

SCHJØDT

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen

post@konkurransetilsynet.no

UNNTATT OFFENTLIGHET

Oslo, 15. november 2022
Saksansvarlig advokat: Olav Kolstad

**KONKURRANSELOVEN § 18
FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING
Peab Anlegg AS erverv av enekontroll i Arne Olav Lund A/S**

1. KONTAKTINFORMASJON**1.1 Melder**

Navn: Peab Anlegg AS
Adresse: Strandveien 15
1366 Lysaker
Org.nr.: 913 502 566

1.2 Kontaktperson

Navn: Advokatfirmaet Schjødt AS
Advokat: Olav Kolstad
Adresse: Postboks 2444 Solli
0201 Oslo
Telefon: +47 478 71 010
E-post: olav.kolstad@schjodt.com

1.3 Målselskap

Navn: Arne Olav Lund A/S
Adresse: Ringdalskogen 103
3270 Larvik
Organisasjonsnummer: 914 004 330

1.4 Kontaktperson

Navn: Advokatfirma Lønnum DA
Advokat: Anders Anundsen
Adresse: Slemdalsveien 70b
0370 Oslo
Telefon: +47 965 11 515
E-post: aa@adlo.no

2. BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

2.1 Innledning

- (1) Foretakssammenslutningen innebærer at Peab Anlegg AS (heretter "**Peab Anlegg**" eller "**Melder**") erverver 90 400 aksjer, tilsvarende 90,4 % av den totale aksjekapitalen, i Arne Olav Lund A/S (heretter "**AOL**" eller "**Målselskapet**") fra AOL Holding AS ("**Selger**"). Melder og Målselskapet er i fellesskap omtalt som "**Partene**".

2.2 Transaksjonsstrukturen

- (2) Transaksjonen er strukturert som et aksjesalg, hvor Peab Anlegg gjennom aksjekjøpsavtale signert 15. november 2022 skal erverve 90,4 % av aksjene i AOL og dermed oppnå kontroll over Målselskapet.
- (3) I henhold til aksjekjøpsavtalen, er nødvendig godkjenning fra konkurransemyndighetene et vilkår for formell overtakelse av aksjene i Målselskapet. Gjennomføring av transaksjonen vil derfor først finne sted etter at den har blitt godkjent av Konkurransetilsynet.

2.3 Formålet med transaksjonen

(4)

2.4 Meldeplikt

- (5) Transaksjoner der én eller flere foretak samlet eller hver for seg varig overtar kontroll over et annet foretak er meldepliktige til Konkurransetilsynet, jf. krrl. § 18.
- (6) Med grunnlag i de faktiske og juridiske forholdene som beskrevet under punkt 2.2., kan det fastslås at Peab Anlegg vil oppnå kontroll på varig grunnlag over AOL, jf. krrl. § 18, jf. § 17.
- (7) Videre har Partene en omsetning som samlet og hver for seg overstiger terskelverdiene i § 18 (2), jf. nærmere om dette under punkt 4.
- (8) Samtidig er vilkårene for å inngi forenklet melding oppfylt, da Partenes samlede markedsandel ikke overstiger 20 % på det berørte markedet, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 (1) nr. 3 bokstav b). Det vises i den forbindelse til oversikten over Partenes markedsandeler under punkt 5.

3. BESKRIVELSE AV INVOLVERTE FORETAK OG FORETAK I SAMME KONSERN

3.1 Melder – Peab Anlegg

- (9) Peab Anlegg AS er et heleid datterselskap av Peab Anläggning AB, hvis endelige eier er Peab AB. Selskapet spesialiserer seg innen anleggsentreprise, hvilket omfatter grunnarbeid og utbygging i tilknytning til teknisk infrastruktur og samferdsel, herunder arbeid i forbindelse med veier, broer, tunneller, jernbaner, vann- og avløpsnett, og lignende.
- (10) Selskapet er en fullservice anleggsentreprenør som kan tilby anleggsarbeider til prosjekter i alle størrelseskategorier. Følgelig kan både offentlige og private kunder betjenes. Kundegruppen innen anleggsentreprise består av store innkjøpere, herunder offentlige aktører som Statens Vegvesen, Nye Veier, fylkeskommuner og kommuner.

- (11) I Norge har Peab Anlegg sitt hovedkontor på Lysaker i Bærum kommune, samt distriktskontorer over hele landet. Selskapet har omtrent 280 ansatte i Norge.
- (12) Peab Anlegg eier 100 % av aksjene i Solberg Maskin AS (org.nr. 999 327 869), som er et entreprenørfirma som tilbyr tjenester innen vei, vann og avløp, tomtegraving, massekjøring og utleie av maskiner. Selskapet har omtrent 68 ansatte. Hovedkontoret ligger i Heimdal i Trøndelag, som er det geografiske området som selskapet er aktiv i.
- (13) Selskapet eier også ca. 90 % av aksjene i HGT AS (org.nr. 947 563 580), som har hovedkontor i Bergen og omtrent 36 ansatte. HGT AS er også aktive innenfor anleggsarbeider, herunder grunnarbeid og utbygging tilknyttet teknisk infrastruktur og samferdsel. Videre er selskapet en spesialisert tilbyder av sprenging og knusing i forbindelse med grunnarbeid, samt bearbeiding og utvinning av masse.
- (14) Mer informasjon om Peab Anlegg er tilgjengelig på selskapets hjemmesider: <https://peab.no/anlegg/>

3.2 Nærmere om Peab AB og øvrig virksomhet i Norge

- (15) Morselskapet til Peab Anlegg, Peab AB, er et av Nordens ledende bygg- og anleggsselskaper med ca. 16 000 ansatte. Konsernet har kontorer i Norge, Sverige, Finland og Danmark. Hovedkontoret ligger i Förslöv i Skåne, Sverige. Aksjen er børsnotert på NASDAQ Stockholm.
- (16) I Norge driver Peab også med entreprenørvirksomhet innen blant annet oppføring av offentlige og private bygg, industriprosjekter og eiendomsutvikling. Denne virksomheten skjer gjennom egne datterselskaper.
- (17) Mer informasjon om Peab er tilgjengelig på selskapets hjemmesider: <https://peab.no/>

3.3 Målselskapet – Arne Olav Lund

- (18) Arne Olav Lund er et entreprenørfirma som er heleid av AOL Holding AS, med hovedkontor i Larvik og ca. 117 ansatte. Selskapet har drevet med anleggsvirksomhet siden 1957. I dag utfører selskapet oppdrag over hele Østlandsområdet innenfor produksjon og rehabilitering av vei, vann og avløpsanlegg, samt grunn- og terrengarbeider. Følgelig er AOL en komplett anleggsentreprenør.
- (19) Selskapets spesialkompetanse ligger innenfor anleggsarbeid tilknyttet vei og vann- og avløpsanlegg. AOL har solid erfaring med bygging og fornying av vann- og avløpsanlegg, ettersom selskapet har levert slike infrastrukturtenester siden 1957. Med hensyn til veianlegg, bygger og fornyer AOL både vei og gang- og sykkelsti. I tillegg påtar selskapet seg relaterte arbeider med teknisk infrastruktur, slik som kabelføringer, gatebelysning og lignende.
- (20) Dessuten har selskapet lang erfaring innen utføring av grunnarbeider for både nærings- og boligbygg, samt nybygging og rehabilitering av offentlige og private kai- og havneanlegg. Som én av få entreprenører, tilbyr AOL også Wellpoint Sugespissanlegg. Dette er et system for senkning av grunnvann i forbindelse med grave- og fundamenteringsarbeider.
- (21) AOL samarbeider dessuten med Larvikittblokka, hvilket innebærer at selskapet benytter Larvikittblokker til en rekke formål i forskjellige anleggsprosjekter. Larvikittstein vil i mange tilfeller være både et økonomisk, bærekraftig og pent alternativ til betong.

- (22) Mer informasjon om Målselskapet finnes på selskapets hjemmesider: <https://aol.no/>

4. OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT

Involverte foretak	Omsetning Norge (2021)
PEAB-konsernet ¹	MNOK [REDACTED]
Arne Olav Lund A/S	MNOK 315
Totalt	MNOK [REDACTED]

Omsetning og driftsresultat for 2021 er hentet fra konsernregnskapet til Melder og årsregnskapet til Målselskapet.

5. VILKÅRENE FOR FORENKLET MELDING ER OPPFYLT

5.1 Partene har ingen horisontal overlapp på noen produktmarkeder som overstiger 20 % samlet markedsandel

- (23) Som beskrevet ovenfor i punkt 3.1, er Peab Anlegg aktiv innen anleggsentreprise i form av grunnarbeid og utbygging i tilknytning til teknisk infrastruktur og samferdsel, herunder arbeid på veier, broer, tunneller, jernbaner, vann- og avløpsnett, og lignende.
- (24) AOL er, som nevnt under punkt 3.2, primært aktiv innen produksjon og rehabilitering av vei og vann- og avløpsanlegg, men tilbyr også tjenester tilknyttet kai- og havneanlegg, samt grunn- og terrengarbeider.
- (25) Peab Anlegg og AOL har dermed overlappende virksomhet innen anleggs- og infrastrukturtjenester tilknyttet grunn- og terrengarbeider, veiarbeid, arbeid på vann- og avløpsanlegg, og arbeid på kai- og havneanlegg.
- (26) EU-kommisjonen har tidligere åpnet for å dele markedet for byggetjenester ("*construction market*") inn i tre undermarkeder: i) oppføring av boliger (blokker, hus og lignende prosjekter), ii) oppføring av bygg som ikke har boligformål (industribygg, kontorer, kjøpesentre osv.) og iii) bygging av infrastruktur/anlegg (veier, broer, jernbane, vann og avløp, grunnarbeid mv.).² Kommisjonen har imidlertid ikke foretatt en endelig konklusjon med hensyn til markedsavgrensningen.
- (27) I tråd med dette er det Partenes oppfatning at det relevante produktmarkedet er bygging av infrastruktur/anlegg. At dette kan utgjøre et separat produktmarked fra oppføring av bygg underbygges blant annet av at Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA) og Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO) skiller anleggstjenester fra tjenester relatert til oppføring av bygg i sine fag- og utvalgsfora, samt markeds møter med bestillere.

¹ Av dette omsatte Peab Anlegg AS for 1 289 MNOK i 2021. Øvrig omsetning på [REDACTED] MNOK stammer fra den norske virksomheten til de øvrige datterselskapene som Peab AB eier innenfor byggevirksomhet, eiendomsutvikling og industri.

² Se for eksempel sak M.9316 - *Peab / Yit's paving and mineral aggregates business* avsnitt 103, sak COMP/M.6841 - *Goldman Sachs/TPG Lundy/Tulloch Homes Group Limited* avsnitt 17 og sak COMP/M.6020 - *ACS/HOCHTIEF* avsnitt 6.

- (28) Videre har Kommisjonen åpnet for, men ikke konkludert på, hvorvidt et eventuelt undermarked for bygging av infrastruktur kan inndeles ytterligere i basert på type infrastrukturprosjekt, for eksempel prosjekter relatert til henholdsvis veibygging, brobygging og tunellbygging, jernbane, vann og avløp, eller grunnarbeider.³ Kommisjonen har dessuten vurdert om det må skilles mellom store og mindre infrastrukturprosjekter basert på forskjeller i den nødvendige kapasitet, kompetanse og økonomiske bæreevne som kreves, uten å konkludere på hvor denne grensen eventuelt går.
- (29) I utgangspunktet er det kun de største, landsdekkende entreprenørene innen anleggsbransjen som vil kunne tilby det fulle spekteret av infrastruktur tjenester i tilknytning til alle typer infrastrukturprosjekter, slik som for eksempel Veidekke, NCC, Skanska og Peab. Mindre anleggsentreprenører vil på sin side ofte spesialisere seg innenfor visse infrastruktur tjenester- eller prosjekter. Dette er AOL et eksempel på, som i hovedsak har fokusert sin virksomhet på tjenester tilknyttet vei, og vann- og avløp.
- (30) Det vil imidlertid i stor grad være mulig for aktørene på markedet å omstille sin virksomhet slik at de også kan tilby andre typer infrastruktur tjenester, herunder tilegne seg nødvendig kompetanse, utstyr og godkjenning. Dessuten vil kundene som regel dele infrastruktur tjenester relatert til et konkret prosjekt opp i flere underentreprise-kontrakter, slik at det ofte er flere leverandører av infrastruktur tjenester som er involvert i prosjektet. Dette medfører at kundene i utgangspunktet vil kunne kjøpe infrastruktur tjenester fra de samme tilbyderne, og at tilbyderne på markedet i stor grad konkurrerer med hverandre om de samme kundene. Dette gjelder både offentlige og private oppdragsgivere.
- (31) På denne bakgrunn mener Partene at det ikke vil være hensiktsmessig med en ytterligere inndeling av markedet, og at det relevante produktmarkedet dermed kan avgrenses til markedet for bygging av infrastruktur/anlegg.
- (32) Med hensyn til det relevante geografiske markedet, har EU-kommisjonen åpnet for at dette er nasjonalt i utstrekning.⁴ For enkelte større infrastrukturprosjekter har Kommisjonen også åpnet for at markedet kan avgrenses til EU-/EØS-området. Kommisjonspraksis tilsier dermed at markedet for bygging av infrastruktur/anlegg i det minste er nasjonalt.
- (33) I motsetning til Peab Anlegg, opererer imidlertid AOL kun i Østlandsområdet, herunder særlig innenfor fylkeskommunene Viken og Vestfold og Telemark. AOL har begrenset mulighet til å yte infrastruktur tjenester til kunder utenfor Østlandsområdet, ettersom selskapet er en ren maskinentreprenør. Selskapet har heller ingen pendlerorganisasjon av fagarbeidere som reiser rundt i Norge. Etter Partenes oppfatning kan det derfor heller ikke utelukkes at markedet må avgrenses regionalt.
- (34) Det er ikke nødvendig å konkludere på den geografiske utstrekningen av markedet for bygging av infrastruktur/anlegg, men i det følgende vil Partene for fullstendighetens skyld presentere sine markedsandeler på et snevrest mulig marked, bestående av det østlandske markedet for bygging av infrastruktur/anlegg.

³ Se særlig sak COMP/M.2881 – *Grupo Dragados / Koninklijke BAM / Hollandsche Beton Group*.

⁴ Se for eksempel sak COMP/M.4850 - CVC / DSI avsnitt 13-14 og sak M.9316 - Peab / Yit's paving and mineral aggregates business avsnitt 110.

- (35) Partenes samlede markedsandel på det østlandske markedet for bygging av infrastruktur/anlegg:

Peab Anlegg	AOL	Samlet ⁵
█ %	█ %	█ %

- (36) Følgelig overstiger ikke Partenes samlede markedsandel 20 %, uavhengig av hvilken markedsavgrensning som legges til grunn.

- (37) Videre er det i dag ingen faktisk vertikal overlapp mellom Partene.

5.2 Oppsummering

- (38) Basert på det overnevnte er vilkårene for innlevering av forenklet melding oppfylt, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 (1) nr. 3 bokstav b). Videre er det klart at transaksjonen ikke i betydelig grad vil hindre effektiv konkurranse, slik at det ikke er grunnlag for inngrep fra Konkurransetilsynet etter krrl. § 16.

6. KONKURRENTER, KUNDER OG LEVERANDØRER

6.1 Fem viktigste konkurrenter

6.1.1 Markedet for bygging av infrastruktur/anlegg

- (39) Peab Anleggs fem viktigste konkurrenter:

Navn	Kontaktinformasjon
█	█
█	█
█	█
█	█
█	█

- (40) AOLs fem viktigste konkurrenter:

Navn	Kontaktinformasjon
█	█
█	█
█	█
█	█
█	█

⁵ Markedsandelene er beregnet på grunnlag av offentlig tilgjengelig statistikk, herunder Byggenæringens Landsforening (BNL) sin "Markedsrapport 2018", kan totalmarkedet for bygging av infrastruktur i Stor-Oslo estimeres til ca. 34 milliarder kroner, hvorav Peab Anlegg AS Region Sør og Arne Olav Lund A/S sin omsetning var hhv. █ MNOK og 315 MNOK på markedet i 2021. Ettersom anleggsmarkedet er i vekst, jf. BLNs rapport for "Bygge- og anleggsmarkedet 2021-2023" er totalmarkedet i 2022 mest sannsynlig enda høyere enn estimert på bakgrunn av ovennevnte statistikk, og Partenes markedsandeler tilsvarende mindre.

--	--

6.2 Fem viktigste kunder

6.2.1 Fem viktigste kunder på markedet for bygging av infrastruktur/anlegg

(41) Peab Anleggs fem viktigste kunder:

Navn	Kontaktinformasjon

(42) AOLs fem viktigste kunder:

Navn	Kontaktinformasjon

6.3 Fem viktigste leverandører

6.3.1 Fem viktigste leverandører på markedet for bygging av infrastruktur/anlegg:

(43) Peab Anleggs fem viktigste leverandører:

Navn	Kontaktinformasjon
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	

(44) AOlS fem viktigste leverandører:

Navn	Kontaktinformasjon
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	

7. MELDING TIL ANDRE KONKURRANSEMYNDIGHETER

(45) Transaksjonen er ikke meldepliktig i andre jurisdiksjoner.

8. ÅRSBERETNING, ÅRSREGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP

- (46) Årsberetning, årsregnskap og konsernregnskap for Melder og Målselskapet kan lastes ned fra <https://www.brreg.no/>.

9. OFFENTLIG VERSJON

- (47) Informasjon som skal unntas offentlighet er markert i gult.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS

Olav Kolstad
Advokat dr. juris