

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen

Sendt per e-post til: post@kt.no

Inneholder forretningshemmeligheter

Oslo, 11. mai 2023

Vår ref. 11974664

Ansvarlig advokat: Ole-Andreas Torgersen

Forenklet melding av foretakssammenslutning

inngitt på vegne av

Presis Infra AS

vedrørende overgang fra felles kontroll til enekontroll i

Plog HoldCo AS

Innhold

1	Involverte foretak.....	3
1.1	Melder	3
1.2	Kontaktpersoner for Melder	3
1.3	Målselskapet.....	3
2	Opplysninger om foretakssammenslutningens art	3
3	Beskrivelse av de involverte foretak og foretak i samme konsern.....	4
3.1	Presis Infra AS.....	4
3.1.1	Innledning.....	4
3.1.2	Ratos AB	5
3.1.3	Presis Infra AS.....	5
3.2	Plog HoldCo AS	6
3.2.1	Innledning.....	6
3.2.2	Total Uteservice AS	6
3.2.3	MSS-Maskinell Snøservice AS.....	6
4	Omsetning og driftsresultat.....	7
5	Relevante markeder	7
5.1	Innledning.....	7
5.2	Kunder, konkurrenter og leverandører	8
6	Årsberetning og årsregnskap.....	9
7	Offentlighet	9

1 INVOLVERTE FORETAK

1.1 Melder

Navn: Presis Infra AS
Adresse: Hardangervegen 129, 5226 Nesttun
Org.nr: 998 044 553

1.2 Kontaktpersoner for Melder

Navn: Advokatfirmaet Selmer AS v/Ole-Andreas Torgersen og Håkon Christoffersen
Adresse: Postboks 1324 Vika, 0112 Oslo
Telefon: 911 87 375 / 979 87 654
E-post: o.torgersen@selmer.no / h.christoffersen@selmer.no

1.3 Målselskapet

Navn: Plog HoldCo AS
Adresse: Hardangervegen 129, 5226 Nesttun
Org.nr.: 920 503 063

2 OPPLYSNINGER OM FORETAKSSAMMENSLUTNINGENS ART

Presis Infra AS ("**PI**") og DOV AS ("**DOV**") inngikk 19. juni 2020 en avtale om å etablere felles kontroll i Plog HoldCo AS ("**Plog HoldCo**"), og om overføring av 100 % av aksjene i Total Uteservice AS ("**TU**") fra DOV til Plog HoldCo. I forbindelse med denne transaksjonen ble det også inngått en aksjonæravtale mellom PI og DOV. Eierskapet og aksjonæravtalen ga PI og DOV felles kontroll i Plog HoldCo.¹

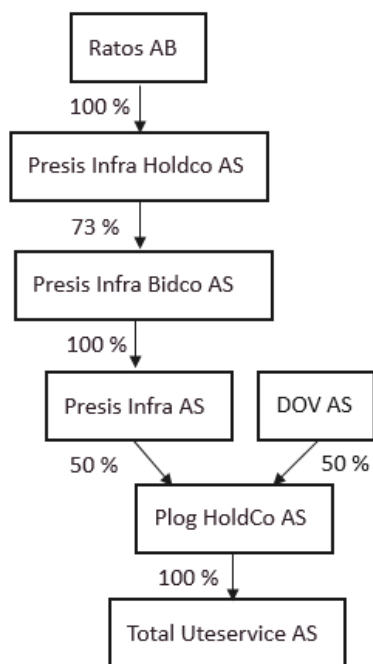
Det ble samtidig avtalt at PI skulle ha en opsjon på kjøp av ytterligere 20 % av aksjene i Plog HoldCo fra DOV. PI vil nå utøve denne opsjonen ("**Transaksjonen**"). Som eier av 70 % av aksjene i selskapet vil PI etter nevnte aksjonæravtale blant annet få rett til å utpeke et flertall av styremedlemmene.

PI og Plog HoldCo omtales samlet som "**Partene**".

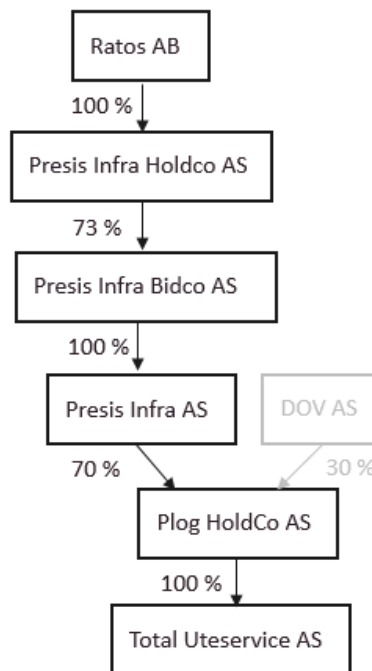
De følgende figurene viser eierstrukturen i Plog HoldCo henholdsvis før og etter Transaksjonen

¹ Denne transaksjonen ble meldt til Konkurransetilsynet 30. juni 2020.

Figur 1 Eierstruktur, Plog HoldCo før Transaksjonen



Figur 2 Eierstruktur, Plog HoldCo etter Transaksjonen



Utøvelse av opsjonen innebærer at PI går fra å eie 50 % og ha felles kontroll, til å eie 70 % og få enekontroll i Plog HoldCo. Som nevnt vil PI i og med Transaksjonen også blant annet få rett til å utpeke et flertall av styremedlemmene. Transaksjonen innebærer altså en kontrollendring etter krrl. § 17 første ledd, bokstav b. PI og Plog HoldCo har både hver for seg og samlet omsetning som overstiger terskelverdiene for meldeplikt, jf. krrl. § 18 annet ledd. Det foreligger dermed en meldepliktig foretakssammenslutning, jf. § 18 første ledd.

Siden Transaksjonen innebærer at PI går fra å ha felleskontroll til å få enekontroll i Plog HoldCo, kan det inngis forenklet melding, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3 første ledd, nr. 2.

3 BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAK OG FORETAK I SAMME KONSERN

3.1 Presis Infra AS

3.1.1 Innledning

Presis Infra AS (PI) er et investeringsselskap som gjennom sine datterselskaper opererer primært innenfor drift og vedlikehold av statlige, fylkeskommunale og kommunale veier og byrom.

Presis Infra AS eies av Presis Infra Bidco AS (73 %), KB Gruppen AS (24 %), Presis Infra MIPco AS (3 %) Dato Invest AS (0,3 %). Presis Infra Bidco eies videre av Presis Infra Holdco (100 %), som eies og kontrolleres av Ratos AB.²

En oversikt over eierstrukturen i PI er angitt i kapittel 2 ovenfor.

² Ratos' erverv av kontroll i Presis Infra ble meldt til Konkurransetilsynet 18. november 2021.

3.1.2 Ratos AB

Ratos er et svensk familiekontrollert, børsnotert private equity-selskap som fortrinnsvis investerer i og søker å videreutvikle unoterte selskaper med hovedkontor i Norden. Selskapet har sitt hovedkontor i Stockholm.

Ratos har eierandeler i 12 selskaper, fordelt på tre virksomhetsområder: Construction & Services, Consumer og Industry. En kort oversikt over virksomhetene i disse selskapene er vedlagt som vedlegg 1 til denne meldingen.

Vedlegg 1 Ratos' eierskap

For mer informasjon om Ratos, se www.ratos.com.

3.1.3 Presis Infra AS

P्रेसis Infra AS eies og kontrolleres som beskrevet ovenfor (indirekte) av Ratos AB.

I tillegg til sitt eierskap i Plog Holdco, driver PI virksomhet innen drift og vedlikehold av veier gjennom selskapene Bergen Bydrift AS (100 %), Presis Vegdrift AS (100 %), Stetind Entreprenør AS (78 %) og Sopihop AS (50 %). PI driver også slik virksomhet i Sverige gjennom datterselskapet Presis Vägdrift AB (97 %).

PI hadde i 2022 en konsernomsetning på NOK 2 272 millioner.

I det følgende gis det en kort oversikt over Presis Infras datterselskaper:

- **Presis Vegdrift AS**

Presis Vegdrift, som eies 100 % av Presis Infra, er et ledende entreprenørselskap innen drift og vedlikehold av offentlig vei. Selskapet opererer i hele Norge, og leverer i hovedsak tjenester til Statens Vegvesen og Fylkeskommunene. Presis Vegdrift har sitt hovedkontor i Bergen.

For mer informasjon om Presis Vegdrift, se www.presisvegdrift.no.

- **Bergen Bydrift AS**

Bergen Bydrift, som eies 100 % av Presis Infra, har sin kjernevirksomhet innen drift og vedlikehold av vei, vann, avløp og utemiljø. Selskapets tjenester omfatter blant annet vinterdrift (snøbrøyting) anleggsgartnertjenester og parkdrift, asfaltering og veivedlikehold, grunn- og betongarbeid, legging av brostein og belegningsstein og vedlikehold og rehabilitering av vann- og avløpsinfrastruktur. Bergen Bydrift har sitt hovedkontor i Bergen.

For mer informasjon om Bergen Bydrift, se www.bydrift.no.

- **Stetind Entreprenør AS**

Stetind Entreprenør, som eies 78 % av Presis Infra, jobber innen drift og vedlikehold av fergekaier og fjellsikring. Selskapet har sitt hovedkontor i Brønnøysund.

For mer informasjon om Stetind Entreprenør, se www.st-ent.no.

- **Sopihop AS**

Sopihop, som eies 50 % av Presis Infra, er en regionsledende leverandør av utvendige vedlikeholdstjenester, som soping/spyling, gartnerarbeid og snørydding. Selskapet har sitt hovedkontor i Stavanger.

For mer informasjon om Sopihop, se www.sopihop.no.

- **Presis Vägdrift AB (Sverige)**

Presis Vägdrift, som eies 97 % av Presis Infra, er et nystartet entreprenørselskap innen drift og vedlikehold av offentlig vei. Selskapet har p.t. ingen aktivitet, men har vunnet to kontrakter for Trafikverket i Sverige med oppstart i september 2023. Presis Vägdrift har sitt hovedkontor utenfor Stockholm.

For mer informasjon om Presis Vägdrift, se www.presisvagdrift.se.

3.2 Plog HoldCo AS

3.2.1 Innledning

Plog HoldCo eies før Transaksjonen av PI (50 %) og DOV (50 %), og er underlagt eiernes felles kontroll.

Transaksjonen innebærer, som beskrevet ovenfor, at PI utøver opsjon på kjøp av ytterligere 20 % av aksjene i Plog HoldCo. PI vil dermed eie 70 % av selskapet, og ha enekontroll over virksomheten i Plog HoldCo.

Plog HoldCo er et holdingselskap uten egen virksomhet. Selskapet eier 100 % av aksjene i TU, som videre eier 70 % av aksjene i MSS-Maskinell Snøservice AS.

3.2.2 Total Uteservice AS

Total Uteservice (TU) eies av Plog Holdco (100 %).

TU tilbyr drift og vedlikehold av kommunale veier, ulike anleggsgartner tjenester og mindre anleggsprosjekter. Tjenestene er i stor grad prosjektbasert og utføres hovedsakelig som hovedentrepriser. TU har sin hovedvirksomhet i Oslo og nærliggende kommuner, med Oslo Kommune og nabokommuner som sine hovedkunder.

TU har per mai 2023 ca. 20 ansatte, og omsatte for NOK 218 millioner i 2022.

For mer informasjon om TU, se www.totaluteservice.no.

3.2.3 MSS-Maskinell Snøservice AS

MSS-Maskinell Snøservice AS ("**MSS**") eies og kontrolleres av TU (70 %).³

MSS driver virksomhet innen vedlikehold av uteareal, herunder snørydding, friing, garasjevask, strøing, salting og annet vedlikehold, og tilbyr sine tjenester til eiendomsselskaper, næringsseidommer, sameier og borettslag

³ De resterende aksjene i selskapet eies av Mette Holsve Aaltvedt (15 %) og Ole Tormod Amundrød (15 %).

lokalisert i Oslo og nærliggende kommuner. MSS' faste stab består av 10 ansatte. I tillegg har selskapet ca. 60 innleide snøkjørere i vinterhalvåret.

MSS hadde en omsetning på NOK 35 millioner i 2022.

For mer informasjon om MSS, se www.mssas.no.

4 OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT

Tabell 1 Omsetning og driftsresultat i Norge i 2022

Navn	Omsetning, 2022 (TNOK)	Driftsresultat, 2022 (TNOK)
Melderne		
Ratos AB (konsern) ⁴		
Presis Infra AS (konsern)	2 272 419	344 686
Målselskapet		
Plog HoldCo AS (konsern)	255 558	41 321

5 RELEVANTE MARKEDER

5.1 Innledning

Som det følger av beskrivelsene ovenfor, har Presis Infra og Plog HoldCo (gjennom sine datterselskaper) virksomhet innen drift og vedlikehold av kommunale veier og uteområder. Partene har imidlertid sine respektive virksomheter i ulike geografier, idet PI har sin virksomhet konsentrert rundt Vest-, Nord- og Sørlandet mens Plog HoldCo/TU har sin virksomhet konsentrert i og rundt Oslo.

Som det fremgår av beskrivelsene av Partenes virksomheter ovenfor, leveres Partenes tjenester ved fysisk tilstedeværelse, og forutsetter tilgang til personell og maskinpark. Partene anser at de geografiske markedene er regionale i utstrekning, uavhengig av hvordan de relevante produktmarkedene videre avgrenses eller segmenteres. Det er dermed ingen geografisk overlapp mellom Partenes virksomheter. Partene anser derfor at det ikke er nødvendig å ta endelig stilling til avgrensningen av de relevante produktmarkedene og -segmentene, slik dette også er lagt til grunn i konkurransemeldingen inngitt i anledning etableringen av felles kontroll i Plog HoldCo.

Videre er det ingen overlapp mellom virksomheten i Presis Infra/Total Uteservice og noen av Ratos' øvrige datterselskaper, slik dette er nærmere beskrevet i meldingen inngitt i anledning Ratos' erverv av kontroll i Presis Infra.

⁴ Tall fra 2021, da flere av konsernselskapene ikke har avlagt årsregnskap for 2022. Det utferdiges ikke konsernregnskap for denne virksomheten. Viser kun omsetning i Norge.

For nærmere beskrivelser av det relevante produktmarkedene og geografiske markedene vises det til redegjørelsen i de nevnte konkurransemeldingene.

Det er etter dette ikke horisontal overlapp mellom Partenes eller øvrige involverte foretaks virksomheter.

Videre er det ingen vertikal overlapp mellom Partenes eller øvrige involverte foretaks virksomheter, slik dette er beskrevet i meldingen inngitt i anledning Ratos' erverv av Presis Infra.

5.2 Kunder, konkurrenter og leverandører

Som beskrevet ovenfor er Partene av den oppfatning at det ikke er verken horisontal eller vertikal overlapp mellom deres respektive virksomheter. Det er derfor ikke et innholdskrav at viktigste kunder, konkurrenter og leverandører oppgis.

For oversiktens skyld vil likevel PIs og TUs viktigste kunder, konkurrenter og leverandører innen drift og vedlikehold av kommunale veier og uteområder oppgis.

Tabell 2 Presis Infras viktigste kunder, konkurrenter og leverandører innen drift og vedlikehold av kommunale veier og uteområder

Kunder	Konkurrenter	Leverandører

Tabell 3 Total Uteservices viktigste kunder, konkurrenter innen drift og vedlikehold av kommunale veier og uteområder

Kunder	Konkurrenter	Leverandører

6 ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP

Årsberetninger og årsregnskap for Partene og Partenes konsernselskaper er tilgjengelig i Regnskapsregisteret i Brønnøysundregisteret.

Årsberetning og årsregnskap for Ratos er tilgjengelig på <https://www.ratos.com/en/investors/reports-and-presentations/>.

7 OFFENTLIGHET

Denne meldingen inneholder forretningshemmeligheter, jf. konkurranseloven § 18 b og forvaltningsloven § 13. Forretningshemmelighetene er markert i grått i meldingen. Partene ber om at disse opplysningene unntas offentlighet.

Begrunnelse for behovet for unntak fra offentlighet ligger vedlagt som vedlegg 2.

Vedlegg 2 Begrunnelse for unntak fra offentlighet (unntas offentlighet)

Med vennlig hilsen
ADVOKATFIRMAET SELMER AS



Håkon Christoffersen
Advokat

VEDLEGG

Vedlegg 1 Ratos' eierskap

Vedlegg 2 Begrunnelse for unntak fra offentlighet