



Mottaker
Nærings- og fiskeridepartementet
Postboks 8090 Dep
0032 OSLO
Norge

Deres ref.:

Vår ref.: 2013/0877-2

Saksbehandler: Erlend Smedsdal
Saksansvarlig: Magnus Gabrielsen

Dato: 27.01.2014

Svar på høring om forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll på konsesjonspliktige landbrukseiendommer

Konkurransetilsynet viser til Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementets epost 9. desember 2013, som var vedlagt høringsdokumenter fra Landbruks- og matdepartementet (LMD) om ovennevnte høringssak.

Bakgrunn

LMD foreslår i høringsbrevet å oppheve konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1 slik at det ved behandling av søknader om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål ikke lenger kan legges vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsøkonomisk forsvarlig prisutvikling.

Konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1 fastslår at det ved søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Dette har medført en priskontroll der myndighetene har vurdert om den avtalte prisen ligger innenfor rammen av en samfunnsmessig forsvarlig pris.

For bebygde eiendommer er per i dag konsesjonsplikten begrenset til eiendommer med minst 25 dekar dyrka mark eller 500 dekar produktiv skog, mens alle ubebygde eiendommer er omfattet av konsesjonsplikten. I tillegg er det satt en nedre grense for når konsesjonsmyndighetene skal vurdere prisen på en bebygd landbrukseiendom ervervet til landbruksformål. Denne grensen er nå på 2,5 millioner kroner. En rekke erverv av eiendommer faller utenfor priskontrollen på grunn av annet regelverk.

Konkurransetilsynets merknader

Konkurransetilsynet stiller seg positiv til LMDs forslag om å oppheve priskontrollen på landbrukseiendommer.

Konkurransetilsynet er enig med LMD i at priskontrollen sannsynligvis har virket hemmende på omsetningen av konsesjonspliktige landbrukseiendommer, og at den fører til et samfunnsøkonomisk tap. Det må forventes at en oppheving av ordningen vil føre til at

konsesjonspliktige eiendommer i større grad vil tilfalle de personer eller foretak som best kan benytte seg av ressursene på eiendommen og som dermed har høyest betalingsvilje.

Konkurransetilsynet er også enig i at oppheving av priskontrollen vil kunne gjøre det enklere for aktive gårdbrukere å få kjøpt tilleggsjord. Dette vil kunne bidra til en mer effektiv bruksstruktur innen landbruksnæringen og dermed en mer effektiv matproduksjon. Tilsynet deler også LMDs oppfatning om at en fjerning av priskontrollen vil gi en enklere konsesjonsvurdering og dermed frigjøre offentlige ressurser.

Med hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Magnus Gabrielsen', with a stylized flourish at the end.

Magnus Gabrielsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Mottaker
Nærings- og fiskeridepartementet

Postadresse
Postboks 8090 Dep

Poststed
0032 OSLO
Norge

Kontakt/e-post
postmottak@nfd.dep.no

Kopi til: