



Advokatene Aga, Eidnes, Hammervik & Skipnes ANS
Postboks 1093
8001 Bodø

Deres ref.:

Vår ref.: 2012/0922-4

Dato: 22.04.2013

Avgjørelse A2013 - 13 - Kvartal 22 AS - avslag på anmodning om inngrep - konkurranseloven § 12 tredje ledd jf. § 10

- (1) Konkurransetilsynet viser til brev 9. desember 2012 (heretter klagen), samt senere korrespondanse i anledning saken. Kvartal 22 AS gjør gjeldende at en konkurranseklausul knyttet til gnr. 138 bnr. 2132, 2173, 2174 og 1347 i Bodø kommune er i strid med konkurranseloven § 10.

Sakens bakgrunn

- (2) I klagen opplyser Kvartal 22 AS at konkurranseklausulen, som forbyr bruk av eiendommen til næringsvirksomhet i form av hoteldrift, inklusive hotelleiligheter eller korttidsutleie under 4 uker i 20 år fra tinglysningstidspunktet, er i strid med konkurranselovens § 10 – konkurransebegrensende avtaler mellom foretak.
- (3) I klagen påstås det at det særlig er avtalens varighet som medfører at avtalen som sådan må anses i strid med konkurranselovens § 10.
- (4) Konkurransetilsynet har i forbindelse med behandlingen av saken vært i kontakt med klager og etterspurte en nærmere beskrivelse av hotellmarkedet i Bodø og hvilke etableringer som er gjort i markedet i tiden etter at konkurranseklausulen trådte i kraft. Slik dokumentasjon ble mottatt 22. januar.

Konkurransetilsynets vurdering

- (5) Konkurransetilsynet kan pålegge foretak eller sammenslutninger av foretak som overtrer forbudene i konkurranseloven §§ 10 og 11 å bringe overtredelsen til opphør, jf. konkurranseloven § 12 første ledd.
- (6) Konkurransetilsynet mottar svært mange henvendelser om påståtte overtredelser av konkurranseloven §§ 10 og 11. Konkurransetilsynet har ikke ressurser til å realitetsbehandle alle disse henvendelsene, og har adgang til å avslå en anmodning om påbud om opphør på bakgrunn av en prioritetsvurdering, jf. konkurranseloven § 12 tredje ledd. Konkurransetilsynet har således en betydelig skjønnsmessig adgang til å prioritere sine ressurser og derved hvilke saker det finner hensiktsmessig å ta opp til behandling.
- (7) Konkurransetilsynet har etter en konkret helhetsvurdering ikke funnet grunnlag for å prioritere ytterligere ressurser til videre behandling av saken. I denne vurderingen har tilsynet sett hen til sakens omfang, betydningen og de ressurser som vil være påkrevd for å ta endelig stilling til om

konkurranselovens forbudsbestemmelser er overtrådt. Tilsynet har i vurderingen også hensyntatt den betydelige saksmengden som for tiden er til behandling.

- (8) Konkurransetilsynet gjør oppmerksom på at personer/foretak som mener seg rammet av en overtredelse i strid med konkurranseloven §§ 10 og 11 selv kan forfølge forholdet ved å reise sak for domstolene. Klager er således ikke avhengig av at Konkurransetilsynet involverer seg i saken og eventuelt griper inn for å kunne beskytte seg mot en overtredelse.
- (9) Konkurransetilsynet er, til tross for beslutningen om å ikke prioritere ytterligere ressurser til å forfølge denne saken, takknemlig for å motta henvendelser som kan bidra til å øke tilsynets markedskunnskap, herunder vise hvordan et marked fungerer.
- (10) Avgjørelsen kan påklages innen tre uker, jf. konkurranseloven § 12 tredje ledd. En eventuell klage stiles til Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet, men sendes til Konkurransetilsynet.

Med hilsen

Magnus Gabrielsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Jørn Nilsen
seniorrådgiver