



DNB Eiendom Harstad
Odd Sverre Holte
Sjøgata 5
9480 HARSTAD

Deres ref.:

Vår ref.: 2011/924
MAB ANFA 545.5

Dato: 22.12.2011

Avgjørelse A2011-51 - konkurranseloven § 12 tredje ledd, jf. § 11 - avslag på anmodning om inngrep mot Terra Eiendomsmegling - klage fra DNB Eiendom Harstad

- (1) Konkurransetilsynet viser til e-post av 5. desember 2011 hvor DNB Eiendom Harstad klager inn Terra Eiendomsmegling Harstad for brudd på konkurranseloven § 11.

Sakens bakgrunn

- (2) Både klager og innklagende tilbyr eiendomsmeglingstjenester i Harstad og omegn.
- (3) Klager viser til en annonsekampanje i Harstad Tidende 3. november 2011 for Terra Eiendomsmegling. I korte trekk går kampanjen ut på at boligselgere som tegner megleroppdrag hos Terra Eiendomsmegling blir med i trekningen av gratis boligsalg.
- (4) Klager anfører at Terra Eiendomsmeulings opptreden innebærer en overtredelse av konkurranseloven § 11 og ønsker Konkurransetilsynets vurdering av forholdet.

Konkurransetilsynets vurdering

- (5) Konkurransetilsynet kan pålegge foretak eller sammenslutninger av foretak som overtrer forbudene i konkurranseloven §§ 10 og 11 å bringe overtredelsen til opphør, jf. konkurranseloven § 12 første ledd.
- (6) Konkurransetilsynet mottar svært mange henvendelser om påståtte overtredelser av konkurranseloven § 10 og § 11. Konkurransetilsynet har ikke ressurser til å realitetsbehandle alle disse henvendelsene, og har adgang til å avslå en anmodning om påbud om opphør på bakgrunn av en prioritetsvurdering, jf. konkurranseloven § 12 tredje ledd. Konkurransetilsynet har således en betydelig skjønnsmessig adgang til å prioritere sine ressurser og derved hvilke saker det finner hensiktsmessig å ta opp til behandling.
- (7) Konkurransetilsynet har etter en konkret helhetsvurdering ikke funnet grunnlag for å prioritere ytterligere ressurser til videre behandling av saken. I denne vurderingen har tilsynet sett hen til sakens omfang, betydning og de ressurser som vil være påkrevd for å ta endelig stilling til om konkurranselovens forbudsbestemmelser er overtrådt. Tilsynet har i vurderingen også hensyntatt den betydelige saksmengden som for tiden er til behandling.
- (8) Konkurransetilsynet gjør oppmerksom på at personer/foretak som mener seg rammet av en overtredelse i strid med konkurranseloven §§ 10 og 11 selv kan forfølge forholdet ved å reise sak for domstolene. Klager er således ikke avhengig av at Konkurransetilsynet involverer seg i saken og eventuelt griper inn for å beskytte seg mot en overtredelse.

- (9) Konkurransetilsynet er, til tross for beslutningen om ikke å prioritere ytterligere ressurser til å forfølge denne saken, takknemlig for å motta henvendelser som kan bidra til å øke tilsynets markedskunnskap, herunder vise hvordan et marked fungerer.
- (10) Avgjørelsen kan påklages innen tre uker, jf. konkurranseloven § 12 tredje ledd. En eventuell klage stiles til Fornyings- administrasjons- og kirke departementet, men sendes til Konkurransetilsynet.

Med hilsen

Eivind Stage (e.f.)
seksjonsleder

Anette Østmo Farstad
førstekonsulent

Mottakere:

DNB Eiendom Harstad Sjøgata 5

9480

HARSTAD