

Forenklet melding av foretakssammenslutning

jf. konkurranseloven § 18 første ledd og forskrift om melding av
foretakssammenslutninger mv. § 3

mellom
4Service Gruppen AS
og
Royal Pluss AS

Oslo, 4. mai 2022

Konfidensielt
Inneholder forretningshemmeligheter

1. Kontaktinformasjon

1.1 Melder

Navn: 4Service Gruppen AS
 Org.nr.: 897 392 232
 Adresse: Brynsalléen 4, 0667 Oslo

Representant: Advokatfirmaet BAHR AS
 Kontaktperson: Tom Egeland
 Saksansvarlig advokat: Beret Sundet
 Adresse: Tjuvholmen allé 16, 0252 Oslo
 Telefon: 41 47 99 15
 E-post: toege@bahr.no

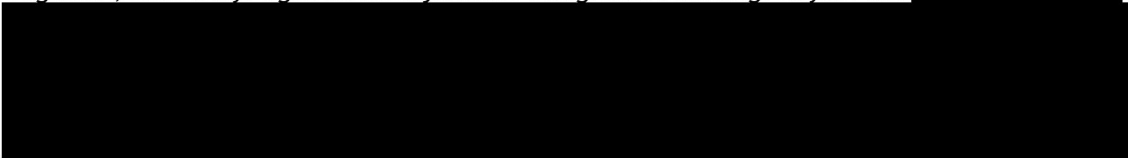
1.2 Øvrige involverte foretak

Navn: Royal Pluss AS
 Org.nr.: 943 534 241
 Adresse: Sandstuveien 60 A, 1184 Oslo

2. Transaksjonen og dens forretningsmessige rasjonale

(1) 4Service Gruppen AS («**4Service Gruppen**») erverver 100 % av aksjene i Royal Pluss AS («**Royal Pluss**») (samlet omtalt som «**Partene**») fra Royal Holding AS i henhold til aksjekjøpsavtale av 4. mai 2022 («**Transaksjonen**»). Transaksjonen medfører at 4Service Gruppen overtar varig kontroll over Royal Pluss, og det foreligger en foretakssammenslutning jf. konkurranseloven § 17 første ledd bokstav b. Transaksjonen vil ikke gjennomføres før Konkurransetilsynet har avsluttet sin saksbehandling.

(2) 4Service Gruppen er aktiv innen kantinedrift, renhold, forpleining offshore og på landrigger og facility services i Norge. Selskapet har opplevd en god vekst siden oppstarten i 2010 innen sine forretningsområder. Royal Pluss er primært aktiv innen renholdstjenester i Oslo-regionen, men tilbyr også kantinetjenester i begrenset omfang. Royal Pluss



Partenes virksomhet vil effektiviseres ved å samle driftsfunksjoner i tillegg til å nyttiggjøre synergieffekter, herunder varekjøp, lokaler og støttefunksjoner.

3. Begrunnelse for at vilkårene for å inngi forenklet melding er oppfylt

(3) Partene er aktive i samme produkt- og geografiske marked, og det foreligger dermed horisontal overlapp mellom Partenes virksomheter. Partenes samlede markedsandeler overstiger imidlertid ikke 20 % i noen av disse markedene. Mer om dette nedenfor under punkt 5.

- (4) Partene har også vertikale forbindelser idet Royal Pluss tilbyr generelle renholds- og kantinetjenester der Norvestors porteføljeselskaper er potensielle kunder. Tilsvarende er flere selskaper i Norvestors investeringsportefølje potensielle tilbydere av ulike tjenester til Royal Pluss. Partene har imidlertid verken enkeltvis eller samlet markedsandeler som overstiger 30 % i noen av de vertikalt forbundne markedene.
- (5) Vilkårene for å inngi forenklet melding er etter dette oppfylt, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3 første ledd nr. 3 bokstav b og c.

4. De involverte foretakenes struktur og virksomhetsområder

4.1 Norvestor, Norvestors porteføljeselskaper og 4Service Gruppen

4.1.1 Norvestor

- (6) 4Service Gruppen er heleid av 4Service Holding AS som igjen er kontrollert av investeringsfondet Norvestor VII. Norvestor VII er, sammen med andre investeringsfond under Norvestor-paraplyen forvaltet av Norvestor Investment Management S.à r.l., som igjen er rådgitt av Norvestor Advisory AS (Norge), Norvestor Advisory AB (Sverige), Norvestor Advisory ApS (Danmark) og Norvestor Advisory Oy (Finland) (samlet «Norvestor»).
- (7) Norvestor er et nordisk private equity-selskap som spesialiserer seg på oppkjøp og utvikling av mellomstore nordiske selskaper. Norvestor-fondene og deres porteføljeselskaper genererte globalt en omsetning på om lag [REDACTED] i 2020.
- (8) Norvestor har hovedkontor i Oslo i tillegg til kontorer i København, Helsinki, Luxembourg og Stockholm. Totalt har Norvestor rundt 35 ansatte.
- (9) Norvestor-fondenes investeringsportefølje omfatter for tiden en rekke foretak som er listet i vedlegg 1.
- (10) Mer informasjon om Norvestor og porteføljeselskapene er tilgjengelig på www.norvestor.com.
- (11) Porteføljeselskaper aktiv på de samme områdene som Royal Pluss presenteres i det følgende.

4.1.2 4Service Gruppen

- (12) 4Service Gruppen tilbyr et bredt spekter av tjenester til profesjonelle kunder. Selskapet har virksomhet innen renhold, forpleiningstjenester offshore og på land (typisk i forbindelse med landrigger, ofte betegnet "camp"), facility services, kantinedrift og catering. Facility services er tilbud av ulike driftstjenester for næringsbygg samlet i én avtale, f.eks. renhold, kantine, resepsjon og/eller drift av møteromsavdeling.
- (13) Selskapet har hovedkontor i Oslo, kontorer i Bergen, Stavanger og Trondheim og tilstedeværelse flere andre steder i Norge. Selskapet omsatte i 2020 for MNOK 2 091.
- (14) Omsetningen til 4Service Gruppen på de ulike områdene fordelte seg i 2020 og 2021 som følger (MNOK):

Område	2021	2020
Kantine		
Catering		
Facility services		
Camp		
Offshore forpleining		
Renhold		
Totalt ¹		

- (15) 4Service Gruppen tilbyr tjenestene gjennom ulike datterselskap. Renholdstjenester tilbys i hovedsak gjennom datterselskapene 4Service Eir Renhold AS,² mens 4Service Facility AS tilbyr tjenester innen renhold, kantinedrift og eiendomsdrift- og forvaltning (facility management) til private og offentlige aktører i Norge. Andre datterselskap av 4Service Gruppen tilbyr tjenester som offshore forpleining, forpleining på land og catering. 4Service Gruppen med datterselskap omtales i det følgende som «4Service». Juridisk struktur for 4Service er inntatt i vedlegg 2.
- (16) Mer informasjon om 4Service og deres forretningsområder er tilgjengelig på www.4service.no.

4.1.3 Andre porteføljeselskaper

- (17) Norvestors porteføljeselskap PHM Group OY («PHM») har flere datterselskaper i Norge som tilbyr tjenester tilknyttet renhold:
- Din Vaktmester AS er en leverandør av drift- og vaktmestertjenester for næringseiendommer, offentlige bygg, borettslag og sameier i Trondheim og omegn. Din Vaktmester tilbyr hovedsakelig vaktmestertjenester, men tilbyr også noen tjenester innen renhold. Selskapet hadde en omsetning i 2021 på MNOK 81,6, hvor [REDACTED] var knyttet til renholdstjenester.
 - Montasjelaget AS leverer vaktmestertjenester, gartnertjenester, HMS- og kontrolltjenester og renholdstjenester i Rogaland. Montasjelaget hadde en omsetning på MNOK 37,2 i 2021. Montasjelagets datterselskap Olies Renhold AS leverer renholdstjenester til private og bedrifter i Rogaland. Olies Renhold hadde en omsetning på MNOK 4,5 i 2021.
 - Rene Trapper AS tilbyr i hovedsak tjenester knyttet til renhold av fellesarealer (f.eks. trappevask) i bygårder til kunder som sameier og borettslag. Selskapet leverer renholdstjenester i Oslo, Bærum og Asker, og hadde en omsetning i 2021 på MNOK 33,6.
 - Trappevask Service AS driver med renhold og drift av borettslag, sameier og eiendomsselskap i Oslo og Akershus. Trappevask Service hadde en omsetning på MNOK 0,7 i 2021.

¹ Tallene er ureviderte proformataill før eliminerings. Total omsetning avviker derfor totalbeløpet fra revidert årsregnskap.

² Apex Renhold AS tilbyr også rengjøringstjenester. Selskapet hadde MNOK 9 i omsetning i 2020 og tilbyr tjenester i Ålesund og omegn.

- Trondheim Renholdsservice AS tilbyr renholdstjenester til bedrifter og private i Trondheim og omegn. Selskapet hadde en omsetning på MNOK 14,8 i 2021.
- Vaktmester-Gruppen AS er et selskap som ble opprettet i 2021, og som tilbyr vaktmestertjenester og renholdstjenester i Oslo. Selskapet har foreløpig ikke utarbeidet revidert godkjent årsregnskap. Vaktmester-Gruppen fusjonerte i 2021 med et foretak med samme navn. Dette selskapet hadde MNOK 12,2 i omsetning i 2020.
- Økonomiske Løsninger AS er et selskap som i hovedsak tilbyr tjenester knyttet til trappevask i Oslo og Akershus. Selskapet hadde en omsetning på MNOK 19,3 i 2020.

(18) Av PHMs datterselskaper tilbyr Montasjelaget, Trondheim Renholdsservice og Vaktmester-Gruppen renholdstjenester til profesjonelle kunder. De øvrige har spesialisert seg innenfor snevrere kundesegmenter, f.eks. renhold av fellesarealer i borettslag og sameier og/eller drifts- og vaktmestertjenester. PHMs totale omsetning fra selskapene som har virksomhet innenfor renhold er [REDACTED] i 2021.³ Faktisk omsetning knyttet til renholdstjenester vil være lavere.

4.2 Royal Pluss

(19) Royal Pluss tilbyr ulike renholdstjenester til profesjonelle oppdragsgivere i Oslo og omegn. Hovedvekten av tjenestene er daglig renhold, der kunden tilbys rengjøring til faste tider, enten daglig, ukentlig, hver 14. dag eller månedlig. Andre tjenester som tilbys er blant annet hovedrengjøring, gulvbehandling og tepperens, matteservice, og vindusvask.

(20) I tillegg tilbyr Royal Pluss enkelte resepsjons-, vaskeri-, og kantinetjenester. Kantine-tjenestene består i hovedsak av konseptet «Gruve.3».⁴ Selskapet Gruve.3 Personal-restaurant AS ble fusjonert med Royal Pluss høsten 2021.

(21) Royal Pluss' kunder er utelukkende profesjonelle kunder, både offentlige og private, og utfører renholdstjenester hovedsakelig i kontorbygg, lager, sykehus, institusjoner, kjøpesenter, varehus og skoler. Kundene er hovedsakelig i Oslo, men også nærliggende kommuner. Royal Pluss har hovedkontor i Oslo, og hadde i 2020 MNOK 185,5 i salgsinntekter medregnet Gruve.3. Omsetningen fordeler seg på renhold [REDACTED], kantine [REDACTED] og annet [REDACTED]. I 2021 var salgsinntektene totalt [REDACTED] medregnet Gruve.3, fordelt på renhold [REDACTED], kantine [REDACTED] og annet [REDACTED]. «Annet» er varesalg, som papir, såpe, desinfeksjonsmidler, utleie matter og andre inntekstposter (gevinster).

Mer informasjon om selskapet er tilgjengelig på www.royalpluss.no og www.royalrenhold.no.

5. Relevant omsetning

Selskap	Omsetning i Norge (MNOK)
Norvestor	8 950 (2021)
Royal Pluss	[REDACTED] (2021)

³ For Økonomiske Løsninger AS er 2020-tall lagt til grunn. For Din Vaktmester AS er omsetning knyttet til renhold lagt til grunn.

⁴ Se mer informasjon på egen nettside for Gruve.3: <https://gr3.no/>.

6. Ingen markeder berøres av foretakssammenslutningen

6.1 Renholdstjenester

- (22) Partene er begge aktive innen renholdstjenester til det profesjonelle markedet. Det foreligger dermed et horisontalt overlapp mellom selskapene. Partene samlede markedsandel overstiger ikke 20 %. Derfor er ingen markeder berørt av foretakssammenslutningen. Transaksjonen medfører uansett ingen hindring av effektiv konkurranse.
- (23) Det relevante produktmarkedet er etter melderens syn markedet for renhold og relaterte tjenester. NHO Service og Handel beskriver markedet som: «*Renhold er summen av alle oppgaver som er nødvendig for å holde et område rent.*»⁵
- (24) Renholdsmarkedet består av et stort utvalg aktører, fra store, nasjonale og internasjonale aktører til små enkeltmannsforetak som tilbyr tjenester lokalt. Blant de store aktørene som tilbyr renholdstjenester i hele eller store deler av landet finner en 4Service og aktører som Ability, Allianceplus, Compass Group, Coor, Insider Facility Solutions (tidligere Elite Service Partner), ISS Facility Services og Toma. Mange mellomstore aktører tilbyr i hovedsak tjenester regionalt, for eksempel En Verden Av Tjenester, Facilitec, Resolve, Servicepartner 1, Østlandske Bedriftsservice og Østlandske Rengjøring. Royal Pluss tilhører også denne gruppen. De fleste av de store og mellomstore aktørene tilbyr også tjenester som kantine, resepsjonstjenester og andre driftstjenester. I tillegg er det en rekke mindre, lokale aktører som tilbyr renholdstjenester over hele Norge.
- (25) Renholdstjenester består av daglig renhold og mer spesialiserte tjenester som vindusvask, hovedrengjøring mv. Det bør imidlertid ikke skilles mellom ulike typer tjenester ved avgrensning av markedet. De fleste aktører i markedet tilbyr ulike tilleggstjenester og spesialisert renhold i tillegg til daglig vask. Det er ingen klar distinksjon mellom de ulike tjenestene. Det er uansett ikke nødvendig å ta endelig stilling til hva som utgjør det relevante produktmarkedet, da foretakssammenslutningen ikke vil føre til en hindring av effektiv konkurranse, uavhengig av hvilken markedsavgrensning som legges til grunn.
- (26) Melder legger til grunn at markedet for renholdstjenester er nasjonalt. Mange av markedsaktørene har nasjonal tilstedeværelse eller er til stede flere steder i landet. Videre er det ikke uvanlig at renholdstjenester kjøpes gjennom nasjonale kontrakter. Melder anser at den snevrest tenkelige geografiske avgrensningen er Stor-Oslo / det sentrale Østlandet. Renholdstjenester utføres på kundens adresse, og nødvendig utstyr leveres og oppbevares normalt på kundens adresse. Tilbudet av tjenester er derfor i det daglige ikke avhengig av tilbyders kontor- eller lageradresse. Tilbydere av renholdstjenester kan typisk betjene kunder i en radius på minst 50 til 100 kilometer fra tilbyderens base. Tilbydere kan også enkelt opprette nye baser eller satellitter dersom det er nødvendig for å kunne tilby tjenester mer effektivt til kunder i et område.
- (27) Melder er uansett av den oppfatning at det ikke er nødvendig å ta endelig stilling til utstrekningen av det geografiske markedet, da foretakssammenslutningen ikke vil føre til en

⁵ Se NHO Service og Handels nettsider, «Tall og Trender 2021: Drift og Service», <https://www.nhosh.no/tall-og-fakta/tall-og-trender/tallogtrendert2021/DriftogService/#part10>.

hindring av effektiv konkurranse, uavhengig av hvilken geografisk markedsavgrensning som legges til grunn.

- (28) Markedet for renholdstjenester er preget av lave etableringshindringer. Etablering av virksomhet krever begrensede investeringer. Videre er det begrensede skalafordeler, som gjør at også mindre aktører er levedyktige i markedet.⁶ Særlig i de store og mellomstore byene er det stort omfang av aktører som tilbyr renholdstjenester.
- (29) Renholdsmarkedet i Norge utgjorde omtrent NOK 16,1 milliarder i 2019.⁷ Det er rimelig å anta markedet var noe mindre i 2020 og 2021 som følge av Covid-pandemien, men statistikk fra de årene er ikke tilgjengelig enda. NHO Service og Handel har videre beregnet omsetningen innen renhold fra medlemsbedriftene til NOK 7,5 milliarder i 2020. Dette tallet inkluderer ikke aktører som ikke er medlemmer, og vil derfor underestimere markedets samlede størrelse. I et mulig snevrere geografisk marked bestående av Oslo og Akershus, utgjorde markedet om lag NOK 6,4 milliarder i 2019, jf. vedlegg 3.
- (30) 4Services salgsinntekter fra renholdstjenester var [redacted] i 2020 og [redacted] i 2021. Royal Pluss hadde en omsetning på [redacted] innen renhold i 2020 og [redacted] i 2021. Til sammen hadde partene [redacted] i salgsinntekter i 2021 (medregnet [redacted] for PHM, som også inkluderer annen virksomhet), noe som utgjør en andel på [redacted] av det nasjonale markedet for renholdstjenester, gitt en markedsstørrelse på NOK 16,1 milliarder. Markedsandelen vil også være godt under 20 % selv om en kun tar utgangspunkt i omsetningen til medlemmene i NHO Service og Handel i 2020 [redacted] av NOK 7,5 milliarder). Merk at sistnevnte ikke er et estimat på markedsandel, da mange aktører ikke er med i NHO Service og Handel, og dermed ikke inngår i beregningsgrunnlaget.
- (31) Partenes samlede markedsandel vil også være under 20 % i et eventuelt snevert geografisk marked bestående av Oslo og Akershus. 4Service hadde salgsinntekter på [redacted] knyttet til renholdstjenester i dette området i 2020 og [redacted] i 2021. Royal Pluss har [redacted] i Oslo og Akershus. Medregnet PHMs datterselskaper med omsetning i Oslo og Akershus er partenes samlede andel av et eventuelt marked for renholdstjenester i Oslo og Akershus [redacted], gitt estimatet på NOK 6,4 milliarder for total omsetning innen renholdstjenester i dette området.
- (32) Det er derfor ingen fare for at foretakssammenslutningen kan hindre effektiv konkurranse i renholdsmarkedet, uansett om en legger til grunn et nasjonalt eller et regionalt marked.
- 6.2 Kantinetjenester og catering**
- (33) Både 4Service og Royal Pluss har virksomhet innen kantinedrift og catering.

⁶ For å kunne tilby renholdstjenester, må foretaket være godkjent av Arbeidstilsynet. Kravene som stilles er imidlertid lave, for eksempel at foretaket må være tilknyttet en bedriftshelsetjeneste og oppfylle kravene i vernetjenesten. Kravene for å bli godkjent er såpass enkle og oppfylle at godkjenningsordningen ikke er å anse som en vesentlig etableringshindring.

⁷ Se NHO Service og Handels nettsider, «Tall og Trender 2021: Drift og Service», <https://www.nhosh.no/tall-og-fakta/tall-og-trender/tallogtrender2021/DriftogService/#part10>.

- (34) 4Service hadde salgsinntekter innen kantinetjenester og catering på [REDACTED] i 2020 og [REDACTED] i 2021.
- (35) Royal Pluss hadde salgsinntekter innen kantinedrift på [REDACTED] i 2020, og [REDACTED] i 2021 (medregnet Gruve.3).
- (36) I det følgende tas det utgangspunkt i et samlet produktmarked for kantinetjenester og catering. Det er ikke nødvendig å ta stilling til om kantinetjenester og catering utgjør et samlet marked eller separate markeder i sakens anledning. 4Service [REDACTED] innen catering (jf. 4.1.2 over), mens Royal Pluss ikke er aktiv i dette segmentet.
- (37) Konkurransesfalten for kantinedrift og catering er etter Melders syn nasjonalt. Ifølge NHO Service og Handel var den nasjonale omsetningen innen kantinetjenester og catering NOK 12,2 milliarder i 2019, jf. vedlegg 3.⁸ Partenes omsetning utgjorde [REDACTED] av dette i 2020 og [REDACTED] i 2021. I et mulig snevrere geografisk marked bestående av Oslo og Akershus er samlet omsetning beregnet til NOK 5,9 milliarder. Selv om 4Services omsetning i hele Norge legges til grunn er partenes samlede andel beregnet til [REDACTED] i 2020 og [REDACTED] 2021. Selv om en ser på et marked kun for kantinetjenester vil den samlede markedsandelen være [REDACTED] uansett geografisk avgrensning.
- (38) Det er derfor ingen fare for at foretakssammenslutningen kan hindre effektiv konkurranse i innen kantine og catering, uansett om en legger til grunn et nasjonalt eller et regionalt marked.

6.3 Ingen vertikalt berørte markeder

- (39) Flere av Norvestors porteføljeselskaper tilbyr produkter og tjenester til bedrifter, jf. vedlegg 1.⁹ Disse vil etter omstendighetene kunne tilby sine produkter og tjenester til aktører i markedene der Royal Pluss er aktiv. Et fellestrekk ved disse produktene og tjenestene er at kundene er sluttbrukere, og at de typisk ikke inngår som en nødvendig innsatsfaktor i kundenes tjeneste- og produktproduksjon.
- (40) Flere av Norvestors porteføljeselskaper er også potensielle kunder av Royal Pluss. Flere av dem holder til i Oslo-området, og Royal Pluss leverer tjenester til alle typer bedrifter.
- (41) Etter melders beste estimat har ingen av Norvestors porteføljeselskaper en markedsandel som overstiger 30 %. I alle tilfelle er melder av den oppfatning at det ikke er nødvendig å ta endelig stilling til den konkrete avgrensningen av de enkelte markeder som de aktuelle porteføljeselskapene opererer innenfor, da foretakssammenslutningen uansett ikke vil føre til at konkurransen begrenses i noe marked uavhengig av konkret markedsavgrensning. Royal Pluss vil kun være én av et svært høyt antall potensielle bedriftskunder for de aktuelle selskapene, og utgjør følgelig en helt neglisjerbar andel av deres potensielle markedsgrunnlag.

⁸ 2019 er brukt for totalmarkedet da det er siste tilgjengelige tall. Det er grunn til å tro at tallene er noe lavere for 2020 og 2021 grunnet pandemien, men uansett vil partenes markedsandeler være lave og langt under 20 %.

⁹ Se for eksempel VENI, Foxway, Avonova, Netnordic, Globeteam og NoA.

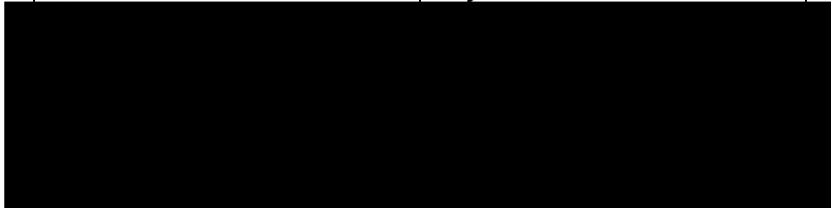
- (42) Etter dette fremholder melder at Transaksjonen ikke vil kunne få utestengende virkninger i noen av de vertikalt forbundne markedene.

7. Partenes viktigste konkurrenter, kunder og leverandører

7.1 Markedet for renholdstjenester

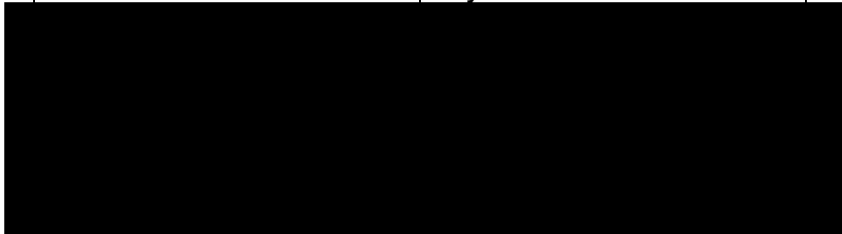
7.1.1 Viktigste konkurrenter

4Service	Royal Pluss
----------	-------------



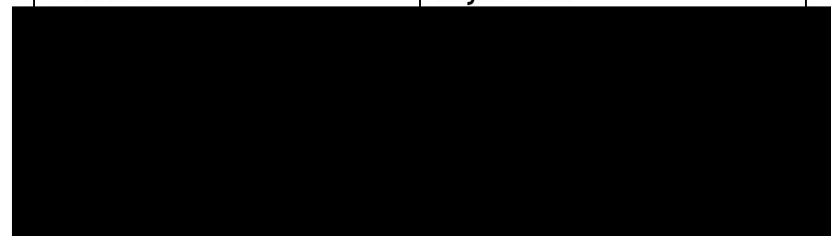
7.1.2 Viktigste kunder

4Service	Royal Pluss
----------	-------------



7.1.3 Viktigste leverandører

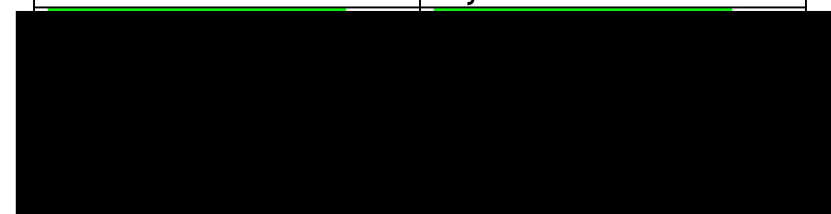
4Service	Royal Pluss
----------	-------------



7.2 Markedet for kantinetjenester og catering

7.2.1 Viktigste konkurrenter

4Service	Royal Pluss
----------	-------------



7.2.2 Viktigste kunder

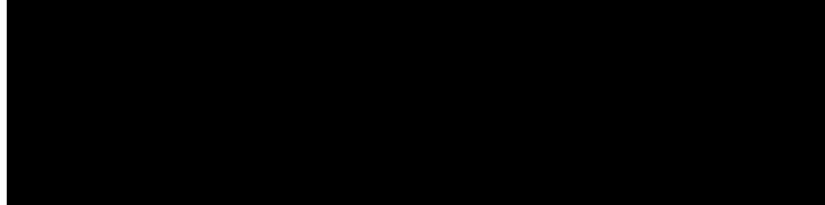
4Service	Royal Pluss
----------	-------------





7.2.3 Viktigste leverandører

4Service	Royal Pluss
----------	-------------



8. Årsberetninger og årsregnskap

- (43) Årsregnskap for 4Service Holding, 4Service Gruppen, og alle selskap i gruppen samt Royal Pluss er tilgjengelig hos Brønnøysundregisteret og vedlegges derfor ikke.
- (44) Som et private equity fond har ikke Norvestor et konsolidert konsernregnskap. Norvestors norskregistrerte fondsselskaper og Norvestors norske porteføljeselskapers årsregnskap er tilgjengelig hos Brønnøysundregisteret.

9. Annet

- (45) Transaksjonen er ikke meldepliktig i andre jurisdiksjoner enn Norge.

10. Forretningshemmeligheter

- (46) Denne meldingen inneholder konkurransesensitive forretningshemmeligheter som skal unntas offentlighet etter offentleglova § 13 jf. forvaltningsloven § 13 første ledd nr. 2. Disse opplysningene er merket med grønn bakgrunn. Begrunnelse for merking og unntatt offentlighet er inntatt som vedlegg 4 til denne meldingen.

Med vennlig hilsen
for Advokatfirmaet BAHR AS

Tom Egeland
Advokatfullmektig
Saksansvarlig advokat: Beret Sundet