

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum

5805 BERGEN

Kun sendt som e-post til post@kt.no

Ansvarlig advokat:
Jesper Holte
Møterett for Høyesterett

Vår ref.:
TT/22387/TT

Deres ref.:

Lillehammer
10. november 2023

FORETAKSSAMMENSLUTNING – FELLESTORETAK – FORENKLET MELDING

1 INNLEDNING

På vegne av partene angitt i pkt. 2.3 nedenfor inngis herved forenklet melding om opprettelse av fellesforetak, jf. krrl. § 17 andre ledd, jf. første ledd b), og meldingen utformes iht. krrl. § 18, jf. § 18a, jf. meldepliktforskriften § 3 nr. 1.

Nærmere om foretakssammenslutningen med opprettelsen av fellesforetaket fremgår av pkt. 3 nedenfor. Nærmere om vilkårene for forenklet melding fremgår av pkt. 7.

Opplysninger merket som med **oransje farge** er ansett som forretningshemmeligheter og kreves unntatt offentlighet, jf. pkt. 9.

2 MELDER

2.1 Kontaktperson

Kontakt i sakens anledning bes i utgangspunkt tatt med meg. Min kontaktinformasjon er:

Advokat Tore Thallaug
Pb 354, 2602 Lillehammer
Telefon: 99 69 69 98
E-post: tt@thallaug.no

Advokatfirmaet Thallaug ANS

Storgata 121, postboks 354, NO-2602 Lillehammer
Ringsakervegen 45, Brumunddal | Strandgata 30, Gjøvik
Tlf. 61 27 99 50, post@thallaug.no, www.thallaug.no, org. nr. 950 522 550 MVA

498718



2.2 Fellesforetaket

Byggfag Arkitekter AS
(«**Fellesforetaket**»)
Org.nr. 998 904 013
Lerstadvegen 545, 6018 ÅLESUND
Kontakt: Aina Pauline Torvik
Telefon: 920 12 470
E-post: aina@byggfag.no

2.3 Aksjonærene i Fellesforetaket

Byggfag AS
(«**Byggfag**»)
Org.nr. 958 091 168
Lerstadvegen 545, 6018 ÅLESUND
Kontakt: Jostein Strand
Telefon: 901 73 252
E-post: jostein@byggfag.no

Seielstad Holding AS
(«**Seielstad**»)
Org.nr. 989 028 324
Gausdalsvegen 6,
2624 LILLEHAMMER
Kontakt: Jesper Holte
Telefon: 901 36 280
Epost: jh@thallaug.no

3 BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

Byggfag eier i dag 100 % av aksjene i Fellesforetaket (100 000 aksjer á NOK 1). På betingelse av godkjenning fra Konkurransetilsynet foretas en rettet emisjon mot både Byggfag og Seielstad hvor de hver tegner aksjer mot innskudd i kontanter. Ved gjennomført kontantemisjon vil de to aksjonærene eie 4 000 000 aksjer hver seg av totalt 8 000 000 aksjer, dvs. at de hver eier 50,00 % av alle utstedte aksjer i Fellesforetaket.

Bokførte eiendeler i Fellesforetaket før kontantemisjonen er om lag MNOK 8, og ved kontantemisjonen tilføres om lag MNOK 8. Etter gjennomført kontantemisjon, og med det opprettelsen av Fellesforetaket, antas samlede eiendeler å være i størrelsesorden MNOK 16.

Utkast til transaksjonsavtalen følger som **Vedlegg 1**.

Fellesforetakets formål er, og vil fortsatt være «arkitekt-, ingeniør- og konsulenttjenester innen byggebransjen samt det som naturlig står i forbindelse med dette.»

Fellesforetaket vil ha – som i dag – egen daglig ledelse, egne ansatte (p.t. 5 ansatte) og tilstrekkelig inntekter og egenkapital til å stå på egne ben. Fellesforetaket skal eie rettighetene til egne utviklede produkter, og skal kunne operere i markedet med sine produkter. Partene antar at Fellesforetaket i den første perioden hovedsakelig vil basere seg på tjenesteleveranser til partenes kunder, men formålet med opprettelsen av Fellesforetaket er at dette på varig basis også tar oppdrag for andre enn disse. Fellesforetaket skal være en selvstendig markedsaktør.

Fellesforetaket vil på varig grunnlag ivareta alle funksjoner som hører inn under en uavhengig økonomisk enhet, jf. krrl. § 17 annet ledd.

Partene etablerer Fellesforetaket for [REDACTED]

Byggfag og Seielstad vil inngå aksjonæravtale basert på delt eierskap med 50/50 mellom Partene. Utkast til aksjonæravtale følger som **Vedlegg 2.** [REDACTED]

Etableringen av Fellesforetaket er planlagt gjennomført så snart meldingen er ferdig behandlet av Konkurransetilsynet.

4 BEKRIVELSE AV DE ØVRIGE INVOLVERTE FORETAK

4.1 Byggfag AS («Byggfag»)

Byggfag er en medlemseid byggevarekjede. Byggfag er eid av 55 aksjeselskap som alle driver byggevareforretning, og flere er i tillegg byggentreprenør eller byggmesterforretning.

Byggfag yter kjedetjenester for sine medlemmer, slik som fremforhandling av innkjøpsavtaler og markedsføring. Byggfags omsetning er med sine medlemmer og i hovedsak salg av byggevarer og tjenester. Datterselskapet Byggfag Arkitekter, som nå skal bli Fellesforetaket,

yter arkitekt- og prosjekteringstjenester som medlemmene kan selge til sine slutt kunder. For mer informasjon om Byggfag: <https://byggfag.no/om-oss>

Relasjonsangivelsen i det følgende er i forhold til Byggfag (tall pr. 31.12.2022):

Foretak	Virksomhet	Omsetning (tall i 1000)	Driftsresultat (tall i 1000)
Byggfag AS (mor/konsernspiss)	Kjedekontor, yter tjenester til sine kjedemedlemmer.	NOK 537 400 ¹	NOK 6 100
		NOK 543 400	NOK 5 200
Byggfag Arkitekter AS (datter, Fellesforetaket)	Arkitekt-, ingeniør- og konsulent tjenester for Byggfag-medlemmene	NOK 5 400	NOK 68
Byggfag Sjøvik AS (datter)	Byggevarerforretning.	NOK 8 600	NOK -900
Byggfag Invest AS (datter)	Investerings selskap	NOK 37	NOK -50

4.2 Seielstad Holding AS («Seielstad»)

Seielstad er konsernspiss eid av Seielstadfamilien (far Torbjørn Seielstad, og sønnene Torleif Seielstad og Asbjørn Seielstad).

Konsernets hovedaktivitet er byggevarehandel gjennom Gausdal Landhandleri AS [REDACTED]

Relasjonsangivelsen i det følgende er i forhold til Seielstad:

Foretak	Virksomhet	Omsetning (tall i 1000)	Driftsresultat (tall i 1000)
Seielstad	Holdings selskap, konsernspiss.	NOK 0 ²	NOK -264
		NOK 2 513 000	NOK 146 000
Gausdal Landhandleri AS (datter)	Byggevarerhandel med proff- og forbrukerkunder, salg gjennom byggevarehus og nett	NOK 2 377 000	NOK 68 000

¹ Tall for morselskap og konsern

² Tall for morselskap og konsern

Thallaug

Gausbygg Outlet AS (datterdatter)	Byggevarerhandel.	NOK 27 000	NOK -263
Gausdal Landhandleri Transport AS (datter)	Transportselskap.	NOK 118 000	NOK 4 200
Gaus AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 33 500	NOK 11 800
Gaus Moelv AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 96	NOK -155
Gaus Biri AS (datter)	Eiendomsselskap.	NOK 0	NOK -318
Gaus Rena AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 851	NOK 507
Gaus Dokka AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 2 100	NOK 1 200
Gaus Flisa AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 1 300	NOK 900
Gaus Gjøvik AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 3 100	NOK 1 900
Gaus Mohagan AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 238	NOK 178
Gaus Fagernes AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 1 500	NOK 770
Gaus Jessheim AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 5 400	NOK 4 400
Gaus Ringebu AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 3 400	NOK 1 900
Korgvegen 25 AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 3 000	NOK 2 000
Nye Skog og Hage AS (datter)	Butikkhandel med jernvare.	NOK 42 200	NOK -1 700
Asto AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 32 400	NOK 22 300
Furulund Senter AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 5 200	NOK 3 200
Mjøsbrua Moelv AS (datter)	Eiendomsselskap	NOK 586	NOK 224
N84 Bamse AS (datter)	Investeringselskap (nytt).	NOK 0	NOK 0
Toas AS (datter)	Eiendomsselskap.	NOK 16 100	NOK 14 800
Lom Eiendom AS (50%)	Eiendomsselskap	NOK 5 900	NOK 3 500

5 FEM VIKTIGSTE I HORISONTALT OVERLAPPENDE MARKED

5.1 Overlappende produktmarked

Seielstad driver ikke virksomhet innen Fellesforetakets tjenesteområde – prosjekterings- og arkitekttjenester.

Meldernes overlappende marked er byggevaremarkedet, da ikke hensyntatt geografisk avgrensning.

Byggfag som kjedekontor med Byggfagmedlemmene (eierne av Byggfag) og Gausdal Landhandleri AS driver i markedet for innkjøp av byggevarer med videresalg – byggevaremarkedet. Byggfag selger til sine medlemmer som eier byggevareforretninger, mens Gausdal Landhandleri selger direkte til proff- og forbrukerkunder gjennom sine byggevarehus.

Virke opplyser på sine nettsider at norsk byggevarehandel omsatte totalt for NOK 62,4 milliarder i 2022. Virkes tall omfatter sluttleddomsetning til proff og forbruker. Etter hva vi forstår inkluderer ikke tallene omsetning fra spesialistforhandlere som operer i enkelte segmenter (f.eks. Megafliis og Fargerike) eller større varehus med overlappende produktkategorier (f.eks. Biltema, Jula, Jernia). Legges slik omsetning til antas totalomsetningen i partenes overlappende marked å være vesentlig større.

Samlet omsetning hos Byggfag og Gausdal Landhandleri antas derfor å utgjøre om lag [REDACTED] av totalmarkedet i Norge, uavhengig av geografisk oppdeling av det norske markedet.

5.2 Geografisk marked

Selv om partene driver i samme produktmarked, er det begrenset med mulige, geografisk overlappende markeder.

Byggfag yter kjedetjenester til sine medlemmer hvis geografiske marked er (grovt fordelt på fylker) Troms og Finnmark, Trøndelag, Møre og Romsdal, Vestland, Agder, Vestfold og Telemark, og Viken. Byggfag har ett medlem i Innlandet og tre i Viken. Gausdal Landhandleri driver sin virksomhet i Innlandet og Viken.

Avstanden mellom Byggfags medlem på Sagstua i Nord-Odal til Gausdal Landhandleri på Årnes (begge Innlandet) er 41,5 km. Imellom her ligger Skarnes, og nærmere er Kongsvinger, begge steder med konkurrerende byggevarehus.

Avstanden mellom to av Byggfags tre medlemmer i Viken til Gausdal Landhandleri på Kongsberg er 12 km (Fiskum) og 15 km (Svene). Av andre byggevarehus på Kongsberg kan nevnes Montér (Optimera), Byggmakker, Coop Obs Bygg og Byggmax.

I det følgende sammenstilles derfor kun involverte selskap hvor det kan være horisontalt overlappende marked.

5.3 Fem viktigste konkurrenter

Involverte selskap	Fem viktigste konkurrenter i overlappende markeder
Gausdal Landhandleri AS	
Byggfag AS	

5.4 Fem viktigste kunder

Involverte selskap	Fem viktigste kunder i overlappende markeder
Gausdal Landhandleri AS	
Byggfag AS	

5.5 Fem viktigste leverandørene

Involverte selskap	Fem viktigste leverandører i overlappende markeder
Gausdal Landhandleri AS	
Byggfag AS	

6 ÅRSBERETNINGER OG ÅRSREGNSKAP FOR 2022

Årsberetninger og årsregnskap for involverte foretak for 2022 er offentlig tilgjengelig i regnskapsregisteret.

7 REDEGJØRELSE FOR VILKÅRENE FOR FORENKLET MELDING

Partene har meldeplikt om etableringen av Fellesforetaket idet Seielstad har mer enn NOK 1 milliard i omsetning og Byggfag har mer enn NOK 100 millioner, jf. krrl. § 18.

Meldingen om etableringen av Fellesforetaket er utarbeidet og innsendt som forenklet melding, idet etableringen faller inn under meldepliktforskriftens § 3 første ledd nr. 1:

- a) Fellesforetakets omsetning pr. i dag er MNOK 5,4, og partene antar at det er langt frem til terskelverdien på MNOK 100 brytes. Det overføres ingen omsetning til Fellesforetaket i og med etableringen.
- b) I forbindelse med etableringen overføres aktiva, samlet MNOK 7,9 til Fellesforetaket, se pkt. 3 ovenfor.

Melderne anfører derfor at betingelsene for å inngi forenklet melding er oppfylt.

8 OM MORSELSKAPENE FORTSATT ER VIRKSOMME

Seielstad-konsernet har ikke vært virksom innen markedet for arkitekt- og prosjekterings-tjenester. Byggfags aktivitet innen bransjen overlates nå helt til Fellesforetaket. Etter etableringen har partene ingen planer om å være virksomme innen feltet.

Både Byggfags medlemmer (aksjonærer) og medlemmenes kunder, og Seielstad-konsernets selskap og kunder forventes å kjøpe tjenester av Fellesforetaket.

9 OPPLYSNINGER UNNTATT OFFENTLIGHET – OFFENTLIG VERSJON

Opplysningene markert med slik **fargekode** er forretningshemmeligheter som bes unntatt offentlighet, jf. forvaltningsloven § 13 (1) nr. 2. Begrunnelse fremgår i **Vedlegg 3**. Offentlig versjon følger som **Vedlegg 4**.

10 VEDLEGG

1. Transaksjonsavtale (**unntas offentlighet**)
2. Aksjonæravtale (**unntas offentlighet**)
3. Begrunnelse for uttatt offentlighet (**unntas offentlighet**)
4. Forslag til offentlig versjon av meldingen

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Thallaug ANS

Tore Thallaug

Advokat

tt@thallaug.no