

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen

Sendt per e-post til: post@kt.no

Oslo, 21. mai 2024
Vår ref. 12326813
Ansvarlig advokat: Ole-Andreas Torgersen

Forenklet melding om foretakssammenslutning

inngitt på vegne av

Jotunfjell Partners AS

vedrørende erverv av innmaten i

Agder Rental AS konkursbo

Innhold

1	Oppsummering	3
2	Kontaktinformasjon	3
2.1	Melder	3
2.2	Kontaktperson for melder	3
2.3	Målselskapet.....	3
3	Foretakssammenslutningens art	3
3.1	Foretakssammenslutningen	3
4	Beskrivelse av de involverte foretak og foretak i samme konsern.....	4
4.1	Jotunfjell Partners	4
4.2	Agder Rental.....	4
5	Ingen overlapp i virksomhet.....	7
6	Omsetning og Driftsresultat i Norge.....	7
7	Årsberetning og årsregnskap.....	7
8	Vilkårene for forenklet melding er oppfylt.....	8
9	Offentlighet	8

1 OPPSUMMERING

Jotunfjell Partners AS ("JFP") skal via det heleide datterselskapet Nordic Heavy Rental AS (org. nr. 817 884 512, under navneendring) erverve kontroll over virksomhet fra Agder Rental AS Konkursbo ("Agder Rental"). Overdragelsen benevnes heretter som "Transaksjonen". JFP og Agder Rental omtales samlet som "Partene".

Transaksjonen innebærer at JFP oppnår konkurranserettslig kontroll over innmaten i konkursboet til Agder Rental og hensikten med Transaksjonen er å videreføre virksomheten i Agder Rental.

Som det fremgår av denne meldingen foreligger det ingen overlapp mellom Partenes virksomheter og Transaksjonen vil dermed ikke hindre effektiv konkurranse i noe marked.

Ettersom Transaksjonen gjelder overdragelse fra et konkursbo er hurtig gjennomføring av avgjørende betydning for å sikre at verdier ikke går tapt som følge av avbrudd i driften, tap av kunder og at tidligere ansatte som er viktige for driften finner annet arbeid. Partene planlegger derfor også gjennomføring rundt den 1. juni 2024. Ettersom det ikke foreligger grunnlag for noen som helst konkurransemessige bekymringer, tillater vi oss å be om en rask avklaring fra Konkurransetilsynet.

2 KONTAKTINFORMASJON

2.1 Melder

Navn: Jotunfjell Partners AS
Adresse: Fridtjof Nansens plass 8, 0160 Oslo
Org.nr: 914 723 485
Telefon: 908 95 509
E-post: hkm@jfp.no

2.2 Kontaktperson for melder

Navn: Advokatfirmaet Selmer AS v/Ole-Andreas Torgersen og Sindre Wøien Baisgård
Adresse: Postboks 1324 Vika, 0112 Oslo
Telefon: 911 87 375 / 907 40 579
E-post: o.torgersen@selmer.no / s.baisgard@selmer.no

2.3 Målselskapet

Navn: Agder Rental AS konkursbo
Adresse: Mjåvannsvegen 125, 4628 Kristiansand S
Org.nr: 833 366 912

3 FORETAKSSAMMENSLUTNINGENS ART

3.1 Foretakssammenslutningen

I henhold til transaksjonsavtale signert 18. mai 2024 vil JFP, via Nordic Heavy Rental AS, oppnå konkurranserettslig kontroll over innmaten i Agder Rental. Innmaten som omfattes av Transaksjonen består av

det vesentligste av Agder Rentals anleggsmaskiner, motorvogner og annet driftstilbehør, relaterte kundeavtaler samt en andel av de ansatte.¹

Transaksjonen planlegges som nevnt gjennomført 1. juni 2024, under forutsetning om godkjenning fra Konkurransetilsynet.

4 BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAK OG FORETAK I SAMME KONSERN

4.1 Melder

4.1.1 JFP

JFP er et norsk investeringsselskap hvor kjernevirksomheten består av oppkjøp og restrukturering av virksomhet. Gjennom aktivt eierskap bistår JFP porteføljeselskapene med kapital, kompetanse og erfaring. JFP har hovedfokus på detaljhandel, og opererer innen mange ulike bransjer og industrier. Hoveddelen av virksomheten er lokalisert i Norge, men det er også noe virksomhet tilknyttet flyplasser i Norden, Baltikum og Storbritannia.

De enkelte porteføljeselskapene til JFP er nærmere beskrevet i punkt 4.1.2 - 4.1.20 nedenfor.

For ytterligere informasjon om JFP, se: www.jfp.no.

4.1.2 Nordic Heavy Rental AS

Nordic Heavy Rental AS (org.nr. 817 884 512, under navneendring fra Polar Rental AS) er et selskap uten eksisterende virksomhet og hvis formål er å overta virksomheten fra Agder Rental.

4.1.3 Elite Foto AS

Elite Foto AS (org. nr. 995 194 864) eies med 99 % av JFP.

Selskapet er et kjedekontor for en landsdekkende fotokjede som er franchisebasert, med unntak av to butikker som er egeneiet. Det er ca. 30 butikker i kjeden.

4.1.4 Airport Retail Group AS

Airport Retail Group AS (org. nr. 989 254 960) eies med 100 % av JFP. Airport Retail Group AS er holdingselskap for virksomheten som drives i konsernet Airport Retail Group AS.

Kjernevirksomheten i konsernet knytter seg til detaljhandel av klær/mote fra flyplasser i Norge, Sverige, Finland, Island, Estland og Storbritannia, drift av tax free-salg på Torp, Haugesund, Skavsta og Tallin og enkelte regionale Avinor-flyplasser i Norge, drift av souvenirbutikker på flyplasser i Sverige, samt drift av majoriteten av butikkene på Steen & Strøm Magasin i Oslo gjennom selskapet Departments & Stores Norway AS.

Airport Retail Group AS har følgende 100 % eide datterselskaper som i all hovedsak er tilknyttet detaljhandel av klær/mote samt tax free-handel med alkohol, tobakk, parfyme, noe kosmetikk og sukkertøy: ARG Brands AS (org.nr. 993 843 954), ARG Import AS (org.nr. 992 760 923), Outlet One AS (org.nr. 992 237 953), Departments & Stores Norway AS (org.nr. 987 901 675), Airport Retail Norway AS (org.nr. 986 958 142), DSNH Fashion AS

¹ Innmaten omfatter anlegg og utstyr beskrevet under punkt 0 nedenfor.

(org.nr. 817 884 512), Airport Retail Finland OY (org.nr. 651 980 430), Airport Retail Iceland EHF (org.nr. 500 799 592), Airport Retail Sweden AB (org.nr. 354 065 989), Park Lane ARG Brands AB (org.nr. 556448-7980), Airport Retail UK Limited (org.nr. 218 222 655), ARG Polska (org.nr 0000743163) og Retail Group Estonia OU (org.nr. 16125363).

4.1.5 Rygge Sivile Lufthavn AS

Rygge Sivile Lufthavn AS (org.nr. 980 924 130) eies med 100 % av JFP. Selskapet ble overtatt av JFP i 2017, med mål om gjenåpning av flyplassvirksomhet på den stengte lufthavnen i Rygge i Østfold. Flyplassen er fortsatt stengt og det drives sporadisk utleie av arealer til logistikkformål.

4.1.6 Best of Brands i Sicla AB

Best of Brands AB (org. nr. 559300-5910) eies med 100 % av JFP. Selskapet driver butikk for moteklær i Stockholm.

4.1.7 JFP Invest AS

JFP Invest AS (org. nr. 911 583 070) eies med 100 % av JFP. Selskapet eier 100 % av aksjene i Pagelle AB, hvor driften består i salg av kvinnemote fra 8 egneide butikker.

4.1.8 Anders Johnell AB

Anders Johnell AB (org.nr. 556029-7813) er et underkonsern med datterselskaper som representerer butikker for salg av moteklær i Sverige.

4.1.9 Gold Invest AS

Gold Invest AS (org.nr. 914 065 844) eies med 90,1% % av JFP. De øvrige eierandelene er eiet av selskapets ledergruppe. Selskapet er holdingselskap for to datterselskaper som begge er 100 % eiet av Gold Invest AS; Gullfunn AS (org.nr. 916 588 739) og NC Christophersen AS (org.nr. 916 588 704). Datterselskapene er engasjert innenfor butikkhandel med gull- og sølvvarer.

4.1.10 Beha Group AS

Beha Group AS (org. nr. 922 689 555) eies med 90 % av JFP, De øvrige eierandelene er eiet av selskapets ledergruppe. Selskapet eier datterselskapene Beha Fabrikker AS (org.nr 923 493 379), Beha Elektro AS (org. nr 923 589 481) og Target United AS (org.nr 981 509 013). Beha Fabrikker AS driver ikke virksomhet mens de to øvrige er salgsselskaper for småelektriske produkter til grossist- og installatørmarkedet. I tillegg eies selskapet B-Tech LT i Litauen som driver produksjon av panelovner som selges gjennom Beha Elektro AS.

4.1.11 Sikom Connect AS

Sicom Connect AS (org.nr. 998 359 767) eies med ca 40% av JFP. Selskapet driver abonnementstjeneste av teknologi for fjernstyring av elektriske komponenter primært i hyttemarkedet i Norge («Ring hytta varm»).

4.1.12 Vita Holdco AS

Vita Holdco AS (org.nr. 923 592 725) eies med 90,1 % av JFP. De øvrige eierandelene er eiet av deler av selskapets ledergruppe som også er partnere i JFP. Selskapet er holdingselskap for Vita Group AS (org.nr. 923

592 784), som driver butikkjeden Vita samt tre mindre datterselskaper innen frisør, helsekost og skjønnhetspleie. JFP overtok Vita høsten 2019. Vita tilbyr et bredt produktspekter innenfor særlig kosmetikk og toalettartikler, med salg fra 115 butikker, som driftes av franchisetakere.

4.1.13 JFP Services AS

JFP Services AS (org.nr. 916 588 666) eies med 100% av JFP og driver økonomi- og regnskapstjenester for selskaper i JFP konsernet.

4.1.14 Outlet One AS

Outlet One AS (org. nr. 992 237 953) eies 100 % av Airport Retail Group AS. Selskapet er lokalisert i Vestby, og drev «fabrikkutsalg» av merkevarer innenfor konfeksjon/mote, sportstøy, sko, vesker, belter, solbriller, undertøy, med mer, med overvekt av dame- og herrekler. Butikken ble stengt i 2023.

4.1.15 Brothers & Sisters AB

Brothers & Sisters AB (org nr 556468-8991) er 100% eiet av JFP og er holdingselskap for Brothers AB, samt de to sovende selskapene Nordic Textiles Grosshandels GmbH og RNB Retail & Brands Norge AS. Brothers AB selger herrekler gjennom 43 egneide butikker i Sverige.

4.1.16 Departments & Stores Norway AS

Department & Stores Norway AS (org. nr. 987 901 675) eies med 100 % av Airport Retail Group AS. Virksomheten i selskapet er markedsføring og salg av motekonfeksjon fra merkevarebutikker fra leide lokaler i Steen & Strøm Magasinet i Oslo sentrum.

4.1.17 ARG Brands AS

ARG Brands AS (org. nr. 993 843 954) eies med 100 % av Airport Retail Group AS. ARG Brands AS driver importvirksomhet av klesmerker som selges i Airport Retail Group AS, samt salg til eksterne detaljister innen konfeksjon.

4.1.18 Africa Forest Landscapes AS, org. nr. 911 794 527

Selskapet er eiet med 50% av JFP og 50% av selskapets ledelse og driver skogplanting i Mozambique som ledd i utvikling av virksomhet innen carbonkvoter og treforedling.

4.1.19 Ghana Forestry AS, org. nr. 917 972 443

Selskapet er eid 50% av JFP og 50% av selskapets ledelse. Selskapet har ingen virksomhet etter at selskapet ikke nådde frem i prosess for kjøp av skogplantingsprosjekt i Ghana.

4.1.20 MSPA AS, org. nr. 930 154 601

Selskapet er eiet med 100% av JFP og driver nettsalg av SPA-bad med tilbehør i det norske og svenske markedet.

4.1.21 Audhild Viken AS

For fullstendighetens skyld nevnes at JFP frem til april 2024 eide 56% av Audhild Viken AS (org. nr. 919 897 988), som sammen med datterselskapet Folk Engros AS, driver salg av suvenirprodukter i Norge fra 15 egneide butikker samt noe grossistsalg til andre aktører i suvenirbransjen.

4.2 Agder Rental

Konkurs ble åpnet i Agder Rental AS den 25. april 2024. Innmaten som overdras ved Transaksjonen består av den tidligere virksomheten til Agder Gruppen innen utleie av maskiner og utstyr til anleggsbransjen. Parken som overtas består av anleggsmaskiner,² tunnelutstyr og -maskiner,³ biler, traktorer og tilhengere,⁴ helelektriske anleggsmaskiner⁵ og relatert tilbehør, som betongutstyr, lifter, transporttanker, teletiner mv.⁶

En nærmere beskrivelse av virksomheten fremgår av: <https://agder-gruppen.no/agder-rental/>.

5 INGEN OVERLAPPENDE VIRKSOMHET

Som det fremgår av beskrivelsene overfor har Agder Rental virksomhet innen utleie av diverse maskiner og utstyr til anleggsbransjen. Ingen av porteføljeselskapene til JFP har virksomhet som overlapper eller er relatert til dette. Da Partene ikke har horisontalt eller vertikalt overlappende virksomhet anses det ikke hensiktsmessig eller nødvendig å gjøre noen nærmere avgrensning av Partenes respektive markeder. Fraværet av overlappende virksomhet innebærer videre at Transaksjonen ikke vil hindre effektiv konkurranse i noe marked.

6 OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT I NORGE

Foretak	Omsetning i Norge 2022	Driftsresultat i Norge 2022
Jotunfjell Partners ⁷	NOK 2 813 100 000	NOK 91 636 000
Agder Rental ⁸	NOK 279 199 651 ⁹	NOK 67 879 612 ¹⁰

7 ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP

Årsberetninger og årsregnskap for Agder Rental AS, for Jotunfjell Partners AS (konsern) og dets norske konsernselskaper er offentlig tilgjengelig i Regnskapsregisteret i Brønnøysundregisteret.

² <https://agder-gruppen.no/agder-rental/anleggsmaskiner/>.

³ <https://agder-gruppen.no/agder-rental/tunnelutstyr/>.

⁴ <https://agder-gruppen.no/agder-rental/biler-og-traktorer/>.

⁵ <https://agder-gruppen.no/elektrisk/>.

⁶ <https://agder-gruppen.no/agder-rental/tilbehor/>.

⁷ Ifølge konsernregnskapene til Jotunfjell Partners AS for 2022.

⁸ Ifølge årsregnskapene til Agder Rental AS for 2022.

⁹ Geografisk fordeling av omsetning mellom Norge og utland er angitt i Note 1 til regnskapene.

¹⁰ Oppgitt driftsresultat er ikke geografisk fordelt mellom Norge og utland i regnskapene.

8 VILKÅRENE FOR FORENKLET MELDING ER OPPFYLT

Det foreligger ingen overlapp mellom JFPs virksomhet og virksomheten som overtas fra Agder Rental. Vilkårene for inngivelse av forenklet melding i henhold til forskrift om melding av foretakssammenslutninger ("forskriften") § 3 første ledd (3)(a) er dermed oppfylt.

Informasjonen som kreves for en forenklet melding i henhold til forskriften fremgår av denne meldingen. Ettersom det klart ikke finnes grunnlag for konkurransemessige bekymringer tilknyttet Transaksjonen, og gitt behovet for særskilt hurtig avklaring fra Konkurransetilsynet i denne saken, er det kun gitt korte beskrivelser av virksomhetene til JFPs porteføljeselskaper. Det er heller ikke fremlagt kopi av årsregnskaper for de utenlandske porteføljeselskapene, da det ikke anses relevant for Konkurransetilsynets behandling av Transaksjonen. Dersom Konkurransetilsynet mot formodning anser at informasjonen var nødvendig, bes det om at informasjonskravene lempes i henhold til forskriftens § 3 (4).

9 OFFENTLIGHET

Meldingen inneholder ikke opplysninger som bes unntatt offentlighet.

Med vennlig hilsen
ADVOKATFIRMAET SELMER AS