



Estate Net France SARL
Fredrik Lilloe

66 Av Tournamy
Mougins, 06250
Frankrike

Deres ref.:

Vår ref.: 2011/47
MAB ANFA 545.5

Dato: 16.02.2011

Avgjørelse - A 2011-6 - Estate Net France SARL - konkurranseloven § 12 jf. § 10 - avslag på anmodning om å gripe inn

- (1) Konkurransetilsynet viser til henvendelse per e-post 17. januar 2011 hvor Estate Net France SARL (Estate Net) gjør gjeldende at Finn Eiendom AS har brutt konkurranseloven¹ § 10.

Sakens bakgrunn

- (2) Klager anfører at det foreligger mistanke om konkurranseskadelig samarbeid mellom Finn Eiendom AS og Norsk Megling AS. Både klager og Norsk Megling driver eiendomsmegling i Frankrike, og markedsfører seg mot norske boligkjøpere gjennom Finn Eiendom og nettstedet www.finn.no.
- (3) I klagen vises det til at Finn Eiendom i 2008 endret alle kontraktene med utenlandsmeglere [REDACTED].² Ifølge klager har Norsk Megling det samme annonsevolumet som de hadde før Finn Eiendom endret vilkårene. Klager mener at dette kan tyde på at Norsk Megling AS har en annen avtale med Finn Eiendom enn de øvrige utenlandsmeglerne, [REDACTED].
- (4) Klager peker også på at eiendomssøket på Norsk Megling sine websider har lik resultatliste og objektpresentasjon som det Finn Eiendom har via www.finn.no.
- (5) Klager anfører at ovennevnte forhold innebærer en overtredelse av konkurranseloven § 10.

Konkurransetilsynets vurdering

- (6) Konkurransetilsynet kan pålegge foretak eller sammenslutninger av foretak som overtrer forbudene i konkurranseloven § 10 og § 11 å bringe overtredelsen til opphør, jf. konkurranseloven § 12 første ledd.
- (7) Konkurransetilsynet mottar svært mange henvendelser om påståtte overtredelser av konkurranseloven § 10 og § 11. Konkurransetilsynet har ikke ressurser til å realitetsbehandle alle disse henvendelsene, og har adgang til å avslå en anmodning om påbud om opphør på bakgrunn av en prioritetsvurdering, jf. konkurranseloven § 12 tredje ledd. Konkurransetilsynet har således

¹ Lov 5. mars 2004 nr. 12 om konkurranse mellom foretak og kontroll med foretakssammenslutninger (konkurranseloven).

² Konkurransetilsynet har med hjemmel i offentliglova § 13 første ledd, jf. forvaltningsloven § 13 første ledd nr 2, gjort unntak for opplysninger som er underlagt taushetsplikt. Opplysningene unntatt offentlighet er overstrøket med sort.

en betydelig skjønnsmessig adgang til å prioritere sine ressurser, og derved hvilke saker som antas hensiktsmessig å ta opp til behandling.

- (8) Konkurransetilsynet har etter en konkret helhetsvurdering ikke funnet grunnlag for å prioritere ytterligere ressurser til videre behandling av saken. I denne vurderingen har tilsynet sett hen til sakens omfang, betydning og de ressurser som vil være påkrevd for å kunne ta endelig stilling til hvorvidt konkurranselovens forbudsbestemmelser er overtrådt. Tilsynet har i vurderingen også sett hen til den betydelige saksmengden som for tiden er til behandling.
- (9) Konkurransetilsynet gjør oppmerksom på at personer/foretak som mener seg rammet av en overtredelse i strid med konkurranseloven §§ 10 og 11 selv kan forfølge forholdet ved å reise sak for domstolene. Klager således ikke avhengig av at Konkurransetilsynet involverer seg i saken og eventuelt griper inn for å kunne beskytte seg mot en overtredelse.
- (10) Konkurransetilsynet er, til tross for beslutningen om ikke å prioritere ytterligere ressurser til å forfølge denne saken, takknemmelig for å motta henvendelser som kan bidra til øke tilsynets markedskunnskap, herunder vise hvordan et marked fungerer.
- (11) Avgjørelsen kan påklages innen tre uker, jf. konkurranseloven § 12 tredje ledd. En eventuell klage stiles til Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet, men sendes til Konkurransetilsynet.

Med hilsen

Eivind Stage (e.f.)
seksjonsleder

Anette Østmo Farstad
førstekonsulent

Mottakere:
Estate Net France SARL

