

# KVALE

Kvale Advokatfirma DA  
Haakon VIIIs gate 10  
Postboks 1752 Vika  
N-0122 Oslo

Tel +47 22 47 97 00  
post@kvale.no  
www.kvale.no

Ansvarlig advokat:  
Kristin Hjelmaas Valla

NO 947 996 053 MVA

## **FORENKLET MELDING**

### **OM FORETAKSSAMMENSLUTNING**

#### **VEDRØRENDE**

#### **BIRKELUNDEN INVESTERINGSSKAP AS' ERVERV AV ENEKONTROLL**

#### **I**

#### **SKEIDARLIVING GROUP AS**

#### **OG BINI INVEST AS**

18. juni 2022

## 1 BAKGRUNN OG GRUNNLAG FOR FORENKLET MELDING

Med dette meldes Birkelunden Investeringselskap AS' (**Birkelunden**) erverv av SkeidarLiving Group AS og Bini Invest AS (også omtalt som **målselskapene**). Ervervet av disse selskapene gjennomføres ved at Birkelunden erverver resterende aksjer i målselskapene SkeidarLiving Group AS (**SkeidarLiving**) og Bini Invest AS (**Bini**), og dermed får 100 % andel av aksjene og enekontroll over målvirksomhetene. Foretakssammenslutningen er nærmere beskrevet i punkt 3.

Etter meldepliktforskriften § 3 første ledd nr. 2 kan det leveres forenklet melding dersom en part overtar enekontroll over et foretak som den før foretakssammenslutningen kontrollerte sammen med en eller flere andre parter, altså der målvirksomheten går fra å være felleskontrollert til å bli enekontrollert av en av de som felleskontrollerte målvirksomheten.

Det følger også uttrykkelig av Konkurransetilsynets retningslinjer for forenklede meldinger at utgangspunktet ved overgang fra felleskontroll til enekontroll er at foretakssammenslutningen kan meldes forenklet.<sup>1</sup>

Det er derfor grunnlag for å levere forenklet melding, jf. meldepliktforskriften § 3 annet ledd bokstav f).<sup>2</sup>

Melder viser for øvrig til at foretakssammenslutningen som følge av begrensede markedsandeler og et stort antall konkurrenter i alle markeder, ikke i betydelig grad vil hindre effektiv konkurranse. Vilkårene for inngrep vil derfor ikke være oppfylt.

## 2 KONTAKTINFORMASJON OM INVOLVERTE FORETAK

### 2.1 Melder: Birkelunden Investeringselskap AS

Selskap: Birkelunden Investeringselskap AS  
Org. nr.: 921 411 863  
Adresse: Fridtjof Nansens vei 3, 1366 Lysaker  
Kontaktperson: Kvale Advokatfirma DA v/ Sindre Abusland Svendsen  
Telefon: 482 46 052  
E-post: [ssv@kvale.no](mailto:ssv@kvale.no)

### 2.2 Målselskap nr. 1: SkeidarLiving Group AS

Selskap: SkeidarLiving Group AS  
Org. nr.: 915 920 020  
Adresse: Deliveien 10, 1540 Vestby  
Kontaktperson: Kvale Advokatfirma DA v/ Sindre Abusland Svendsen  
Telefon: 482 46 052

---

<sup>1</sup> Se punkt 2.2.2 *Fra felleskontroll til enekontroll i Retningslinjer for forenklet melding av foretakssammenslutning* fra Konkurransetilsynet, RL020, datert 25. april 2017.

<sup>2</sup> Melder viser også til at det forutgående ervervet av felleskontroll mellom selger (Nye Ide Holding AS) og kjøper (Birkelunden Investeringselskap AS) var gjenstand for fusjonskontroll i 2021, se punkt 3.

E-post: [ssv@kvale.no](mailto:ssv@kvale.no)

### 2.3 Målselskap nr. 2: Bini Invest AS

Selskap: Bini Invest AS  
Org. nr.: 924 894 431  
Adresse: Fridtjof Nansens vei 3, 1366 Lysaker  
Kontaktperson: Kvale Advokatfirma DA v/ Sindre Abusland Svendsen  
Telefon: 482 46 052  
E-post: [ssv@kvale.no](mailto:ssv@kvale.no)

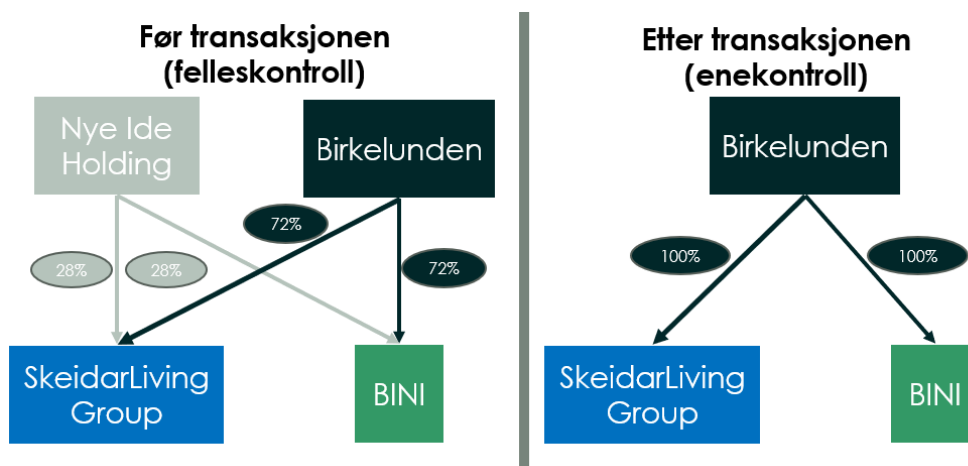
### 2.4 Øvrige selskap – selger: Nye Ide Holding AS

Selskap: Nye Ide Holding AS  
Org. nr.: 991 837 515  
Adresse: Vollsveien 17 B, 1366 Lysaker  
Kontaktperson: Advokatfirmaet Thommessen v/ Hans Cappelen Arnesen  
Telefon: 907 47 577  
E-post: [har@thommessen.no](mailto:har@thommessen.no)

## 3 FORETAKSSAMMENSLUTNINGENS ART OG MELDEPLIKT

Birkelunden inngikk 13. juni 2023 avtale om erverv av samtlige aksjer og dermed enekontroll i målselskapene SkeidarLiving og Bini. Selger er Nye Idé Holding AS (**Nye Idé**), som før foretakssammenslutningen eier 27,879 prosent av aksjene i henholdsvis SkeidarLiving og Bini. Birkelunden eier de resterende aksjene i begge selskapene.

Før transaksjonen er målselskapene felleskontrollert av Birkelunden og Nye Idé. Foretakssammenslutningen kan illustreres med følgende figur.



Transaksjonen som etablerte felleskontroll over målvirksomhetene, ble meldt og godkjent av Konkurransetilsynet, se konkurransemelding datert 28. november 2011.

**Bilag 1** Alminnelig melding – Remus AS – Nye Idé Holding AS datert 28 november 2011

Transaksjonen som meldes nå, innebærer kun at målselskapene går fra å være felleskontrollert til å bli enekontrollert av Birkelunden. En slik kontrollendring reiser etter partenes syn ingen konkurranserettslige bekymringer, men utgjør en foretakssammenslutning i konkurranselovens forstand.<sup>3</sup>

Kjøper, Birkelunden, hadde en omsetning i 2021 på NOK 68 323 000. Birkelunden er kontrollert av morselskapet Mime Invest AS med 72,5 prosent eierandel, som hadde NOK 1 915 505 000 i konsernomsetning i 2021.

Både SkeidarLiving og Bini hadde omsetning over NOK 100 millioner i 2021, med en konsernomsetning i 2021 på hhv. NOK 1 837 660 000 og NOK 139 034 000.

Følgelig har de involverte partene over én milliard kroner i samlet omsetning.

Foretakssammenslutningen, skiftet fra felleskontroll til Birkelundens enekontroll i målselskapene, er dermed meldepliktig, jf. konkurranseloven § 18.

#### **4 BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAK OG FORETAK I SAMME KONSERN**

##### **4.1 Kjøper: Birkelunden Investeringselskap AS**

Birkelunden er enekontrollert av Mime Invest AS med 72,5 prosent av aksjene. Tirama Invest AS eier de resterende aksjene.

Birkelunden har følgende aksjeposter i henhold til oversikt på Proff.no på meldetidspunktet<sup>4</sup>:

<b>Birkelunden Investeringselskap AS' aksjeposter</b>	<b>Andel</b>
<b>SkeidarLiving Group AS</b>	72,121 %
<b>Bini Invest AS</b>	72,121 %
<b>Birkelunden Eiendomsselskap AS</b>	50 %
<b>Tri Ky AS</b>	41,665 %
<b>Alnabru Invest AS</b>	41,176 %
<b>World Bridge Holding AS</b>	29,972 %
<b>Instabank ASA</b>	5,503 %

Som nevnt, er målselskapene SkeidarLiving og Bini felleskontrollert av Birkelunden sammen med Nye Ide, som er selger i denne foretakssammenslutningen. Disse målselskapene drifter, sammen med Alnabru Invest AS (som kontrolleres av Bini Invest AS, se punkt 4.4) varehusene til Skeidar og Skeidar-konseptet innen omsetning av møbler og interiør i Norge.

<sup>3</sup> Se også EU-kommisjonens jurisdiksjonsmeddelelse, *Commission Consolidated Jurisdictional Notice under Council Regulation (EC) No 139/2004 on the control of concentrations between undertakings*, avsnitt 89.

<sup>4</sup> Merk at oversikten over eierinteresser ikke er oppdatert på meldetidspunktet, se kommentar angående Tri Ky AS der Birkelunden ikke lenger har eierinteresser.

World Bridge Holding AS er aktiv innen tilbud av underholdning og arrangørtjenester; og Instabank ASA driver en heldigital norsk bank som ble etablert høsten 2016.

Tri Ky AS driver en asiatisk restaurant og bar i Oslo. På meldetidspunktet har ikke Birkelunden lenger eierinteresser i dette selskapet.

#### 4.2 Ultimate morselskap på kjøpersiden: Mime Invest AS

Mime Invest AS er kontrollert (eierandel 94,967 prosent) av Martin Andresen personlig. Mime Invest er eier i følgende selskap:

Mime Invest AS' aksjeposter	Andel
Birkelunden Investeringselskap AS	72,5 %
Kb Kunstinvest AS	50 %
Verdens Fineste Hytte AS	33,333 %
Ludo Group AS	0,22 %

Som det fremgår, har Mime Invest AS enekontroll i Birkelunden Investeringselskap AS som kjøper målvirksomhetene.

Videre viser melder til at Kb Kunstinvest AS investerer i kunstverk og omsetter kunst; Verdens Fineste Hytte AS driver eiendomshandel og utleie av fast eiendom; og Ludo Group er aktiv innen tråløs telekommunikasjon.

#### 4.3 Målselskap nr. 1: SkeidarLiving Group AS

Før foretakssammenslutningen er SkeidarLiving eid og under konkurranserettslig felleskontroll av Birkelunden (72,121 prosent) og Nye Ide (27,879 prosent). Etter foretakssammenslutningen vil Birkelunden eie 100 prosent og være enekontrollert av aksjene i SkeidarLiving.

SkeidarLiving har hovedkontor på Holmen i Asker og driver kjedekonseptet *Skeidar*, som tilbyr egne og eksterne merkevarer spredt over hele landet gjennom sine 48 utsalgsteder, fra Tromsø til Kristiansand. Blant annet tilbyr Skeidar flere av Nordens mest kjente merkevarer på møbler og madrasser som Stressless, Jensen, Svane, Formfin, Brunstad, Conform, Hjellegjerde, Fagerheim, Wonderland, Hødnebø, HÅG, Flexlux, XOY, Kleppe, Furninova, Dynoform og Sacco. I Skeidar arbeidet om lag 700 ansatte.

SkeidarLiving driver kjedens servicekontor som ivaretar den økonomiske, drifts- og styringsmessige oppfølging av varehusene som inngår i kjeden.

SkeidarLiving er morselskapet varehusene i Skeidar-konsernet. Nedenfor følger en oversikt over SkeidarLivings aksjeposter:

SkeidarLiving Groups aksjeposter	Andel
Skeidar Harstad AS	100 %
Skeidar Ålesund AS	100 %
Skeidar Otta AS	100 %
Skeidar Gran AS	100 %
Skeidar Ski AS	100 %

<b>Skeidar Skedsmo AS</b>	100 %
<b>Skeidar Fyllingsdalen AS</b>	100 %
<b>Skeidar Supply Chain AS</b>	100 %
<b>Skeidar Gjøvik AS</b>	100 %
<b>Living AS</b>	100 %
<b>Skeidar Stord AS</b>	100 %
<b>Skeidar Tvedtsenteret AS</b>	100 %
<b>Skeidar Eiendomsdrift AS</b>	100 %
<b>Skeidar Retail AS</b>	100 %
<b>Skeidar Røros AS</b>	100 %
<b>Skeidar Åsane AS</b>	100 %
<b>Skeidar Trondheim AS</b>	100 %
<b>Skeidar Tønsberg AS</b>	100 %
<b>Skeidar Bodø AS</b>	100 %
<b>Skeidar Volvat AS</b>	100 %
<b>Skeidar Førde AS</b>	100 %
<b>Skeidar Mo i Rana AS</b>	100 %
<b>Skeidar Fagernes AS</b>	100 %
<b>Skeidar Kristiansand AS</b>	100 %
<b>Skeidar Ålgård AS</b>	100 %
<b>Skeidar Drotningvik AS</b>	100 %
<b>Skeidar Asker AS</b>	100 %
<b>Skeidar Steinkjer AS</b>	100 %
<b>Skeidar Larvik AS</b>	100 %
<b>Skeidar Hønefoss AS</b>	100 %
<b>Skeidar Lørenskog AS</b>	100 %
<b>Skeidar Skullerud AS</b>	100 %
<b>Skeidar Lyngdal AS</b>	100 %
<b>Skeidar Orkanger AS</b>	100 %
<b>Skeidar Ørsta AS</b>	100 %
<b>Nordic Furniture &amp; Decor AS</b>	100 %
<b>Skeidar Molde AS</b>	100 %
<b>Skeidar Sortland AS</b>	100 %
<b>Skeidar Moss AS</b>	100 %
<b>Skeidar Narvik AS</b>	100 %
<b>Skeidar Skien AS</b>	100 %
<b>Skeidar Tromsø AS</b>	100 %
<b>Slg Logistikk AS</b>	100 %
<b>Skeidar Raglamyr AS</b>	100 %
<b>Skeidar Bjørkelangen AS</b>	100 %
<b>Skeidar Tiller AS</b>	100 %
<b>Skeidar Fredrikstad AS</b>	100 %
<b>Skeidar Arendal AS</b>	100 %
<b>Skeidar Fornebu AS</b>	100 %
<b>Skeidar Hamar AS</b>	100 %
<b>Skeidar Lillehammer AS</b>	100 %
<b>Skeidar Sarpsborg AS</b>	100 %
<b>Skeidar Sannidal AS</b>	100 %
<b>Skeidar Drammen AS</b>	100 %
<b>Skeidar Kristiansund AS</b>	100 %

Ålesund Fotball AS	0,019%
--------------------	--------

Skeidars varehus på Alnabru er organisert i et eget aksjeselskap som er heleid av Bini, og Bini er også før foretakssammenslutningen felleskontrollert av Birkelunden og Nye Ide (hhv. 72,121 prosent og 27,879 prosent), se punkt 2.3 og 4.4.

For ytterligere informasjon om Skeidars virksomhet og produktspekter vises det til konsernets hjemmeside: <https://www.skeidar.no/om-skeidar/>.

#### 4.4 Målselskap nr. 2: Bini Invest AS

Bini er, før foretakssammenslutningen, felleskontrollert av Birkelunden og Nye Ide. Dette målselskapet vil være enekontrollert av Birkelunden etter foretakssammenslutningen.

Bini har enekontroll i selskapet Alnabru Invest AS med 58,824 prosent eierandel, der Birkelunden eier de resterende aksjene.

Selskapet Alnabru Invest AS eier 100 prosent av Skeidar Oslo AS og drifter Skeidar-varehuset på Alnabru.

Opprinnelig ble aksjeselskapet Skeidar Oslo AS, som inkluderer varehuset på Alnabru, solgt ut av SkeidarLiving i 2020 som ledd i en konsernintern restruktureringstransaksjon for å sikre likviditet i SkeidarLiving.

Varehuset på Alnabru ble organisert i det som i dag heter Bini som var og er felleskontrollert av Birkelunden og Nye Ide.

## 5 PARTENES FEM STØRSTE KONKURRENTER, KUNDER OG LEVERANDØRER I OVERLAPPENDE MARKEDER

Både kjøper og målvirksomheten er aktive innenfor detaljhandel med møbler og interiør.

Kjøper har ikke overlapp med målvirksomhetene utover sin felleskontrollerte andel i målvirksomhetene. Birkelundens overlapp med målvirksomheten (involvert foretak) vil være overlappet mellom SkeidarLiving og Bini (de ulike Skeidar-varehusene).

Nedenfor gis en oversikt over de fem viktigste konkurrenter, leverandører og kunder til varehusene til (nr. i) SkeidarLiving (alle Skeidar-varehusene, ekskludert Alnabru) og (nr. ii) varehuset på Alnabru innenfor detaljisthandel av møbler og interiør.

Selv om begge målvirksomhetene (nr. i og ii) drifter Skeidar-varehus, har melder for ordens skyld laget en oppstilling for (i) SkeidarLiving og for (ii) Bini. Oversikten for SkeidarLivings varehus fremgår av **Bilag 2**, mens samme oversikt for varehuset under Bini fremgår av **Bilag 3**.

Som det fremgår av bilagene er den største kundegruppen for målvirksomhetenes virksomhet privatkunder som dermed ikke opplistes.

**Bilag 2** Oversikt over SkeidarLivings fem største konkurrenter, kunder og leverandører innenfor detaljhandel av møbler og interiør

**Bilag 3** Oversikt over Bini fem største konkurrenter, kunder og leverandører innenfor detaljhandel av møbler og interiør

Birkelundens årsberetning og årsregnskap for 2021 er tilgjengelig i Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Årsberetningen og årsregnskapet til Mime Invest AS, morselskapet til Birkelunden, for 2021 er tilgjengelig i Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Årsberetninger og årsregnskaper for 2021 til SkeidarLiving og Bini er respektivt tilgjengelig i Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

For ordens skyld presiserer melder at godkjente regnskapstall for 2022 ikke er tilgjengelig på meldetidspunktet.

## 6 OFFENTLIGHET

Opplysninger i meldingen som utgjør forretningshemmeligheter, er merket med gult i forslag til offentlig versjon som er vedlagt meldingen som **Bilag 4**.

**Bilag 4** Forslag til offentlig versjon av meldingen

Begrunnelser for hvorfor de markerte opplysningene utgjør forretningshemmeligheter, fremgår av **Bilag 5** til meldingen.

**Bilag 5** Begrunnelser for å unnta opplysninger fra offentlighet

\*\*\*

Med vennlig hilsen  
KVALE ADVOKATFIRMA DA



Sindre Abusland Svendsen  
advokatfullmektig