

Konkurransetilsynet  
Postboks 439 Sentrum  
5805 Bergen

Ansvarlig advokat:  
Asbjørn Breistein

Vår ref.:  
95567502 ABR/ALI

Deres ref.:

Kristiansand  
30. november 2023

## MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING

### 1 MELDEPLIKTIG FORETAK

Selskap: Ø.M. Fjeld AS  
Adresse: Gaupevegen 4, 2211 Kongsvinger  
Organisasjonsnummer: 929 255 224

Tlf: +47 62 82 14 00  
E-post: omfk@omfjeld.no

Representant: Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig Kristiansand DA  
Postboks 437  
4604 Kristiansand

Kontaktperson: Advokat Anders Lindseth  
Tlf: 975 30 450  
E-post: ali@svw.no

### 2 ØVRIGE INVOLVERTE FORETAK

Selskap: ØMF Wito AS  
Organisasjonsnummer: 884 587 832

Selskap: ByggCompaniet Hedmark AS  
Organisasjonsnummer: 992 535 865

### 3 FORETAKSSAMMENSLUTNINGENS ART

#### 3.1 Beskrivelse av foretakssammenslutningen

Foretakssammenslutningen innebærer at Ø.M. Fjeld AS ("**ØMF**") overtar enekontroll over ByggCompaniet Hedmark AS ("**BC Hedmark**"). ØMF har også enekontroll over følgende selskaper (som i fellesskap omtales som "**Driftsselskapene**"):

- ØMF Østfold AS, org.nr. 930 220 841
- ØMF Nedre Romerike Oslo AS, org.nr. 916 053 983
- ØMF Asker Ringerike AS, org.nr. 830 220 852
- ØMF Romerike Kongsvinger AS, org.nr. 911 669 668
- ØMF Hamar AS, org.nr. 930 220 760
- ØMF Evensen & Evensen AS, org.nr. 984 958 552
- ØMF Wito AS, org.nr. 884 587 832
- ØMF Prosjektservice AS, org.nr. 930 220 779
- Romerike Armering AS, org. nr. 994 443 526
- Helge Klyve AS, org.nr. 940 168 759

BC Hedmark eies per i dag 100 % av Göran Malmstedt Konsult AB, org.nr. 556732-2838 (hjemmehørende i Sverige) (heretter omtalt som "**Selger**").

Transaksjonen gjennomføres ved at Selger overdrar 100 % av aksjene i BC Hedmark til ØMF Wito AS, org. nr. 884 587 832 ("**ØMF Wito**"). ØMF Wito er eid 100 % av ØMF Invest Wito AS, org.nr. 929 339 142, som igjen er eid med 81 % av ØMF.

Resultatet av transaksjonen blir således at ØMF blir indirekte eier av 81 % av aksjene i BC Hedmark.

Etter gjennomføring av transaksjonen vil ØMF således ha enekontroll over BC Hedmark gjennom ØMF Wito.

#### 3.2 Bakgrunnen for foretakssammenslutningen

ØMF har også inngått avtale med Selger om å kjøpe ByggCompaniet Göran Malmstedt AB, org.nr. 556718-0384 ("**BCGM**") som er hjemmehørende i Sverige. BC Hedmark, BCGM og Selger omtales i fellesskap som "**BC-konsernet**".

BC-konsernets hovedvirksomhet er Sverige, men i og med at virksomheten er etablert nær norskeregrensen og de også er involvert i det norske markedet, har de drevet virksomheten i Norge via det norske selskapet. Dette er i all hovedsak utført med personell ansatt i det svenske selskapet.

Bakgrunnen for foretakssammenslutningen er at ØMF har ønsket å utvide sin virksomhet til Sverige. I den forbindelse er det naturlig at ØMF også kjøper det norske BC Hedmark, selv om virksomheten i dette selskapet har vært betydelig redusert i inneværende år, fordi BC-konsernets aktivitet i stor grad har vært knyttet til Sverige i denne perioden. Dette er også gjennomgående for øvrige år med unntak av 2022. Omsetningen har de siste årene frem til 2022 typisk variert mellom 20 – 40 MNOK. I 2022 passerte imidlertid omsetningen 100 MNOK da selskapet utførte to større prosjekter samtidig i det norske markedet. 2022 er således ikke representativt for et "normalår" for selskapet.

Selger har ønsket at både BC Hedmark og BCGM får inn en langsiktig og aktiv eier som kan bidra til videre utvikling av selskapene.

Entreprenørbransjen innenfor bygg og anlegg er en bransje preget av sterk konkurranse og foretakene møter i dag sterke konkurranse fra mindre lokale entreprenører til flere store nasjonale aktører. Det er i

denne forbindelse også en langsiktig målsetning ved foretakssammenslutningen å styrke konkurransevnen mot disse og andre aktører i bransjen.

### 3.4 Gjennomføring av foretakssammenslutningen

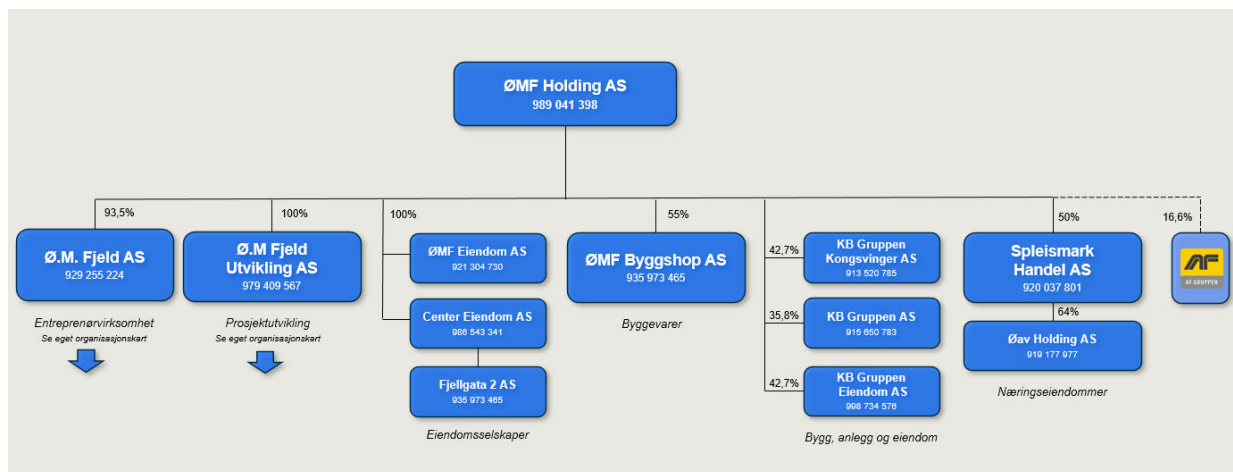
Foretakssammenslutningen er betinget av Konkurransetilsynets godkjenning, og vil følgelig ikke bli gjennomført før denne foreligger.

## 4 DE INVOLVERTE FORETAK - STRUKTUR OG VIRKSOMHETSOMRÅDER

### 4.1 Ø.M. Fjeld AS (ØMF)

ØMF er eid med 93,5 % av ØMF Holding AS. Øvrige aksjer er eid av ansatte i selskapet.

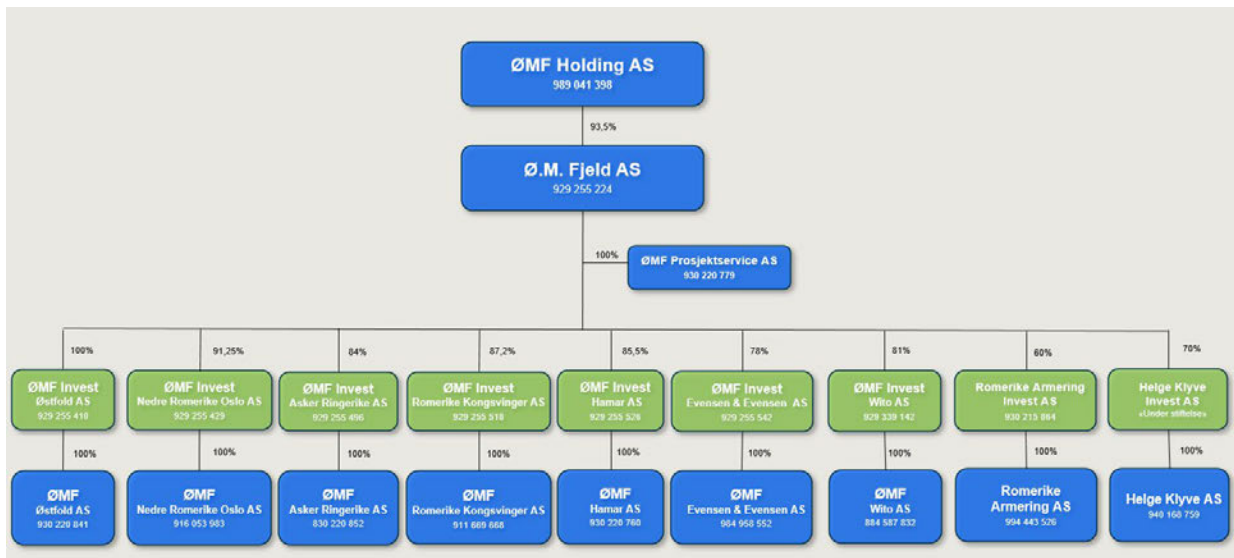
ØMF Holding AS er eid med 99,53% av Tor Øyvind Fjeld jr. (stemmeandel 82,46 %) og 0,47% av Tor Øyvind Fjeld sr. (stemmeandel 17,54 %).



Entreprenørkonserner er organisert med egne driftsselskaper med ulike eierandeler. Aksjer som ikke er eid av ØMF er eid av ansatte i selskapene.

ØMF har ingen vesentlige eierinteresser i andre selskaper (kun single purpose selskaper ifm. prosjektutvikling)

Konsernstrukturen for entreprenørkonsernet (før oppkjøpet) illustreres nedenfor:



Entreprenørkonsernet har blitt omstrukturert i 2022 gjennom fisjon av Ø.M. Fjeld AS (nå ØMF Romerike Kongsvinger AS) og tidligere Asker Entreprenør AS (nå ØMF Nedre Romerike Oslo AS). ØMF er et holdingselskap som eier aksjer i 9 entreprenørselskaper (Driftsselskapene) og som har hovedkontor i Kongsvinger. Konsernledelse og fellesfunksjoner er lagt til holdingselskapet.

ØMF er, via Driftsselskapene, en ledende byggentreprenør og eiendomsutvikler på Østlandet. De har oppdrag over hele Østlandet, og de betjener både private og offentlige oppdragsgivere. ØMF har, inkludert ansatte i Driftsselskapene, mer enn 600 ansatte.

ØMF Østfold AS er lokalisert i Moss, og er et entreprenørselskap med hovedfokus på området øst for Oslofjorden. Selskapet omsatte i 2022 for ca. 850 MNOK.

ØMF Nedre Romerike Oslo AS er lokalisert på Hagan, og er et entreprenørselskap med hovedfokus på nedre Romerike, Nittedal og Oslo. Selskapet omsatte i 2022 for ca. 400 MNOK.

ØMF Asker Ringerike AS er lokalisert i Asker og på Hønefoss, og er et entreprenørselskap med hovedfokus på området vest for Oslofjorden inkl. Ringerike. Selskapet omsatte i 2022 for ca. 1050 MNOK.

ØMF Romerike Kongsvinger AS er lokalisert i Kongsvinger og på Jessheim, og er et entreprenørselskap med hovedfokus på øvre Romerike og Kongsvingeregionen. Selskapet omsatte i 2022 for ca. 1400 MNOK.

ØMF Hamar AS er lokalisert i Hamar, og er et entreprenørselskap med hovedfokus på Hamar- og Mjøsregionen. Selskapet omsatte i 2022 for ca. 300 MNOK.

ØMF Evensen & Evensen AS er lokalisert i Lillehammer, og er et entreprenørselskap med hovedfokus på Lillehammer- og Mjøsregionen. Selskapet omsatte i 2022 for ca. 400 MNOK.

ØMF Wito AS er lokalisert i Eidskog, og er et entreprenørselskap med hovedfokus på ROT-markedet. Selskapet omsatte i 2022 for ca. 186 MNOK.

ØMF Prosjektservice AS leverer ulike byggeplasztjenester og utstyr til driftsselskapene. Selskapet omsatte i 2022 for ca. 35 MNOK

Romerike Armering AS er et betongfirma som leverer tjenester til totalentreprenører over hele Østlandet, herunder ØMF. Selskapet omsatte i 2022 for ca. 30 MNOK.

Helge Klyve AS er en entreprenør innen byggentrepriser med fokus på nybygg, tilbygg og rehabilitering. Virksomheten utøves i hovedsak i Vestfold og Telemark. Selskapet omsatte i 2022 for ca 310 MNOK.

I det følgende vil betegnelsen "ØMF" omfatte både Ø.M. Fjeld AS, og Driftsselskapene.

For mere info om Ø.M. Fjeld AS og Driftsselskapene, se <https://omfjeld.no/>

#### 4.2 ByggCompaniet Hedmark AS (BC Hedmark)

ByggCompaniet Hedmark AS er eid 100 % av Göran Malmstedt Konsult AB.

BC Hedmark har ingen datterselskaper.

BC Hedmark er en entreprenør innen byggentrepriser, med fokus på mindre og mellomstore prosjekter innen nybygg, tilbygg og rehabilitering. Virksomheten utøves i hovedsak i Kongsvingereregionen i Innlandet fylke. Selskapet har kontoradresse Magnor, men all administrasjon er lagt til morselskapet i Charlottenberg i Eda kommune. Selskapet ble etablert i 2008. Selskapet har 2 ansatte, begge innenfor blikkenslagervirksomhet. Administrative funksjoner, prosjektledelse og fagarbeiderressurser leies inn fra morselskapet.

For mer informasjon om BC Hedmark, se <https://byggcompaniet.eu>.

#### 4.3 ØMF Wito AS (ØMF Wito)

Selskapet ble etablert i 2002 og er lokalisert i Eidskog. ØMF Wito er et entreprenørselskap med hovedfokus på ROT-markedet. Virksomheten utøves primært i Kongsvingerregionen, men prosjekter utføres også i Romerike- og Oslomarkedet. Selskapet omsatte i 2022 for ca. 186 MNOK. Selskapet har ca 60 ansatte.

## 5 OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT I NORGE – 2022

Selskap	Omsetning	Årsresultat før skatt
ØMF (konsem)	MNOK 4600	MNOK 147 <sup>1</sup>
ByggCompaniet Hedmark AS	MNOK 101,5	MNOK 12,2
ØMF Wito AS	MNOK 186	MNOK 16,7

<sup>1</sup> Konsernregnskap utarbeides kun for konsernspiss ØMF Holding AS. Tallene inkluderer ikke Helge Klyve AS som ikke inngikk i konsernet pr. 31.12.2022.

## 6 DE RELEVANTE MARKEDER

### 6.1 Horisontalt berørte markeder

Partene vil etter foretakssammenslutningen ikke ha mer enn 20 % markedsandel på noe marked med overlappende virksomhet. Det foreligger således *ingen horisontalt berørte markeder* i henhold til krrl. § 18a bokstav e).

Selskapene driver imidlertid begge to innenfor entreprenørbransjen, og slik sett er det behov for å gi en nærmere redegjørelse for det horisontale markedet. Dette beskrives nærmere nedenfor.

#### 6.1.1 Markedet for entreprenørtjenester innen bygg og anlegg

ØMF og BC Hedmark er aktive i markedet for entreprenørtjenester innen bygg og anlegg. Både ØMF og BC Hedmark er i det alt vesentlige involvert i den del av entreprenørmarkedet som relaterer seg til, nybygg, tilbygg og rehabilitering av både bolig- og yrkesbygg, og som i 2020 var et marked på ca NOK 340 milliarder på landsbasis.<sup>2</sup>

Markedet for entreprenørtjenester innen bygg og anlegg anses å være regionalt, slik også lagt til grunn av Prognosesenteret i markedsrapport utarbeidet for Byggenæringens Landsforening<sup>3</sup>. Enkelte større aktører som blant annet Veidekke AS og Skanska har avdelinger i flere deler av landet, dog slik at det i hovedsak er regional konkurranse om selve prosjektene.

ØMF har en estimert markedsandel i Stor-Oslo og Innlandet innenfor entreprenørvirksomhet på bygg og anlegg på ca [REDACTED]

BC Hedmark opererer i det vesentlige i Kongsvingerregionen i Innlandet. Det er anslått at BC Hedmark har en markedsandel på [REDACTED] i Innlandet.<sup>5</sup>

ØMF og BC Hedmark har overlapp i sine geografiske markedsområder. BC Hedmark opererer i det alt vesentlige innenfor fylkesgrensene til Innlandet med Kongsvingerregionen som hovedmarked, mens ØMF har virksomhet innenfor fylkesgrensen til Viken, Oslo, Vestfold og Telemark og Innlandet, med hovedtyngden nord og øst for Stor-Oslo. ØMF og BC Hedmark har konkurrert mot hverandre i lokalmarkedet i Kongsvingerregionen på mindre og mellomstore jobber.

Som ovenstående viser så er markedsandelene for hvert av de involverte selskapene lav. Dette skyldes at det er svært mange aktører innenfor bransjen, i tillegg til at det er noen veldig store aktører som eksempelvis AF-gruppen, Skanska og Veidekke. Markedsandelen forventes å være tilnærmet uforandret etter at foretakssammenslutningen er gjennomført. Det vises i denne forbindelse også til at BC Hedmark har en så liten markedsandel, at konkurransesituasjonen anses upåvirket av foretakssammenslutningen. Dersom det relevante markedet i konkurranserettslig forstand er videre enn de angitte fylkesgrensene, vil

<sup>2</sup> Tallene er hentet fra Byggenæringens Landsforening sin markedsrapport fra høsten 2018 <https://www.bnl.no/dokumenter/markedsrapport-november-2018/> - rapporten side 6. Tallet er satt sammen av Produksjonsverdi nye boligbygg, ROT Bolig, Produksjonsverdi nye yrkesbygg og ROT yrkesbygg, basert på rapportens estimat for 2020. Det kan være noe avvik mellom rapportens tall og faktiske tall for 2022, men ikke i en slik grad at de anses å påvirke innvirkningen på de aktuelle selskapers markedsandel i avgjørende grad.

<sup>3</sup> Se Byggenæringens Landsforening sin markedsrapport fra høsten 2018, jf. fotnote 2.

[REDACTED]

markedsandelen være betydelig mindre. Dersom regionene anses mindre, så vil markedsandelen til ØMF være noe større. Dersom markedet skulle avgrenses helt lokalt, slik at Kongsvinger ville utgjøre et eget marked, overstiger ØMF markedsandelen på 20 % både før og etter foretakssammenslutningen.

## 6.2 Ingen vertikalt forbundne markeder

ØMF eller BC Hedmark er ikke aktive i forutgående eller etterfølgende markeder til markedet for entreprenørtjenester innen bygg og anlegg.

Partene er følgelig ikke tilknyttet vertikalt forbundne markeder hvor partenes markedsandel overstiger 30 % på hvert av de respektive markedene, eller vertikalt forbundne markeder hvor partene har en markedsandel som overstiger 30 prosent på minst ett av markedene.

Det foreligger således *ingen vertikalt berørte* eller *vertikalt overlappende markeder* etter henholdsvis krrl. § 18a bokstav e) eller f).

## 7 KONKURRENTER, KUNDER OG LEVERANDØRER

### 7.1 Markedet for entreprenørtjenester innen bygg og anlegg

Nedenfor oppgis partenes viktigste konkurrenter, kunder og leverandører i markedet for entreprenørtjenester innen bygg og anlegg, jf. krrl. § 18 bokstav d). Kunder og leverandører er basert på omsetning i 2022.

#### 7.1.1 ØMF

Konkurrenter	Kunder	Leverandører
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

#### ØMF Wito (Innlandet/Romerike)

Konkurrenter	Kunder	Leverandører
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

#### 7.1.2 BC HEDMARK

Konkurrenter	Kunder	Leverandører
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

### 8.3 Foretakssammenslutningens betydning for konkurrenter, kunder og leverandører

På regionalt nivå antas at konkurrentene ikke vil anse ØMF som en sterkere konkurrent. Det antas videre at konkurrentene vil kunne oppleve at ØMF Wito lokalt i Kongsvinger-området kan anses som en marginalt sterkere konkurrent i markedet etter foretakssammenslutningen, men det antas at dette vil ha liten eller ingen betydning også for den lokale konkurransesituasjonen. Dette må også ses i sammenheng med at ØMF blir hovedeier i den svenske virksomheten som er morselskapet til BC Hedmark.

Partene mener foretakssammenslutningen ikke vil ha betydning for kundene, da foretakssammenslutningen vil ha svært liten påvirkning på konkurransesituasjonen regionalt. Selv på helt lokal basis antas foretakssammenslutningen å ha liten eller ingen betydning for kundene, da BC Hedmark er en liten aktør, samtidig som det er mange tilbydere i lokalmarkedet.

Foretakssammenslutningen vil etter partenes syn ikke påvirke leverandørene da påvirkningen på markedsandeler er så ubetydelig, slik at foretakssammenslutningen ikke i noen særlig grad vil påvirke innkjøpsvolumet. Etter det opplyste er også markedet typisk prosjektstyrt, og slik at det ikke oppnås noen betydelige innkjøpsfordeler ved å utgjøre en større enhet. Det antas at verken ØMF eller BC Hedmark på grunn av foretakssammenslutningen vil oppnå noen styrket innkjøpsmakt.

På bakgrunn av det ovennevnte anser partene at foretakssammenslutningen ikke vil få negative virkninger for konkurransen i markedet. Som nevnt under pkt. 6 er det ingen berørte markeder i konkurranserettslig forstand.

Foretakssammenslutningen vil heller ikke sette partene i stand til å utøve noen markedsrett til ulempe for kunder og/eller leverandører i sine respektive markeder.

### 8.4 Etableringshindringer

Det er svært begrensede etableringshindringer i markedet for bygg- og anlegg da etablering kan foretas med lave kapitalkostnader.

Det er ingen offentligrettslige eller privatrettslig hindringer av betydning som vanskeliggjør ny etablering i markedet for entreprenørtjenester i bygg og anlegg.

## 8 EFFEKTIVITETSGEVINSTER

Partene mener at foretakssammenslutningen har potensial for synergieffekter i form av økt kompetanse og finansieringsmuligheter. I tillegg kan det tenkes at det kan være en mulighet for høyere utnyttelse av arbeidskraften ved utleie av ressurser til hverandre avhengig av det enkelte foretaks kapasitet. Utover dette ser ikke partene for seg effektivitetsgevinster.

## 9 ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP

Års- og konsernregnskap for 2022 for ØMF Holding AS (konsernspiss) er vedlagt som **bilag 1**.

Årsberetning og årsregnskap for 2022 for BC Hedmark er vedlagt som **bilag 2**.



Årsberetning og årsregnskap for 2022 for ØMF Wito AS er vedlagt som **bilag 3**.

## 10 ANDRE OPPLYSNINGER

### 10.1 Eventuell meldeplikt i andre jurisdiksjoner

Foretakssammenslutningen er ikke meldepliktig i andre jurisdiksjoner.

### 10.2 Seneste versjon av avtalen om foretakssammenslutning

Seneste versjon av avtalen om foretakssammenslutning er vedlagt som **bilag 4 ("Konfidensielt vedlegg")**.

### 10.3 Bransjeorganisasjoner

ØMF er medlem av Entreprenørforeningen – Bygg og Anlegg (EBA) - som videre er tilsluttet Byggenærings Landsforening (BNL) og Næringslivets hovedorganisasjon (NHO).

## 11 OFFENTLIGHET

Meldingen inneholder forretningshemmeligheter som er belagt med taushetsplikt, jf. forvaltningsloven § 13 (1) nr. 2. Slike opplysninger bes unntatt offentlighet i medhold av offentleglova § 13 (1), og er merket med svart i teksten. Vedlegg som er merket "Konfidensielt vedlegg" bes unntatt offentlighet i sin helhet.

Angivelse av markedsandeler og de viktigste kunder, leverandører og konkurrenter er opplysninger som vanligvis ikke er tilgjengelig for andre kunder, konkurrenter, leverandører eller andre aktører i bransjen. Markedsstrukturen i bygg- og anleggsbransjen er ikke transparent og de aktuelle opplysningene vil derfor etter sin art være konkurransesensitive og kunne utnyttes av konkurrenter. Det ville således kunne føre til økonomisk skade for partene om informasjonene gjøres kjent.

Tilsvarende inneholder avtalen om foretakssammenslutningen konkurransesensitiv informasjon om drifts- og forretningsforhold, finansieringsløsninger, kunder, kontrakter og forretningsmessig implementering av avtalen som medfører at avtalen anses unntatt offentlighet i sin helhet etter offentleglova § 13 (1).

En offentlig versjon av meldingen er vedlagt som **bilag 5**.

Med vennlig hilsen  
**Simonsen Vogt Wiig**

Anders Lindseth  
Partner - Advokat  
ali@svw.no

Kopi til: Ø.M. Fjeld AS