

Vår dato:
25.10.2018
Deres dato:

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen
post@kt.no

Oslo, 25. oktober 2018

FORENKLET MELDING TIL KONKURRANSETILSYNET

Elite Service Partner AS («**Elite**») (Org.nr. 834 327 082) har den 24. oktober 2018 inngått avtale om kjøp av 100 % av aksjene i Renaissance Contract Services AS («**RCS**») (org.nr 989 795 171). RCS er et rent holdingselskap og eier 100 % av aksjene i Norsk Offshore Catering AS («**NOC**») (org.nr 974 677 334) som også omfattes av kjøpsavtalen. Sistnevnte selskap er selskapet med drift i Norge.

Elite hadde i 2017 en omsetning i Norge på ca. NOK 866 millioner. RCS hadde i 2017 en omsetning i Norge på ca. NOK 0, men NOC hadde i 2017 en omsetning Norge på ca. NOK 256 millioner. På grunn av størrelsen på selskapene er oppkjøpet meldepliktig etter konkurranseloven § 18.

Etter selskapets syn er vilkårene for forenklet melding oppfylt, jf. meldepliktforskriften § 3 (1) nummer 3 bokstav a, da «ingen av partene er aktive i det samme produktmarked og det samme geografiske marked (ingen horisontal overlapp) eller på et produktmarked i forutgående eller etterfølgende ledd i et produktmarked, hvor den ene part opererer (ingen vertikal overlapp)». Se nærmere begrunnelse i punkt 6 nedenfor. Denne meldingen er derfor skrevet som en forenklet melding.

Dette brevet vil i det følgende for ordens skyld være bygget opp etter punktene i meldeforskriftens § 3 (2).

1. NAVN OG ADRESSE PÅ DEN SOM OVERTAR KONTROLL

Kjøper av aksjene i RCS og indirekte NOC er:

Elite Service Partner AS (org.nr 834 327 082)
Ramstadsletta 3
1363 HØVIK

Kontaktperson: Roger Andre Tveide
Stilling: Daglig leder
Telefon: +47 982 63 830
E-post: roger.tveide@elite.as

Selskapet som erverves ved kjøp av aksjer:

Renaissance Contract Services AS (org.nr 989 795 171)
Soltunvegen 1
4050 SOLA

Datterselskap som følger med:
Norsk Offshore Catering AS (org.nr 974 677 334)
Soltunvegen 1
4050 SOLA

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon:
23 06 93 60
Telefax:
23 06 93 70

E-postadresse:
post@elite.as
Internett:
www.elite.as

Foretaksregisteret:
NO 834 327 082 MVA
Bankkonto:
1594.42.63842

Vår dato:
25.10.2018
Deres dato:

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Kontaktperson: Bernt Sandmark
Telefon: +47 459 02 037
E-post: bs@noc-as.no

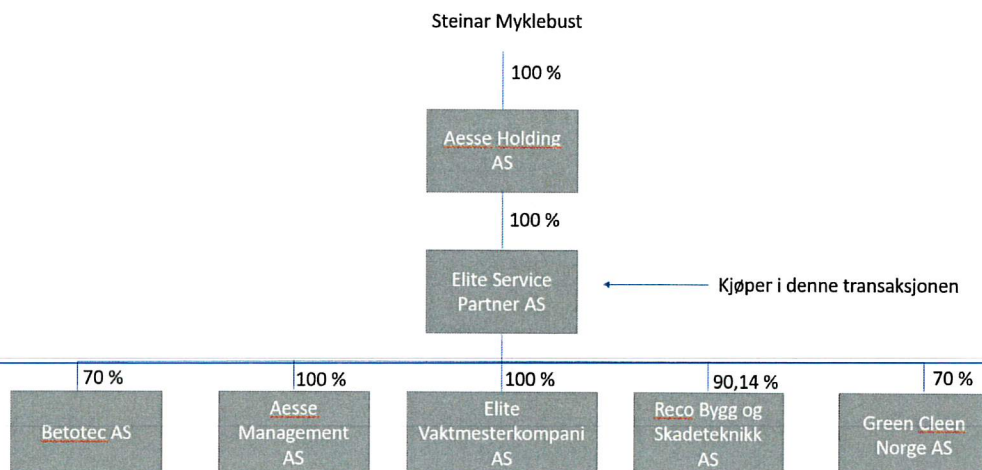
2. OPPLYSNINGER OM FORETAKSSAMMENSLUTNINGENS ART

Foretakssammenslutningen gjelder oppkjøp i form av 100 % av aksjene i Renaissance Contract Services AS (Org.nr 989 795 171). Datterselskapet Norsk Offshore Catering AS (Org.nr 974 677 334) omfattes også av oppkjøpet.

3. BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAK OG FORETAK I SAMME KONSERN, HERUNDER VIRKSOMHETSOMRÅDER

Elite Service Partner AS:

Elite Service Partner AS (org.nr 834327082) er kjøper i transaksjonen. Den juridiske og organisatoriske strukturen til konsernet som Elite Service Partner er en del av ser slik ut:



Elite Service Partner AS leverer tjenester i alle fylker på det norske fastlandet, men ikke på sokkel. Driften er delt opp i 5 regioner: Sør Øst Norge, Sør Vest Norge, Oslo og Akershus, Midt-Nord Norge og Østlandet.

Kundene er fordelt på følgende segmenter på fastlandet:

- Kommunal sektor: Skoler, Postvesen, Politi, NAV, kommunale driftsbygg
- Privat sektor: Industri, Kjøpesenter, Matvarekjeder, Barnehager, kontor bygg

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon:
23 06 93 60
Telefax:
23 06 93 70

E-postadresse:
post@elite.as
Internett:
www.elite.as

Foretaksregisteret:
NO 834 327 082 MVA
Bankkonto:
1594.42.63842

Vår dato:
25.10.2018
Deres dato:

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Tjenestene som leveres er følgende:

- Renhold
- Matteservice
- Eiendomsservice
- Kantinetjenester
- Hygiene service

Omsetning og resultat i de respektive selskapene i konsernet i 2017 er som følger:

Selskap	Omsetning i Norge 2017 (i 1000 NOK)	Driftsresultat i Norge 2017 (i 1000 NOK)
<u>Aesse Holding AS</u> (morselskap)	13.247	3.223
Elite Service Partner AS (kjøper)	866.128	39.446
<u>Betotec AS</u> (datter, 70% eierskap)	26.641	651
<u>Aesse Management AS</u> (datter, 100 % eierskap)	8.764	26
Elite Vaktmesterkompani AS (datter, 100% eierskap)	0	-1
<u>Reco Bygg og Skadeteknikk AS</u> (datter, 90,14 % eierskap)	133.183	1.632
<u>Green Cleen Norge AS</u> (datter, 70 % eierskap)	2.603	5

Renaissance Contract Services AS og Norsk Offshore Catering AS:

I denne transaksjonen kjøpes 100 % av aksjene i Renaissance Contract Services AS («**RCS**») (Org nr 989 795 171). RCS er 100% eier av Norsk Offshore Catering AS («**NOC**») (Org nr 974 677 334) som omfattes av kjøpet.

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon:
23 06 93 60
Telefax:
23 06 93 70

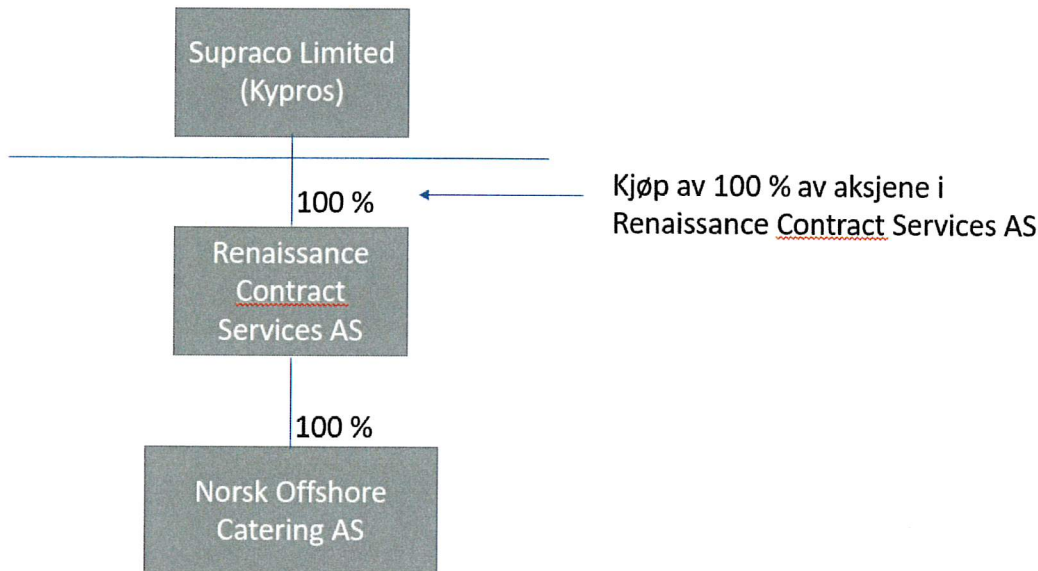
E-postadresse:
post@elite.as
Internett:
www.elite.as

Foretaksregisteret:
NO 834 327 082 MVA
Bankkonto:
1594.42.63842

Vår dato:
25.10.2018
Deres dato:

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Den juridiske og organisatoriske strukturen til konsernet som NOC og RCS er en del av ser slik ut:



RCS er utelukkende et holdingselskap og har ingen drift.

NOC er driftsselskapet og har kontor på Sola i Rogaland. Mesteparten av virksomheten administreres herfra.

Tjenestene som leveres ytes til plattformer lokalisert i Rogaland, Hordaland, Mørkekysten og Nordland. Det leveres ikke tjenester til det norske fastlandet. Tjenestene leveres til offshore på flytende borerigger i norsk oljesektor.

Tjenestene som leveres er følgende:

- Renhold
- Kantine
- Forpleining

Omsetning og resultat i de respektive selskapene i konsernet i 2017 er som følger:

Selskap	Omsetning i Norge 2017 (i 1000 NOK)	Driftsresultat i Norge 2017 (i 1000 NOK)
Renaissance Contract Services AS (morselskap)	0	-335
Norsk Offshore Catering AS (datter)	265.174	6.461

Vår dato:
25.10.2018
Deres dato:

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

4. NAVN PÅ DE FEM VIKTIGSTE KONKURRENTER, KUNDER OG EVERANDØRER I MARKEDER I NORGE

Etter vår oppfatning er det ingen horisontal overlapp mellom kjøper og målselskapene, men for ordens skyld listes de fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører i Norge opp for både kjøper og målselskapene. Der det ikke foreligger 5 konkurrenter for eksempel, er samtlige konkurrenter oppgitt.

Elite Service Partner AS:

KONKURRENTER:

Selskapsnavn	Tlf	Adresse	Hjemmeside
ISS Norge AS	815 55 155	Smeltedigelen 1, 0195 Oslo	https://www.no.issworld.com/
Toma Facility Services	901 65 519	Janaflaten 30, 5179 Godvik	https://www.toma.no
AB Solutions AS	41 78 10 00	Damgårdsveien 131, 5160 Laksevåg	https://www.absolutions.no/
Mitie	21 60 75 00	Hovfaret 13, 0275 Oslo	www.mitie.com

LEVERANDØRER:

Selskapsnavn	Tlf	Adresse	Hjemmeside
Autolease	900 12 075	Dronning Eufemias gt. 30, 0109 Oslo	https://www.autolease.no
Nor Engros	51 88 75 00	Kanalvegen 5, Forus Næringspark, 4033 Stavanger	https://www.norengros.no/
Boss Europe AS	90 80 60 70	Verpetveien 48, 1540 Vestby	http://boss-europe.no/
Asko Varehus AS	22 16 90 00	Nedre Kalbakkvei 22, 0950 Oslo	https://asko.no/

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon:
23 06 93 60
Telefax:
23 06 93 70

E-postadresse:
post@elite.as
Internett:
www.elite.as

Foretaksregisteret:
NO 834 327 082 MVA
Bankkonto:
1594.42.63842

Vår dato:
25.10.2018
Deres dato:

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

KUNDER:

Selskapsnavn	Tlf	Adresse	Hjemmeside
Norgesgruppen	24 11 31 00	Karenslyst allé 12-14, 0213 Skøyen	www.norgesgruppen.no
Posten	22 03 00 00	Biskop Gunnerusgate 14, 0185 Oslo	www.posten.no
Espira	22 29 99 00	Grev Wedels Plass 9, 0151 Oslo	www.espira.no
Politiets fellestjeneste	61 31 80 00	Fritjof Nanssens vei 14, 0369 Oslo	www.politiet.no
NSB	23 62 00 00	Schweigaards gate 23, 0191 Oslo	www.nsbkonsernet.no

Renaissance Contract Services AS:

Rent holdingselskap og det er derfor ingen kunder, leverandører eller konkurrenter oppgitt.

Norsk Offshore Catering AS:

KONKURRENTER:

Selskapsnavn	Tlf	Adresse	Hjemmeside
Sodexo AS	22 08 91 00	Eikenga 11, 0579 Oslo	https://no.sodexo.com
Eurest AS	51 89 88 00	Forusparken 2, 4031 Stavanger	https://www.compass-group.no

LEVERANDØRER:

Selskapsnavn	Tlf	Adresse	Hjemmeside
Premiere Produkter AS	51 85 83 00	Austbøsletta 6, 4085 Hundvåg	http://www.premiere-produkter.no
D.Danielsen AS	51 64 88 00	Moseidveien 35, 4033 Stavanger	http://www.d-danielsen.no
Kraemer Maritime AS	77 66 35 80	Stakkevollvegen 33, 9010 Tromsø	http://kraemer.no/

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon:
23 06 93 60
Telefax:
23 06 93 70

E-postadresse:
post@elite.as
Internett:
www.elite.as

Foretaksregisteret:
NO 834 327 082 MVA
Bankkonto:
1594.42.63842

Vår dato:
25.10.2018
Deres dato:

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

KUNDER:

Selskapsnavn	Tlf	Adresse	Hjemmeside
Songa Offshore Rig 2 AS	51 22 04 14	Maskinveien 26, 4033 Stavanger	www.songaoffshore.com
Songa Offshore Rig 3 AS	51 22 04 14	Maskinveien 26, 4033 Stavanger	www.songaoffshore.com
Maersk <u>Invincible</u> Norge AS	52 01 70 00	Moseidveien 19, 4033 Stavanger	http://www.maerskdirilling.com
Maersk <u>Interceptor</u> Norge AS	52 01 70 00	Moseidveien 19, 4033 Stavanger	http://www.maerskdirilling.com
Maersk <u>Innovator</u> Norge AS	52 01 70 00	Moseidveien 19, 4033 Stavanger	http://www.maerskdirilling.com

5. ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR DE INVOLVERTE FORETAKENE

Årsberetning og årsregnskap for samtlige involverte foretak og foretak i samme konsern ligger offentlig i Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

6. REDEGJØRELSE FOR AT VILKÅRENE FOR FORENKLET MELDING ER OPPFYLT

Grunnlaget for forenklet melding er meldepliktforordningen § 3 første ledd nr. 3 som omfatter foretakssammenslutninger hvor et eller flere foretak fusjonerer, eller et eller flere foretak eller personer erverver ene- eller felleskontroll over et annet foretak, og hvor ingen av partene er aktive på det samme produktmarked og det samme geografiske marked (ingen horisontal overlapp) eller på et produktmarked i et forutgående eller etterfølgende ledd til et produktmarked, hvor en annen part opererer (ingen vertikale overlapp).

6.1 Meldeforskriften § 3 første ledd nr 3 bokstav a

Elite Service Partner AS som er kjøper i transaksjonen operer kun på Norges fastland. De har virksomhet i hele landet men ingen kontrakter i Offshore markedet. Elite Service Partner AS tilbyr tjenestene renhold, kantine, eiendomsdrift og matteservice.

Omsetning i Rogalandområdet fra Egersund-Haugesund ligger på ca. 85 mill pr år. Omsetning er fordelt på følgende måte: Renhold 79 mill, kantine 3 mill, matter 2 mill, eiendomsdrift 1 mill.

Omsetning fra Hordalandområdet til Nordland ligger på ca 165 mill. Omsetning er fordelt på følgende måte: Renhold 155 mill, kantine 5 mill, eiendomsdrift 3 mill, matter 2 mill.

Markedet Elite opererer i er delt i to segmenter:

- Kommunal sektor: Skoler, Postvesen, Politi, NAV, kommunale driftsbygg
- Privat sektor: Industri, Kjøpesenter, Matvarekjeder, Barnehager, kontor bygg

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon:
23 06 93 60
Telefax:
23 06 93 70

E-postadresse:
post@elite.as
Internett:
www.elite.as

Foretaksregisteret:
NO 834 327 082 MVA
Bankkonto:
1594.42.63842

Vår dato:
25.10.2018
Deres dato:

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Elite har inngått avtale om kjøp av 100% av aksjene i RCS. RCS er bare et holdingselskap, men driftsselskapet/datterselskapet NOC er omfattet av kjøpet.

NOC har kontor på Sola, og driften administreres herfra. Tjenestene som NOC leverer ytes utelukkende til det norske Offshore markedet. De leveres til flytende borerigger i norsk oljesektor. NOC leverer ingen tjenester på det norske fastlandet.

Tjenestene som NOC leverer er renhold, drift av kantine og forpleining.

Slik vi ser det er markedet Elite og NOC leverer tjenester i, ikke sammenfallende. Kundegruppen er ulik. NOC leverer tjenester til flytende borerigger, mens Elite leverer tjenester på fastlandet til skoler, postvesen, politi, barnehager, kjøpesentre, matvarekjeder osv. Disse segmentene kan etter vårt syn ikke anses som sammenfallende og det er dermed ingen horisontal overlapp.

Det er heller ingen vertikal overlapp da begge selskapene er leverandører av tjenester. Ingen av selskapene operer i et forutgående eller etterfølgende ledd enn det andre.

Etter dette er Elite av den oppfatning at det er grunnlag for å levere en forenklet melding.

6.2 Meldeforskriften § 3 første ledd nr 3 bokstav b

Partenes samlede markedsandel vil heller ikke overstige 20 prosent, jf meldeforskriften § 3 annet ledd nr 3 b.

Som en illustrasjon har NHO Service og Handel i publikasjonen «Renhold og Eiendomsservice, Statistikk og trender 2018»¹ angitt at det totale markedet for renhold i Norge er anslått til å utgjøre 18 milliarder kroner. Dette er renhold levert til næringslivet som også er en av tjenestene som Elite og NOC leverer, henholdsvis på fastlandet og på sokkel. Elite og NOC sin totale omsetning fra alle virksomhetsområder (regnskapsført omsetning) er kr 1,1 milliard kroner. Dette utgjør ca 6 % av NHOs estimerte marked for kun renhold.

Tilsvarende estimerer NHO Service² det totale markedet for kantine til 9,1 milliarder kroner. Hvis man igjen tar totalomsetningen til Elite og NOC for samtlige tjenester på 1,1 milliard tilsvarer dette ca 12 % av det totale kantinemarkedet.

Ut i fra dette vil vi konkludere med at 20 % grensen heller ikke kan bli overskredet hvis man bryter ned NOC og Elites omsetning til henholdsvis renhold, kantine drift osv. Det er således også grunnlag for forenklet melding etter meldeforskriften § 3 annet ledd nr 3 bokstav b.

* * *

¹ <https://www.nhosh.no/bransjer/renhold-og-eiendomsservice/om-bransjen/>

² <https://www.nhosh.no/contentassets/475415d9e1ef489ab4e17dc33499a662/statistikk-og-trender-2016ny.pdf>

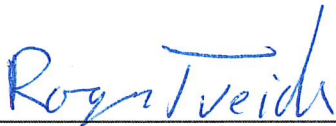
Vår dato:
25.10.2018
Deres dato:

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Denne meldingen inneholder ingen taushetsbelagte opplysninger.

Vi ber om at undertegnede kontaktes dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller det spørsmål i anledning saken.

Med vennlig hilsen,
Elite Service Partner AS



Roger Andre Tveide
Daglig leder
E-post: roger.tveide@elite.as