



DNB Eiendom Trondheim
Brøsetvegen 186
7048 Trondheim

Att: Monica Tvedt

Deres ref.:

Vår ref.: 2012/0692-4

Dato: 27.09.2012

Avgjørelse A2012-12 - Eiendomsmegler 1 - konkurranseloven § 12 tredje ledd, jf. § 10 - avslag på anmodning om å gripe inn - klage fra DNB Eiendom Trondheim

- (1) Konkurransetilsynet viser til e-post av 14. september 2012 hvor DNB Eiendom avdeling Trondheim klager inn Eiendomsmegler 1 for brudd på konkurranseloven § 10.

Sakens bakgrunn

- (2) Både klager og innklagede tilbyr eiendomsmeglingstjenester i Trondheim.
- (3) Klager viser til en annonsekampanje i medlemsbladet til Trondheim og Omegn boligbyggelag (TOBB). I korte trekk går annonsen ut på at TOBB medlemmer som tegner megleroppdrag hos Eiendomsmegler 1 får 2 måneders husleie i rabatt ved gjennomført salg av TOBB tilknyttet bolig eller bolig forvaltet av TOBB Forvaltning.
- (4) Klager anfører at Eiendomsmegler 1s opptreden innebærer en overtredelse av konkurranseloven § 10 og ønsker Konkurransetilsynets vurdering av forholdet.

Konkurransetilsynets vurdering

- (5) Konkurransetilsynet kan pålegge foretak eller sammenslutninger av foretak som overtrer forbudene i konkurranseloven §§ 10 og 11 å bringe overtredelsen til opphør, jf. konkurranseloven § 12 første ledd.
- (6) Konkurransetilsynet mottar svært mange henvendelser om påståtte overtredelser av konkurranseloven § 10 og § 11. Konkurransetilsynet har ikke ressurser til å realitetsbehandle alle disse henvendelsene, og har adgang til å avslå en anmodning om påbud om opphør på bakgrunn av en prioritetsvurdering, jf. konkurranseloven § 12 tredje ledd. Konkurransetilsynet har således en betydelig skjønsmessig adgang til å prioritere sine ressurser og derved hvilke saker det finner hensiktsmessig å ta opp til behandling.
- (7) Konkurransetilsynet har etter en konkret helhetsvurdering ikke funnet grunnlag for å prioritere ytterligere ressurser til videre behandling av saken. I denne vurderingen har tilsynet sett hen til sakens omfang, betydning og de ressurser som vil være påkrevd for å ta endelig stilling til om konkurranselovens forbudsbestemmelser er overtrådt. Tilsynet har i vurderingen også hensyntatt den betydelige saksmengden som for tiden er til behandling.
- (8) Konkurransetilsynet gjør oppmerksom på at personer/foretak som mener seg rammet av en overtredelse i strid med konkurranseloven §§ 10 og 11 selv kan forfølge forholdet ved å reise

sak for domstolene. Klager er således ikke avhengig av at Konkurransetilsynet involverer seg i saken og eventuelt griper inn for å beskytte seg mot en overtredelse.

- (9) Konkurransetilsynet er, til tross for beslutningen om ikke å prioritere ytterligere ressurser til å forfølge denne saken, takknemlig for å motta henvendelser som kan bidra til å øke tilsynets markedskunnskap, herunder vise hvordan et marked fungerer.
- (10) Avgjørelsen kan påklages innen tre uker, jf. konkurranseloven § 12 tredje ledd. En eventuell klage stiles til Fornyings- administrasjons- og kirke departementet, men sendes til Konkurransetilsynet.

Med hilsen

Gjermund Nese (e.f.)
fungerende avdelingsdirektør

Anne Marthe Storetvedt
seniorrådgiver