

## V1998-51 05.08.98

### Konkurranseloven § 3-9 - dispensasjon fra konkurranseloven § 3-4 jf § 3-1 første ledd for Norges Takseringsforbunds etiske regel § 9

#### Sammendrag:

Norges Takseringsforbund gis dispensasjon fra forbudet mot prissamarbeid til å innta følgende bestemmelser i forbundets etiske regler: "En takstmann kan ikke avtale at honoraret skal være avhengig av takstbeløpet. En takstmann har ikke adgang til å motta noen begunstigelse i tillegg til taksthonoraret". Konkurransetilsynet vurderer det som samfunnsøkonomisk gunstig at NTF's medlemmer samarbeider om å standardisere tilbud som er med på å redusere forbrukernes usikkerhet med hensyn til takseringstjenestenes kvalitet.

Konkurransetilsynet viser til Deres brev av 17. juli 1998 der Norges Takseringsforbund (NTF) søker om dispensasjon fra konkurranseloven §§ 3-1 og 3-4 for å bruke NTF's etiske regel § 9. De etiske reglene gjelder for NTF's 800 medlemmer.

#### Forholdet til konkurranseloven

Etter konkurranseloven § 3-4 første ledd forbys sammenslutninger av ervervsdrivende selv å fastsette eller oppfordre til reguleringer som er nevnt i §§ 3-1 til 3-3. NTF er en sammenslutning av ervervsdrivende og omfattes derfor av bestemmelsene i konkurranseloven § 3-4. Dersom NTF fastsetter eller oppfordrer til bruk av bestemmelser som er i strid med konkurranseloven §§ 3-1 til 3-3, vil dette rammes av forbudet i § 3-4.

Det må derfor foretas en vurdering av om § 9 i NTF's etiske regler inneholder klausuler som er i strid med forbudene i konkurranseloven § 3-1 til 3-3.

Konkurranseloven § 3-1 første ledd forbyr to eller flere ervervsdrivende for salg av varer eller tjenester ved avtale, samordne praksis eller på annen måte som er egnet til å påvirke konkurransen, fastsette eller søke å påvirke priser, avanser eller rabatter.

Spørsmålet er om NTF gjennom § 9 i sine etiske reglene "fastsetter eller søker å påvirke priser" for takseringstjenester på en "måte som er egnet til å påvirke konkurransen". § 9 lyder:

*En takstmann kan ikke avtale at honoraret skal være avhengig av takstbeløpet. En takstmann har ikke adgang til å motta noen begunstigelse i tillegg til taksthonoraret. Med mindre honoraret er avtalt på forhånd, har takstmannen, etter anmodning fra oppdragsgiveren, plikt til å opplyse om hvordan honoraret hans er beregnet.*

De to første setningene i § 9 antas å omfattes av forbudet mot prissamarbeid i konkurranseloven § 3-4, jf § 3-1. Konkurransetilsynet kan med hjemmel i konkurranseloven § 3-9 dispensere fra § 3-1 dersom minst ett av følgende vilkår er oppfylt:

- (a) konkurransereguleringen innebærer at konkurransen i vedkommende marked forsterkes,
- (b) det må forventes effektivitetsgevinster som mer enn oppveier tapet ved konkurransebegrensningen,
- (c) konkurransereguleringen har liten konkurransemessig betydning, eller
- (d) det foreligger særlige hensyn.

### **Konkurransetilsynets vurdering og vedtak**

Den første setningen i § 9 i NTF's etiske regler vil bidra til at takstbeløpet ikke vil bli påvirket av hvordan honoraret beregnes. Konkurransetilsynet anser det som positivt at medlemmene på denne måten forhindres fra å sette urimelige høye takster ut fra ønsket om økt honorar. Takstmannen får på denne måten ikke muligheten til å utnytte den manglende informasjonen på forbrukersiden til å sette urimelige takstverdier. Klausulen "En takstmann kan ikke avtale at honoraret skal være avhengig av takstbeløpet" er med på å beskytte forbrukernes interesser, samtidig som NTF's medlemmer blir mer attraktive som takstmenn.

Den andre setningen i § 9 sier at takstmannen ikke kan motta noen begunstigelse i tillegg til taksthonoraret. Kundene trenger ikke å regne om verdien av tilleggsytelser, prosentbaserte provisjoner og andre former for begunstigelse. Dette fører til at det blir lettere for forbrukeren å orientere seg om prisene dersom en ønsker å sammenligne priser hos ulike tjenesteytere. Oversikt over priser er en forutsetning for virksom konkurranse og derigjennom effektiv ressursbruk. Forbrukerne vil ved god prisopplysning unngå å kjøpe tjenester som de mener er for høyt priset og prisene vil derfor holde et riktig nivå.

Det er samfunnsøkonomisk gunstig at NTF's medlemmer samarbeider om å standardisere tilbudene, selv om dette kommer i konflikt med forbudet i § 3-1. § 9 inneholder klausuler som er med på å redusere forbrukernes usikkerhet med hensyn til takseringstjenestenes kvalitet og i tillegg vil det foreligge reduserte søkerkostnader for forbrukeren. På denne bakgrunn og med hjemmel i konkurranseloven § 3-9 litra b) har konkurransetilsynet fattet følgende vedtak:

**Norges Takseringsforbund gis dispensasjon fra konkurranseloven § 3-4, jf §3-1 til å innta følgende bestemmelser i forbundets etiske regler: "En takstmann kan ikke avtale at honoraret skal være avhengig av takstbeløpet. En takstmann har ikke adgang til å motta noen begunstigelse i tillegg til taksthonoraret".**

**Vedtaket trer i kraft straks og gjelder til 5. august 2003.**

Dispensasjonen kan trekkes tilbake dersom forutsetningene for dispensasjonen ikke lenger er tilstede. Dersom der er behov for dispensasjon ut over utløpsdatoen, bes de søke i god tid.

Vedtaket kan påklages innen tre uker. En eventuell klage stiles Arbeids- og administrasjonsdepartementet, men sendes Konkurransetilsynet. For øvrig vises til vedlagt klageskjema "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

Konkurransetilsynet har i tillegg en kommentar til den siste setningen i § 9 i NTF's etiske regler som

lyder: "Med mindre honoraret er avtalt på forhånd, har takstmannen, etter anmodning fra oppdragsgiveren, plikt til å opplyse hvordan hans honorar er beregnet". Konkurransetilsynet gjør oppmerksom på at i forskrifter om prisopplysning på tjenester av 28. november 1997 står det i § 6 andre ledd at "For tjenester hvor det er forhåndsavtalt fast pris, gjelder plikten bare når forbrukeren krever at tjenesteyteren skriver regning, jf. § 36 i lov 16. juni 1989 nr. 63 om håndverkstjenester m.m for forbrukere". Med plikt menes her plikten til å gi spesifisert regning, med andre ord plikt til å opplyse om hvordan honoraret er beregnet. Oppdragsgiveren har altså plikt til å opplyse om hvordan honoraret er beregnet, uansett om honoraret er avtalt på forhånd eller ei, i den utstrekning forbrukeren ber om det.

[til toppen](#)