

Forenklet melding om Foretakssammenslutning

Solid Gruppen AS melder med dette om at det er avtalt foretaksoverdragelse som følger:

Partene i foretaksoverdragelsen:

Overtakende part:

Solid Gruppen AS (org. nr. 989189891) v/ Terje Lyngaas

Selskaper under overtakelse:

Håndverkeriet AS (org.nr. 945565594) med tilhørende deleid datterselskap:

Håndverkeriet Interiør & Design AS (org. nr. 920631274) (eierandel 51 %),

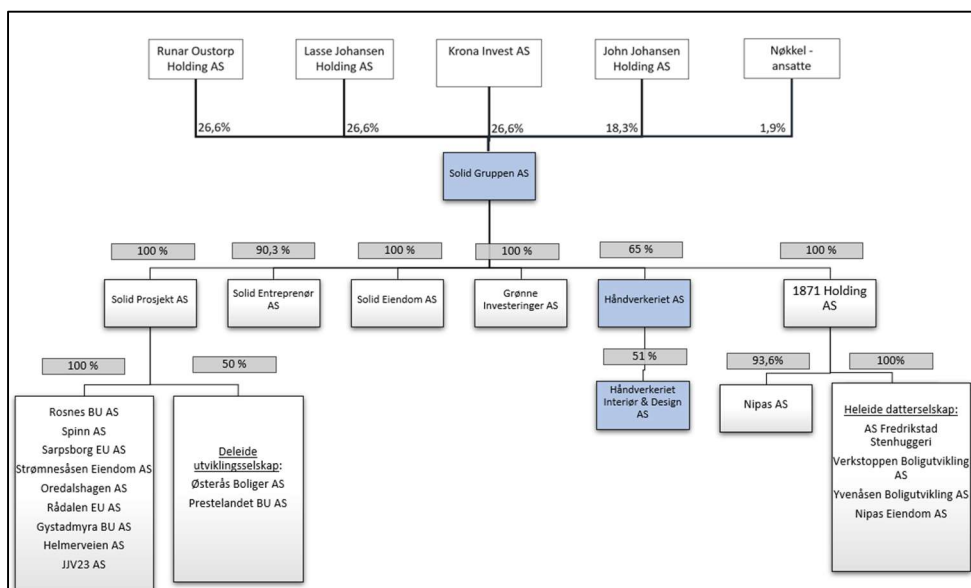
Se vedlegg 1 for Kontaktdetaljer

Foretakssammenslutningens art:

Foretakssammenslutningen vil skje i form av oppkjøp av 65 % av aksjene i Håndverkeriet AS (org. nr. 945565594) v/ Bjarne Bratland. Det vil være Solid Gruppen AS som overtar den konkurransemessige kontrollen over selskapet, og Solid Gruppen vil også kjøpe resten av selskapet de neste 2 årene.

Beskrivelse av de involverte foretak:

Det henvises til nedenstående organisasjonskart (også vedlagt i vedlegg 2).



**Selskapene markert blått er involverte selskap i transaksjonen. Øvrige selskap i hvitt.*

Selskapene under overtakelse beskrives som følger:

Håndverkeriet AS (org.nr. 945565594) er et entreprenørselskap i NACE-bransje 41.200 som utfører sammensatte håndverkstjenester for profesjonelle eiendomsbesittere i Osloområdet. Selskapet har hovedvekt på offentlige rehabiliteringsprosjekter og rammeavtaler, samt prosjekter for private eiendomsselskaper. Selskapet omsatte i 2020 for 218,5 MNOK, med et positivt driftsresultat på 13,2 MNOK og har 51 ansatte.

Håndverkeriet Interiør & Design AS (org. nr. 920631274) driver produksjon og salg av interiør og innredning. Næringskode 31.090 Produksjon av møbler. Selskapet omsatte i 2020 for 5,6 MNOK, med et negativt driftsresultat på 0,5 MNOK og har 4 ansatte. Den resterende eierandelen på 49% eies av Michael Stanislaw (29%), og Rafal Seweryniak (20%) som begge er ansatte i selskapet. De vil fortsette å eie sine 49% og Solid Gruppen AS vil eie 51%.

De overtakende selskapene beskrives som følger:

Solid Gruppen AS (org. nr. 989189891) er morselskap i Solid-konsernet hvor det direkte inngår fem datterselskaper i form av Solid Prosjekt AS (org. nr. 886700962), Solid Entreprenør AS (org. nr. 977265525), Grønne Investeringer AS (org. nr. 987635452), Solid Eiendom AS (org. nr. 982365074) og 1871 Holding AS (org. nr. 923096094). Solid Gruppen AS er eiet av totalt 28 aksjonærer, men fire holdingselskaper utgjør 98,2% av eierskapet. Det er kun to ansatte i morselskapet Solid Gruppen AS slik at all virksomhet i hovedsak skjer i regi av datterselskapene.

Regnskapsmessig hadde Solid Gruppen AS som konsern driftsinntekter i 2020 på 871 MNOK og et positivt driftsresultat på 50,4 MNOK.

Solid Entreprenør AS (org. nr. 977265525) er et entreprenørselskap i NACE-bransje 41.200 som bygger leiligheter, næringsbygg og offentlige bygg for profesjonelle byggherrer og offentlige institusjoner. Selskapet er eiet med 90,3% av Solid Gruppen AS. Det har 333 ansatte, en omsetning i 2020 på 740 MNOK og et positivt driftsresultat på 27,3 MNOK.

Solid Prosjekt AS (org. nr. 886700962) er et heleid datterselskap av Solid Gruppen AS (org. nr. 989189891). Solid Prosjekt AS er et eiendomsutviklingsselskap registrert i NACE-bransje 41.109 Utvikling og salg av egen fast eiendom med 8 ansatte. Det omsatte i 2020 for 25,0 MNOK, med et driftsresultat på 9,9 MNOK.

Selskapet Solid Prosjekt AS hadde ved utgangen av 2020 ni heleide datterselskaper og tre deleide selskap (Det deleide selskapet Vardefjellet er solgt i 2021). Disse selskapene er tilknyttet hver sine respektive eiendomsutviklingsprosjekter. I 2020 hadde disse en samlet omsetning på 203,5 MNOK og et samlet driftsresultat på 22,7 MNOK (inkludert Solid Prosjekt AS).

Økonomisk status per 31.12.20 følger i tabellen under:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Spinn AS	Fredrikstad	100 %	4 662 842	364 817	1 300 000
Gystadmyra Boligutvikling AS	Fredrikstad	100 %	2 728 841	257 819	2 702 872
Rosnes Boligutvikling AS	Fredrikstad	100 %	31 026 723	4 665 889	35 692 612
Sarpsborg Eiendomsutvikling AS	Sarpsborg	100 %	1 194 132	-86 441	552 114
Oredalshagen AS	Fredrikstad	100 %	1 683 083	-32 512	1 650 571
Strømnesåsen Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	30 000	-38 518	30 000
Helmerveien AS	Fredrikstad	100 %	6 837 743	6 745 055	3 000 000
JJV 23 AS	Fredrikstad	100 %	1 625 543	42 981	1 668 523
Rådalen Eiendomsutvikling AS	Fredrikstad	100 %	30 851	-48 031	30 851
Østerås Boliger AS	Fredrikstad	50 %	17 978	-56 414	-38 436
Prestelandet Boligutvikling AS	Fredrikstad	50 %	745 322	0	745 322
Vardefjellet Panorama AS	Fredrikstad	50 %	339 491	-39 549	299 943

Selskapet 1871 Holding AS (selskapet er besluttet infusjonert i Solid Gruppen AS den 05.10.2021) hadde ved utgangen av 2020 fire heleide datterselskaper, samt at de eier 93,6% av entreprenørselskapet Nipas AS pr i dag. Nipas AS (org. nr. 871117772) er et entreprenørselskap i NACE-bransje 41.200 som bygger leiligheter, næringsbygg og offentlige bygg for profesjonelle byggherrer og offentlige institusjoner. Det har 35 ansatte, en omsetning i 2020 på 148 MNOK og et positivt driftsresultat på 1,9 MNOK.

Økonomisk status i 1871 Holding AS per 31.12.20 følger i tabellen under:

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nipas AS	2019	Fredrikstad	70 %	1 588 989	2 588 989	0
Nipas Eiendom AS	2019	Fredrikstad	100 %	-32 180	1 117 820	18 650 000
Verkstøppen Boligutvikling AS	2019	Fredrikstad	100 %	-9 192	19 296	30 000
Yvenåsen Boligutvikling AS	2019	Fredrikstad	100 %	-9 419	20 471	30 000
AS Fredrikstad Stenhuggeri	2020	Fredrikstad	100 %	-182 913	5 853 679	5 853 679
Sum				1 355 285	9 600 255	24 563 679

I Solid Gruppen inngår ytterligere to mindre selskaper:

Grønne Investeringer AS (org. nr. 987635452) er et lite selskap registrert under bransje 85.320 Videregående opplæring innen tekniske og andre yrkesfaglige studieretninger. Det hadde en omsetning på 0 MNOK og et driftsresultat på 0 MNOK.

Solid Eiendom AS (org. nr. 982365074) er et eiendomsutviklingsselskap med samlede driftsinntekter på 4,1 MNOK og et negativt driftsresultat på -0,3 MNOK.

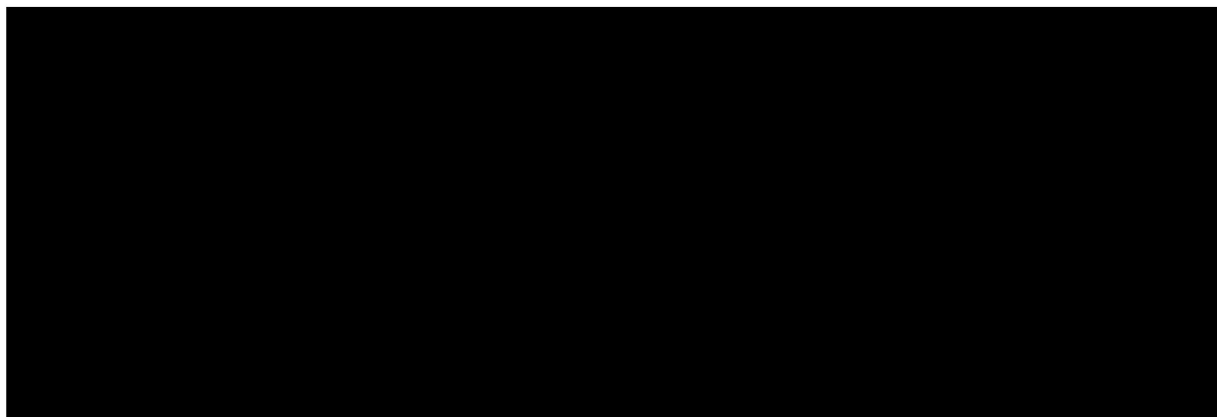
[Navn på de fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører:](#)

Både Solid Entreprenør AS, Nipas AS og Håndverkeriet AS konkurrerer innen bransjen 41.200 Oppføring av Bygninger.

Det geografiske virksomhetsområdet er Østlandet, nå definert som Oslo og Viken.

Innen denne bransjen i dette området er det ifølge Regnskapstall.no registrert hele 9 887 aktive bedrifter (per 2020), hvorav 762 bedrifter har en omsetning på mer enn 10 MNOK. På denne listen er Nipas AS ranket som ca. nr. 110, Solid Entreprenør AS som nr. 16 og Håndverkeriet

AS på en plass mellom 60 og 70. Ifølge statistikk fra SSB så utgjør totalmarkedet i Oslo og Viken innen NACE 41.200 Oppføring av bygninger 96 MRD NOK. Nipas AS, Solid Entreprenør AS og Håndverkeriet AS har til sammen en markedsandel på ca. 1,15 %.



De 50 største konkurrentene i bransje 41.200 er listet opp i vedlegg 3.

De 5 største kundene og leverandørene er listet opp i vedlegg 4

Årsberetning og årsregnskap for de involverte foretakene og foretak i samme konsern:

Alle årsberetninger og årsregnskap for 2020 er sendt inn og er tilgjengelige i Brønnøysundregistrene.

Redegjørelse for at vilkårene for forenklet melding etter første ledd er oppfylt.

Solid Gruppen AS erverver 65% av aksjene i Håndverkeriet AS pr oktober 2021 og ved utgangen av 2023 vil 100% av aksjene i Håndverkeriet AS være ervervet.

I tillegg er partenes samlede markedsandel av respektive marked langt mindre enn terskelverdien på 20%, ref. meldepliktforskriften § 3 første ledd nr. 3 bokstav b). Markedsandelen innen bransje 41.200 Oppføring av bygninger i Oslo og Viken utgjør samlet sett ca. 1,15 %.

Vi ber om Konkurransetilsynets snarlige tilbakemelding slik at transaksjonen kan fullføres.

Det som er markert med gult anser vi som forretningssensitiv informasjon, da vi ikke ønsker å opplyse om hvilken selskaper vi ser på som våre konkurrenter.

Fredrikstad, 10.11.2021

Med vennlig hilsen,

Petter Wiik-Nilsen
Konserncontroller // Solid Gruppen AS

Vedlegg:

- 1) Kontaktdetaljer
- 2) Selskapsstruktur
- 3) Liste over de 50 største konkurrenter i bransje 41.200 Oppføring av bygninger
- 4) Liste over de 5 største kunder og leverandører per selskap