurransetilsynet har ikke ressurser til å realitetsbehandle alle disse henvendelsene, og har adgang til å avslå en anmodning om påbud om opphør på bakgrunn av en prioritetsvurdering, jf. konkurranseloven § 12 tredje ledd. Konkurransetilsynet har således en betydelig skjønnsmessig adgang til å prioritere sine ressurser og derved hvilke saker det finner hensiktsmessig å ta opp til behandling.

Av de opplysninger som fremgår av saken synes det som om hovedårsaken til det påklagede forhold knytter seg til salg av kommunale eiendommer til påstått underpris. Det avgjørende spørsmålet i saken synes dermed å være hvorvidt det foreligger ulovlig statsstøtte etter EØS-avtalen artikkel 61 jf. ESAs retningslinjer for statsstøtte del 5, "State aid elements in sales of land and buildings by public authorities". I henhold til EØS-avtalen er artikkel 62 er det ESA som er kompetent myndighet i saker som gjelder ulovlig statsstøtte.

På bakgrunn av klagen og mottatte opplysninger finner Konkurransetilsynet at ESA er bedre egnet til å behandle saken. Det bemerkes at saken allerede er til behandling hos ESA. Tilsynet finner derfor ikke grunn til prioritere ressurser til videre behandling av saken.

Avgjørelsen kan påklages innen tre uker, jf. konkurranseloven § 12 tredje ledd. En eventuell klage stiles til Fornyings- og administrasjonsdepartementet, men sendes til Konkurransetilsynet.

Med hilsen

Eivind Stage (e.f.)  
*seksjonsleder*

Guri Lindblad  
*førstekonsulent*

Mottakere:  
Tore Nærland