

V2000-45 28.04.2000

Konkurranseloven § 3-9 - Norway Apartments AS - forlenget dispensasjon fra forbudet mot prissamarbeid i konkurranseloven § 3-4, jf. § 3-1 første ledd

Sammendrag:

Appartementskjeden Norway Apartments AS gis dispensasjon fra forbudet mot prissamarbeid i konkurranseloven til å fastsette felles priser for sluttrensjøring og utleie av sengetøy ved medlemsbedriftene.

Konkurransetilsynet viser til Deres brev av 12. april 2000 hvor De søker om forlenget dispensasjon fra forbudet mot prissamarbeid i konkurranseloven § 3-4, jf. § 3-1 første ledd. Tilsynet viser også til telefonsamtaler 14. april og 27. april 2000 hvor det ble gitt supplerende opplysninger om saken. Norway Apartments AS fikk dispensasjon fra konkurranseloven § 3-4, jf. § 3-1 første ledd, første gang i Konkurransetilsynets vedtak i brev av 16. mars 1995. Dispensasjonen, som utløp 1. april 2000, tillot medlemsbedriftene å samarbeide om felles priskategorier for utleie av leiligheter og felles priser for sluttrensjøring og utleie av sengetøy.

Det går frem av Deres søknad av 12. april 2000 at samarbeidet om felles priskategorier for utleie av leiligheter har opphørt. De søker om forlenget dispensasjon til å samarbeide om felles priser på sluttrensjøring og utleie av sengetøy. De begrunner Deres søknad med at prissamarbeidet er nødvendig for å få en mer effektiv markedsføring av medlemsbedriftenes hovedvirksomhet som er utleie av selvhusholdnings-leiligheter.

1. Forbudet i konkurranseloven § 3-4, jf. § 3-1 første ledd

Konkurranseloven § 3-1 første ledd forbyr to eller flere ervervsdrivende for salg av varer eller tjenester ved avtale, samordnet praksis eller på annen måte som er egnet til å påvirke konkurransen, fastsette eller søke å påvirke priser, avanser eller rabatter bortsett fra vanlig kontant-rabatt. Konkurranseloven § 3-4 forbyr sammenslutninger av ervervsdrivende å fastsette eller oppfordre til reguleringer som er nevnt bl.a. i § 3-1.

Norway Apartments AS er en sammenslutning av ervervsdrivende i konkurranselovens forstand. Prisene på sluttrensjøring og utleie av sengetøy fastsettes av administrasjonen i Norway Apartments AS på grunnlag av forslag fra medlemsbedriftene. Dette samarbeidet er i strid med forbudet i konkurranseloven § 3-4, jf. § 3-1 første ledd.

2. Konkurransetilsynets dispensasjonsadgang

Konkurransetilsynet kan med hjemmel i konkurranseloven § 3-9 ved enkeltvedtak eller forskrift dispensere fra forbudene i §§ 3-1 til 3-4 dersom:

a) konkurransereguleringen innebærer at konkurransen i vedkommende marked forsterkes,

- b) det må forventes effektivitetsgevinster som mer enn oppveier tapet ved konkurranse-begrensningen,
- c) konkurransereguleringen har liten konkurransemessig betydning, eller
- d) det foreligger særlige hensyn.

3. Konkurransetilsynets vurdering og vedtak

Norway Apartments AS er en kjede bestående av 22 appartementsbedrifter fordelt på 18 destinasjoner. Medlemsbedriftenes tjenester markedsføres etter hva Konkurransetilsynet har fått opplyst over hele landet. Konkurrerende produkter til selvhusholdningsleiligheter er i hovedsak overnattingstjenester ved hoteller, pensjonater, hytter og lignende overnattingstilbud. Det relevante markedet avgrenses skjønnsmessig av den grunn til å omfatte det totale tilbudet av overnattingstjenester i Norge i ferie-/ fritidssegmentet.

Konkurransetilsynet antar at samarbeidet om felles priser på sluttrensjøring og utleie av sengetøy bidrar til å effektivisere markedsføringen av medlemsbedriftenes tjenester. Medlemsbedriftenes markedsandel er beskjeden. Videre omfatter samarbeidet fastsetting av pris på medlemsbedriftenes tilleggstjenester mens prisene på hovedtjenestene, utleie av selvhusholdningsleilighetene, skal fastsettes av den enkelte bedrift. Konkurransetilsynet har på dette grunnlag kommet til at samarbeidet har liten konkurransemessig betydning.

Konkurransetilsynet har på denne bakgrunn, og med hjemmel i konkurranseloven § 3-9 bokstav c, fattet følgende vedtak:

Norway Apartments AS gis dispensasjon fra konkurranseloven § 3-4, jf. § 3-1 første ledd, slik at Norway Apartments AS kan fastsette felles priser for sluttrensjøring og utleie av sengetøy ved medlemsbedriftene.

Vedtaket trer i kraft straks og gjelder til 1. mai 2005.

Vedtaket kan påklages innen tre uker. En eventuell klage stiles til Arbeids- og administrasjons-departementet, men sendes Konkurransetilsynet. Tilsynet viser for øvrig til vedlagte klageskjema.

Konkurransetilsynet gjør oppmerksom på at dispensasjonen kan trekkes tilbake tidligere, eventuelt stille vilkår for den, dersom forutsetningen for dispensasjonen ikke lenger er til stede, jf. konkurranseloven § 3-9 andre og tredje ledd.

Dersom det er behov for dispensasjon ut over utløpsdatoen, bes De søke i god tid før dispensasjonen utløper.

[til toppen](#)