

Tønsberg, 3. juni 2019  
Vår ref.: 3604597.1-141894 SANTHO/SANTHO  
Ansvarlig advokat: Thomas Sando

## **FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING**

**inngitt av**

**SALVESEN & THAMS AS**

**vedrørende erverv av enekontroll i**

**BITASTAD AS**

**VITUX GROUP AS**

**DIGITAL MARKEDSPASS AS**

**WISKI CAPITAL AS**

**TØNSBERG, 3. JUNI 2019**

## 1 KONTAKTINFORMASJON

### 1.1 Melder

Navn: Salvesen & Thams AS  
Org. nr.: 999 104 428  
Adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger

Kontaktperson for melder:

Navn: Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA  
Kontaktpersoner: Advokat Thomas Sando  
Adresse: Postboks 2, 3119 Tønsberg  
Tlf.: 33 01 77 76 / 95 12 63 44  
Faks: 33 01 77 71  
E-post: thomas.sando@sands.no

### 1.2 Øvrige involverte foretak

Bitastad AS (org nr 919 357 436), Vitux Group AS (org nr 990 357 242), Digital Markeds plass AS (org nr 980 306 569) og Wiski Capital AS (org nr 920 032 273).

## 2 BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

Foretakssammenslutningen skjer ved at aksjene som GMW Venture AS eier i Bitastad AS (20,91 %), Vitux Group AS (37,36 %), Digital Markeds plass AS (28,92 %) og Wiski Capital AS (90,05 %) overføres til Salvesen & Thams AS som tingsinnskudd i en rettet emisjon.

Før transaksjonen har Salvesen & Thams AS ikke-kontrollerende eierposter i flere selskaper. Etter transaksjonen vil Salvesen & Thams AS oppnå enekontroll i selskapene Bitastad AS (samlet eierandel på 63,11 % av aksjene), Vitux Group AS (samlet eierandel på 51,12 % av aksjene), Digital Markeds plass AS (samlet eierandel på 67,65 % av aksjene) og Wiski Capital AS (samlet eierandel på 90,05 %).

Kapitalforhøyelsen som beskrevet ovenfor er vedtatt i ekstraordinær [redacted] [redacted] Tegning av aksjer i GMW Venture AS mot overføring av GMW Venture AS' aksjeposter som beskrevet ovenfor forutsetter Konkurransetilsynets godkjenning.

Transaksjonsavtalen er inntatt i

**Bilag 1:** Investeringsavtale**3 BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAKENE OG FORETAK I SAMME KONSERN****3.1 Salvesen & Thams AS**

Salvesen & Thams er før fusjonen eid av Tenga AS (26,54 %), Varig Orkla Forsikring (24,82 %), Investitude AS (20,89 %), Sparebank 1 SMN Invest AS (8,35 %), Salvesen & Thams (egne aksjer – 14,56 %) og styremedlemmer og ansatte (5,35 %).

Salvesen & Thams er et investeringsselskap lokalisert på Orkanger i Orkdal kommune, som har samlet sin virksomhet i to heleide datterselskaper, Salvesen & Thams Invest AS og Salvesen & Thams Eiendom AS.

Salvesen & Thams Invest AS gjør aksjeinvesteringen innenfor ulike næringer, og kontrollerer følgende virksomheter:

- Salvesen & Thams Entreprenør AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, ble etablert for å samle entreprenørvirksomheten i konsernet.
- Vibo Entreprenør AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, som utfører alle typer byggeoppdrag i området Kristiansund til Trondheim. Selskapet har hovedkontor på Rindal og avdelingskontor i Surnadal og Orkdal. For ytterligere informasjon om Vibo Entreprenør vises det til [www.vibo.no](http://www.vibo.no)
- Børset & Bjerkeset Entreprenør AS, hvor Salvesen & Thams eier 65 % av aksjene, som er en bygg- og anleggsentreprenør med virksomhet i aksjen Oppdal – Trondheim. For ytterligere informasjon om Børset & Bjerkeset Entreprenør vises det til [www.bb-entreprenor.no](http://www.bb-entreprenor.no)
- Nordbohus Orkladal AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, og som er en forhandler av Nordbohus. For ytterligere informasjon om Nordbohus Orkladal vises det til [www.nordbohus.no/forhandler/orkladal](http://www.nordbohus.no/forhandler/orkladal)

Salvesen & Thams Eiendom AS utvikler tomte- og eiendomsprosjekter, samt driver utleie av bolig og næringsbygg. Selskapet kontrollerer følgende virksomheter:

- Thams Eiendomsutvikling AS, hvor Salvesen & Thams eier 65 % av aksjene. Selskapet ble etablert i 2014 for kjøp av Rømme-eiendommen i Orkanger sentrum.
- Bosystem AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, som ble kjøpt i 2013 for å drive eiendomsutvikling i Orkdal.
- Bankgården Orkanger AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, som er et ferdig og utsolgt leilighetsbygg.
- Joplassen Utvikling AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, som utvikler Joplassen boligfelt på Orkanger i Orkdal kommune.

Vår ref.: 3604597.1-141894 SANTHO/SANTHO

- Orkdalsveien 49 AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, som er et fullt utleid næringslokale i Orkanger sentrum.
- Kleivan Utvikling AS, hvor Salvesen & Thams eier 50 % av aksjene, som er et joint venture med Systemgruppen for utvikling av boligfeltet Kleivan på Fannrem i Orkdal kommune.
- Lauasanna AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, og som utvikler et tomteområde i Skaun kommune.
- Salcom Prosjekt AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, er et selskap uten aktivitet.
- Salcom Eiendom AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, og som har virksomhet innenfor eiendomsutvikling og utleie, hovedsakelig i Rindal og Surnadal kommune.
- Bårdshaug Øst AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, driver med salg av eiendom og utleie av næringslokaler på Orkanger.
- Haldorgården AS, hvor Salvesen & Thams eier 100 % av aksjene, driver bygging av leilighetsbygg og næringslokale i Orkanger sentrum.
- Fredriksbo AS, hvor Salvesen & Thams eier 65 % av aksjene, driver bygging av leilighetsbygg i Orkanger sentrum.
- Reme Gården AS, hvor Salvesen & Thams eier 65 % av aksjene, driver utleie av næringslokaler i Orkanger sentrum.
- Rømmetunet AS, hvor Salvesen & Thams eier 65 % av aksjene, driver bygging av leilighetsbygg i Orkanger sentrum.
- Rømmetunet Næring AS, hvor Salvesen & Thams eier 65 % av aksjene, driver bygging næringslokale i Orkanger sentrum.

En oversikt over strukturen i Salvesen & Thams-konsernet er inntatt i

#### **Bilag 2:** Struktur Salvesen & Thams-konsernet

For ytterligere informasjon om Salvesen & Thams-konsernet vises det til [www.salvesen-thams.no](http://www.salvesen-thams.no).

### **3.2 Bitastad AS**

Bitastad AS eier og utvikler selskaper innen mat og drikke. Porteføljen med selskap Bitastad kontrollerer består i dag av serveringskonseptene Jordbærpike, Sot, Sabrura og Big Bite og distribusjonsselskapet Matmegleren.

- Jordbærpike ble etablert i 2003, og i dag finnes Jordbærpike på 34 kjøpesenter over hele landet. Alle kaféer drives av franchisetakere. Ytterligere opplysninger om Jordbærpike kan finnes på [www.jordbarpikene.no](http://www.jordbarpikene.no)

Vår ref.: 3604597.1-141894 SANTHO/SANTHO

- Sot driver to hamburgerrestauranter i Trondheim. Ytterligere opplysninger om Sot kan finnes på <http://sotbar.no>
- Big Bite ble etablert i 1997, og tilbyr rask og rimelig mat i farta og er et fastfoodkonsept som har nysmurte subs som hovedprodukt. Subs er ferske baguetter med en myk konsistens og som etter å ha blitt varmet i ovnen får en litt crispy overflate. Big Bite drives av mer enn 50 franchisetakere spredt over hele Norge. Ytterligere opplysninger om Big Bite kan finnes på [www.bigbite.no](http://www.bigbite.no)
- Sabrura, gjennom konseptet Sabrura Sticks & Sushi, tilbyr sushi, sticks, salater og andre asiatiske retter fra 8 restauranter i Midt-Norge, og tilbyr maten også som Take Away og Catering. Ytterligere opplysninger om Sabrura kan finnes på <https://sabrurasushi.no/>
- Matmegleren er både grossist og distributør av næringsmidler til det norske dagligvare- og HORECA-markedet. Selskapet er lokalisert på Søberg næringspark på Melhus. Ytterligere opplysninger om Matmegleren kan finnes på <https://matmegleren.no/>

Ytterligere opplysninger om Bitastad kan finnes på [www.bitastad.no](http://www.bitastad.no)

### 3.3 Vitux Group AS

Vitux Group AS (tidligere Ayanda Group AS) er en produsent av patentert distribusjonsteknologi for kosttilskudd innenfor sitt segment. Selskapet opererer ikke i sluttmarkedet, men produserer på kontrakt for sluttkundeleverandører.

Selskapet utvikler produkter basert på patentert Concordix teknologi. Selskapets hovedkontor er i Oslo, samt at man har produksjonsanlegg i Andenes.

Ytterligere opplysninger om Vitux Group kan finnes på [www.concordix.com/vitux-as](http://www.concordix.com/vitux-as)

### 3.4 Digital Markeds plass AS

Digital Markeds plass AS er morselskap og driver Vaskehjelp AS, som er en digital markeds plass som knytter kunder med renholdere i sitt nærrområde. Selskapet ble etablert i Trondheim i 2016.

Ytterligere opplysninger om Vaskehjelp kan finnes på <https://vaskehjelp.no/>

### 3.5 Wiski Capital AS

Wiski Capital AS er før transaksjonen kontrollert av GMW Venture AS. Selskapet vil bli overført til Salvesen & Thams AS i transaksjonen.

Wiski Capital AS ble etablert på slutten av år 2017 for å investere i teknologiselskaper både i såkornfasen og i tidlig vekstfase. Wiski Capital AS har kun mindre og ikke-kontrollerende eierandeler i sin portefølje.

Ytterligere opplysninger om Wiaki Capital kan finnes på <https://www.wiski.no/>

Vår ref.: 3604597.1-141894 SANTHO/SANTHO

### 3.6 De involverte foretakenes omsetning og driftsresultat i Norge siste regnskapsår

#### 3.6.1 Salvesen & Thams AS

Omsetning konsern 2018: kr [REDACTED]  
 Driftsresultat konsern 2018: N/A

#### 3.6.2 Bitastad AS

Omsetning konsern 2017: kr [REDACTED]  
 Driftsresultat konsern 2017: N/A

#### 3.6.3 Vitux Group AS

Omsetning konsern 2018: kr 100 582 000,-  
 Driftsresultat konsern 2018: kr - 1 190 000,-

#### 3.6.4 Digital Markeds plass AS

Omsetning konsern 2018:<sup>2</sup> kr [REDACTED]  
 Driftsresultat konsern 2018: kr -13 695 258,-

#### 3.6.5 Wiski Capital AS

Omsetning konsern 2018: kr 0,-  
 Driftsresultat konsern 2018: kr 0,-

## 4 INGEN MARKEDER SOM BERØRES

Ingen av partene i transaksjonen har horisontalt overlappende virksomhet, og det vil derfor heller ikke gis noe informasjon om partenes viktigste konkurrenter, kunder og leverandører.

## 5 VILKÅRENE FOR INNGIVELSE AV FORENKLET MELDING ER OPPFYLT

Ingen av partene i transaksjonen har overlappende virksomhet (verken horisontalt eller vertikalt).

Vilkårene for forenklet melding er følgelig oppfylt, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. §§ 3(1) nr. 3.

<sup>2</sup> Merk: Det utarbeides ikke konsernregnskap i Digital Markeds plass AS. Beløpene over er sum av Digital Markeds plass AS og det heleide datterselskapet Vaskehjelp AS.

## 6 VEDLEGG TIL DEN FORENKLEDE MELDINGEN

### 6.1 Avtalen om foretakssammenslutningen med vedlegg

Transaksjonsavtalen er inntatt som bilag 1.

### 6.2 De involverte foretakenes siste årsberetning og årsregnskap

Vedlagt følger årsberetning og årsregnskap for følgende selskaper:

**Bilag 3:** Årsberetning og årsregnskap for 2018 for Salvesen & Thams AS

**Bilag 4:** Årsberetning og årsregnskap for 2017 for Bitastad AS

**Bilag 5:** Årsberetning og årsregnskap for 2018 for Vitux Group AS

**Bilag 6:** Årsberetning og årsregnskap for 2018 for Digital Markeds plass AS

**Bilag 7:** Årsberetning og årsregnskap for 2018 for Vaskehjelp AS

**Bilag 8:** Årsberetning og årsregnskap for 2017 for Wiski Capital AS

### 6.3 Forslag til offentlig versjon av meldingen

Vedlagt følger forslag til offentlig versjon av meldingen, hvor opplysningene som bes unntatt fra offentlighet er merket med gult.

**Bilag 9:** Forslag til offentlig versjon av meldingen

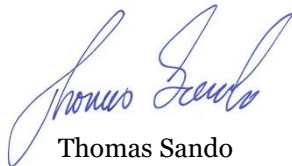
### 6.4 Begrunnelse for forslag til offentlig versjon

Vedlagt følger en begrunnelse for forslaget til offentlig versjon, jf. konkurranseloven § 18 b.

**Bilag 10:** Begrunnelse for forslag til offentlig versjon av meldingen

\*\*\*

Tønsberg, 3. juni 2019  
Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Thomas Sandø". The signature is fluid and cursive, with the first name "Thomas" and the last name "Sandø" clearly distinguishable.

Thomas Sandø  
Advokat | Partner