

Vår dato:
09.04.2021
Deres dato:

1 av 10

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen
post@kt.no

Oslo, 9. April 2021

MELDING TIL KONKURRANSETILSYNET OM FORETAKSSAMMENSLUTNING

Elite Service Partner AS («Elite») (Org.nr. 834 327 082) har den 09. april 2021 forhandlet avtale om kjøp av 100 % av aksjene i MITIE NORGE AS («MN») (org.nr: 995 437 996). MN er et fasilitets selskap med tjenester innenfor renhold, vaktmester, kantiner og andre nærliggende tjenester.

Elite hadde i 2019 en omsetning i Norge på ca. NOK 893 millioner og en konsernomsetning på 1,7 mrd. MN hadde i 2020 en innrapportert omsetning i Norge på ca. NOK 158 MNOK.

Etter tilbakemelding på tidligere innsendt forenklet melding innmeldes her vanlig melding om foretakssammenslutning. Meldingen er basert på «Retningslinjer for melding av foretakssammenslutning» Jf. konkurranseloven § 18 første, annet, tredje og niende ledd, § 18 a og forskrift om melding av foretakssammenslutninger §§ 1 og 2 og §§ 4 til 6.

Dette brevet vil i det følgende være bygget opp etter punktene under Del 3 «Meldingens Innhold» i «Retningslinjer for melding av foretakssammenslutning».

1. NAVN OG ADRESSE PÅ DEN SOM OVERTAR KONTROLL

Kjøper av aksjene i MN er:

Elite Service Partner AS Org.nr 834 327 082
Ramstadsletta 3
1363 HØVIK

Kontaktperson: Roger Andre Tveide
Stilling: Daglig leder
Telefon: +47 982 63 830
E-post: roger.tveide@elite.as

Selskapet som erverves ved kjøp av aksjer «MN»:

MITIE NORGE AS, Org.nr: 995 437 996
Hovfaret 13
0275 Oslo

Kontaktperson: René John Michael Wuya
Telefon: +47 400 11 773
E-post:

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon: 23 06 93 60
Telefax: 23 06 93 70
E-postadresse: post@elite.as
Foretaksregisteret: NO 834 327 082 MVA
Internett: www.elite.as
Bankkonto: 1594.42.63842

Vår dato:
09.04.2021
Deres dato:

2 av 10

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

2. OPPLYSNINGER OM FORETAKSSAMMENSLUTNINGENS ART

2.1

Foretakssammenslutningen gjelder oppkjøp i form av
100 % av aksjene i MITIE NORGE AS («MN») org.nr: 995 437 996;
I denne transaksjonen kjøpes
100 % av aksjene av Elite Service Partner AS «Elite» Org.nr 834 327 082.



Vurdering av sammenslutningen

Elite har siden 1983 drevet innen renhold og fasilitets segmentet. De senere årene har **Elite** kjøpt og overtatt en rekke selskaper som har medført vekst både innenfor renhold, men også innenfor catering og andre tilhørende fasilitetssegmenter.

Elite har en Norges dekkende organisasjon og har bygget opp en kompetent og faglig dyktig driftsorganisasjon som har god erfaring ved oppkjøp av små og mellomstore selskap.

Etter en «due diligence» prosess hvor **Elite** har fått tilgang til datarom hos **MN** har Elite vurdert **MN** som ett selskap som vil hjelpe **Elite** med å nå sine overordnede mål om god lønnsomhet og sunn vekst.

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon: 23 06 93 60
Telefax: 23 06 93 70
E-postadresse: post@elite.as
Foretaksregisteret: NO 834 327 082 MVA
Internett: www.elite.as
Bankkonto: 1594.42.63842

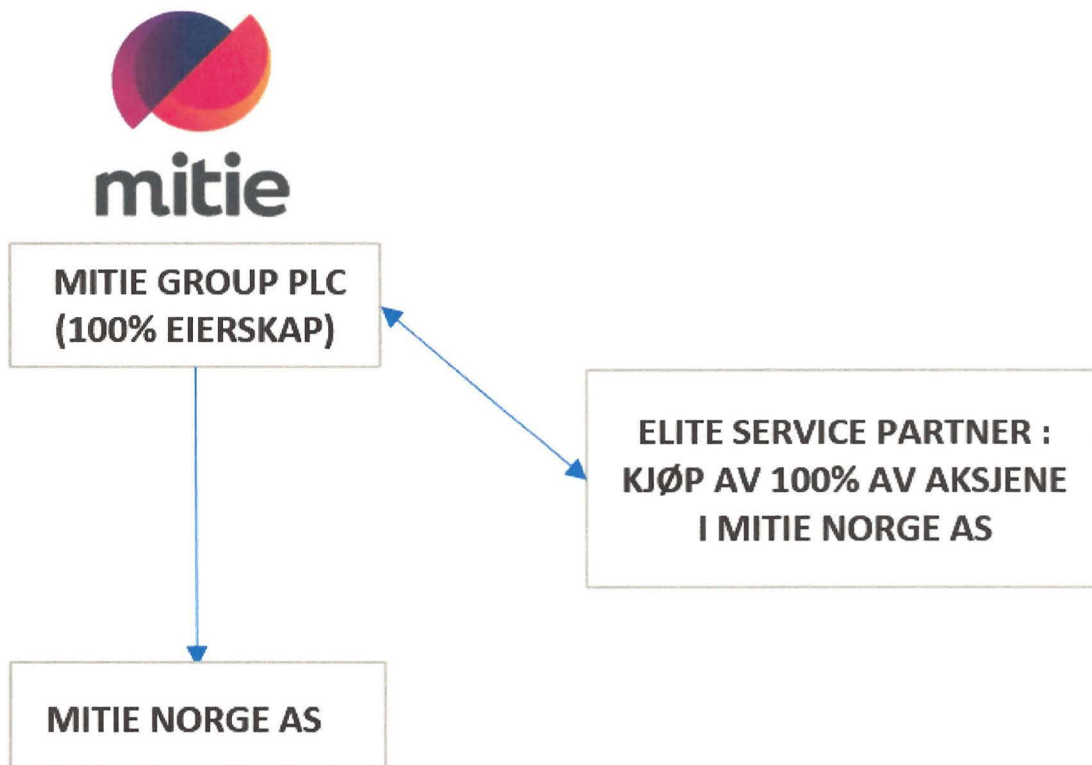
Vår dato:
09.04.2021
Deres dato:

3 av 10

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

2.2 OVERSIKT OVER EIERFORHOLD

Den juridiske og organisatoriske strukturen til konsernet **MITIE GROUP PLC** som «MN» er en del av ser slik ut, for klarhet er andre datter selskaper til **MITIE GROUP PLC** utelatt¹:



Mitie Norge AS («MN») er driftsselskapet i Norge og har kontor på Hovfaret 13, 0275 Oslo. Virksomheten administreres herfra.

Da avtalen omhandler salg av 100% av aksjene i **MN** fra **Mitie Group PLC** til **Elite** vil **Elite** utøve full kontroll over **MN** og aktiva (maskiner, løsøret, forpliktelser osv) samt kunder og ansattforhold som tilhører selskapet. Navnerettigheter er sikret ut 2021, deretter vil selskapet bytte navn.

¹ **Note 33** - https://www.mitie.com/wp-content/uploads/2020/06/Mitie_FY19-20_ARA_25Jun20.pdf

Hovedkontor: Elite Service Partner AS Ramstadsletta 3 1363 Høvik	Telefon: 23 06 93 60	E-postadresse: post@elite.as	Foretaksregisteret: NO 834 327 082 MVA
	Telefax: 23 06 93 70	Internett: www.elite.as	Bankkonto: 1594.42.63842

Vår dato:
09.04.2021
Deres dato:

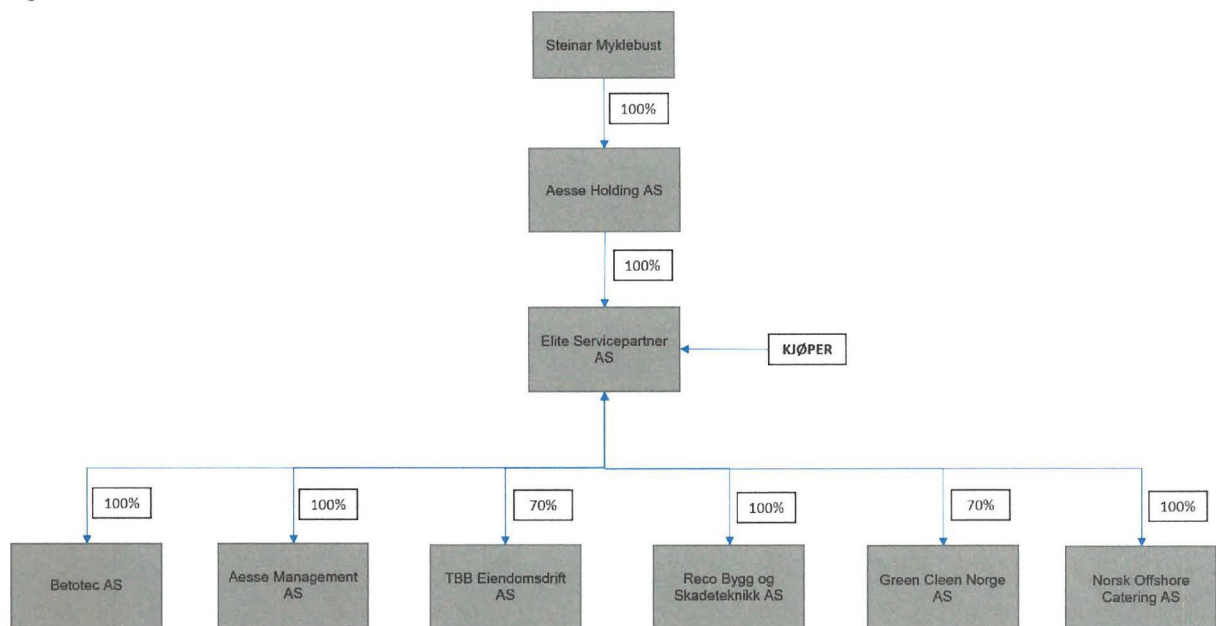
4 av 10

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

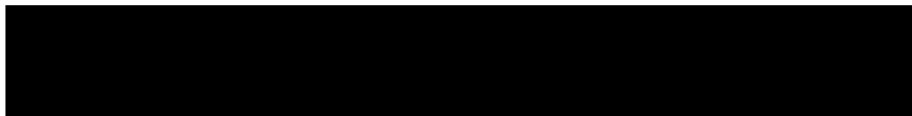
3. BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAK OG FORETAK I SAMME KONSERN, HERUNDER VIRKSOMHETSOMRÅDER

3.1 Elite Service Partner AS:

Elite Service Partner AS («Elite») (org.nr 834327082) er kjøper i transaksjonen. Den juridiske og organisatoriske strukturen til konsernet som Elite Service Partner er en del av ser slik ut:



Elite leverer tjenester i alle fylker på det norske fastlandet. Driften er delt opp i 5 regioner: Sør Øst Norge, Sør Vest Norge, Oslo og Akershus, Midt-Nord Norge og Østlandet.



Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon: 23 06 93 60
Telefax: 23 06 93 70
E-postadresse: post@elite.as
Foretaksregisteret: NO 834 327 082 MVA
Internett: www.elite.as
Bankkonto: 1594.42.63842

Vår dato:
09.04.2021
Deres dato:

5 av 10

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Tjenestene som leveres er følgende:

- > Renhold
- > Matteservice
- > EiendomsService
- > Kantine tjenester
- > Hygiene service

3.3 Omsetning og resultat i de respektive selskapene i konsernet i 2019 er som følger:

Selskap	Omsetning i Norge i 2019 (i 1000 NOK)	Driftsresultat i Norge 2019 (i 1000 NOK)
Aesse Holding AS (Morselskap)	33.053	23.475
Elite Service Partner AS (Kjøper)	893.309	51.376
Betotec As (datter, 100 % eierskap)	36.648	2.379
Aesse management AS (datter, 100% eierskap)	25.443	-1
Tbb Eiendomsdrift AS (datter, 70% eierskap)	58.090	-4.654
Reco Bygg og Skadeteknikk AS (datter, 100% eierskap)	267.629	-17.534
Green Cleen Norge AS (datter, 70% eierskap)	4 304	0.340
Norsk Offshore Catering AS (datter, 100% eierskap)	425.057	15.342

3.4 Bransjeorganisasjoner

Elite Service Partner AS - Er medlem av NHO
MITE Norge AS - Er medlem av NHO

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon:
23 06 93 60

Telefax:
23 06 93 70

E-postadresse: post@elite.as
Foretaksregisteret: NO 834 327 082 MVA

Internett: www.elite.as
Bankkonto: 1594.42.63842

Vår dato:
09.04.2021
Deres dato:

6 av 10

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

4. NAVN PÅ DE VIKTIGSTE KONKURRENTER, KUNDER OG LEVERANDØRER I MARKEDER I NORGE

Her listes de viktigste konkurrenter, kunder og leverandører i Norge opp for begge selskapene. Det utføres også en markedsberegning for å vise at selskapene hver for seg og samlet ikke når terskelverdien på 15% eller 25% i henholdsvis horisontalt og vertikalt koblede selskaper og markeder.

Markedsberegning: Ifølge NHO så er totalt markedet innenfor renhold på 16,9 MRD² i 2018.
For kantineleveranser er omsetningen på 8 MRD.
(Tallene er indeksregulert med 3% i 3 år i utregningen under)

Av ett totalmarked på 24,9 MRD så omsetter Elite & Mitie Norge AS for henholdsvis **Elite** (konsern inntekt) 1,550 mrd. for 2020 som utgjør **6,2%** av totalmarkedet.
Mitie Norge AS – 158 mnok. for 2020 som utgjør **0,6%** av totalmarkedet.

Denne transaksjonen forventes ikke å ha noen konkurransevridende effekt for våre konkurrenter og heller ikke ingen effekt på markedsandeler annet enn Elites overtagelse av **Mitie Norges AS** andel av det norske markedet.

4.1 Kunder til Elite Service Partner AS:

Selskapsnavn	Tlf	Adresse	Hjemmeside
[Redacted content]			

² <https://www.nhosh.no/tall-og-fakta/tall-og-trender/tall-og-trender-2020/DriftogService-tall-og-trender-2020/#part10>

Hovedkontor: Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Hovik

Telefon: 23 06 93 60
Telefax: 23 06 93 70

E-postadresse: post@elite.as
Internett: www.elite.as

Foretaksregisteret: NO 834 327 082 MVA
Bankkonto: 1594.42.63842

Vår dato:
09.04.2021
Deres dato:

7 av 10

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Kunder - Mitie Norge AS:

Selskap	Tlf	Adresse	Webside	Status
[Redacted]				

[Redacted]

[Redacted]

Leverandører: Elite Service Partner AS:

Selskapsnavn	Tlf	Adresse	Hjemmeside
[Redacted]			

[Redacted]

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon: 23 06 93 60
Telefax: 23 06 93 70
E-postadresse: post@elite.as
Foretaksregisteret: NO 834 327 082 MVA
Internett: www.elite.as
Bankkonto: 1594.42.63842

Vår dato:
09.04.2021
Deres dato:

8 av 10

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Leverandører Mitie Norge AS:

Leverandører MITIE Norge AS	Tlf	Adresse	Hjemmeside
[Redacted]			



Konkurrenter for Mitie Norge AS:

Selskap	Tlf	Adresse	Webside
ISS Norge AS	815 55 155	Smeltingen 1 0195 Oslo	https://www.no.issworld.com/
Toma Facility	901 65 519	Janaflaten 30 5179 Godvik	https://www.toma.no
AB Solutions AS	41 78 10 00	Damgårdveien 131 5160 Laksevåg	https://www.absolutions.no/
Elite Service Partner	23 06 93 60	Ramstadsletta 15 1363 Høvik	https://www.elite.as/
4Service Gruppen AS	977 19 066	Gladengveien 14 0661 Oslo	https://www.4service.no/

Konkurrenter Elite Service Partner AS:

Selskap	Tlf	Adresse	Webside
ISS Norge AS	815 55 155	Smeltingen 1 0195 Oslo	https://www.no.issworld.com/
Toma Facility	901 65 519	Janaflaten 30 5179 Godvik	https://www.toma.no
AB Solutions AS	41 78 10 00	Damgårdveien 131 5160 Laksevåg	https://www.absolutions.no/
4Service Gruppen AS	977 19 066	Gladengveien 14 0661 Oslo	https://www.4service.no/

Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon: 23 06 93 60
Telefax: 23 06 93 70
E-postadresse: post@elite.as
Foretaksregisteret: NO 834 327 082 MVA
Internett: www.elite.as
Bankkonto: 1594.42.63842

Vår dato:
09.04.2021
Deres dato:

9 av 10

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

5. REDEGJØRELSE FOR EVENTUELLE EFFEKTIVITETSGEVINSTER

Ved overtagelse vil overtagende selskap tilby egne IT løsninger og produkter. Man vil kunne utnytte synergier innen drift og logistikk som vil medføre effektiviseringsgevinster innen transport, innkjøp og logistikk som vil være utslipps besparende. Videre vil en samlokalisering av administrative funksjoner og støttefunksjoner medføre redusering av kontor areal som igjen vil medføre lavere strømforbruk og derav lavere Co2 utslipp. Videre vil man kunne tilby de ansatte større stillinger ved å bedre organisering i forhold til kundenes geografiske plassering. Dette vil også medføre at flere av våre vikarer vil kunne gå over i faste stillinger. Elite har utviklet drifts og støttefunksjoner internt som tilbys uten motytelser av betydning.

7. SENESTE VERSJON AV AVTALEN OM FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

Avtalen er ikke signert pr d.d. av partene og er underlagt forhandlinger. Vedlagt er siste versjon. Vi anser denne som taushetsbelagt og konfidensiell.



8. ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR DE INVOLVERTE FORETAKENE

Årsberetning og årsregnskap for samtlige involverte foretak og foretak i samme konsern ligger offentlig i Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

9. TAUSHETSBELAGTE OPPLYSNINGER

Vedlagte avtale anses som taushetsbelagt da den inneholder informasjon som kan påvirke forløpe i prosessen og da den heller ikke er signert på nåværende tidspunkt.

10. Vedlegg

1. KONTRAKT OM KJØP OG SALG AV SELSKAPER

* * *

Hovedkontor: Elite Service Partner AS Ramstadsletta 3 1363 Høvik	Telefon: 23 06 93 60	E-postadresse: Foretaksregisteret: post@elite.as NO 834 327 082 MVA
	Telefax: 23 06 93 70	Internett: Bankkonto: www.elite.as 1594.42.63842

Vår dato:
09.04.2021
Deres dato:

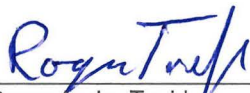
10 av 10

Vår referanse:
Roger Tveide
Deres referanse:

Denne meldingen inneholder taushetsbelagte opplysninger.

Vi ber om at undertegnede kontaktes dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller det spørsmål i anledning saken.

Med vennlig hilsen,
Elite Service Partner AS



Roger Andre Tveide
Daglig leder
E-post: roger.tveide@elite.as



Hovedkontor:
Elite Service Partner AS
Ramstadsletta 3
1363 Høvik

Telefon: 23 06 93 60
Telefax: 23 06 93 70
E-postadresse: post@elite.as
Foretaksregisteret: NO 834 327 082 MVA
Internett: www.elite.as
Bankkonto: 1594.42.63842