

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen

Sendt per e-post til: post@kt.no

Unntas offentlighet

FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING

Inngitt på vegne av

BRG Entreprenør AS, Tinghaug AS, Rønneberg Invest AS og Svihus Invest AS

vedrørende erverv av felles kontroll i

SR-Entreprenør AS

Advokatfirmaet Selmer AS

Oslo, 2. mars 2021

Advokatfirmaet Selmer AS
Tjuvholmen allé 1
Postboks 1324 Vika
0112 Oslo

Referanseperson: Håkon Christoffersen
Telefon: 979 87 654
E-post: h.christoffersen@selmer.no

Ansvarlig advokat: Ole-Andreas Torgersen
Telefon: 911 87 375
E-post: o.torgersen@selmer.no

1 MELDERNE

1.1 BRG Entreprenør AS

Navn: BRG Entreprenør AS
Adresse: Postboks 529, 4665 Kristiansand S
Org.nr: 992 604 956
Telefon: 38 09 62 00
E-post: frode.reme@brgruppen.no / kristian@kbgruppen.no

1.2 Tinghaug AS

Navn: Tinghaug AS
Adresse: Jernbanegata 8, 4340 Bryne
Org.nr: 995 850 109
E-post: mads@tinghaug.no

1.3 Rønneberg Invest AS

Navn: Rønneberg Invest AS
Adresse: Asperholen 72, 4329 Sandnes
Org.nr: 920 214 525
E-post: kristian@sr-entreprenor.no

1.4 Svihus Invest AS

Navn: Svihus Invest AS
Adresse: Røysvegen 22, 4355 Kvernaland
Org.nr: 920 218 431
E-post: Kimtore@sr-entreprenor.no

1.5 Kontaktperson for melderne

Navn: Advokatfirmaet Selmer AS v/Ole-Andreas Torgersen og Håkon Christoffersen
Adresse: Postboks 1324 Vika, 0112 Oslo
Telefon: 911 87 375 / 979 87 654
E-post: o.torgersen@selmer.no / h.christoffersen@selmer.no

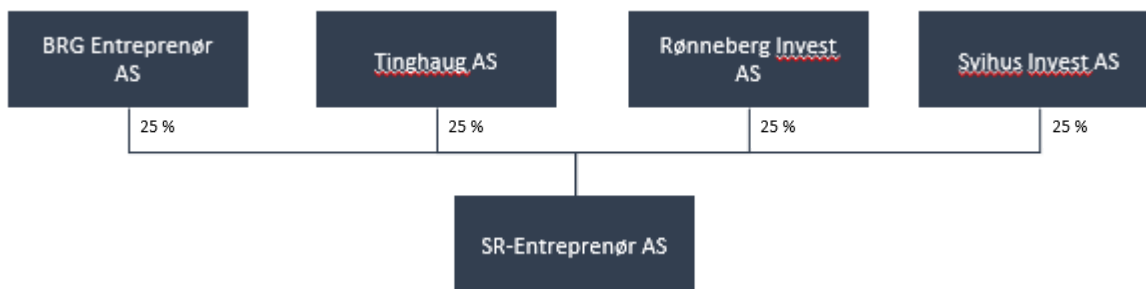
2 FORETAKSSAMMENSLUTNINGENS ART

BRG Entreprenør AS ("**BRG**") og Tinghaug AS, Rønneberg Invest AS og Svihus Invest AS ("**TRS**") (samlet omtalt som "**Partene**") inngikk 21. desember 2018 en avtale hvor BRG ervervet 25 % av aksjene i SR-Entreprenør AS

("SR"), og hvor BRG fikk en opsjon til å øke sin eierandel til 50 % ("**Opsjonen**"). BRG utøvde 5. februar 2021 Opsjonen ("**Transaksjonen**"), med forbehold om at Transaksjonen godkjennes av Konkurransetilsynet.

Før Transaksjonen er SR eid med 25 % av hver av Partene.

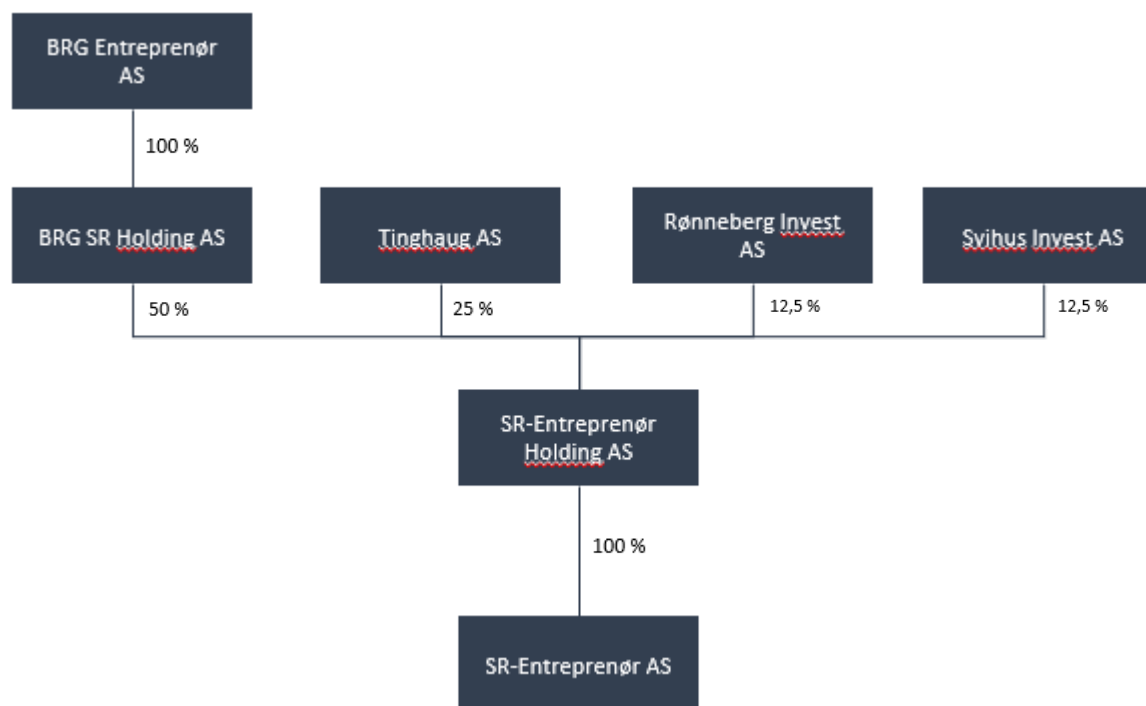
Figur 1 Kjernestruktur før Transaksjonen



Før Transaksjonen eksisterte det ingen avtale som ga BRG eierrettigheter utover sin aksjepost i SR. BRG har altså før Transaksjonen ingen konkurranserettslig kontroll i selskapet.

Transaksjonen vil gjennomføres ved at hver av Partene selger alle sine aksjer til et nystiftet holdingselskap, SR-Entreprenør Holding AS ("**SR Holding**"). Gjennom Transaksjonen vil BRG gjennom et nystiftet selskap (foreløpig arbeidsnavn er BRG SR Holding AS) bli eier av 50 % av aksjene i SR Holding, og dermed indirekte 50 % i SR.

Figur 2 Kjernestruktur etter Transaksjonen



SR Holding vil i hovedsak være et holdingselskap med formål om å investere i virksomheter innenfor oppføring av bygg i Rogaland.

Partene vil i forbindelse med Transaksjonen inngå en aksjonæravtale hvor det vil etableres et styre med lik representasjon fra hver av Partene. Aksjonæravtalen vil legge opp til at vesentlige økonomiske og strategiske avgjørelser, herunder ansettelse av daglig leder, inngåelse av lån, etablering av garantier, nærstående avtaler, investeringer av en viss størrelsesorden med mer, vil kreve enstemmig beslutning fra Partene. Partene anses derfor å utøve felles kontroll i selskapet.

Transaksjonen innebærer at Partene går fra ikke å ha kontroll i SR, til å få felles kontroll i SR.

Endringen i kontroll over SR utgjør en meldepliktig foretakssammenslutning i konkurranserettslig forstand.

BRG hadde i 2019 en omsetning på 1 124 millioner kroner, mens SR i 2020 hadde en omsetning på ca 201 millioner kroner. Tersklene for meldeplikt er etter dette oppfylt, og Transaksjonen er meldepliktig til Konkurransetilsynet. Bakgrunnen for etableringen av det felleskontrollerte foretaket er at Partene ønsker å videreutvikle virksomheten som drives gjennom SR og styrke selskapets markedsposisjon innenfor oppføring av bygg i Rogaland. Kombinasjonen av Partenes kompetanse innen områder som ledelse, markeds- og produktutvikling vil videre gi et styrket grunnlag for fremtidig vekst.

BRG og SR har før Transaksjonen virksomhet i samme produktmarked. BRG har hatt enkelte sporadiske oppdrag i Rogaland tidligere. Partenes virksomheter er likevel i hovedsak geografisk komplementære.

Som nevnt, er det i utøvelsen av opsjonen fra BRGs side inntatt en forutsetning om godkjenning fra Konkurransetilsynet.

3 FORETAKENES STRUKTUR OG VIRKSOMHETSOMRÅDE

3.1 BRG Entreprenør AS

3.1.1 Innledning

BRG Entreprenør AS (BRG) driver entreprenørvirksomhet, og har en portefølje bestående av nærings- og boligbyggprosjekter. Virksomheten omfatter både nybygg, rehabilitering og ombygging, i all hovedsak i Sør-Norge, men selskapet har også levert prosjekter andre steder i landet. Selskapet har kontorer i Kristiansand, Mandal og Arendal.

BRG eies av BRG MidCo AS, som er kontrollert av BRG Invest AS. BRG Invest AS er et felleskontrollert selskap mellom BRG Holding AS (50%) og KB Gruppen AS (50%).¹

¹ Tidligere KB Gruppen Kongsvinger AS (før fusjon) meldte erverv av 50 % kontroll av BRG Entreprenør AS 01.07.2014. <https://konkurransetilsynet.no/fusjoner/7826-kb-gruppen-kongsvinger-as-brg/>

3.1.2 BRG Invest AS

BRG Invest AS kontrolleres i fellesskap av KB Gruppen AS og BRG Holding AS, som hver eier 50 % av aksjene i selskapet. KB Gruppen AS har ingen eierskap eller kontroll av BRG Holding AS.

BRG Invest AS eier 96,55% av BRG MidCo AS, som videre eier BRG Entreprenør AS (100 %). BRG Invest AS eier også 49 % av BRG Utvikling AS.

Selskapene driver virksomhet innen oppføring av bygg og eiendomsutvikling, og har sin hovedvirksomhet i Agder.

3.1.3 KB Gruppen AS

KB Gruppen AS er et bygg- og anleggsorientert investeringselskap, hvor hovedaktivitetene er eierskap i industri- og entreprenørbedrifter som har sin hovedvirksomhet i bygg- og anleggssektoren. Aktiviteten foregår i hovedsak i Norge.

KB Gruppen eies av en rekke aksjonærer, hvor de største enkeltaksjonærene er Constructio AS (35,79 %), ØMF Holding AS (35,79 %), Vito Kongsvinger AS (12,18%), og Vålerveien 229 AS (9,31 %). Utover dette har selskapet fem mindre aksjonærer som hver eier fra 0,99 % til 2,97 %. Eierskapet er altså fragmentert, og det foreligger ingen konkurranserettslig kontroll over selskapet.

I tillegg til sin eierandel i BRG Invest AS, har KB Gruppen eierandeler i selskapene NCOB Holding AS (62,37 %), Vent Invest AS (66 %), BRG Utvikling AS (25 %), Stø Holding AS (70,5 %), Grunn-Service Holding AS (50 %), BLEN Holding AS (100 %), BLEN Utvikling AS (100 %).

Vedlegg 1: Organisasjonskart for BRG og KB Gruppen AS

- BRG Utvikling AS

BRG Utvikling AS eies av KB Gruppen (25 %) og BRG Invest AS (49 %), samt flere mindre aksjonærer.

BRG Utvikling AS er et eiendomsutviklingselskap som helt eller delvis eier flere single-purpose eiendomsselskap i Sør-Norge.

- Vent Invest AS

Vent Invest AS kontrolleres av KB Gruppen AS, som eier 66 % av aksjene i selskapet. Øvrige 34 % eies av Tertnes Holding AS, som eies 100 % av Jan Olav Jørgensen.

Vent Invest AS eier 100 % av Vestlandsentreprenøren AS, som videre eier VE Anlegg AS (100 %). Vent Invest AS eier videre 99 % av Presis Infra AS, som igjen eier Presis Vegdrift AS (100 %), Bergen Bydrift AS (100 %), Plog HoldCo AS (50 %)², Tertnes Entreprenør AS (100 %), og Sopihop AS (50 %).

² Melding om erverv av felles kontroll i Total Uteservice AS gjennom Plog HoldCo ble gitt Konkurransetilsynet 30.06.20
<https://konkurransetilsynet.no/fusjoner/presis-infra-as-dov-as-felles-kontroll-i-total-uteservice-as/>

Selskapene driver virksomhet innen utbygging, drift og vedlikehold av veier og annen infrastruktur, og har til sammen virksomhet i hele Norge.

- NCOB Holding AS

NCOB Holding AS kontrolleres av KB Gruppen, som eier 62,37 % av aksjene i selskapet. De øvrige eierne er ansatte i datterselskapet Christie & Opsahl AS.

NCOB Holding AS eier selskapet COB Holding AS (100%), som videre eier Christie Utvikling AS (100 %) og Christie & Opsahl AS (100 %)

Christie & Opsahl AS driver entreprenørvirksomhet, hovedsakelig i Møre og Romsdal. Virksomheten omfatter bygg (nybygg og rehabilitering) og anlegg (betongkonstruksjoner, som broer, kaier, kraftverk m.m.). Selskapet har kontorer i Molde og Ålesund.

Christie Utvikling har virksomhet innen utvikling av bolig- og næringsvirksomhet i Møre og Romsdal.

- BLEN Utvikling AS

BLEN Utvikling AS kontrolleres av KB Gruppen, som eier 100 % av aksjene i selskapet.

BLEN Utvikling AS driver i dag ingen virksomhet. Selskapet eide tidligere to næringseiendommer, men disse er solgt.

- BLEN Holding AS

BLEN Holding AS kontrolleres av KB Gruppen, som eier 100 % av aksjene i selskapet.

BLEN Holding AS eier BL Entreprenør AS (100 %).

BL Entreprenør AS drev tidligere anleggsvirksomhet i Trøndelag, men dagens virksomhet består kun av drift av et massedeponi i Trondheim.

- Grunn-Service Holding AS

Grunn-Service Holding AS eies av KB Gruppen AS (50 %), Tinghaug AS (27,9 %), Lant Holding AS (15,1 %) og 8 andre aksjonærer hvor 6 eier 1 % hver og 2 eier 0,5 % hver.

Grunn-Service Holding AS eier Grunn-Service AS (100 %). Grunn-Service AS innfusjonerte Rygg Maskin AS i 2019.³ Grunn-Service AS eier videre 70% av Grunn-Sør AS som ble stiftet i 2020 sammen med to ansattaksjonærer som eier 15% hver.

Grunn-Service AS er et grunnentreprenørfirma, og driver virksomhet innen graving og grunnarbeider, typisk ved anlegg av vann- og avløpsgrøfter, veier, sykkelstier, gangstier og bygg. Selskapet har sin

³ Dette ble kunngjort i Brønnøysundregistrene 29. mai 2019.

hovedvirksomhet i Rogaland og utvidet i 2020 sin virksomhet med etableringen av Grunn-Sør AS til også kunne levere tilsvarende tjenester i Agder.

- BRG Holding AS eier ingen aksjer i eller kontrollerer noen av aksjonærene i Grunn-Service Holding AS. Tinghaug AS eier som nevnt 27,9 % av Grunn-Service Holding AS, og vil som følge av Transaksjonen eie 25 % av SR Holding.
- Stø Holding AS

Stø Holding AS eies av KB Gruppen AS (70,5 %), IVDA AS (10 %), OROS AS (7,5 %) og 10 andre aksjonærer som hver eier mellom 1-2 %.

Stø Holding AS eier Stø Entreprenør AS (100 %), tidligere JM Entreprenør AS, etter gjennomføring av ervervet meldt til Konkurransetilsynet 6. september 2019. Stø Entreprenør AS er totalentreprenør innen nybygg og rehabilitering av bolig-, nærings og offentlige bygg, og driver i all hovedsak sin virksomhet i Oslo og tidligere Akershus fylke.

KB Gruppen AS hadde en konsernomsetning på 2 689 millioner kroner i 2019, og et driftsresultat på 106 millioner kroner.

3.1.4 BRG Holding AS

BRG Holding AS eier 50 % av BRG Invest. BRG Holding AS eies av BRG AS (76 %), samt tre mindre aksjonærer, hvorav to aksjonærer eier 10 % hver,⁴ og den siste aksjonæren eier 4 %.⁵

BRG AS eier 100 % av BRG Eiendom AS, som driver virksomhet innen utvikling og salg av eiendom i Agder-fylkene.⁶ BRG Eiendom AS hadde driftsinntekter på 7,1 millioner kroner i 2019.

3.2 Tinghaug AS

Tinghaug AS eies av Pac Skrettingland AS (45%), KT Bryne AS (31%), J Helland Invest AS (12%) og Kverneland Invest AS (12%).

Tinghaug AS eier før Transaksjonen 25 % av aksjene i SR, og vil etter Transaksjonen eie 25 % av SR Holding.

Tinghaug AS er et investeringselskap med eierandeler i en rekke virksomheter, som i all hovedsak lokalisert i Rogaland.

Tinghaug har eierandeler i følgende selskaper:⁷

- **Inovapro AS (75%)**
Inovapro ble stiftet i 2021 og selskapets mål er å være en løsningsorientert forretningspartner og leverandør av produkter til entreprenør-, bygg- og anleggsbransjen.

⁴ Hattesteinen Consult AS og Raymond Invest AS.

⁵ Lanhou AS.

⁶ BRG AS eier også 18,88 % av BRG Utvikling AS, som er beskrevet i punkt 3.1.3.

⁷ I tillegg har Tinghaug AS mindre eierandeler i XO Invest AS (45,5%), HHS AS (10 %), Hå Element Eiendom AS (19,1%), Grunn-Service Holding AS (27,9%), Newton Drift Holding (25%), Newton Eiendom Holding (25%) og Jæren Overflatebehandling Holding (22,5%).

- **Rogalandshus Gruppen AS (50%)**
Rogalandshusgruppen eier 100% av aksjene i Rogalandshus AS og Rogaland Bolig AS. Rogalandshus tilbyr tømrertjenester og bygging av hus/garasje/hytte på kundens tomt. Rogaland Bolig utvikler og selger prosjekterte og ferdige boliger. Selskapet har sin virksomhet i Rogaland, i området fra Stavanger til Egersund.
- **Nordlysvegen 1 AS (100%)**
Selskapets eneste virksomhet er å eie, drifte og leie ut eiendommen Nordlysveien 1, en næringseiendom på ca. 1200 m2 med kontor og verksted.
- **Grunn-Service Eiendom AS (62,5%)**
Selskapets eneste virksomhet er å eie, drifte og leie ut eiendommen Vardheivegen 52, en næringseiendom på ca. 1200 m2 med kontor og verksted.
- **Pro Dok 3d AS (50%)**
Pro Dok tilbyr innovative prosjekterings- og dokumenteringstjenester for bygg og anlegg. Selskapet har god kompetanse på terrengmodellering, landmåling, 3d-scanning mm.
- **Secant Holding AS (50%)**
Selskapet eier 100% av aksjene i Secant AS, et regnskapsfirma med kontor på Bryne som hovedsaklig har kunder på jæren.
- **Brann & Sprinklerteknikk Holding AS (50%)**
Selskapet eier 100% av aksjene i Brann & Sprinklerteknikk AS, som leverer et bredt spekter av brannsprinkler og tilhørende produkter og tjenester, hovedsaklig til kunder på vestlandet. Selskapet eier også 100% av aksjene i PTV Eiendom AS, et tomteselskap basert i Bergen.

Tinghaug AS hadde en ikke-konsolidert omsetning på ca. 494 000 kroner i 2019.

3.3 Rønneberg Invest AS

Rønneberg Invest AS eies av Kristian Rønneberg (100 %), og eier før Transaksjonen 25 % av aksjene i SR. Etter Transaksjonen vil Rønneberg Invest AS eie 12,5 % av SR Holding.

Rønneberg Invest AS har ingen annen virksomhet enn eierskapet i SR, og har dermed heller ingen annen virksomhet av betydning for denne konkurransemeldingen.

3.4 Svihus Invest AS

Svihus Invest AS eies av Kim Tore Svihus (100%), og eier før Transaksjonen 25 % av aksjene i SR. Etter Transaksjonen vil Svihus Invest AS eie 12,5 % av SR Holding.

Svihus Invest AS har ingen annen virksomhet enn eierskapet i SR, og har dermed heller ingen annen virksomhet av betydning for denne konkurransemeldingen.

4 OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT I NORGE

Navn	Omsetning (i tusen kroner)	Driftsresultat (i tusen kroner)
Melderne⁸		
BRG Entreprenør AS	1 123 849	76 685
Tinghaug AS	494	- 2 769
Rønneberg Invest AS	0	- 10
Svihus Invest AS	0	- 11
Målselskaper		
SR-Entreprenør Holding AS ⁹	-	-
SR-Entreprenør AS ¹⁰	200 808	17 590

5 RELEVANTE MARKEDER

5.1 Produktmarkedet

5.1.1 Partenes virksomheter

SR-Entreprenør AS (SR) tilbyr tradisjonelle entreprenørtjenester innenfor nybygg, byggfornyelse og med særlig kompetanse innenfor oppføring av betongkonstruksjoner både til bygg og anleggsprosjekter (bruer, kulverter etc.). Tjenestene er prosjektbasert og utføres både som hovedentrepriser, totalentrepriser og underentrepriser. SR har sin hovedvirksomhet i Rogaland, med både offentlige og private byggherrer som sine kunder.

BRG Entreprenør AS (BRG) eies som beskrevet ovenfor av BRG Invest AS, som videre er felleskontrollert av KB Gruppen AS og BRG Holding AS.

BRG driver entreprenørvirksomhet, og har en portefølje bestående av nærings- og boligbyggprosjekter. Virksomheten omfatter nybygg, rehabilitering og ombyggingsprosjekter, i all hovedsak i Sør-Norge, men selskapet har også levert prosjekter andre steder i landet, herunder i Rogaland. Selskapet har kontorer i Kristiansand, Mandal og Arendal.

Av KB Gruppens datterselskaper tilbyr Stø Entreprenør AS og Christie & Opsahl AS lignende tjenester som BRG og SR.

Som beskrevet ovenfor, har de øvrige eierne i SR liten eller ingen annen virksomhet enn eierskapet i SR.

Tinghaug AS har noe virksomhet knyttet til utvikling og salg av eiendom. Dette gjelder også for KB Gruppen og BRG AS, som er de ultimate felleskontrollerende eierne i BRG Entreprenør. Dette er behandlet i kapittel 5.1.3.1 nedenfor.

⁸ Basert på årsregnskap 2019

⁹ Nystiftet selskap i 2021.

¹⁰ Basert på årsregnskap 2020.

Videre har KB Gruppen gjennom Grunn-Service AS og Grunn-Sør AS (samlet omtalt som "Grunn-Service") virksomhet innen grunnentreprenørtjenester. Dette er nærmere beskrevet i kapittel 5.1.3.2 nedenfor.

5.1.2 *Det relevante produktmarkedet*

Som beskrevet ovenfor, leverer både SR og BRG entreprenørtjenester for nybygg og rehabilitering av bolig-, nærings- og offentlige bygg. For denne meldingens vedkommende er Partene av den oppfatning at det er tilstrekkelig å angi et samlet marked for slike tjenester.

Partene har med bakgrunn i dette overlappende virksomhet innen entreprenørtjenester til oppføring og rehabilitering av bygg og konstruksjoner.

5.1.3 *Vertikalt forbundne markeder*

5.1.3.1 *Utvikling og salg av eiendom*

Både KB Gruppen, BRG AS og Tinghaug AS har virksomhet innen utvikling og salg av eiendom. Dette er virksomheter som kjøper ulike entreprenørtjenester, herunder både entreprenørtjenester for oppføring og rehabilitering av bygg og konstruksjoner, og grunnentreprenørvirksomhet.¹¹

Dette er et marked som preges av et betydelig antall nasjonale aktører, herunder særlig Selvaag, OBOS, Skanska og Veidekke/Nordr, samt flere store regionale aktører, herunder blant andre Bate Boligbyggelag, Sørlandet Boligbyggelag og Øster Hus Gruppen.

For denne meldingens vedkommende er Partene av den oppfatning at det er tilstrekkelig å avgrense et samlet marked for utvikling og salg av boliger.

5.1.3.2 *Grunnentreprenørvirksomhet*

BRG og SR har vertikale forbindelser med Grunn-Service, som er et selskap hvor KB Gruppen AS har felleskontroll gjennom Grunn-Service Holding AS.

Grunn-Service er et grunnentreprenørfirma, og driver virksomhet innen graving og grunnarbeider, typisk ved anlegg av vann- og avløpsgrøfter, veier, sykkelstier, gangstier og bygg. Selskapet har sin virksomhet i Rogaland og utvidet i 2020 sin virksomhet ved etableringen av Grunn-Sør AS til også kunne levere tilsvarende tjenester i Agder.

Tjenestene leveres både direkte til kunder, og via underleverandøravtaler med totalentreprenører som BRG og SR. Grunn-Service har hatt leveranser til både BRG og SR på prosjektbasis. Leveransene skjer enkeltvis, hvor Grunn-Service opptrer som underleverandør, og konkurrerer med andre leverandører av samme tjenester. Det foreligger ikke leveranseavtaler eller kjøp- eller salgsforpliktelser mellom selskapene.

For Grunn-Service er det underordnet om tjenestene leveres direkte til kunden eller indirekte som underleverandør.

¹¹ Se kapittel 3 for de nærmere beskrivelsene av hver enkelt virksomhet.

Partene er derfor av den oppfatning at det for denne meldingens vedkommende vil være tilstrekkelig å avgrense et overordnet marked for entreprenørtjenester knyttet til graving og grunnarbeider.

5.2 Geografisk marked

5.2.1 Markedet for entreprenørtjenester til oppføring og renovering av bygg og konstruksjoner

Markedet for entreprenørvirksomhet innenfor bygg preges av både nasjonale, regionale og lokale aktører. Siden disse tjenestene innebærer leveranse av en fysisk tjeneste, er en aktør avhengig av å være fysisk til stede der hvor tjenesten skal leveres. Samtidig krever det en viss lokalkunnskap for å kunne kalkulere tilbudene riktig. Selv om det finnes aktører som er til stede over store deler av landet, er den enkelte tilbyder avhengig av en viss geografisk nærhet til leveringsstedet. Med unntak av de aller største aktørene, fokuserer de fleste aktørene i markedet sin virksomhet i et begrenset geografisk område, gjerne i et fylke eller i en landsdel. For store kontrakter, kan større aktører potensielt konkurrere i områder hvor de ikke fra før er til stede.

SR har sin virksomhet i Rogaland. BRG har sin hovedvirksomhet i Agder, fra Flekkefjord i vest til Arendal i øst, men har tidligere hatt enkelte byggeprosjekter i Rogaland og andre steder i Norge. BRG har altså et noe videre geografisk nedslagsfelt enn SR. Grunn-Service har i all hovedsak sin virksomhet i Rogaland og har nylig etablert i Grunn-Sør i Agder.

Dersom markedet avgrenses på fylkesnivå, foreligger det i dag ingen horisontal overlapp mellom Partenes virksomhet, idet BRG i dag ikke har noen virksomhet i Rogaland, og SR ikke har noen virksomhet i Agder. Som nevnt har imidlertid Grunn-Service virksomhet både i Rogaland og Agder.

Dersom markedet avgrenses regionalt, slik at det omfatter Rogaland og Agder, foreligger det overlapp mellom Partenes virksomheter. I et regionalt marked vil imidlertid Partenes markedsandeler være små, og Transaksjonen vil ikke i betydelig grad hindre effektiv konkurranse.

Partene er av den oppfatning at det ikke er nødvendig å ta endelig stilling til den geografiske utbredelsen av markeder, men vil i det videre ta utgangspunkt i at markedet er regionalt i utstrekning.

Partene har overlappende virksomhet i Sørvest-Norge (Rogaland og Agder). For ordens skyld vil Partene også oppgi markedsandeler på fylkesnivå.

Som beskrevet ovenfor har Christie & Opsahl AS virksomhet i samme produktmarked som BRG og SR. Christie & Opsahl har imidlertid sin virksomhet i Møre og Romsdal, og har dermed ingen geografisk overlappende virksomhet med BRG og SR. Det samme gjelder Stø Entreprenør AS, som har sin virksomhet i Oslo og Viken.

5.2.2 Markedet for grunnentreprenørtjenester

Partene er av den oppfatning at beskrivelsen i punkt 5.2.1 ovenfor også gjør seg gjeldende for de fleste av underleverandørtjenestene på slike prosjekter, herunder også for grunnentreprenørtjenester. Partene legger derfor til grunn at markedet for grunnentreprenørtjenester er regionalt i utstrekning.

5.2.3 Markedet for utvikling og salg av boliger

Markedet for utvikling og salg av boliger antas å ha en noe snevrere geografisk utstrekning enn markedene for de ulike entreprenørtjenestene, idet boligkjøpere antas å orientere seg i et snevrere geografisk avgrenset marked når de skal kjøpe bolig, sammenlignet med bolighutviklere som skal kjøpe entreprenørtjenester.

BRGs konsernselskaper driver slik virksomhet i Agder. Videre har Tinghaug AS eierandeler i Rogalandshus, som driver slik virksomhet i området fra Stavanger til Egersund, altså i Rogaland.

Partene er av den oppfatning at det ikke er nødvendig å ta endelig stilling til den geografiske utbredelsen av dette markedet, idet Partenes markedsandeler uansett er små, og antakelig under [REDACTED] i de snevrest tenkelige geografiske markedene. Samtidig har Transaksjonen ingen direkte innvirkning på konsentrasjonen i dette markedet. Dette markedet vil derfor ikke være gjenstand for nærmere behandling i denne konkurransemeldingen.¹²

5.3 Markedsandeler

Entreprenørtjenester til oppføring og renovering av bygg og konstruksjoner

Ifølge tall fra Statistisk Sentralbyrå, utgjør et samlet marked for bygge- og anleggsvirksomhet i Agder og Rogaland ca. 79,5 milliarder kroner.¹³ I et slikt marked har BRG en markedsandel på 1,4 %, mens SR har en markedsandel på 0,03 %. Dersom markedet avgrenses på fylkesnivå er det liten eller ingen overlapp over Partenes virksomheter. Data fra SSB viser at markedet for Agder utgjør ca. 31 milliarder kroner, mens markedet for Rogaland utgjør ca. 48,5 milliarder kroner. Også på fylkesnivå er det dermed klart at Partenes markedsandeler vil være lave, og i alle tilfeller under 4 %.

Markedsandelene vil variere avhengig av hvilke virksomheter som inkluderes i totalmarkedet, og det er vanskelig å foreta noen eksakt avgrensning.

Veidekke anslo i sin markedsoppdatering i 3. kvartal 2020 at *byggentreprenørmarkedet* i Sørvest-Norge utgjorde 21 milliarder NOK¹⁴ i 2019. ¹⁵Med utgangspunkt i dette har BRG en markedsandel i Sørvest-Norge på ca. [REDACTED] mens SR har en markedsandel på ca. [REDACTED]. Selv med en slik snevrere avgrensning av markedet er det klart at Partene ikke vil få betydelige samlede markedsandeler. Som beskrevet ovenfor er det liten eller ingen overlapp dersom markedet avgrenses på fylkesnivå. Dersom det anslås at forholdene mellom omsetningen i de to fylkene er lik her som i tallene fra SSB, vil markedet i Agder utgjøre 8,1 milliarder kroner, mens markedet i Rogaland vil utgjøre 12,9 milliarder kroner. BRG vil da ha en markedsandel i Agder på [REDACTED] i Agder, mens SR vil ha en markedsandel på ca. [REDACTED] i Rogaland.

Entreprenørtjenester til graving og grunnarbeider

¹² For det tilfellet at Konkurransetilsynet skulle mene at det etter innholdskravene burde vært gitt ytterligere opplysninger om dette markedet, ber vi om at Konkurransetilsynet lempet på innholdskravene til melding, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger, § 3 (3), idet dette er markeder som ikke berøres av Transaksjonen.

¹³ Tabell 12937, "bygge- og anleggsvirksomhet".

¹⁴ <http://veidekke.no/om-oss/nyheter-og-media/pressemeldinger/article34780.ece/binary/Presentasjon%20konjunkturrapport%20september%202020>

¹⁵ <http://veidekke.com/no/markedsanalyse/>, presentasjonen s. 57.

I et marked for entreprenørtjenester knyttet til graving og grunnarbeider i Sørvest-Norge, anslår Partene at Grunn-Service har en markedsandel under ■■■.

Utvikling og salg av bolig

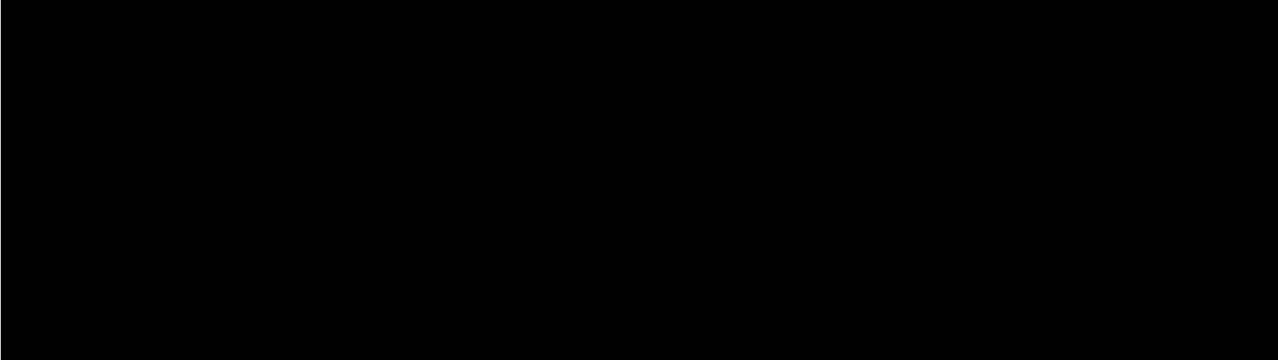
Med en avgrensning basert på fylkesgrensene for henholdsvis Rogaland og Agder, anslår Partene at konsernselskapenes samlede markedsandeler er under ■■■ i markedene for utvikling og salg av boliger i hver av de tidligere fylkene. Transaksjonen innebærer ingen konsentrasjon i disse markedene. Det vil derfor ikke gis noen nærmere beskrivelse av disse markedene.¹⁶

Oppsummering

Sett hen til Partenes lave markedsandeler, er Partene av den oppfatning at Transaksjonen ikke i betydelig grad vil hindre effektiv konkurranse i noe marked. Til dette kommer at det er et betydelig antall aktører – både lokale, regionale og nasjonale – som vil fortsette å yte et betydelig konkurransepress på Partene i alle relevante markeder.

6 KUNDER, KONKURRENTER OG LEVERANDØRER¹⁷

Tabell 1 SRs største kunder, konkurrenter og leverandører i markedet for entreprenørtjenester til oppføring og renovering av bygg og konstruksjoner

Kunder	Konkurrenter	Leverandører
		

¹⁶ For det tilfellet at Konkurransetilsynet skulle mene at det etter innholdskravene burde vært gitt ytterligere opplysninger om dette markedet, ber vi om at Konkurransetilsynet lemper på innholdskravene til melding, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger, § 3 (3), idet dette er markeder som ikke berøres av Transaksjonen.

¹⁷ Her oppgis største kunder, konkurrenter og leverandører i markedet for entreprenørtjenester til oppføring og rehabilitering av bygg og konstruksjoner, som er det markedet som direkte berøres av Transaksjonen. Dersom Konkurransetilsynet mener at det etter innholdskravene burde vært gitt ytterligere opplysninger om andre markeder, for eksempel grunnentreprenørmarkedet eller markedet for utvikling og salg av eiendom, ber vi om at Konkurransetilsynet lemper på innholdskravene til melding, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger, § 3 (3), idet dette er markeder som ikke berøres av Transaksjonen.

Tabell 2 BRGs største kunder, konkurrenter og leverandører i markedet for entreprenørtjenester til oppføring og renovering av bygg og konstruksjoner

Kunder	Konkurrenter	Leverandører

7 TILSYN FRA ANDRE KONKURRANSEMYNDIGHETER

Foretakssammenslutningen er ikke underlagt tilsyn fra andre konkurransemyndigheter.

8 ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP

Årsberetning og årsregnskap til de involverte foretak og foretak i samme konsern er offentlig tilgjengelige i Regnskapsregisteret i Brønnøysundregistrene.¹⁸

9 VILKÅRENE FOR INNGIVELSE AV FORENKLET MELDING ER OPPFYLT

Som beskrevet under kapittel 5.3 ovenfor, har Partene ikke over 20 % markedsandel i noe horisontalt overlappende marked, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 (1) nr. 3 a. Videre har Partene ikke over 30 % markedsandel i noe vertikalt overlappende marked, jf. forskriften § 3 (1) nr. 3 c).

Det kan dermed inngis forenklet melding i anledning Transaksjonen.

10 OFFENTLIGHET

Tabellene med oversikt over viktigste kunder, konkurrenter og leverandører i kapittel 6 (markert i grått) inneholder forretningsensitive opplysninger som det er av konkurransemessig betydning å hemmeligholde.

Dette er informasjon som vil kunne benyttes av konkurrenter for å tilpasse seg i markedet, og dermed påføre partene økonomisk tap. Partene ber derfor om at disse opplysningene unntas offentlighet, jf. offl. § 13, jf. fvl. § 13.

¹⁸ <https://www.brreg.no/om-oss/opp-gavene-vare/alle-registrene-vare/om-regnskapsregisteret/>

For BRG Entreprenør AS, Tinghaug AS, Rønneberg Invest AS og Svihus Invest AS

Advokatfirmaet Selmer AS

Håkon Christoffersen