

# Advokatene i OBOS

medlemmer av Den Norske Advokatforening

Adv. Terje Sjøvold  
Adv. Ivar Takle  
Adv. Bente Lauritzsen  
Adv. Boddvar Kaale  
Adv. Anne E. Prøsch Hage  
Adv. Håvard Bakken  
Adv. Dagrun Grønvik  
Adv. Pål Grønnæss (H)  
Adv. Bjørn Tore Flaatten  
Adv. Constance S. Haugland  
Adv. Lars Njaa Eriksen  
Adv. Leif Tomas Vik  
Adv. Jens Thommesen  
Adv. Peter L.H. Hiorth  
Adv. Kristiane E. Berg  
Adv. Katharina Lindbak  
Adv. Live Karbø Onstad  
Adv. Ragnhild Løseth  
Adv. Tora Vinje  
Adv. Hanne Heum Karlsen  
Adv. Caroline Landmark  
Adv. Mads Ole Haugen  
Adv.flm. Siri Enge  
(H) Møterett for Høyesterett

Ansv.adv.: Mads Ole Haugen  
Epost: Mads.ole.haugen@obos.no  
Tlf: 22865712  
Vår ref.: 14861  
Oslo, den 8. juli 2022

## FORENKLET MELDING

TIL

## KONKURRANSETILSYNET

FORETAKSSAMMENSLUTNING

OBOS BBL

ervert av kontroll over

Solon Eiendom Holding AS

Informasjon markert i **grønt** er forretningshemmeligheter for OBOS  
Informasjon markert i **turkis** er forretningshemmeligheter for Solon

## 1. MELDER

### Melder:

Selskap: OBOS BBL  
Adresse: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo  
Org.nr. 937 052 766

### Representant for melder:

Selskap: Advokatene i OBOS  
Representanter: Advokat Mads Ole Haugen og advokat Terje Sjøvold  
E-post: [mads.ole.haugen@obos.no](mailto:mads.ole.haugen@obos.no) og [Terje.Sjovold@OBOS.no](mailto:Terje.Sjovold@OBOS.no)  
Adresse: c/o OBOS BBL, Pb. 6666 St. Olavs plass, 0129 Oslo  
Telefon: 22 86 57 12 / 22 86 57 16  
Mobiltelefon: 41 23 87 98 / 95 93 34 18

## 2. MÅSELSKAP

Selskap: Solon Eiendom Holding AS  
Adresse: Olav Vs gate 5, 0161 Oslo  
Org.nr. 927 679 949

## 3. FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

OBOS BBL («**OBOS**») eier i dag 49,8 % av aksjene i Solon Eiendom Holding AS («**Solon**»), mens Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB («**SBB**») eier 49,8 % av aksjene og de resterende 0,4 % av aksjene eies av Jan-Erik Sigurd Højvall.

OBOS har inngått avtale om erverv av 25,2 % av aksjene i Solon fra SBB, og vil etter gjennomføringen øke sin eierandel til 75 % av aksjene, og dermed overta kontrollen over Solon.<sup>1</sup>

De involverte foretakene har samlet en omsetning i Norge på over NOK én milliard, og foretakene har hver for seg omsetning i Norge som overstiger terskelverdien på MNOK 100. Det foreligger derfor en meldepliktig foretakssammenslutning etter konkurranseloven § 18, jf. § 17.

---

<sup>1</sup> Ref. pressemelding i forbindelse med avtalen: <https://news.cision.com/se/samhallsbyggnadsbolaget-i-norden-ab/r/samhallsbyggnadsbolaget-i-norden-ab-saljer-25-procent-av-aktierna-i-solon-eiendom-holding-as-till-ob,c3595884>

#### 4. FORENKLET MELDING

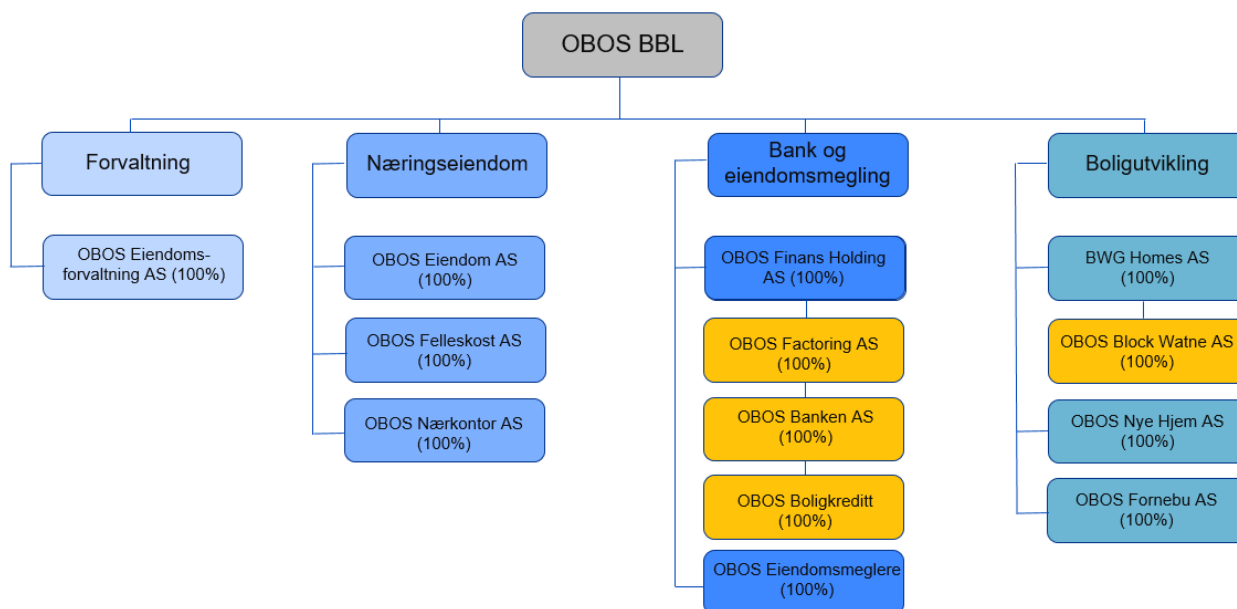
OBOS og Solon er aktive innen markedet for utvikling og salg av boliger. Som det redegjøres for under punkt 7, er imidlertid den samlede markedsandelen til foretakene under 20 %. Foretakssammenslutningen oppfylder derfor vilkårene for forenklet melding, jf. forskrift om melding for foretakssammenslutninger § 3 nr. 3 bokstav b.

#### 5. FORETAKENES STRUKTUR OG VIRKSOMHETSOMRÅDER

##### 5.1 OBOS

OBOS er et boligbyggelag med i overkant av 530 000 andelseiere/medlemmer. Boligbyggelagets hovedformål er å skaffe boliger til andelseierne gjennom borettslag eller på annen måte, og å forvalte boliger for andelseierne. Som en ledende boligbygger i Norge er OBOS aktiv innen utvikling og salg av eiendom, eiendomsforvaltning, eiendomsmegling, bankvirksomhet og utleie av fast eiendom. Som morselskap i OBOS-konsernet står OBOS BBL for oppfølging og utvikling av datterselskapene i konsernet, samt administrasjon av disse. OBOS-konsernet har ca. 2700 ansatte, hvorav ca. 1700 i Norge, og hovedkontor i Oslo.

Overordnet selskapsstruktur for OBOS' virksomhet i Norge:<sup>2</sup>



Boligutviklingen til OBOS i Norge gjøres via OBOS Nye Hjem AS, OBOS Fornebu AS og OBOS Block Watne AS. Alle disse tre selskapene er heleide datterselskap<sup>3</sup> av OBOS BBL.

<sup>2</sup> Merk at OBOS Finans Holding AS er i ferd med å fusjonere med OBOS-Banken AS (overtakende selskap).

I Oslo er OBOS Nye Hjem AS involvert i 13 boligprosjekter og 11 planlagte boligprosjekter med [redacted] (brutto/netto) boliger under produksjon. Når det gjelder Stor-Oslo, rapporteres OBOS Fornebu AS og OBOS Nye Hjem AS samlet i offisielle rapporter, og er til sammen involvert i 11 boligprosjekter og 9 planlagte boligprosjekter i Viken (herunder Bærum, Lillestrøm, Ås, Nordre Follo, Ullensaker og Lørenskog). Fordelingen mellom disse to selskapene viser at OBOS Fornebu AS er involvert i 3 prosjekter og 5 under planlegging (med [redacted] boliger under produksjon) og OBOS Nye Hjem AS er involvert i 8 prosjekter og har 4 under planlegging (med [redacted] (brutto/netto) boliger under produksjon).<sup>4</sup> I Rogaland er OBOS Nye Hjem AS involvert i 1 boligprosjekt og har 3 planlagte boligprosjekter (alle i Stavanger) med [redacted] (brutto/netto) under produksjon<sup>5</sup>.

Et prosjekt i OBOS Block Watne er annerledes enn et prosjekt i OBOS Nye Hjem, Solon eller andre tilsvarende aktører. Snittstørrelsen på et prosjekt i OBOS Block Watne er fem boliger. Måltallet er gjerne antall boliger i produksjon, og pr. 30. juni 2022 har selskapet [redacted] boliger i produksjon. Av disse er [redacted] i Viken<sup>6</sup>, [redacted] i Rogaland og [redacted] i Agder. På totalnivå forventes produksjonen til OBOS Block Watne å ligge rundt dette nivået i årene fremover, mellom [redacted] boliger i produksjon. Noe variasjon mellom regionene vil det være.

OBOS har videre pågående boligprosjekter i Norge for øvrig.<sup>7</sup>

Prosjektporteføljen omfatter prosjekter i egen regi og prosjekter eid i fellesskap med andre boligutviklere. I de fleste tilfeller der OBOS Nye Hjem AS samarbeider med andre er det avtalt at boligene skal selges med forkjøpsrett for OBOS-medlemmer. På denne måten får medlemmene fortrinnsrett til kjøp i flere prosjekter enn det som følger av OBOS-konsernets eierandel, uten tilsvarende risikoøkning for OBOS. Samarbeidspartnere i utbyggingsselskaper er blant andre Entra Eiendom ASA, Camar Eiendom AS, Østerhus Gruppen, Nordr Norge AS (tidligere Veidekke Eiendom), Løvenskiold Eiendom AS, Stor-Oslo Eiendom AS og AF Gruppen Norge

Bortsett fra i OBOS Block Watne AS – som har egne tømrere mv. – utfører ikke OBOS bygge- og anleggsarbeidet selv, men bruker eksterne entreprenører.

OBOS leier videre ut næringslokaler gjennom det heleide datterselskapet OBOS Eiendom AS med datterselskaper, som til sammen har 116 eiendommer/seksjoner. OBOS Nye Hjem AS leier også ut enkelte næringslokaler på eiendom som er planlagt transformert til boligområder. OBOS Eiendom er videre involvert i 15 pågående utviklingsprosjekter av nye næringslokaler i Oslo-området.

---

<sup>3</sup> Aksjene i OBOS Block Watne AS eies i sin helhet av BWG Homes AS, som igjen er heleid av OBOS BBL.

<sup>4</sup> <https://nye.obos.no/ny-bolig/boligprosjekter/?region=viken> (5. juli 2022)

<sup>5</sup> <https://nye.obos.no/ny-bolig/boligprosjekter/?region=rogaland> (5. juli 2022)

<sup>6</sup> <https://obosblockwatne.no/finn-bolig/boligprosjekter/?region=viken> (5. juli 2022)

<sup>7</sup> For en oppdatert oversikt over OBOS' boligprosjekter, se <https://nye.obos.no/ny-bolig/boligprosjekter/>

Virksomheten i OBOS er organisert i en rekke datterselskaper. En oversikt over de viktigste datterselskapene og tilknyttede selskaper er tilgjengelig på proff.no<sup>8</sup> og i note 16 (side 55 flg.) og notene 6 og 7 (side 72) i årsregnskapet til OBOS for 2021.<sup>9</sup>

Virksomheten i de viktigste datterselskapene er videre beskrevet på OBOS' nettsider: [www.obos.no/om-obos/fakta-om-obos/obos-datterselskaper](http://www.obos.no/om-obos/fakta-om-obos/obos-datterselskaper). OBOS' årsrapport for 2021 er tilgjengelig på konsernets nettsider ([https://res.cloudinary.com/obosit-prd-ch-clry/image/upload/v1651562655/Investor%20Relations%20%28IR%29/%C3%85rsrapport%202021/Obos\\_2021\\_web\\_oppslag.pdf](https://res.cloudinary.com/obosit-prd-ch-clry/image/upload/v1651562655/Investor%20Relations%20%28IR%29/%C3%85rsrapport%202021/Obos_2021_web_oppslag.pdf)).

OBOS har også virksomhet i Sverige. Her er ca. 1000 ansatte i selskapene OBOS Sverige AB, OBOS Kärnhem AB og OBOS Nya Hem AB. Foruten boligutvikling gjennom varemerket OBOS opererer konsernet i det svenske markedet også med varemerkene Smålandsvillan og Myresjöhus i småhusmarkedet.

## 5.2 Solon

Solon eier 100 % av aksjene i Solon Eiendom AS, som via datterselskaper driver boligutvikling i og rundt de større byene i Norge, primært på Østlandet, Sørlandet og Vestlandet. Konsernet har totalt 43 ansatte. Fokus er prosjekter i og rundt Stor-Oslo, Stavanger og Kristiansand, samt at Solon har enkelte fritidsboligprosjekter i Hafjell, Hemsedal og Geilo.

Solon opererer i et annet markedssegment enn OBOS, ved å i hovedsak fokusere på mindre prosjekter i premium/high end-markedet, med et noe snevrere kjøpermarked og høyere prissegment enn hva som er typisk for OBOS.

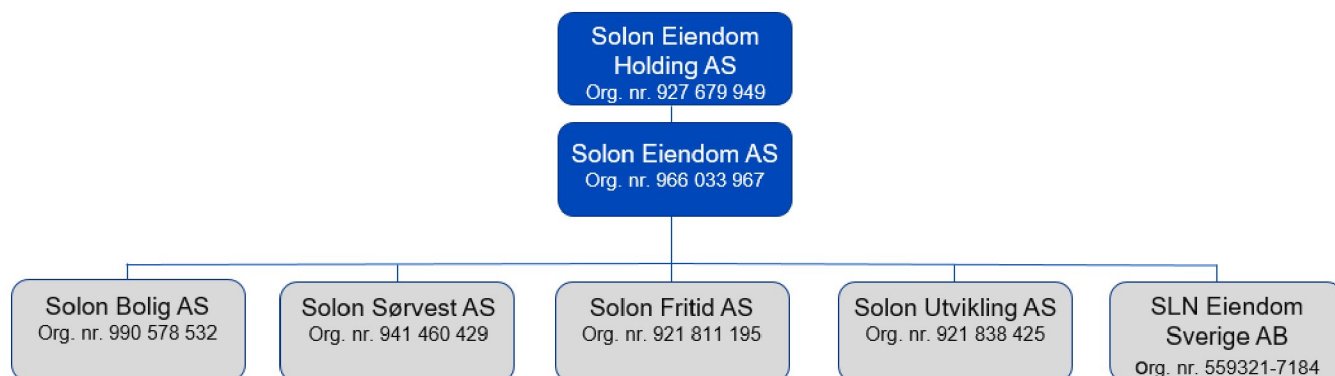
Solon utfører – som OBOS (med unntak for OBOS Block Watne) - ikke bygge- og anleggsarbeidet selv, men bruker eksterne entreprenører.

---

<sup>8</sup> <https://proff.no/roller/obos/oslo/boligbyggelag/IFHWAJI10M5-3/> (oppdatert per 31. desember 2021)

<sup>9</sup> [https://res.cloudinary.com/obosit-prd-ch-clry/image/upload/v1651562655/Investor%20Relations%20%28IR%29/%C3%85rsrapport%202021/Obos\\_2021\\_web\\_oppslag.pdf](https://res.cloudinary.com/obosit-prd-ch-clry/image/upload/v1651562655/Investor%20Relations%20%28IR%29/%C3%85rsrapport%202021/Obos_2021_web_oppslag.pdf). På grunn av løpende kjøp og salg av eiendomsselskaper tas det forbehold om endringer.

Solon utøver sin virksomhet gjennom fem heleide datterselskap og tilhørende prosjektselskap.



10

- **Solon Bolig AS** utvikler tomter til boligprosjekter og er involvert i prosessen fra erverv og utvikling av tomt, til ferdigstilling og salg av boliger. Selskapet har en rekke datterselskaper som fungerer som prosjektselskaper, hvert selskap med ansvar for utvikling av sin tomt og prosjekt (SPVer). Solon Bolig AS' datterselskap Ciderhus Eiendom AS eier også en rekke SPVer, men har ikke noen prosjekter under utvikling eller produksjon, kun ferdigstilte prosjekter.
- **Solon Utvikling AS** kjøper opp og eier næringseiendommer med potensial for boligutvikling. Eiendommene som kjøpes har ofte eksisterende leiekontrakter knyttet til seg, og disse vil normalt videreføres eller reforhandles av selskapet. Tidsperspektivet frem til utvikling er dermed typisk noe lengre. Selskapets virksomhet utøves gjennom SPVer.
- **Solon Sørvest AS** er tidligere Kruse Smith Eiendom AS. Selskapet driver utvikling og salg av boliger og har også noe næringseiendom i porteføljen. Virksomheten utøves gjennom SPVer.
- **SLN Eiendom Sverige AB** er et eiendomsselskap etablert i midten av 2021. Virksomheten er innenfor utvikling av boligprosjekter, men selskapet har ingen aktive prosjekter under utvikling og Solon har avvirket virksomheten i Sverige. Boligutviklingsvirksomheten bestod av alt fra erverv av tomter og eiendomsutvikling til ferdigstilling og salg av boliger hovedsakelig i Stockholmsregionen. Selskapet har et 50/50 eid fellesforetak, JV Fastighetsutveckling IB 111 AB, med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB. [REDACTED]

<sup>10</sup> Merk at Solon har avvirket aktiviteten i Sverige, men de står formelt fortsatt inntil videre som eier av to svenske selskaper uten ansatte og uten drift.

- **Solon Fritid AS:** er en separat organisasjon, med egen ledelse. Selskapet utvikler fritidseiendom gjennom SPVer.

Via datterselskapene er Solon pt. ikke involvert i noen pågående boligprosjekter i Oslo, men har 5 planlagte boligprosjekter i Oslo. Videre er Solon via datterselskapet involvert i 8 boligprosjekter og 11 planlagte boligprosjekter i Viken (Bærum, Lier, Frogn, Vestby, Nordre Follo, Ås, Hemsedal, Lørenskog og Fredrikstad). Endelig er Solon via datterselskaper involvert i 1 prosjekt (og 8 under planlegging) i Agder (Kristiansand, Grimstad og Mandal), og er involvert i 4 og har 7 boligprosjekter under planlegging i Rogaland (Stavanger, Sandnes og Sola). Solon har også planer om ekspansjon til Trondheim, men pt. er det kun kjøpt én mindre eiendom med mulighet for ca. 10 boliger. Trondheimsmarkedet belyses derfor ikke i det videre.

Solon-konsernet har per 30. juni 2022 [redacted] (brutto/netto) boenheter i produksjon og en tomtebank på [redacted] (brutto/netto) enheter. Foruten noe utleie av næringseiendom hovedsakelig gjennom datterselskapet Solon Utvikling AS<sup>11</sup>, Solon Sørvest AS' eierandeler i to selskaper som utvikler næringseiendom på Forus i Stavanger, samt utvikling/bygging av næringslokaler i direkte tilknytning til boligprosjekter der reguleringsbestemmelser legger føringer for dette, har ikke konsernet virksomhet innenfor næringslokaler. Alle Solons næringseiendommer er ervervet for utvikling til boligformål eller leies ut av Solon som en liten del av et større boligprosjekt.

Partene anser næringseiendommene egnet for boligutvikling. Når dette lar seg gjennomføre, avhenger av flere forhold, herunder hvilke reguleringsplaner som vedtas for området. Utvikling og salg av boliger ligger flere år frem i tid. Inntil videre vil selskapet overholde gjeldende leiekontrakter og eiendommene vil fortsatt benyttes til utleie av næringsvirksomhet, som lager og logistikk.

For ytterligere informasjon om Solon med datterselskaper, viser vi til selskapets nettsider: [www.soloneiendon.no](http://www.soloneiendon.no).

---

<sup>11</sup> Det drives også noe utleie av næringseiendom i datterselskaper av Solon Bolig AS.

## 6. OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT

Omsetning og driftsresultat i 2021 for OBOS BBL og Solon med datterselskaper (virksomhet i Norge)<sup>12</sup>:

Foretak	Omsetning	Driftsresultat
OBOS (2021)	NOK 11,7 mrd. <sup>13</sup>	NOK 4,6 mrd. <sup>14</sup>
Solon (2021)	NOK 2,5 mrd.	NOK 250 mill.

## 7. MARKEDER SOM OMFATTES AV TRANSAKSJONEN

### 7.1 Markedet for utvikling og salg av boliger

Solons virksomhet er utvikling og salg av nye boliger.

Tall fra ECON over *solgte boliger til og med 15. juni i år*<sup>15</sup> viser at markedsandelen til Solon for Oslo/Akershus er █%, mens for Viken/Oslo er markedsandelen █%, se vedlegg 1 (a). Tall fra ECON over *boliger til salgs i perioden 15. april – 15. juni 2022* viser at markedsandelen til Solon for Oslo/Akershus er █%, mens for Viken og Oslo er markedsandelen █%.

Når det gjelder Agder, er tilsvarende tall fra ECON over Solons andel av solgte boliger █% og Solons andel av boliger til salgs █%.

For Rogaland er tilsvarende tall fra ECON over Solons andel av solgte boliger █% og Solons andel av boliger til salgs █%.

Samlet er OBOS sin markedsandel (inkludert OBOS Block Watne – angitt som OBW i vedlegg 1 (a)), i form av tall fra ECON over solgte boliger, rundt █% på Østlandet<sup>16</sup>, om lag █% for Viken og Oslo og █% for Oslo/Akershus. Ser man på tall fra ECON over boliger til salgs i perioden 15. april – 15. juni i år, viser disse at markedsandelen til OBOS på Østlandet er █%, mens markedsandelen for Viken og Oslo er █% og for Oslo/Akershus er den █%.

<sup>12</sup> Siste tilgjengelige regnskapstall er angitt.

<sup>13</sup> Inkluderer 4,3 mrd. i omsetning i Sverige.

<sup>14</sup> Inkluderer 2,5 mrd. i gevinst på aksjeinvesteringer.

<sup>15</sup> Merk at "eplehageutbyggere" og andre mindre rehabiliterings- og ombyggingsprosjekter med mindre enn 15 enheter ikke medregnes i tallene fra ECON, så faktiske markedsandeler er i realiteten noe lavere. Anslått volum i Oslo for disse er ca. 800-1000 boliger pr. år.

<sup>16</sup> Oslo, Viken, Innlandet og Vestfold



Vi har for fullstendighets skyld også isolert tall for Oslo kommune i vedlegg 1 (a). Så påpeker vi at det geografiske markedet som Solon og OBOS er aktive i på Østlandet er Stor-Oslo området, og ikke avgrenset til Oslo kommune alene. Solons tall - både over solgte boliger og boliger til salgs for Oslo kommune - er i perioden ■■■%, og det er derfor ingen overlapp på solgte boliger eller boliger til salgs i Oslo kommune i denne perioden.

Når det gjelder Agder, er tilsvarende tall fra ECON over OBOS' andel av solgte boliger ■■■% og OBOS' andel av boliger til salgs ■■■%.

For Rogaland er tilsvarende tall fra ECON over OBOS' andel av solgte boliger ■■■% og OBOS' andel av boliger til salgs ■■■%.

Oppsummert viser tallene fra ECON både for solgte nye boliger og nye boliger til salgs at samlet markedsandel for de markedene Solon og OBOS er aktive i er under 20 %. Samlede markedsandeler for solgte boliger Oslo/Akershus, Viken og Oslo, Agder og Rogaland, er hhv. ■■■%, ■■■%, ■■■% og ■■■%, mens det for boliger til salgs i nevnte markeder er hhv. ■■■%, ■■■%, ■■■% og ■■■%. Ettersom "eplehageutbyggere" ikke medregnes i disse tallene fra ECON, er de faktiske markedsandelene i realiteten lavere enn tallene angitt.

For å bedre synliggjøre tomtebanken til Solon, har vi - i tillegg til tallene fra ECON - utarbeidet en tabell ■■■■■ som summerer planlagte salgsstarter for OBOS samt anslag for salgsstarter/igangsettinger for Solon, som et uttrykk for markedsandeler fremover. Her har vi sett på hvor stor markedsandel Solon og OBOS vil ha dersom det igangsettes like mange boliger i disse kommunene/områdene per år som det i snitt har vært gjort de siste fem årene. Disse tallene viser at Solon og OBOS sammen vil ha ■■■% av igangsettningstillatelsene for Oslo/Akershus, ■■■% av igangsettningstillatelsene for Stavanger/Sandnes m/omegn og ■■■% av igangsettningstillatelsene for Kristiansand/Søgne/Grimstad.

Etter dette er samlet markedsandel for Solon og OBOS for markedene som partene er aktive i under 20 %.

## 7.2 Øvrige ikke-berørte markeder

Solon har i all hovedsak inntekter fra salg av boliger. Omsetningen i 2021 var rundt NOK 2,5 milliarder, hvorav ca. NOK 2,4 milliarder var inntekter fra boligsalg.

For fullstendighets skyld nevnes at Solon også har leieinntekter fra næringseiendom. Disse eiendommene planlegges regulert og transformert til boligutvikling. Disse midlertidige inntektene utgjorde i 2021 ca. MNOK 114. På sikt vil disse leieinntektene bortfalle i forbindelse med utviklingen til boligformål.

Selv om OBOS også opererer i næringsleiemarkedet, antas ikke eierskapet til OBOS i Solon å få noen virkning for selskapenes konkurrenter, kunder eller leverandører i det norske

markedet. Vi legger til grunn at partenes markedsandeler, både individuelt og samlet, er såpass små at markedet for utleie av næringseiendom ikke utgjør et berørt marked.

## 8. Viktigste konkurrenter, leverandører og kunder

### 8.1 Boligutvikling

De fem antatt viktigste konkurrenter innen salg av boliger i Stor-Oslo-området (Oslo og Akershus, se vedlegg 1 (a) side 2<sup>17</sup>):

[Redacted text]

De fem antatt viktigste konkurrenter innen salg av boliger i Agder, se vedlegg 1 (a) side 3:

[Redacted text]

De fem antatt viktigste konkurrenter innen salg av boliger i Rogaland, se vedlegg 1(a) side 3:

[Redacted text]

---

<sup>17</sup> Konkurrenter for *solgte* nyboliger. Konkurrenter for nyboliger *til salgs* fremgår også av vedlegg 1 (a), sidene 2 og 3.

OBOS' fem viktigste leverandører knyttet til boligutviklingsprosjekter:

[REDACTED]

Solons fem viktigste leverandører knyttet til boligutviklingsprosjekter:

[REDACTED]

Boligkjøpere er primært privatpersoner. Formålet til OBOS er å skaffe medlemmene boliger, og de rundt 530 000 medlemmene i OBOS har forkjøpsrett til boligene. OBOS eier i dag 49,8% av Solon og medlemmene i OBOS har også forkjøpsrett til de nye boligene Solon bygger. Det vil ikke innebære noen endring for kundene når OBOS øker eierandelen til 75%.

## 8.2 Næringsutleie

De antatt fem viktigste konkurrenter innen utleie av næringseiendom i Oslo-området:

[REDACTED]

De antatt fem viktigste konkurrenter innen utleie av næringseiendom i Rogaland for OBOS:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

De antatt fem viktigste konkurrenter innen utleie av næringseiendom i Rogaland for Solon:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

OBOS' fem viktigste leietakere av næringseiendom i Oslo-området:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

De viktigste leietakere av næringseiendom i Rogaland for OBOS:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

De viktigste leietakere av næringseiendom i Oslo-området for Solon:

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

De viktigste leietakere av næringseiendom i Rogaland for Solon:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

De viktigste leverandører innen utleie av næringseiendom i Oslo-området for OBOS:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Den viktigste leverandøren innen næringseiendom i Rogaland for OBOS er [REDACTED]

De viktigste leverandører innen utleie av næringseiendom i Oslo-området for Solon:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

De viktigste leverandører innen utleie av næringseiendom i Rogaland for Solon:



OBOS har ikke næringseiendom i Agder, dermed foreligger det ikke overlapp for dette området, og vi oppgir følgelig ikke konkurrenter, leietakere eller leverandører her.

## 9. Andre konkurransemyndigheter

Foretakssammenslutningen er ikke meldepliktig i andre land enn Norge.

## 10. KONFIDENSIALITET

Denne meldingen inneholder forretningshemmeligheter, jf. konkurranseloven § 18b. Forslag til offentlig versjon av meldingen er inntatt som vedlegg 3 til meldingen, og begrunnelse for unntak fra offentlighet følger av e-post for oversendelse av meldingen til Konkurransetilsynet.

## 11. VEDLEGG

Vedlegg 1: Markedsoversikt basert på tall fra Econ Nye Boliger og SSB

Vedlegg 2: Solon årsregnskap og årsberetning 2021<sup>18</sup>

Vedlegg 3: Forslag til for offentlig versjon av meldingen

Oslo, 8. juli 2022

Advokatene i OBOS

Mads Ole Haugen  
Advokat

---

<sup>18</sup> Vedlagt følger usignerte versjoner av årsrapportene. Rapportene er signert, men som følge av bruk av Scrive og signering med bank-id er ikke dokumentene redigerbare. Av personvern hensyn har vi derfor printet ut de elektroniske signaturene i årsrapportene og sladdet de svenske styremedlemmenes personnumre. Elektroniske signaturer følger vedlagt.