SCHJØDT

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen
post@kt.no

[redacted]

Oslo , 13.juli 2021
Dok.ref: 49333-602-8922126.2
Saksansvarlig advokat:
Olav Kolstad

KONKURRANSELOVEN § 18

FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING

Peab Anlegg AS erverver av 90,1 % av aksjene i HGT AS

1. KONTAKTINFORMASJON

1.1 Melder

Navn:	Peab Anlegg AS
Adresse:	Strandveien 15, 1366 Lysaker
Telefon:	+47 23 30 30 00
Org.nr.:	913 502 566

1.2 Kontaktperson

Navn:	Advokatfirmaet Schjødt AS Advokat dr. juris. Olav Kolstad / Adv.flm. Arne Sigurd Øverland
Adresse:	Postboks 2444 Solli,
E-post:	olav.kolstad@schjodt.com / arne.overland@schjodt.com
Telefon:	478 71 010 / 959 37 353

1.3 Målselskap

Navn:	HGT AS
Adresse:	Kokstadvegen 31 A, 5257 Kokstad
Telefon:	55 98 27 50
Org.nr.:	947 563 580

1.4 Kontaktperson

Navn:	Nils Petter Halvorsen
Adresse:	Kokstadvegen 31 A, 5257 Kokstad
E-post:	np@hgt.no
Telefon:	+47 950 82 252

2. BESKRIVELSE AV TRANSAKSJONEN

2.1 Introduksjon

(1) Foretakssammenslutningen vil gjennomføres ved at Peab Anlegg AS ("**Peab Anlegg**" eller "**Kjøper**") erverver 6 170 389 aksjer, tilsvarende ca. 90,1 % av den totale aksjekapitalen, i HGT AS ("**HGT**" **eller** "**målselskapet**") og følgelig oppnår kontroll over målselskapet. NP Holding AS ("**Selger**") eier i dag 95% av den totale aksjekapitalen i HGT AS, og vil på gjennomføringstidspunktet for transaksjonen ha ervervet de resterende fem prosent av aksjene.

(2) Partene er videre enige om at Peab Anlegg skal ha rett og plikt til å kjøpe de resterende ca. 9,9% av aksjekapitalen på nærmere angitte vilkår.

(3) Peab Anlegg er blant Nordens ledende leverandører av tjenester tilknyttet anleggsentreprise, dette omfatter arbeider som grunnarbeid og utbygging av teknisk infrastruktur og samferdsel.

(4) HGT er også en totalentreprenør innen grunnarbeid og utbygging av prosjekter tilknyttet teknisk infrastruktur og samferdsel i Bergens-regionen (Vestland fylke).

(5) Peab Anlegg og Selger har inngått en aksjekjøpsavtale datert 13 juli. Et vilkår i avtalen er at man får godkjennelse fra konkurransemyndighetene. Den formelle overtakelsen av HGT vil finne sted etter godkjenningen fra konkurransetilsynet er oppnådd.

[redacted]

3. FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN ER MELDEPLIKTIG

3.1 Omsetningstersklene er overskredet

(7) Peab Anlegg hadde en omsetning i 2020 på kroner 1 044 653 000, og HGT hadde en regnskapsmessig omsetning i 2020 på kroner 178 millioner. Samlet hadde Peab-konsernet en omsetning i Norge på omtrent 7 milliarder SEK (jf. note 4 i vedlagte regnskap). Omsetningsterskelene i konkurranseloven § 18 er dermed oversteget, og foretakssammenslutningen er meldepliktig.

3.2 Vilkår for forenklet meldeplikt er oppfylt

(8) Som det fremgår av del 5 under har partene virksomhetsoverlapp på ett marked, hvor partene, selv med den etter melders syn snevrest tenkelige markedsavgrensning, ikke vil få en samlet markedsandel som overstiger 20 %. Kriteriene for forenklet melding er således oppfylt jf. forskrift om melding av foretakssammenslutning § 3 nr. 3.

4. BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAKENE

4.1 Kjøper

4.1.1 Peab Anlegg

(9) Peab Anlegg er et foretak spesialisert innenfor anleggsentreprise. Slike anleggsarbeider omfatter grunnarbeid og utbygging i tilknytning til teknisk infrastruktur og samferdsel, herunder arbeid i forbindelse med veier, bruer, tuneller, jernbane, vann- og avløpsnett og lignende.

(10) Peab Anlegg er en fullservice anleggsentreprenør som kan tilby anleggsarbeider til prosjekter i alle størrelseskategorier. Følgelig kan alle typer kunder betjenes, både offentlige og private. Kundegruppen innenfor anleggsentreprise kjennetegnes ved at offentlige aktører som Statens Vegvesen, Nye Veier, fylkeskommuner og kommuner er store innkjøpere.

(11) I Norge har Peab Anlegg sitt hovedkontor på Lysaker i Bærum kommune, og distriktskontorer på Østlandet, Vestlandet, i Midt-Norge og Nord-Norge. Peab Anlegg har omtrent 280 ansatte i Norge, hvorav 37 er tilknyttet selskapets kontor i Bergen.

(12) I 2020 hadde Peab Anlegg en omsetning på 1 044 millioner i Norge. I regionen Vestland har Peab Anlegg en omsetning på [redacted].

(13) Peab Anlegg eier 100 % av aksjene i Solberg Maskin AS (org. nr. 999 327 869). Solberg Maskin er et entreprenørfirma som tilbyr tjenester innen vei, vann og avløp, tomtegraving, massekjøring og utleie av maskiner. Foretaket har omtrent 80 ansatte og har hovedkontor i Heimdal i Trøndelag og er aktive i dette geografiske området. Selskapet hadde i 2020 en omsetning på 163 millioner.

(14) Peab Anlegg er heleid av Peab Anlägging AB hvis endelige eier er Peab AB.

(15) For ytterligere informasjon om Peab Anlegg, se:

https://peab.no/anlegg/

4.1.2 Peab AB og annen Peab virksomhet i Norge

(16) Peab AB er et av Nordens ledende bygg- og anleggsselskaper med cirka 16 000 ansatte og en omsetning på 57 milliarder kroner i 2020. Konsernet har kontorer i Sverige, Norge, Finland og Danmark. Hovedkontoret ligger i Förslöv i Skåne i Sverige. Aksjen er børsnotert på NASDAQ Stockholm.

(17) Som del av sin virksomhet i Norge driver Peab også med diverse annen entreprenørvirksomhet som blant annet oppføring av offentlige og private bygg, industriprosjekter og eiendomsutvikling. Deltakelse i disse virksomhetsområdene skjer gjennom egne datterselskaper.

(18) For ytterligere informasjon om Peabs virksomhet i Norge, se:

https://peab.no/

4.2 Målselskap: HGT

(19) HGT ble etablert i 1979 som Halvorsen Grave- og Transportservice. Selskapet er i dag aktive innenfor anleggsarbeider. Slike anleggsarbeider omfatter grunnarbeid og utbygging i tilknytning til teknisk infrastruktur og samferdsel, herunder arbeid i forbindelse med veier, bruer, tuneller, jernbane, vann- og avløpsnett og lignende. HGT er videre en spesialisert tilbyder av sprenging og knusing i forbindelse med grunnarbeid.

(20) HGT driver også med bearbeiding av masser i tilknytning til sin øvrige virksomhet. I den forbindelse har foretaket sikte- og knuseverk, samt et eget laboratorium. Denne masseutvinningen skjer som en del av anleggsarbeid som HGT utfører.

(21) HGT har omtrent 40 ansatte og hovedkontor på Kokstad i Bergen. Foretaket hadde en omsetning på 178 millioner i 2020.

(22) HGT har ingen datterselskaper.

(23) For ytterligere informasjon om HGT, se:

https://hgt.no/

5. BERØRTE MARKEDER

5.1 Det relevante produktmarked

(24) Partene er av den oppfatning at bygg- og anleggsmarkedet kan deles inn i fire ulike forretningsområder. Dette er industri (pukk og grus og asfalt), bygg (oppføring av private og offentlige bygg), eiendomsutvikling (tomteoppkjøp og reguleringer) og anleggsentreprise (grunnarbeider, VA, veibygging, osv.).

(25) Det norske konkurransetilsynet har ikke tidligere tatt stilling til relevante markeder innenfor bygg- og anleggsbransjen eller tilgrensende markeder.

(26) Partenes oppfatning av det relevante marked er imidlertid i samsvar med praksis fra EU-kommisjonen. EU Kommisjonen har åpnet for å dele inn markedet for byggetjenester ("construction market") i tre undermarkeder; i) oppføring av boliger (blokker og andre prosjekter), ii) oppføring av bygg som ikke har boligformål (industribygg, kontorer, kjøpesentre osv.) og iii) bygging av infrastruktur (veier, broer, jernbane, vann- og avløp osv.).[1] Kommisjonen har imidlertid ofte holdt den endelige definisjonen av markedet åpent.

(27) De største tilbyderne av tjenester innenfor bygg- og anleggsmarkedet kan tilby tjenester innenfor alle disse forretningsområdene, men dette skjer som oftest under ulike datter-/ søsterselskaper. I dag er det de største aktørene som Veidekke, NCC, Skanska, Peab ol. som er aktive innenfor flere eller alle forretningsområdene. Mindre aktører som HGT er ofte bare deltakende på enkelte av områdende.

(28) I samsvar med kommisjonens praksis er partene av den oppfatning at det relevante produktmarked der partene har overlapp kan avgrenses til anleggsentreprise/infrastruktur. Dette markedet omfatter arbeider som grunnarbeid og utbygging i tilknytning til teknisk infrastruktur og samferdsel, herunder arbeid i forbindelse med veier, bruer, tuneller, jernbane, vann- og avløpsnett og lignende.

(29) Partene er av den oppfatning at det ikke er hensiktsmessig å dele inn markedet for anleggsentreprise ytterligere til mindre markeder i det foreliggende tilfellet. I utgangspunktet kan kundene kjøpe anleggstjenester fra de samme tilbyderne. Det er videre slik at de ulike tilbyderne konkurrerer med hverandre opp mot ulike kunder. Dette gjelder uavhengig av om oppdragsgiver er en offentlig eller privat aktør.

(30) Deltakelse i andre markeder som for eksempel oppføring av bygninger krever i utgangspunktet særskilt kunnskap, relevant erfaring og nødvendige godkjenninger. Dette er forhold som verken HGT eller Peab Anlegg oppfyller i dag. Videre er det også slik at kundene sjelden kan forholde seg til en tilbyder ved både anleggsarbeid og oppføring av

[1] Se for eksempel sak M.9316 - *Peab / Yit's paving and mineral aggregates business* avsnitt 103, sak COMP/M.6841 – *Goldman Sachs/TPG Lundy/Tullock Homes Group Limited* avsnitt 17 og sak COMP/M.6020 – *ACS/HOCHTIEF* avsnitt 6

bygninger. I de aller fleste tilfeller vil det være hovedentreprenøren som står for oppføring av bygget, mens anleggs-/infrastrukturarbeidet gjennomføres av en underentreprenør. Etter partenes oppfatning må markedet for anleggsentreprise/infrastruktur dermed avgrenses mot de andre forretningsområder innenfor bygg- og anleggsvirksomhet.

5.2 Det relevante geografiske marked

(31) EU kommisjonen har tidligere indikert at markedet for byggetjenester ("construction market") kan avgrenses nasjonalt.[2] Dette har blitt begrunnet blant annet av nærhet til arbeidsstedet, lokalkunnskap, språkkunnskap og transportkostnader.[3] Den endelige definisjonen har imidlertid ofte blitt holdt åpen. For enkelte større infrastrukturprosjekter er det også åpnet for at markedet kan avgrenses til EU/EØS da også europeiske selskaper kan tenkes å inngi tilbud/anbud på slike prosjekter. Partene deler i utgangspunktet synspunktet om at markedet skal avgrenses nasjonalt.

(32) HGT har imidlertid sin tilstedeværelse i Vestland fylke. Basert på den overnevnte argumentasjonen fra kommisjonen er partene dermed av den oppfatning at det ikke kan utelukkes at markedet har en regional avgrensning. Partene vil dermed oppgi markedsandeler på den miste avgrensningen av markedet som er regionalt nivå.

5.3 Oppsummering

(33) Basert på det overnevnte er partene av den oppfatning at markedet skal avgrenses til levering av tjenester innenfor anleggsentreprise/infrastruktur. Geografisk kan markedet avgrenses regionalt til Vestland Fylke.

5.4 Partenes markedsandeler

(34) Det finnes ingen offisielle markedsandeler for anleggsentreprise partene kan basere sine forutsetninger på. Følgelig er markedsandelene basert på melders beste anslag av offentlig tilgjengelig informasjon.

(35) På vegne av Vestland Fylkeskommune har konsulentselskapet EY utarbeidet en rapport som ledd i en regional næringsplan.[4] Rapporten legger til grunn at foretak innen forretningsområdet "Bygg, Anlegg og Eiendom" hadde driftsinntekter på omtrent 95 milliarder i 2018.[5] "Bygg, Anlegg og Eiendom" består av fem forretningsområder; anleggsentreprise, oppføring av bygninger, spesialisert bygg- og anleggsvirksomhet, omsetning av fast eiendom og tjenester tilknyttet eiendomsdrift (vedlikehold, renhold osv.).

(36) Videre legger rapporten til grunn at anleggs-/infrastrukturdelen av næringen står for om lag 6 % av omsetningen innenfor segmentet "Bygg, Anlegg og Eiendom".[6] Følgelig utgjør omsetningen i det relevante anleggsmarkedet i Vestland der partene har overlappende virksomhet om lag 5.7 milliarder.

(37) Som redegjort for i del 4 har Peab Anlegg en omsetning i Vestland på omtrent [redacted]. HGT hadde i 2020 en omsetning på omtrent 178 millioner. Samlet vil partene dermed ha en

---

[2] Se for eksempel COMP/M.4850 - *CVC / DSI* avsnitt 13-14 og sak M.9316 - *Peab / Yit's paving and mineral aggregates business* avsnitt 110.

[3] COMP/M.4850 - *CVC / DSI* avsnitt 13-14

[4] https://www.vestlandfylke.no/globalassets/innovasjon-og-naringsutvikling/vestlandsscenarioene-ey-rapport-2020 .pdf

[5] Jf. tabell på rapportens s. 26

[6] Jf. rapportens s. 237

omsetning i det relevante geografiske marked på omtrent [redacted]. Av et totalmarked på 5.7 milliarder vil partene dermed få en samlet markedsandel på omtrent [redacted].

(38) Uavhengig av nøyaktige markedsandeler er det klart at partene har en svært liten markedsandel som er langt under 20%. Dette understøttes også av at det er flere nasjonale og regionale/lokale entreprenører som er aktive innenfor samme produkt- og geografiske marked.

(39) Ettersom partene har en svært begrenset markedsandel og det er flere sterke konkurrenter på markedet er det klart at transaksjonen ikke i betydelig grad vil hindre effektiv konkurranse jf. konkurranseloven § 16.

6. LEVERANDØRER, KONKURRENTER OG KUNDER

6.1 Introduksjon

(40) Ettersom det er horisontal overlapp mellom partene på markedet for anleggsentreprise i Vestland fylke følger en oversikt over partenes fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører i dette markedet.

6.2 Peab Anlegg

(41) Fem viktigste konkurrenter:

Navn	Kontaktinformasjon
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

(42) Fem viktigste kunder:

Navn	Kontaktinformasjon
[redacted]	[redacted]

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

(43) Fem viktigste leverandører:

Navn	Kontaktinformasjon
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

6.3 HGT

(44) Fem viktigste konkurrenter:

Navn	Kontaktinformasjon
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

[redacted]	[redacted]

(45) Fem viktigste kunder:

Navn	Kontaktinformasjon
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

(46) Fem viktigste leverandører:

Navn	Kontaktinformasjon
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

7. MELDING TIL ANDRE KONKURRANSEMYNDIGHETER

(47) Transaksjonen er ikke meldepliktig i andre jurisdiksjoner.

8. ÅRSBERETTNING OG ÅRSREGNSKAP

(48) HGTs årsregnskap er offentlig tilgjengelig på https://www.brreg.no/.

(49) Årsregnskap for Peab Anlegg AS og Peab AB følger vedlagt.

Bilag 1: Årsregnskap Peab Anlegg AS (2020)
Bilag 2: Årsregnskap Peab AB (2020)

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS

Arne Sigurd Øverlund

For Olav Kolstad
Advokat dr. juris.

OLAV.KOLSTAD@SCHJODT.COM