



Advokatfirma DLA Piper
Norway DA
Bryggegate 6
Postboks 1364 Vika
N-0114 Oslo
Norway
T: +47 24 13 15 00
E: info.norway@dlapiper.com
dlapiper.com

**Strengt konfidensielt – inneholder forretningshemmeligheter
unntatt offentlighet**

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen

Deres referanse

Vår referanse

TAA/CPF/68811/513
NOM/5165163.5

Oslo, 6. juni 2024

*Ansvarlig advokat:
Kjetil H. Johansen*

Kun per e-post: post@kt.no

FORENKLET MELDING OM FORETAKSSAMMENSLUTNING:

SERVICEALLIANSEN GROUP AS

–

BYGGMESTER FRITZØE AS OG AREAL BYGGSERVICE AS

1 Bakgrunn og grunnlag for forenklet melding

Herved oversendes forenklet melding om foretakssammenslutning etter konkurranseloven av 5. mars 2004 nr. 12 (heretter "krrl.") § 18, jf. § 18 a, jf. forskrift nr. 1466 av 11. desember 2013 om melding av foretakssammenslutninger mv. ("**Meldepliktfor**skriften") § 3.

Gjennom foretakssammenslutningen vil Servicealliansen Group AS, org. nr. 930 151 831 (**Servicealliansen Group** eller **melder**), erverve 100% av aksjene i Byggmester Fritzøe AS, org. nr. 984 343 442 (**Byggmester Fritzøe**) og Areal Byggservice AS, org. nr. 996 373 207 (**Areal Byggservice**), samlet omtalt som **målselskapene**. Målselskapene eies i dag av Areal-Gruppen AS, org. nr. 997 877 462. Foretakssammenslutningen er nærmere beskrevet i punkt 3.

Partene er av den oppfatning at transaksjonen strengt tatt ikke er meldepliktig ettersom bare én av partene (melder) har en årlig omsetning i Norge over 100 millioner kroner, jf. krll. 18 andre ledd bokstav b. Driv Kapital Fund I har videre en omsetning på over 1 milliard.

Målselskapene har en samlet omsetning i Norge på MNOK 103 i 2023, men ved fratrukket internomsetningen målselskapene imellom, jf. Meldepliktfor

skriften § 5, har målselskapene en omsetning marginalt lavere enn MNOK 100, nærmere bestemt MNOK 98,4. Foretakssammenslutningen meldes derfor kun til Konkurransetilsynet av forsiktighetshensyn og for å få en raskest mulig avklaring, jf. krll. § 18 sjette ledd.

Servicealliansen Group eies 100 % av Servicealliansen Holding AS, org. nr. 930 098 078, som igjen er eid av flere aksjonærer hvor Driv Kapital Fund I AS ("**Driv Kapital Fund I**"), org. nr. 927 966 107, har bestemmende kontroll. Driv Kapital Fund I er et private equity fond med en rekke investorer, hvor [redacted] Mgmtco AS ("**Mgmtco**"), org. nr. 923 455 655, (sammen med Driv-selskapene samlet referert til som "**Driv-konsernet**") [redacted] En nærmere beskrivelse av Driv-konsernet er inntatt nedenfor i punkt 4.1 og 4.2.

Servicealliansen Group driver gjennom sine datterselskap virksomhet innen skadesanering og gjenoppbygging, samt diverse andre tjenester som tømrertjenester, malertjenester og gulvlegging, se nærmere i punkt 4.3 nedenfor.

Byggmester Fritzøe driver tømrervirksomhet og Areal Byggservice tilbyr maler-tjenester, gulvlegging og snekkertjenester. Begge selskapenes virksomhet er knyttet til generell oppussing og renovering. En nærmere beskrivelse av målselskapene er inntatt nedenfor i punkt 4.4 og 4.5.

Uavhengig av hvordan de relevante produktmarkeder avgrenses, samt hvilken geografisk avgrensing som legges til grunn, har partene svært beskjedene markedsandeler både isolert og samlet, under 20 %, og under 30 % vertikalt. Vilåårene for å inngi forenklet melding er derfor uansett oppfylt, jf. Meldepliktfor

skriften § 4 første ledd, nr. 3 b) og c), se nærmere punkt 5.

Meldingen er basert på kravene i meldepliktfor

skriften § 3, annet ledd, samt Konkurransetilsynets retningslinjer for forenklet melding av foretakssammenslutning av oktober 2019.

Meldingen oversendes Konkurransetilsynet per e-post.

2 Kontaktinformasjon

2.1 Melder

Navn: Servicealliansen Group AS
Org. nr.: 930 151 831
Adresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 Oslo

2.2 Melders representant

Navn: Advokatfirma DLA Piper Norway DA
Kontaktperson: Advokat Kjetil H. Johansen
Advokatfullmektig Thea Åkermoen
Adresse: Bryggegata 6
Postboks 1364 Vika
0114 OSLO
Telefon: 24 13 15 00 / 98 40 10 79
E-post: Kjetil.Johansen@dlapiper.com
Thea.akermoen@dlapiper.com

2.3 Ervervede foretak 1

Navn: Byggmester Frittzøe AS
Org. nr.: 984 343 442
Adresse: Påls vei 1B
8008 Bodø

2.4 Ervervede foretak 2

Navn: Areal Byggservice AS
Org. nr.: 996 373 207
Adresse: Påls vei 1B
8008 Bodø

2.5 Målselskapenes representant

Navn: Nord Advokatfirma DA
Kontaktperson: Advokat Bjørn Alfred Immonen
Adresse: Nordahl Griegs gate 10
Postboks 3
8601 Mo i Rana
Telefon: 75 16 62 00
E-post: bai@nordadvokatfirma.no

3 Opplysninger om foretakssammenslutningens art

Aksjekjøpsavtalen ("**Avtalen**") er vedlagt denne meldingen som **Vedlegg B**.

Avtalen ble inngått 4. juni 2024 mellom Servicealliansen Group og Areal-Gruppen AS.

Ved gjennomføringen av foretakssammenslutningen vil Servicealliansen Group overta 100 % av aksjene i Areal Byggservice og Byggmester Fritzøe. Servicealliansen Group vil dermed oppnå varig og bestemmende innflytelse i Areal Byggservice og Byggmester Fritzøe som et resultat av ervervet.

Gjennomføring av transaksjonen er betinget av godkjenning fra Konkurransetilsynet. Transaksjonen er ikke meldepliktig i andre land.

4 Beskrivelse av de involverte foretakene og foretak i samme konsern

4.1 Mgmtco

Mgmtco ble stiftet 24. august 2019. Selskapets virksomhet består i forvaltning av fond og investeringsselskap og annen virksomhet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har to styremedlemmer hvor Fredrik Toft Bysveen er styrets leder.

██████████ har Mgmtco ████████ i ██████████ og ██████████
 ████████ hvorpå ██████████ i følgende porteføljeselskaper¹:

Porteføljeselskap	Virksomhetsområde	
Sumo	<i>Asian Fusion Restaurant</i>	Asian Fusion restaurantkjede i Norge. For ytterligere informasjon: https://sumorestaurant.no/
99x	<i>Programvare</i>	Leverandør av programvareutvikling og nettløsninger For ytterligere informasjon: https://99x.io/

Ingen av de overnevnte foretakene har virksomhet knyttet til bygg- og anlegg og vil derfor ikke bli nærmere behandlet i det følgende.

4.2 Driv Kapital Fund I

Driv Kapital Fund I er et private equity fond med en rekke investorer, hvor ██████████
 ██████████. Selskapet har to styremedlemmer, hvor Fredrik Toft Bysveen er styrets leder. Selskapet har forretningsadresse Haakons Vlls gate 1 i Oslo og ble stiftet 1. september 2021.

Investeringsporteføljen til Driv Kapital Fund I består av en rekke selskaper innen ulike bransjer. Informasjon om de ulike porteføljeselskapene er tilgjengelig på Driv Kapital Fund I sine hjemmesider², men er oppsummert under for å lette tilgjengeligheten for Konkurransetilsynet:

¹ <https://drivkapital.no/companies>

² <https://drivkapital.no/companies>

Porteføljeselskap	Virksomhetsområde	
Bislett Kebab House	<i>Fast food restauranter</i>	Fast food restauranter i Stor-Oslo med salg av kebab, hamburger og pizza til konsumenter. For ytterligere informasjon: https://www.bislettkebabhouse.no/
Tom Wood	<i>Smykker og klær</i>	Salg av smykker og klær. For ytterligere informasjon: https://www.tomwoodproject.com/
N3	<i>Entre- og inngangspartiløsninger</i>	Salg entreløsninger for inngangspartier og entreer i Norge og Sverige. For ytterligere informasjon: https://n3.no/
Medicus	<i>Private helsetjenester/fertilitetsklinikker</i>	Helsetjenester til privatpersoner, og drift av ulike fertilitetsklinikker. For ytterligere informasjon: https://medicus.no/
Iniva	<i>Konsulenttjenester for IT-bransjen</i>	Diverse konsulenttjenester for IT-selskaper. For ytterligere informasjon: https://soco.no/ https://gnist.as/ https://www.forse.no/
Servicealliansen	<i>Skadesanering</i>	Leverandør av skadesanerings- og gjenoppbyggingstjenester, samt eiendomstjenester. Se nærmere i punkt 4.3 For ytterligere informasjon: https://servicealliansen.no/

4.3 Servicealliansen

Servicealliansen Group ble stiftet 1. oktober 2022 og har forretningsadresse i Oslo, jf. punkt 2.1. Selskapet har to styremedlemmer hvor Fredrik Toft Bysveen er styrets leder.

Selskapet kontrolleres av Servicealliansen Holding AS, [REDACTED] Mgmtco, jf. punkt 4.1, [REDACTED] se punkt 4.2. Selskapets vedtektsfestede formål er å eie aksjer i andre selskaper, samt det som står i naturlig forbindelse med dette.

Servicealliansen Group har kontrollerende eierandel i følgende selskaper:

- Servicealliansen Øst AS
- Servicealliansen Oppdal AS
- Servicealliansen Midtnorge AS

- Servicealliansen Østfold AS
- Malermesterfirma Emberland AS
- STB Storskade AS
- Servicealliansen AS, herunder følgende datterselskaper:
 - Servicealliansen Alta AS
 - Servicealliansen Vest AS
 - Servicealliansen Stavanger AS
 - Servicealliansen Nordland AS
 - Servicealliansen Sør AS

Samlet omtalt som **Servicealliansen-konsernet**.

I tillegg har Servicealliansen kontrollerende eierandel i Skade1 AS via direkte og indirekte eierskap i Servicealliansen-konsernselskapene.

(a) Virksomhetsområder

Servicealliansen-konsernet driver virksomhet innen skadesanering og gjenoppbygging, samt tilbyr andre tjenester som tømmer tjenester, malertjenester, gulvlegging og tapetsering.³

Hovedvirksomheten til Servicealliansen-konsernet er innen skadesanering og gjenoppbygging etter brann-, vann- og miljøskader på oppdrag fra forsikringsselskaper, næringskunder eller offentlige aktører. Konsernet har spesialkompetanse på forsikringsskader etter vann-, brann-, innbrudd-, miljø- og naturskader.

Servicealliansen-konsernet er også en totalleverandør av alle utvendige og innvendige eiendomstjenester og prosjekter, herunder blant annet tjenester innen prosjektstyring av endring og ombygging av næringslokaler, ombyggingsprosjekter fra oppstart til endelig produkt, riving og komplett avfallshåndtering, demontering og montering, samt vaktmestertjenester.

Selskapet tilbyr i tillegg renholdstjenester som daglig renhold (trappevask, vask av kontorer, brakkevask, vask av butikk), fasaderenhold (vindusvask, høytrykkspyling, grafittfjerning, byggvask), hovedrengjøring (flyttevask/utvask, møbel-/gardin-/tepperens, polishbehandling av gulv) og spesialrenhold (desinfesering, ventilasjonsrens, dødsbo, luktsanering, avfallshåndtering).

Servicealliansen-konsernet har avdelinger i hele Norge.⁴

4.4 Byggmester Fritzøe

Byggmester Fritzøe ble stiftet 1. mars 2002 og har forretningsadresse Påls vei 1B i Bodø. Selskapet har tre styremedlemmer hvor Jan Roger Nikolaisen er styrets leder. Brynjar Storvik er daglig leder. Selskapet er i sin helhet eid av Areal-Gruppen AS.

Byggmester Fritzøe driver hovedsakelig virksomhet i tilknytning til renovering og ombygging av bygg gjennom å tilby tømmer tjenester, både utvendig og innvendig, samt salg av tilhørende materialer. I

³ Se nærmere <https://servicealliansen.no/>

⁴ Servicealliansen har avdelinger i Vestland, Akershus, Buskerud, Agder, Østfold, Nordland, Rogaland, Troms, Finnmark, Trøndelag, Vestfold og Telemark. <https://servicealliansen.no/vare-avdelinger/>

tillegg til egne tjenester fungerer også selskapet som underleverandør for Areal Byggservice. Selskapet har sin virksomhet i Bodø.

4.5 Areal Byggservice

Areal Byggservice ble stiftet 3. januar 2011 og har forretningsadresse Påls vei 1B i Bodø. Selskapet har tre styremedlemmer, og samme styreleder og daglig leder som Byggmester Fritzøe, se punkt 4.4. Areal Byggservice er eid av Areal-Gruppen AS.

Selskapet er et håndverkerfirma som tilbyr tjenester innen renovering og ombygging, herunder oppussing, vedlikehold, montering, og innredning av kontorer og butikklokaler, gjennom å tilby malertjenester, snekkertjenester og gulvlegging. I tillegg til å levere tjenester til egne kunder opptrer også Areal Byggservice som underleverandør for Byggmester Fritzøe. Selskapet har sin virksomhet i Bodø.

4.6 De involverte foretakenes omsetning og driftsresultat i Norge siste regnskapsår (2023)

Selskap	Omsetning i Norge siste år (2023)	Driftsresultat i Norge siste år (2023)
Driv-konsernet	MNOK [REDACTED]	MNOK [REDACTED]
Servicealliansen Group (konsern)	MNOK [REDACTED]	MNOK [REDACTED]
Byggmester Fritzøe AS ⁶	MNOK [REDACTED]	MNOK [REDACTED]
Areal Byggservice AS	MNOK [REDACTED]	MNOK [REDACTED]

Selskapenes årsregnskap for 2023 er fortsatt ikke endelige, og tallene over er derfor verken offentlig tilgjengelig eller endelige. Årsregnskapene for 2022 er offentlig tilgjengelig via Foretaksregisteret, og følgelig ikke lagt ved denne meldingen.

5 Vilkårene for inngivelse av forenklet melding er oppfylt

5.1 Oppsummering

Det er melders oppfatning at de involverte foretakene, det vil si målselskapene og Servicealliansen-konsernet ikke er nærmeste konkurrenter, til tross for at de kan sies å ha overlappende virksomhet innen byggetjenester.

For ethvert tilfelle, og uavhengig av hvor snevert produktmarkedene deles opp, vil partenes samlede markedsandeler være under 20 %, uavhengig av den geografiske avgrensningen. Partene har heller ikke samlet markedsandel over 30 % i vertikale forbundne markeder. Vilkårene for å inngi forenklet melding er følgelig oppfylt, jf. Meldepliktforskriften § 4 første ledd, nr. 3 b) og c).

⁵ Omfatter konsernomsetningen fordelt på samtlige selskaper i Driv-konsernstrukturen, inkludert morselskapene som oppgitt i punkt 4.1 og 4.2 for alt oppkjøp som er gjort før mai 2024.

⁶ Ifølge Byggmester Fritzøe og Areal Byggservice sine regnskap for 2023 er målselskapene oppført med omsetning på henholdsvis MNOK [REDACTED] og MNOK [REDACTED]. Imidlertid foreligger det internomsetning mellom selskapene på MNOK [REDACTED] slik at den reelle omsetningen er MNOK [REDACTED] for Byggmester Fritzøe og MNOK [REDACTED] for Areal Byggservice.

⁷ Basert på totalomsetningen i 2023 med fratrukk for omsetning oppført som er fakturert til Areal Byggservice.

⁸ Basert på totalomsetningen i 2023 med fratrukk for omsetning oppført som er fakturert til Byggmester Fritzøe.

5.2 Relevante produktmarkeder

Partene er begge aktive innenfor markedet for bygg og anlegg. EU-kommisjonen har tidligere lagt til grunn at det eksisterer et eget marked for byggvirksomhet innenfor markedet for bygg- og anlegg som er adskilt fra anleggsvirksomhet og annen sivilingeniørvirksomhet.⁹ Partene er begge aktive innenfor dette markedet for byggevirksomhet, og for denne meldingens formål legger partene tilsvarende avgrensning til grunn.

I EU-kommisjonens praksis er det også vurdert om byggmarkedet kan segmenteres ytterligere i separate markeder for byggvirksomhet knyttet til boliger og byggvirksomhet knyttet til næringsbygg/offentlig bygg.¹⁰ Kommisjonen har imidlertid ikke tatt endelig stilling til spørsmålet.

Etter partenes oppfatning er det ikke naturlig med en slik snever markedssegmentering. De fleste aktører innen bygg og rehabilitering driver både med bygg og rehabilitering av boliger, næringsbygg og offentlig bygg.

Dersom markedet skal segmenteres ytterligere er partene av den oppfatning at det heller ville vært naturlig med en inndeling av byggmarkedet i segmentene (i) nybygg og (ii) renovering, ombygging og tilbygg (ROT). Partene er ikke kjent med at EU-kommisjonen eller andre konkurransemyndigheter har tatt stilling til ROT-segmentet som et eget produktmarked. De involverte foretakenes virksomhet er imidlertid i særlig grad knyttet til dette ROT-segmentet, slik at det for denne meldingens formål legger partene til grunn at det er et eget marked for ROT. Det er imidlertid ikke nødvendig å ta endelig stilling på størrelsen av markedet, da partene uansett vil ha svært lave markedsandeler og langt under 20 %.

Videre har det i tidligere meldinger til Konkurransetilsynet blitt lagt til grunn at det foreligger et eget marked for skadesanering og gjenoppbygging.¹¹ Skadesaneringsarbeid består av å redde bygninger og eiendommer som er påført vann-, brann- eller naturskade gjennom å vaske, tørke og reparere bygg og innbo som har blitt skadet. Slikt arbeid krever særlig kort responstid og spesialiserte ferdigheter og utstyr. I tillegg er dette markedet i stor grad styrt av kundene – forsikringsselskapene – som utlyser oppdragene/kontrahere særskilte skadesaneringsselskaper, og følgelig til stor grad avgjør markedsandelene. Gjenoppbyggingsarbeid består av reparering og rehabilitering av eksisterende konstruksjoner. Slik arbeid kan være uavhengig saneringsarbeidet og kan utføres av andre håndverkere som ikke driver skadesaneringsvirksomhet. Av de involverte foretakene er det kun Servicealliansen-konsernet som driver virksomhet innen skadesanering. Imidlertid kan målselskapene være virksomme i den senere gjenoppbyggingsfasen. For ordens skyld har partene derfor valgt å oppgi tall også for dette markedet.

5.3 Geografisk utstrekning

EU-kommisjonen har tidligere vurdert at markedene innen bygg- og anleggsvirksomhet er nasjonale.¹² Partene er enige i denne avgrensningen for et overordnet marked for byggvirksomhet.

I tillegg har EU-Kommisjonen tidligere indikert at markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner (ROT), herunder restaurering, vedlikehold og renovering kan avgrenses nasjonalt.¹³ Dette har vært begrunnet i behovet for nærhet til arbeidsstedet, lokalkunnskap og transportkostnader. Den endelige konklusjonen har imidlertid blitt holdt åpen.

Partene er av den oppfatning at markedet for ROT-tjenester, samt et marked for skadesanering og gjenoppbygging, er nasjonale i sin utstrekning. Imidlertid, ettersom en viss grad av fysisk nærhet til prosjektet eller skadestedet normalt er et kriterium for å bli tildelt oppdrag, har partene også oppgitt tall for et regionalt marked for (i) ROT-tjenester og (ii) skadesanerings- og gjenoppbyggingsarbeid i

⁹ Se blant annet M.6020 – Acs/Hochtief (2011)

¹⁰ Se blant annet M.6020 – Acs/Hochtief (2011)

¹¹ Melding til konkurransetilsynet om Polygon Norway Holding AS erverv av Kaph Entreprenør AS datert 11. mai 2021.

¹² Se blant annet sak M.6020 Acs/Hochtief

¹³ Se COMP/M.4850 – CVC / DSI, avsnitt 13-14 og M.9316 PeAb / Yit's paving and mineral aggregates business, avsnitt 110.

Nordland, som er det eneste regionale markedet der partene har geografisk overlapp.¹⁴ Det er imidlertid ikke nødvendig å ta endelig stilling til den geografiske avgrensningen av markedet – uavhengig av den geografiske avgrensningen vil partene ha markedsandeler under 20 %.

5.4 Partenes markedsandeler

(a) Marked for byggevirksomhet

Markedet for bygg var estimert til å være 368,4 milliarder i 2022.¹⁵ Partene estimerer at omsetning i totalmarkedet for byggevirksomhet i 2023 var ca. 400 milliarder. I det nasjonale markedet for bygg vil partene følgelig ha forsvinnende lave markedsandeler basert på en samlet omsetning på rundt MNOK [redacted] ref. punkt 4.6

(a) ROT-markedet

Hvor stor andel av omsetningen i totalmarkedet for bygg som kan allokeres henholdsvis til segmentene nybygg og ROT, varierer basert på blant annet husholdningens økonomi og byggekostnader. For 2023 estimerer partene at over halvparten av totalomsetningen i byggmarkedet må allokeres til ROT-segmentet.

Dersom den mest konservative beregningen legges til grunn, det vil si at omsetningen deles på midten, vil omsetningen i det nasjonale totalmarkedet for ROT være på ca. 200 milliarder i 2023 og 184,2 milliarder i 2022. Dette gir partene markedsandeler nasjonalt på henholdsvis [redacted] % (Servicealliansen) og [redacted] % (målselskapene). Samlet sett vil derfor partene ha svært lave markedsandeler, under [redacted] %.

Basert på statistikk fra SSB kan ca. 5 % av totalomsetningen i markedet for bygg- og anleggsvirksomhet allokeres til Nordland.¹⁶ Partene er av den oppfatning at den samme prosentsetsatsen også gjør seg gjeldende i et marked for ROT. Det gir en omsetning for totalmarkedet i Nordland på mellom 9 til 10 milliarder. Basert på målselskapenes omsetning på ca. MNOK [redacted] og Servicealliansen Nordland AS' omsetning på ca. MNOK [redacted] gir det partene en samlet markedsandel på [redacted] %.

(b) Marked for skadesanering og gjenoppbygging

Ved vurderingen av størrelsen på det nasjonale markedet for skadesanering og gjenoppbygging har melder tatt utgangspunkt i beregninger fra NHO Service.¹⁷ I 2023 hadde NHOs medlemmer for skadesanering en totalomsetning på 5,1 milliarder kroner. Tall fra Finans Norge viser at forsikringsselskapene i Norge i 2023 utbetalte ca. 14,7 milliarder kroner i forbindelse med vann- og brannskader på eiendom.¹⁸ Disse utbetalingene omfatter imidlertid mer enn utbetalinger til sanerings- og gjenoppbyggingsarbeid. Avgrenset mot andre utbetalinger som for eksempel driftsavbrudd, industriskader, husleie- og innboerstatning og kontantutbetalinger, estimerer partene at det totale markedet for skadesanering og gjenoppbygging utgjorde ca. 8 milliarder kroner i omsetning i 2023.

Servicealliansen-konsernet totale omsetning var i 2023 MNOK [redacted]. Målselskapene har ikke og hadde ikke virksomhet innen skadesanerings- og gjenoppbyggingsarbeid i 2023. Servicealliansen-konsernets totale omsetning fordeler seg imidlertid på flere virksomhetsområder enn kun skadesanerings- og gjenoppbyggingsarbeid, ref. punkt 4.3. Selskapene estimerer at omtrent MNOK [redacted] kan allokeres til skadesanerings- og gjenoppbyggingsarbeid, noe som vil gi en markedsandel på [redacted] %.

¹⁴ Servicealliansen Nordland AS har forretningsadresse i Bodø, samt en avdeling i Fauske.

¹⁵ Totalmarkedet er beregnet basert på anslag fra Prognosesenteret, Totalt Bygg 2022.

¹⁶ Se tabell 08016: Bygge- og anleggsvirksomhet: Hovedtall fra næringshovedområdet

¹⁷ NHO Service, Tall og Trender 2024: Drift og service, punkt 4.3: <https://www.nhosh.no/tall-og-fakta/tall-og-trender/tallogtrender2023/DriftogService/#part0>

¹⁸ <https://www.finansnorge.no/artikler/2024/02/skadestatistikk-for-2023/>

Partene er ikke kjent med at det finnes spesifikke tall for totalomsetning i et tenkt regionalt marked i Nordland. Ettersom omsetningen vil variere noe basert på hvor skadene oppstår, eksempelvis hvor det er jordskred og flom, vil også omsetningen i de ulike fylkene kunne variere noe mer enn for annen byggevirksomhet. Partene er imidlertid av den oppfatning at omsetningen i Nordland for skadesanering og gjenoppbygging er av lignende andel av det nasjonale markedet som for ROT-markedet. Legges det til grunn at 5 % av totalomsetningen i det nasjonale markedet kan allokere det regionale markedet i Nordland, gir det en totalomsetning på MNOK 400. Målselskapene har ikke, og hadde ikke i 2023, noe virksomhet knyttet til skadesanering. Servicealliansen Nordland AS hadde en omsetning på ca. MNOK 7. Basert på overnevnte estimater gir det partene samlede markedsandeler i et regionalt marked i Nordland på under ██%.¹⁹

5.5 Vertikale forbundene markeder

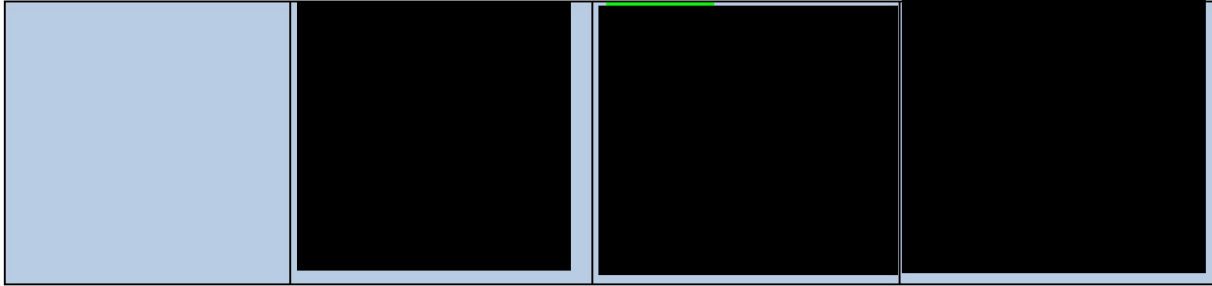
Det foreligger mulig vertikale koblinger mellom målselskapene og Servicealliansen-konsernet ettersom målselskapene vil kunne være leverandør i etterfølgende markedet for malertjenester, og andre håndverkertjenester etter gjennomføring av skadesanerings og gjenoppbyggingsarbeidet.

Imidlertid er den vertikale overlappende virksomheten svært begrenset og vil uansett ikke føre til utestengende virkninger eller på andre måter hindre effektiv konkurranse. Som det fremgår av punkt 5.4 vil partene i et marked for ROT-tjenester ha svært lave markedsandeler og langt under 30 %.

5.6 Opplysninger om partenes fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører

Selskap	5 viktigste konkurrenter	5 viktigste kunder	5 viktigste leverandører*
Servicealliansen			
Areal Byggservice			
Byggmester Fritzøe			

¹⁹ Ettersom markedsandelene er kalkulert på bakgrunn av Servicealliansen Nordlands AS' totale omsetning, vil den reelle markedsandelen være enda lavere, ettersom omsetning fordeler seg på ulike virksomhetsområder, som redegjort for i punkt 4.3.



6 Transaksjonen har ingen merkbar påvirkning på konkurransen i markedet

Partene er som nevnt av den oppfatning at grunnet internomsetningen mellom målselskapene er ikke terskelen i § 18 a oppfylt og at transaksjonen derfor ikke er meldepliktig, se punkt 1. At målselskapene har så lav omsetning tilsier at transaksjonen ikke vil ha noen merkbar påvirkning på konkurransen.

I tillegg, som det fremgår i punkt 5.4 er partenes og de involverte foretakenes markedsandeler lave, både individuelt og samlet, uavhengig av hvordan man avgrenser det relevante markedet.

Foretakssammenslutningen vil i alle tilfeller ikke ha noen merkbar virkning på konkurransen, og partene vil etter foretakssammenslutningen fremdeles møte betydelig konkurranse fra en rekke aktører innen byggesektoren som er spesialisert bygg, ROT eller skadesanerings- og gjenoppbyggingsarbeid.

Oppsummert vil ikke foretakssammenslutningen, uavhengig av den nærmere avgrensingen av markedene, hindre effektiv konkurranse.

7 Øvrig informasjon

Meldingen inneholder informasjon som er underlagt lovbestemt taushetsplikt iht. lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker § 13 første ledd nr. 2. Opplysninger som må unntas fra offentlighet er markert i grønt (forslag til offentlig versjon). Særskilt begrunnelse for opplysninger unntatt offentlighet følger vedlagt som Vedlegg A.

Ettersom vilkårene etter krrl. § 18 bokstav a, jf. Meldepliktforskriften § 3 annet ledd, anses oppfylt, og det er fremlagt forslag til offentlig versjon av meldingen, anses denne meldingen som fullstendig, jf. krrl. § 18 sjette ledd.

Dersom Konkurransetilsynet skulle ha spørsmål og/eller ønske ytterligere informasjon står vi selvsagt til disposisjon for å besvare ytterligere spørsmål på kort varsel.

Med vennlig hilsen

Kjetil H. Johansen
Advokat / Partner

Kjetil.johansen@dlapiper.com

Advokatfirma DLA Piper Norway DA

VEDLEGGSOVERSIKT

Vedlegg A	Særskilt begrunnelse for opplysninger unntatt offentlighet
Vedlegg B	Aksjekjøpsavtale datert 4. juni 2024