

SCHJØDT

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen

post@konkurransetilsynet.no

UNNTATT OFFENTLIGHET

Oslo, 13. desember 2021
Saksansvarlig advokat:
Olav Kolstad

**KONKURRANSELOVEN § 18
FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING
Recover AS' erverv av enekontroll i Bjerklind Bygg AS**

1. KONTAKTINFORMASJON

1.1 Melder

Navn: Recover AS
Adresse: Kristoffer Robins vei 13, 0978 Oslo
Telefon: 815 55 555
Org.nr.: 995 761 440

1.2 Melders representant

Navn: Advokat Morten U. Henriksen
Adresse: Postboks 2020 Nordnes
5817 Bergen
Telefon: (+47) 55 55 35 58 / 404 685 50
E-post: Morten.Henriksen@schjodt.com

1.3 Målselskapet

Navn: Bjerklind Bygg AS
Adresse: Enebakkveien 117
0680 Oslo
Org.nr.: 942 528 531

1.4 Målselskapets representant

Navn: Henning Strandås
Adresse: Munkedamsveien 45
Vika Atrium
0250 Oslo
Telefon: 908 38 423
Epost: Henning.Strandas@bdo.no

2. BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN / OPPKJØPET

2.1 Innledning

- (1) Foretakssammenslutningen innebærer at Recover AS ("**Recover**" eller "**kjøper**") erverver 70 % av aksjene i Bjerklind Bygg AS ("**Bjerklind**" eller "**Målselskapet**").

2.2 Transaksjonsstrukturen

- (2) Transaksjonen er strukturert som et aksjesalg, hvoretter eksisterende aksjonærer Bjerknæs Holding AS og Kamrik Holding AS, som i dag eier 50% av hver av Målselskapet, selger 70% av aksjene *pro rata* til Recover.
- (3) Det er et vilkår i avtalen at transaksjonen skal godkjennes av Konkurransetilsynet, og formell overtakelse vil derfor først finne sted etter at nødvendig godkjenning foreligger.

2.3 Formålet med transaksjonen

- (4) Ervervet av Bjerklind er et utslag av Recovers vekstrategi i Oslo- og Viken regionen, hvorav formålet er å tilegne seg kompetanse og kapasitet som gjør det mulig å påta seg større prosjekter i regionen.
- (5) Transaksjonen vil derfor gi selskapet økt tilstedeværelse og evne til å konkurrere om større gjenoppbyggingsprosjekter opp mot både forsikringsselskaper og næringsdrivende, større rammeavtaler opp mot offentlige aktører for generelt vedlikehold, samt markedet for bygge- og anleggsvirksomhet for små og mellomstore aktører. Dette er markeder som Recover i liten eller ingen grad er tilstede i dag, og transaksjonen vil dermed gi selskapet mulighet til å påta seg en bredere oppdragsportefølje som er helt nødvendig for å oppfylle vekstmålsetningen.

2.4 Meldeplikt

- (6) Transaksjoner der en eller flere foretak samlet eller hver for seg varig overtar kontroll over et annet foretak, er meldepliktige til Konkurransetilsynet jf. krrl. § 18.
- (7) Det er klart at Recover gjennom ervervet av 70% av aksjene vil oppnå varig enekontroll over Bjerklind, slik at transaksjonen er meldepliktig, jf. krrl. § 18, jf. § 17.
- (8) Videre har Melder og Målselskapet en omsetning som samlet og hver for seg overstiger terskelverdiene i § 18 (2), jf. nærmere om dette under punkt 4.
- (9) Samtidig er vilkårene for forenklet melding oppfylt, da det ikke foreligger horisontal overlapp mellom partenes virksomhet hvor partenes markedsandel vil overstige 20 % uavhengig av hvilken markedsavgrensning som legges til grunn, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 (1) nr. 3 bokstav a og b. Det vises i denne forbindelse til redegjørelsen inntatt under punkt 5.

3. BESKRIVELSE AV INVOLVERTE FORETAK

3.1 Kjøper

3.1.1 Recover

- (10) Recover spesialiserte seg på opprydding og gjenoppbygging etter brann-, vann- og miljøskader. Slike tjenester omfatter blant annet sanering (vask, desinfisering, inkludert sugetjenester ved tilbakeslag av vann/kloakk, innbohåndtering og rivning), tørking og

gjenoppbygging. Arbeidsutførelsen knyttes til skader som følge av brann, vann eller sopp/mugg/asbest (miljøskader). For fullstendighetens skyld kan det nevnes at ca. 70 % av Recovers virksomhet består av skadesanering og oppbygging etter forsikringsskader.

- (11) Recovers kunder er i første rekke forsikringsselskaper, men selskapet tilbyr også håndverkstjenester for eiendom til hovedsakelig borettslag og offentlige aktører. Videre tilbyr Recover håndverktjenester til private, som for eksempel fasaderens og oppussing av bad og bolig.
- (12) Recover tilbyr, gjennom selskapene TT-Teknikk AS, JTR Gruppen AS, Brdr. Grønnerud AS og Aktiv Tankrens AS, servicefunksjoner for vann og avløpsrør, herunder tjenester som spyling av rør, slamsuging, rørunderøkelser, kontroller og utbedringer.
- (13) Recover har hovedkontor i Oslo, og nærmere 60 avdelinger som dekker store deler av landet. Selskapet har idag ca. 1100 ansatte.
- (14) Recover har kontrollerende eierandel i følgende foretak:

Foretak	Forretningsområde	Eierandel
Aktiv Tankrens AS Org. nr.: 841 918 142	Rens og tilstandskontroll av tanker	100%
Brdr. Grønnerud AS Org. nr.: 912 572 188	Rør og avløp	100%
JTR Gruppen AS Org. nr. 913 364 953	Vann og avløp	100%
Urheiå AS ¹ Org.nr. 924 283 661	Utleie og leasing av maskiner og utstyr	100%
TT-Teknikk AS Org. nr. 940 484 871	Vann og avløp	100%
Byggmester Rygg & Myrland AS Org.nr. 999 608 124	Bygg- og anlegg	70%

- (15) Mer informasjon om Recover er tilgjengelig på selskapets hjemmesider: <https://recover.no/>
- (16) Recover eies og kontrolleres av investeringsfondet EQT VIII ("EQT VIII"), som er et av EQT sine investeringsfond.

3.1.2 EQT VIII

- (17) EQT VIII ble etablert i 2015 med en forpliktet kapital på omtrent EUR 10.9 milliarder. EQT VIII er et investeringsfond² som primært har sine investeringer i Europa, særlig i Nord-

¹ Selskapet har svært begrenset kommersiell aktivitet rettet mot andre enn JTR Gruppen AS.

² Andre EQT fond med aktive investeringer er EQT fondene kjent som EQT Infrastructure II, EQT Infrastructure III, EQT Infrastructure IV, EQT IX, EQT Mid Market, EQT Mid Market Asia III, EQT Mid Market Europe, EQT Mid Market US, EQT Real Estate I, EQT Real Estate II, EQT Ventures, EQT Ventures II, EQT VI og EQT VII.

Europa.³ EQT VIII består av flere enheter og kontraktsreguleringer. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

³ Investorene inkluderer et bredt spekter av globale institusjonelle investorer, familieselskaper og legater fra hele verden. Investor AB, som er et nordiskbasert industrielt holdingselskap, børsnotert på Nasdaq Stockholm, er en investor i EQT VIII (samt visse andre EQT-fond). Investor AB har forpliktet seg til å levere rundt 5% av den totale forpliktede kapitalen i EQT VIII.

⁴ [Redacted]

- (22) I forbindelse med denne meldingen, følger en liste over porteføljeselskapene som for øyeblikket kontrolleres (utelukkende eller i fellesskap) av EQT-fondene, inkludert en kort beskrivelse av deres forretningsaktiviteter⁶, vedlagt som



- (23) Ingen av EQTs øvrige porteføljeselskaper driver i dag i konkurranse med Bjerklind
- (24) Mer informasjon om EQT er tilgjengelig på selskapets hjemmesider: <https://www.eqtgroup.com/>

3.2 Målselskapet: Bjerklind Bygg AS

- (25) Bjerklind er aktive innen entreprenørbransjen. Selskapet fungerer som en totalleverandør innen bygg og anlegg, enten det gjelder nybygg, ombygging, universell utforming, sanering, rehabilitering og vedlikehold av skoler, institusjoner, boliger og næringsbygg.
- (26) Bjerklind leverer tjenester innenfor alle entreprisereformer, herunder også universell utforming, vei- og gravearbeid, samt brann- og vannskade.
- (27) Bjerklinds kundebase består hovedsakelig av kommuner og andre offentlige aktører, men selskapet leverer også sine tjenester til privat- og bedriftsmarkedet. Bjerklind innehar rammeavtaler med flere av sine største offentlige kunder, samt tre private selskaper. Kundebasen er lokalisert i Oslo og Viken, og inkluderer blant annet Undervisningsbygg Oslo kf, Bærum kommune, Lillestrøm kommune og Kirkelig Fellesråd Oslo.
- (28) Selskapet har 22 ansatte og hovedkontor i Oslo.
- (29) Bjerklind eier 100% av aksjene i Byggutleie AS, org. nr.: 952 218 476 som hadde en omsetning på kroner 670 000 i 2020, men selskapet vil ikke inngå i transaksjonen. Målselskapet har for øvrig ikke kontrollerende eierandel i noen andre selskaper.
- (30) Mer informasjon om Bjerklind er tilgjengelig på selskapets hjemmesider: <https://bjerklind.no/>

4. OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT

Involverte foretak	Omsetning Norge (2020)	Driftsresultat Norge (2020)
Recover	1,361,138 MNOK	13,8 MNOK
Bjerklind	132,792 MNOK	10,9 MNOK
Totalt	1,493,930 MNOK	24,7 MNOK

⁶ Alle EQT fond er tatt i betraktning både i forbindelse med jurisdiksjonsvurderingen og for den materielle analysen.



(31) For nærmere spørsmål om selskapenes omsetning vises det til de respektive årsregnskaper.

5. RELEVANTE MARKEDER – INGEN ELLER SVÆRT BEGRENSET OVERLAPPENDE VIRKSOMHET

- (32) Som beskrevet under punkt 3.1 har Recover sin hovedvirksomhet innen opprydding og gjenoppbygging etter brann-, vann- og miljøskader på oppdrag fra forsikringsselskaper. Videre tilbyr også selskapet håndverkstjenester i form av oppussing og rehabilitering av eiendom opp mot private, borettslag og offentlig aktører.
- (33) Som beskrevet under punkt 2.2 er Bjerklind en totalentreprenør innen bygg og anlegg med sin hovedvirksomhet innen bygging, ombygging, universell utforming, sanering, rehabilitering og vedlikehold av nærings- og offentlige bygg.
- (34) Med grunnlag i ovennevnte er det klart at Partene har en begrenset overlapp innen rehabilitering, vedlikehold og oppussing av eksisterende private og offentlige bygg.
- (35) Når det gjelder avgrensningen av relevante markeder innen bygge- og anleggssektoren har EU-Kommisjonen tidligere differensiert mellom (i)markedet for oppføring av boliger, (ii) markedet for oppføring av bygg som ikke har boligformål (offentlige bygninger, industribygg, kontorbygg og kjøpesentre mv.), (iii) markedet for bygging av infrastruktur (veier, broer, jernbane, vann og avløp mv.) og (iv) markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner, herunder, restaurering, vedlikehold og renovering.⁷
- (36) Med grunnlag i ovennevnte vil det i utgangspunktet være en begrenset overlapp mellom Recover og Bjerklind innen markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner, herunder, restaurering, vedlikehold og renovering.
- (37) Videre har EU- Kommisjonen vurdert, men ikke konkludert på om det foretas en ytterligere oppdeling av markedet med grunnlag i størrelsen på de ulike prosjektene.⁸ En slik forståelse kan finne støtte i at prosjekter av ulik størrelse vil nødvendiggjøre ulik kompetanse, kapasitet og lignende.
- (38) I inneværende tilfelle vil partenes kompetanse og kapasitet i stor grad være differensiert gjennom at Recover og Bjerklind i all hovedsak tilbyr kompetanse på prosjekter av ulik størrelse. Dette underbygges av at Melders hovedformål med oppkjøpet av Bjerklind, nettopp er å tilegne seg kompetansen til å påta seg større prosjekter.
- (39) Videre vil partene ha differensierte kundegrupper gjennom at Recover i all hovedsak vil tilby sine tjenester til forsikringsselskaper, mens Bjerklind vil ha sin hovedvirksomhet til næringskunder og større offentlige aktører. Den eventuelle overlappen mellom partenes virksomhet vil dermed være begrenset til konkurranser om rammeavtaler for generelt servicevedlikehold og mindre prosjekter (under MNOK 2,5) til offentlige aktører.
- (40) Når det gjelder den geografiske utstrekningen til markedet har EU-Kommisjonen tidligere indikert at markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner kan avgrenses

⁷ Se for eksempel sak M.9316 - *Peab / Yit's paving and mineral aggregates business* avsnitt 103, sak COMP/M.6841 - *Goldman Sachs/TPG Lundy/Tulloch Homes Group Limited* avsnitt 17 og sak COMP/M.6020 - *ACS/HOCHTIEF* avsnitt 6, og COMP/M.3754.

⁸ Se for eksempel COMP/M.3754- STRABAG / DYWIDAG

nasjonalt eller regionalt.⁹ Dette ble begrunnet i blant annet av nærhet til arbeidsstedet, lokalkunnskap, språkkunnskap og transportkostnader.¹⁰ Den endelige konklusjonen har imidlertid blitt holdt åpent.

- (41) Partene er av den oppfatning at det ikke er behov for å konkludere på den endelige markedsavgrensningen, da Partene som følge av foretakssammenslutningen ikke vil ha en samlet markedsandel som overstiger 20% uavhengig av hvilken markedsavgrensning som legges til grunn
- (42) Partene vil likevel for fullstendighetens skyld presentere Partenes samlede markedsandel på et snevrest mulig hypotetisk marked bestående av rammeavtaler for generelt servicevedlikehold og mindre rehabiliteringsprosjekter (under MNOK 2,5) av eksisterende konstruksjoner til offentlige aktører i Oslo og Viken-området.
- (43) Partenes samlede markedsandel på et hypotetisk marked for rammeavtaler for generelt servicevedlikehold og mindre rehabiliteringsprosjekter (under MNOK 2,5) av eksisterende konstruksjoner til offentlige aktører i Oslo og Viken-området.

Recover ¹¹	Bjerklind ¹²	Samlet ¹³
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

- (44) Basert på gjennomgangen er det klart at partenes samlede markedsandel ikke overstiger 20 %, uavhengig av hvilken hypotetisk markedsavgrensning det legges til grunn, med den konsekvens at vilkårene for innlevering av forenklet melding er oppfylt, jf. § 3 (1) nr. 3 bokstav b).

6. KONKURRENTER, KUNDER OG LEVERANDØRER

6.1 Fem viktigste konkurrenter

- (45) Recovers fem viktigste konkurrenter på markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner

Navn	Kontaktinformasjon
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

⁹ Se for eksempel COMP/M.4850 - CVC / DSI avsnitt 13-14 og sak M.9316 - Peab / Yit's paving and mineral aggregates business avsnitt 110.

¹⁰ COMP/M.4850 - CVC / DSI avsnitt 13-14

¹¹ Recover vant i 2020 anbud med en total estimert verdi på MNOK [REDACTED]

¹² Bjerklind vant i 2020 anbud med total estimert verdi på MNOK [REDACTED]

¹³ Melder estimerer totalmarkedet til å utgjøre ca. MNOK [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

- (46) Bjerklinds fem viktigste konkurrenter på markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner

Navn	Kontaktinformasjon
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

6.2 Fem viktigste leverandører

- (47) Recovers fem viktigste leverandører på markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner

Navn	Kontaktinformasjon
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

- (48) Bjerklinds fem viktigste leverandører på markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner

Navn	Kontaktinformasjon
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

6.3 Fem viktigste kunder

(49) Recovers fem viktigste kunder på markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner

Navn	Kontaktinformasjon
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

(50) Bjerklinds fem viktigste kunder på markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner

Navn	Kontaktinformasjon
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

7. MELDING TIL ANDRE KONKURRANSEMYNDIGHETER

(51) Transaksjonen er ikke meldepliktig i andre jurisdiksjoner.

8. ÅRSBERETNING, ÅRSREGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP

(52) Årsberetning, årsregnskap for Melder og Målselskapet kan lastes ned fra:
<https://www.brreg.no/>

9. ØVRIGE VEDLEGG

10. OFFENTLIG VERSJON

(53) Informasjon som skal unntas offentlighet er markert i gult.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS

Morten U. Henriksen

Advokat