

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen
post@kt.no

Unntatt offentlighet

Oslo, 02. juli 2021
Dok.ref: 42326-601-8963446.1
Saksansvarlig advokat:
Olav Kolstad

KONKURRANSELOVEN § 18

FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING

Coop Norge Eiendom AS og Coop Hordaland SA erverver 25% hver av aksjene i Åsane Energi fra Harteig AS, Catto Eiendom AS, Profier AS og Storm Eiendom AS

1. KONTAKTINFORMASJON**1.1 Melder 1**

Navn: Coop Norge Eiendom AS
Adresse: Postboks 3005, 1402 Ski
Telefon: 69204260
Org.nr.: 988 445 177

1.2 Melder 2

Navn: Coop Hordaland Sa
Adresse: Postboks 73 Nesttun, 5852 Bergen
Telefon: 55925370
Org.nr.: 982 594 421

1.3 Kontaktperson

Navn: Advokatfirmaet Schjødt AS
Advokat dr. juris. Olav Kolstad / Advokatfullmektig Elsa Brandt Stensrud
Adresse: Postboks 2444 Solli,
E-post: Olav.Kolstad@schjodt.com / Elsa.Stensrud@schjodt.com
Telefon: 478 71 010 / 913 02 778

1.4 Målselskap

Navn: Åsane Energi AS
Adresse: Postboks 485, 1373 Asker
Adresse: Fysisk lokalisert i kjøpesenteret Horisont i Åsane utenfor Bergen
Telefon: 66799900
Org.nr.: 996514722

1.5 Kontaktperson målselskap

Navn: Trond Aasgård
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
E-post: trond.fgeiendom.no
Telefon: 901 96 338

2. BESKRIVELSE AV TRANSAKSJONEN

2.1 Introduksjon

- (1) Foretakssammenslutningen vil gjennomføres ved at Coop Norge Eiendom AS ("**Coop Norge Eiendom**") og Coop Hordaland Sa ("**Coop Hordaland**") (sammen benevnt "**Kjøperne**") erverver 25% hver av aksjene i Åsane Energi AS ("**Åsane Energi**" eller "**Målselskapet**") (i sin helhet "**Transaksjonen**").
- (2) Aksjonærene i Åsane Energi per i dag er som følger:

Foretak	Eierandel
Coop Hordaland Sa	25%
Capto Eiendom AS	25%
Coop Norge Eiendom AS	25%
Profier AS	12,5%
Storm Eiendom AS	8,5%
Harteig AS	4%

- (3) Kjøperne eier før Transaksjonen 25% hver av målselskapet. Gjennom Transaksjonen vil Coop Hordaland og Coop Norge Eiendom erverve følgende aksjer i målselskapet:

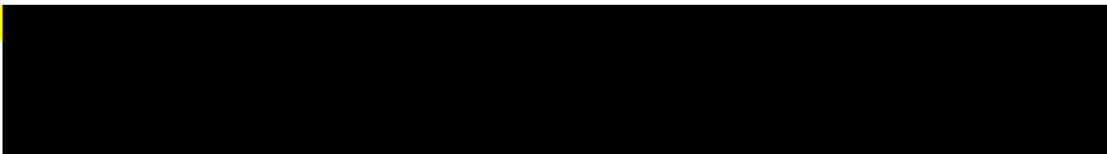
Kjøper	Selger	Aksjer	Eierandel
Coop Norge Eiendom AS	Capto Eiendom AS	250	25%
Coop Hordaland SA	Profier AS	125	12,5%
Coop Hordaland SA	Storm Eiendom AS	85	8,5%
Coop Hordaland SA	Harteig AS	40	4%
Totalt		500	50%

- (4) Etter Transaksjonen vil Coop Norge Eiendom og Coop Hordaland ha eierandeler på 50% hver i Målselskapet, og samlet eie 100 %, slik at Målselskapet havner i deres felles kontroll.

2.2 Bakgrunn for transaksjonen

- (5) Åsane Energi har som hovedformål å eie og drive en energisentral tilknyttet kjøpesenteret Horisont i Åsane like utenfor Bergen. Åsane Handel AS er kjøpesenterets eiendomsselskap, og er heleid av Åsane Utvikling AS, som igjen er heleid av Coop Hordaland Eiendom AS. Sistnevnte er felleskontrollert av Kjøperne som har 50% eierandeler hver i det selskapet.

(6)



3. FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN ER MELDEPLIKTIG

3.1 Omsetningstersklene er overskredet

- (7) Ettersom Transaksjonen medfører at Målselskapet havner i Kjøpernes felles kontroll, skal omsetningen til både Målselskapet, Coop Norge Eiendom og Coop Hordaland inngå i beregningen av om omsetningstersklene i konkurranse-loven § 18 er overskredet.
- (8) Coop Norge Eiendom er heleid av Coop Norge Sa, og det tas dermed utgangspunkt til den konsoliderte omsetningen til Coop Norge Sa. Coop Norge Sa, Coop Hordaland og Åsane Energi hadde i henhold til revidert årsregnskap for 2020 følgende omsetning:

Foretak	Omsetning 2020
Coop Norge Sa	NOK 58 632 000 000,-
Coop Hordaland Sa	NOK 3 978 936 000,-
Åsane Energi AS	NOK 6 137 496,-

- (9) Ettersom de tre involverte foretakene hadde en samlet årlig omsetning i Norge over 1 milliard kroner, samt flere enn ett av de involverte foretakene hadde årlig omsetning over 100 millioner kroner, er omsetningstersklene i konkurranse-loven § 18 oversteget og transaksjonen meldepliktig.

3.2 Vilkår for forenklet meldeplikt er oppfylt

- (10) Åsane Energi har omsetning under 100 millioner kroner, slik at det kan inngis forenklet melding etter forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 først ledd nr. 1.

4. BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAKENE

4.1 Åsane Energi AS

- (11) Åsane Energi AS har virksomhet innen produksjon og leveranse av energi. Energien hentes ut fra bergvarmebrønner, og selges via et rørrnettverk som leverer varmt tappevann, vannbåren varme og kjøling (aircondition).
- (12) Det geografiske markedet som Målselskapet opererer på er helt lokalt, og kundene er i hovedsak Horisont Drift AS (driftsselskapet til Horisont kjøpesenter), Åsane Videregående Skole og boligsameier i umiddelbar geografisk nærhet. Selskapet produserer under 10 kWh pr. år og er dermed ikke konsesjonspliktig i henhold til energiloven.
- (13) Målselskapet har ingen eierandeler i andre selskaper.

4.2 Coop Norge Eiendom AS

- (14) Coop Norge Eiendom AS er et heleid datterselskap av Coop Norge Sa. Coop Norge Eiendom er ansvarlig for kjøp og salg, forvaltning og utvikling av eiendom med strategisk interesse for Coop Norge konsernet.
- (15) Coop Norge Eiendom AS ble etablert i 2001 og skal bidra til at samvirkelagene i Norge utvikler sine eiendomsporteføljer og erverver næringslokaler for sin handelsvirksomhet.

- (16) For en fullstendig oversikt over alle datterselskaper og tilknyttede selskaper i Coop Norge Eiendom konsernet, vises til oversikten i Coop Norge Sa sin årsrapport på side 135 flg., som er offentlig tilgjengelig her: [coop_aarsrapport_2020.pdf](#)

4.3 Coop Hordaland Sa

- (17) Coop Hordaland er et samvirkelag med virksomhet innen salg av handelsvarer til medlemmer i samvirkelaget og andre kunder. Coop Hordaland omsetter hovedsakelig dagligvarer og byggevarer, men konsernet omsetter også andre forbrukervarer som elektriske artikler, sport, klær og sko.
- (18) Coop Hordaland sitt hovedkontor ligger på Kokstad i Bergen. Coop Hordaland har virksomheter i Vestland. Coop Hordaland driver i dag 43 butikker innenfor kjedekonseptene til Coop.
- (19) Coop Hordaland har kontrollerende eierskap i følgende foretak:

Foretak	Eierandel
Coop Hordaland Eiendom AS	50%
Coop Eiendom Vest AS	100%

- (20) Coop Hordaland har ikke-kontrollerende eierandel i følgende foretak: Hardangerbladet Eigedom AS (1,03%), Coop Norge Sa (4,9%), Hardangervegen AS (1,36%), Hardangerbladet AS (1,85%), Åsane Bolig AS (25%) og Åsane Energi AS (25%).

5. BERØRTE MARKEDER

- (21) Det foreligger ingen berørte markeder til Transaksjonen, ettersom hverken Coop Norge Eiendom eller Coop Hordaland har virksomhet innen produksjon og leveranse av energi.

6. KONKURRENTER, KUNDER OG LEVERANDØRER

- (22) Partene til Transaksjonen har ikke overlappende virksomhetsområder, og det foreligger ingen konkurrenter, kunder eller leverandører som er relevante å oppgi i relasjon til forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 annet ledd bokstav d.

7. MELDING TIL ANDRE KONKURRANSEMYNDIGHETER

- (23) Transaksjonen er ikke meldepliktig i andre jurisdiksjoner.

8. ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP

- (24) Partenes årsregnskap for henholdsvis 2019 og 2020 er offentlig tilgjengelig på brreg.no.

Med vennlig hilsen
ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS

Olav Kolstad
Advokat dr. juris.

OLAV.KOLSTAD@SCHJODT.COM