

FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING

MELLOM

ELEDA BIDCO AB

OG

GJERMUNDSHAUG ANLEGG AS OG ANLEGG ØST ENTREPRENØR AS

01. desember 2022

Inneholder konfidensiell informasjon

Forretningshemmeligheter for Gjermundshaug Anlegg og Anlegg Øst Entreprenør er markert i [REDACTED]

Forretningshemmeligheter for Eleda BidCo AB og Altor Fund Manager AB er markert i [REDACTED]

1 KONTAKTINFORMASJON

1.1 Melder

Navn: Eleda BidCo AB
Organisasjonsnummer: 559248-8109
Adresse: c/o Anläggning & Kabel Entreprenad i Malmö AB, Strömgatan 11
Postadresse: 212 25 Malmö
Telefonnummer: +46 722-30 87 10
E-postadresse: tobias.andersson@eleda.se

Kontaktperson(er) for melder: Advokatfirmaet Thommessen AS
v/advokat Eivind Sæveraas og advokatfullmektig Nina Bredvold
Adresse: Ruseløkkveien 38, 0251 Oslo
Postadresse: Postboks 1484 Vika, 0116 Oslo
Telefonnummer: 91709027
E-postadresse: eis@thommessen.no; nhb@thommessen.no

1.2 Øvrig involvert foretak

Navn: Gjermundshaug Anlegg AS
Organisasjonsnummer: 895 711 942
Adresse: Randmælsveien 34, 2560 Alvådal

Navn: Anlegg Øst Entreprenør AS
Organisasjonsnummer: 911 866 773
Adresse: Randmælsveien 34, 2560 Alvådal

Navn: FS Betong AS
Organisasjonsnummer: 920 654 290
Adresse: Randmælsveien 34, 2560 Alvådal

Navn: Holmenga Sør AS
Organisasjonsnummer: 929 499 972
Adresse: Brustadvegen 15, 3037 Hurdal

Kontaktperson: Hans Bjørnstad
Økonomi- og personalsjef, Gjermundshaug Gruppen
Telefonnummer: 46893304
E-postadresse: hans@bga.no

2 BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

Denne meldingen inngis til Konkurransetilsynet i medhold av konkurranse-loven § 18 jf. § 17 på vegne av Eleda BidCo AB, svensk organisasjonsnummer 559248-8109, mhp dettes planlagte erverv av 100 % av aksjene i Gjermundshaug Anlegg AS ("**Gjermundshaug Anlegg**"), organisasjonsnummer 895 711 942, og Anlegg Øst Entreprenør AS ("**Anlegg Øst Entreprenør**"), organisasjonsnummer 911 866 773.

Eleda BidCo AB planlegger å gjennomføre ervervet via ett indirekte kontrollert datterselskap, Eleda BidCo AS, som er opprettet med det formål å gjennomføre det planlagte ervervet.

De to selskapene erverves fra Gjermundshaug Gruppen AS ("**Gjermundshaug Gruppen**"), organisasjonsnummer 916 102 852, Sjø Invest AS ("**Sjø Invest**"), organisasjonsnummer 916 049 153, og Musdalssetra Holding AS ("**Musdalssetra Holding**"), organisasjonsnummer 989 005 308, samlet "**Selgerne**".

Gjermundshaug Gruppen og Sjø Invest eier samlet 100 % av aksjene i Gjermundshaug Anlegg med hhv. 91 og 9 % hver. Gjermundshaug Gruppen og Musdalssetra Holding eier samlet 100 % av aksjene i Anlegg Øst Entreprenør med hhv. 51 og 49 % hver. Gjermundshaug Anlegg og Anlegg Øst Entreprenør eier hhv. 50 % hver av selskapet FS Betong AS ("**FS Betong**"), organisasjonsnummer 920 654 290.

Anlegg Øst Entreprenør og MEV Eiendom AS eier samlet 100 % av aksjene i Holmenga Sør AS ("**Holmenga Sør**"), organisasjonsnummer 929 499 972, med hhv. 50 % hver.

Eleda BidCo AB planlegger å erverve 100% av hhv. Gjermundshaug Anlegg og Anlegg Øst Entreprenør fra Selgerne ("**Transaksjonen**"). Eleda Bidco AB vil etter gjennomføring av Transaksjonen på varig grunnlag ha ervervet ener kontroll over Gjermundshaug Anlegg og Anlegg Øst Entreprenør, jf. konkurranse-loven § 17. Eleda Bidco AB, Gjermundshaug Anlegg og Anlegg Øst Entreprenør vil samlet omtales som "**Partene**".

Aksjekjøpsavtalen ble signert 30. november 2022. Gjennomføring av Transaksjonen er betinget av Konkurransetilsynets godkjenning. Transaksjonen er ikke underlagt meldeplikt til andre konkurransemyndigheter.

3 VILKÅRENE FOR Å INNGI FORENKLET MELDING ER OPPFYLT

Partene driver bygge- og anleggsvirksomhet. Partene har imidlertid ikke overlappende virksomhet i det samme geografisk marked, siden Eleda BidCo AB og dets datterselskaper og Altors porteføljeselskap ikke driver bygge- og anleggsvirksomhet i Norge.

Det inngis på bakgrunn av dette en forenklet melding, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 første ledd nr. 3 bokstav a.

4 BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAKENE OG FORETAK I SAMME KONSERN

4.1 Eleda BidCo AB

4.1.1 Juridisk og organisatorisk struktur

Eleda BidCo AB er et holdingselskap og driver således ingen egen operativ virksomhet. Eleda BidCo AB eier og kontrollerer flere regionale selskaper i Sverige innen anlegg-, entreprenør- og servicetjenester som utøver virksomheten som entreprenør eller underentreprenør. Virksomheten drives hovedsakelig gjennom Eledas sju regionale datterselskaper:

- Anläggning & Kabel Entreprenad i Malmö AB ("**AKEAB**") (svensk organisasjonsnummer 556764-3498) driver i hovedsak med kabel- og anleggsarbeid i Sør-Sverige. AKEAB har hovedkontor i Malmø.
- Mark & Energibyggarne i Göteborg AB ("**MEAB**") (svensk organisasjonsnummer 556215-3865) driver bygge- og entreprenørtjenester i Vest-Sverige i hovedsak innen energi, infrastruktur, grunnarbeider, bygg og betong. MEAB driver både som leverandør og underleverandør. MEAB har hovedkontor i Göteborg.
- Salboheds Bygg och Anläggningstjänst AB ("**Salboheds**") (svensk organisasjonsnummer 556687-6537) driver anleggsarbeid for overføringsinfrastruktur med hovedfokus på datasentre, vann, avløp og fjernvarme, samt vei, logistikk og utvikling. Salboheds har hovedkontorer i Västerås i Sverige, men opererer også i resten av Midt-Sverige.
- Järfälla VA- & Byggentreprenad AB ("**JVAB**") (svensk organisasjonsnummer 556428-5822) er en byggentreprenør innen hovedsakelig grunnarbeid, vei, vann og avløp, samt bygg og konstruksjon. JVAB har hovedkontor i Stockholm.
- Gatu och Väg Väst ("**GVV**") (svensk organisasjonsnummer 556650-6845) driver innen bygg- og betongvedlikeholdsarbeid innen hovedsakelig bro, havn, vannkraft og miljø. GVV har hovedkontorer i Göteborg.
- ONE Nordic AB ("**ONE Nordic**"), (svensk organisasjonsnummer 556075-7287) er en elektronentreprenør og driver utvikling av energiinfrastruktur hovedsakelig innen tekniske konsulenttjenester, anbudskonkurranser og service og vedlikehold innen energi- og industrisektoren. ONE Nordic har hovedkontor i Malmø.
- Craftor AB ("**Craftor**"), (svensk organisasjonsnummer 556472-1164) er elektronentreprenører som tilbyr tjenester innen infrastruktur hovedsakelig på bygg- og anleggskontrakter i anbudskonkurranser. Craftor driver prosjektarbeid, bygging, testing og vedlikehold av kraftverk og distribusjonsnett. Craftor har hovedkontor i Stockholm og driver virksomhet i hovedsak i Sør- og Midt-Sverige.

4.1.2 Altor Fund Manager

Eleda BidCo AB eies og kontrolleres indirekte av Altor Fund V.¹ Altor Fund V kontrolleres i sin tur av Altor Fund Manager AB ("**Altor Fund Manager**") som er fondsforvalter i Altor Fund V.

Altor Fund V fokuserer i hovedsak på investeringer i mellomstore selskaper i Norden samt den tysktalende regionen i Europa (DACH) og kontrollerer 17 porteføljeselskaper.

Altor Fund Manager har rett til å representere og forvalte fondsselskapets interesser i portoføljeselskapene som fondene har investert i. Altor Fund Manager har ansvaret for investeringer og avhendingsbeslutninger for Altor Fund V.

Investorene i Altor Fund V har ikke eierinteresse i fondet som overskrider [REDACTED] [REDACTED] Altor Fund Manager kontrollerer således utøvelsen av Altor Fund V sine eierbeføyelser i alle portoføljeselskapene.

[REDACTED]

Utover Altor Fund V, består Altor Fund av ytterligere fire private equity fond: (i) Altor 2003 Fund (ii) Altor Fund II (kontrollerer 2 porteføljeselskaper), (iii) Altor Fund III (kontrollerer 7 porteføljeselskaper) og (iv) Altor Fund IV (kontrollerer 14 porteføljeselskaper) (sammen "**Altorfondene**"). En liste over selskapene som eies og kontrolleres av Altorfondene er vedlagt som Vedlegg 1. Selskapene har virksomhet innen flere ulike sektorer, hvorav det kun er Eleda BidCo AB som driver innen bygg- og anleggsvirksomhet.

[REDACTED]

[REDACTED]

¹ Altor Fund V består av Altor Fund V (No.1) AB og Altor Fund V (No.2) AB (sammen omtalt som "**Altor Fund V**"). Altor Fund V kontrolleres av deres fondsforvaltere Altor Fund Manager AB. Investorene investerer i fondet på en *pro rata* basis gjennom Altor Fund V.

Det følger av det overnevnte at alle de fem Altor fondene og deres porteføljeselskaper som fondene har investert i utgjør en økonomisk enhet i konkurranserettslig forstand.

Les mer om Altor-gruppen på <https://altor.com/>.

4.2 Målselskapene

4.2.1 Juridisk og organisatorisk struktur

Gjermundshaug Gruppen² og Sjø Invest³ eier samlet 100% av aksjene i Gjermundshaug Anlegg, med hhv. 91 og 9 % hver. Videre eier Gjermundshaug Gruppen og Musdalssetra Holding⁴ samlet 100 % av aksjene i Anlegg Øst Entreprenør AS med hhv. 51 og 49 % hver. Gjermundshaug Anlegg og Anlegg Øst Entreprenør eier hhv. 50 % hver av selskapet FS Betong. Anlegg Øst Entreprenør og MEV Eiendom AS eier samlet 100 % av aksjene i Holmenga Sør, med hhv. 50 og 50 % hver.

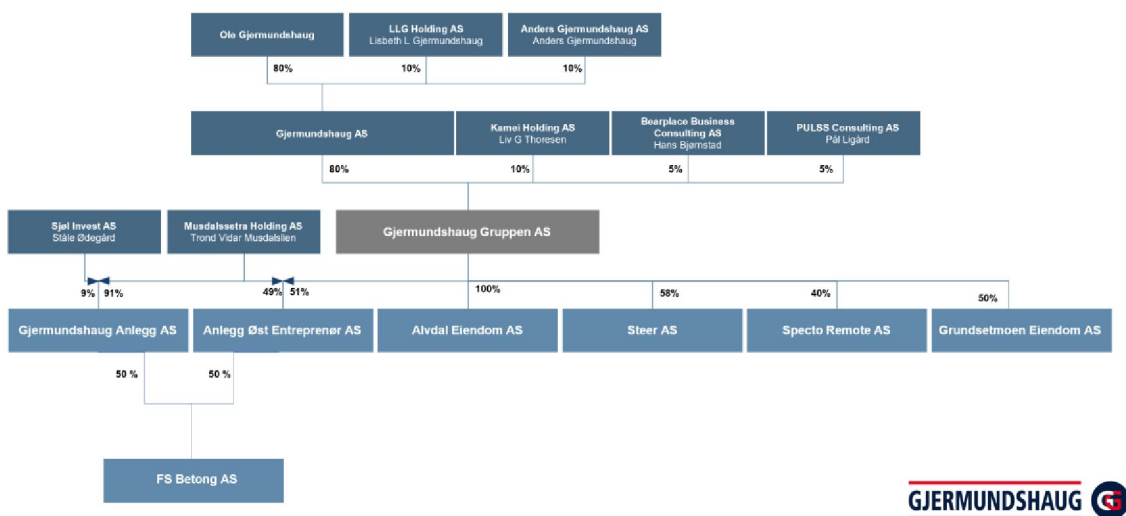
Før den planlagte Transaksjonen ser selskapsstrukturen i Gjermundshaug Gruppen slik ut:⁵

² Gjermundshaug Gruppen AS eies 80 % av Gjermundshaug AS (org. nr. 958 912 684), 10 % av Kamei Holding AS (org. nr. 915 977 898), 5 % av Bearplace Business Consulting AS (org. nr. 915 728 251) og 5 % av PULSS Consulting AS (org. nr. 921 853 289). Gjermundshaug AS eies av 80 % av Ole Gjermundshaug, 10 % av Anders Gjermundshaug AS og 10 % av LLG Holding AS. Kamei Holding AS eies 100 % av Liv G Thoresen. Bearplace Business Consulting AS eies 100 % av Hans Bjørnstad. PULSS Consulting AS eies 100 % av Pål Ligård.

³ Sjø Invest eies 100 % av Ståle Ødegård.

⁴ Musdalssetra Holding eies 100 % av Trond Vidar Musdalslien.

⁵ Alvdal Eiendom AS, Steer AS, Specto Remote AS og Grundsetmoen Eiendom AS er ikke del av den planlagte Transaksjonen.



Les mer om Gjermundshaug Gruppen på www.gjermundshaug.no.

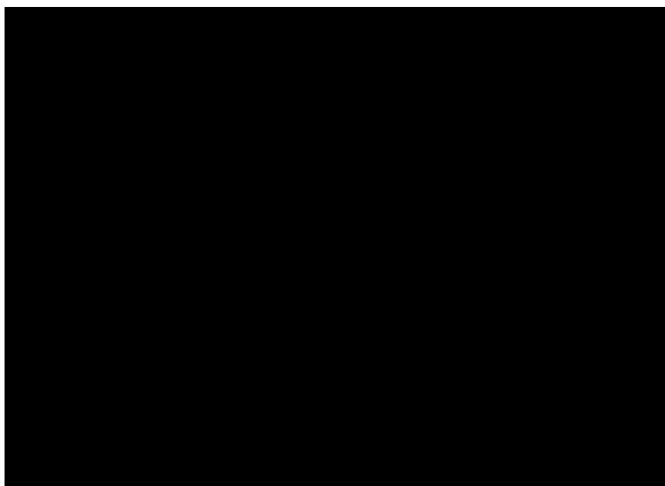
4.2.2 Anlegg Øst Entreprenør AS

Anlegg Øst Entreprenør driver entreprenørvirksomhet som inkluderer konstruksjon og bygging av vei, jernbane og annen infrastruktur for offentlige byggherrer. For både private og offentlige byggherrer utføres infrastruktur tjenester i tilknytning til vann, avløp og anlegg. For kraftindustrien utføres arbeid ifm strømkabler og konstruksjoner til kraftanlegg.

De største offentlige kundene er [REDACTED]. Cirka [REDACTED] av omsetningen er tilknyttet private kunder. Anlegg Øst Entreprenør påtar seg oppdrag i størrelsesorden 25-300 MNOK, hovedsakelig i Innlandet.

Selskapets administrasjon er lokalisert i Lillehammer og Alvdal. Selskapet hadde 98 årsverk i 2021.

Figuren under viser Anlegg Øst Entreprenør andel omsetning i 2021 segmentert på tjenester (figuren er å anse som forretningshemmeligheter).



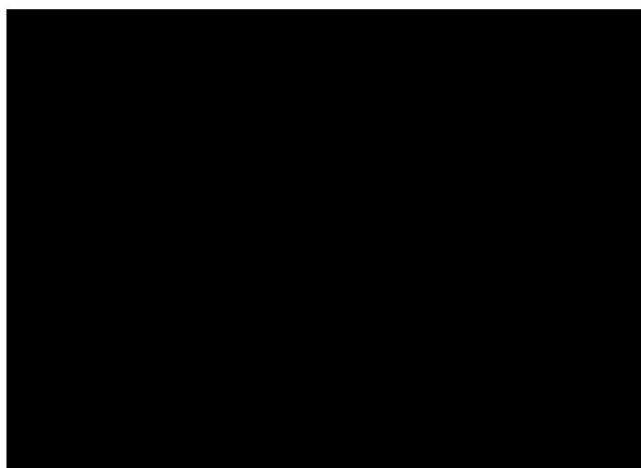
4.2.3 Gjermundshaug Anlegg AS

Gjermundshaug Anlegg sin virksomhet er i stor grad den samme som Anlegg Øst Entreprenør sin virksomhet, og knytter seg i hovedsak til vei, veidrift, jernbane og infrastruktur.

Gjermundshaug Anlegg har både private og offentlige kunder. De største offentlige kundene er [redacted]. Cirka [redacted] av omsetningen er tilknyttet private kunder. Gjermundshaug Anlegg påtar seg oppdrag i størrelsesorden 25-300 MNOK, hovedsakelig i Innlandet.

Selskapets administrasjon er lokalisert i Alvdal og Elverum. Selskapet hadde 109 årsverk i 2021.

Figuren under viser Gjermundshaug Anleggs andel omsetning i 2021 segmentert på tjenester (figuren er å anse som forretningshemmeligheter).



4.2.4 FS Betong AS

FS Betong utfører betongarbeider til plass-støpte konstruksjoner innen bygg- og anleggssektoren på det sentrale østlandsområdet, inkludert Oslo og Innlandet. FS Betong sine største kunder er [REDACTED]

Selskapets administrasjon er lokalisert i Lillehammer og Alvdal. FS Betong har totalt 40 årsverk.

4.2.5 Holmenga Sør AS

Holmenga Sør ble stiftet i 2022 og driver virksomhet innen utvikling og salg av eiendom. Selskapet ble opprettet som et single purpose selskap i forbindelse med utvikling av en tomt i Eidsvoll kommune.

Selskapets administrasjon er lokalisert i Hurdal.

5 OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT I NORGE SISTE REGNSKAPSÅR (2021)

De involverte foretakenes omsetning og driftsresultat i Norge siste regnskapsår er anvist under.

Navn	Omsetning (i NOK 1000)	Driftsresultat (i NOK 1000)
Altor Fund Manager AB	[REDACTED]	[REDACTED]
Eleda Bidco AB	0	0
Gjermundshaug Anlegg AS	753 218	78 787
Anlegg Øst Entreprenør AS	549 395	66 531
FS Betong AS	69 36	- 15 559
Holmenga Sør AS	0	0

6 INGEN BERØRTE MARKEDER

Partene driver bygg- og anleggsvirksomhet (målselskapene primært anleggsvirksomhet). Partene har virksomhet innenfor konstruksjon, bygging og vedlikehold av anlegg. Dette virksomhetsområdet kan ytterligere segmenteres til henholdsvis; konstruksjon og bygging av samferdsel og infrastruktur og øvrig anleggsvirksomhet.

Kommisjonen har i tidligere avgjørelser lagt til grunn at markedet for anleggsarbeid ("*civil engineering*" / "*infrastructure*"), herunder samferdsel og infrastruktur, utgjør et separat marked fra byggesektoren ("*structural engineering*").⁷

Markedet for anleggsarbeid inkluderer videre et separat marked fra elektroteknikk ("*electrical engineering*").⁸ Eleda BidCo AB sine datterselskaper tilbyr tjenester på markedet for elektroteknikk. Gjermundshaug Anlegg og Anlegg Øst Entreprenør er ikke aktive på dette markedet.

Kommisjonen har i tidligere saker lagt til grunn at det foreligger ett samlet marked for konstruksjon og bygging av samferdsel og infrastruktur, som bygging og konstruksjon av vei, bro, tunnel og jernbane.⁹ Hva gjelder vedlikeholdsarbeid på vei, bro, tunnel og jernbane, har Kommisjonen tidligere uttalt at dette er tilknyttet ("*ancillary*") markedet for konstruksjon og bygging.¹⁰

Hva gjelder øvrige anleggsprosjekter, herunder industribygg, energibygg, vannkraftverk med mer, anser Partene, i tråd med Kommisjonen, at dette utgjør et separat marked fra markedet for konstruksjon og bygging av samferdsel og infrastruktur.

Kommisjonen har tidligere lagt til grunn at anleggsmarkedene er nasjonale i utstrekning, men har ikke tatt endelig stilling til dette.¹¹ Partene er enige i at anleggsmarkedene i utgangspunktet skal avgrenses nasjonalt.

Verken Altor Fund Manager eller Eleda BidCo AB kontrollerer selskaper som driver bygg- og anleggsvirksomhet i Norge og målselskapene driver kun slik virksomhet i Norge. Dette utgjør i seg selv en indikasjon på at det segmentet innenfor bygg- og anleggssektoren som berøres av foretakssammenslutningen, ikke tilhører et marked som er større enn maksimalt nasjonalt. Da er det ikke overlappende virksomhet mellom Partene.

Dersom man mot formodning skulle anse markedet som nordisk vil partenenes samlede markedsandel være marginal og langt under 20 % (målselskapene antas å ha en andel på anslagsvis [REDACTED] % på et nasjonalt norsk anleggsmarked). Det foreligger dermed ikke et berørt marked, verken horisontalt eller vertikalt, jf. konkurranseloven § 18a bokstav e).

⁷ Se sak COMP/M.6020 ACS/HOCHTIEF (avsnitt 6) og sak COMP/M.6841 Goldman Sachs / TPG Lundy / Tulloch Homes Group Limited (avsnitt 16).

⁸ Se sak IV.M874 AMEC / FINANCIERE SPIE BATIGNOLLES / SPIE BATIGNOLLES avsnitt 15. Se også sak COMP/M.9270 VINCI AIRPORTS / GATWICK AIRPORT avsnitt 21.

⁹ Se sak COMP/M.6020 ACS/HOCHTIEF (avsnitt 6) og sak COMP/M.9270 VINCI AIRPORTS / GATWICK AIRPORT (avsnitt 17).

¹⁰ Se sak COMP/M.9270 VINCI AIRPORTS / GATWICK AIRPORT avsnitt 17. Det relevante markedet ble avgrenset til "*construction and maintenance of infrastructure/civil engineering in the United Kingdom*" (avsnitt 20).

¹¹ Se sak COMP/M.9270 VINCI AIRPORTS / GATWICK AIRPORT avsnitt 18.

Som følge av at Partene i foretakssammenslutningen ikke har overlappende aktivitet i noe marked for bygg- og anleggsvirksomhet, inkluderes ikke informasjon om Partenes fem viktigste kunder, konkurrenter og leverandører, jf. meldepliktforskriften § 3 annet ledd bokstav d.

7 ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP

Vedlagt meldingen følger årsregnskap og årsrapporter for siste regnskapsår:

- Vedlegg 2: Årsrapport og årsregnskap Altor Fund V (No.1) AB (2021)
- Vedlegg 3: Årsrapport og årsregnskap Altor Fund V (No.2) AB (2021)
- Vedlegg 4: Årsrapport og årsregnskap Eleda BidCo AB (2021)
- Vedlegg 5: Årsrapport og årsregnskap Gjermundshaug Anlegg AS (2021)
- Vedlegg 6: Årsrapport og årsregnskap Anlegg Øst Entreprenør AS (2021)
- Vedlegg 7: Årsrapport og årsregnskap FS Betong AS (2021)

8 KONFIDENSIALITET

Denne meldingen inneholder forretningshemmeligheter, jf. konkurranseloven § 18b. Forslag til offentlig versjon av meldingen og begrunnelse for unntak fra offentlighet er vedlagt meldingen.

- Vedlegg 8: Utkast til offentlig versjon av meldingen
- Vedlegg 9: Begrunnelse for anmodning om unntak fra offentlighet

9 AVSLUTTENDE BEMERKNINGER

Melder anser at foretakssammenslutningen ikke under noen markedsavgrensning vil ha noen negativ virkning på konkurransen.

Vi ber om å bli kontaktet dersom det skulle være spørsmål til meldingen.

Vi er kjent med at offentlig versjon av meldingen publiseres på Konkurransetilsynets hjemmesider, men dersom Konkurransetilsynet mottar innsynsbegjæringer i andre dokumenter i saken, ber vi om å bli underrettet.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Thommessen AS



Eivind Sæveraas
Advokat