

---

# Forenklet melding av foretakssammenslutning

---

**Melesio Equity AS'**

ervert av enekontroll over

**Innsikt Invest AS**

---

19. juni 2024

OFFENTLIG VERSJON

## 1 KONTAKTINFORMASJON

### 1.1 Foretak som erverver kontroll

Navn: Melesio Equity AS  
Org.nr.: 929 507 428  
Adresse: Ruseløkkveien 36, 0251 Oslo

### 1.2 Representant for Melesio Equity AS

Navn: Wikborg Rein Advokatfirma AS  
Kontaktperson: Helene Søvik / Mads Magnussen  
Adresse: Postboks 1513 Vika, 0117 Oslo  
Telefonnummer: +47 97 73 81 38 / +47 93 21 59 83  
E-post: hls@wr.no / mma@wr.no

### 1.3 Målselskap

Navn: Innsikt Invest AS  
Org.nr.: 928 989 755  
Adresse: Brobekkveien 80, 0582 Oslo

### 1.4 Representant for Innsikt Invest AS

Navn: Wikborg Rein Advokatfirma AS  
Kontaktperson: Helene Søvik / Mads Magnussen  
Adresse: Postboks 1513 Vika, 0117 Oslo  
Telefonnummer: +47 97 73 81 38 / +47 93 21 59 83  
E-post: hls@wr.no / mma@wr.no

## 2 BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

Den planlagte foretakssammenslutningen innebærer at Melesio Equity AS ("**Melesio**") går fra felles kontroll til enekontroll over Innsikt Invest AS ("**Innsikt Invest**").

Innsikt Invest er felleskontrollert av investeringsselskapene Melesio Equity (31,2 %) og Innsikt Topco AS (31,2 %). Innsikt Topco AS var inntil januar 2024 100 % eiet av Aeternum Capital AS ("**Aeternum**"). I forbindelse med WQZ Investments Group ("**WQZ**") sin innløsning av innskudd i Aeternum, har WQZ og fire andre aksjonærer til sammen blitt majoritetseier i Innsikt Topco AS ("**Innsikt Topco**") med en eierandel på 81,55 %. Resterende 18,45 % av aksjene eies av Aeternum Capital AS.

WQZ og de øvrige fire aksjonærene ønsker at Innsikt Topco skal selge sine aksjer i Innsikt Invest. Det er derfor enighet om at Innsikt Topco skal selge 81,55 % av sin aksjeandel i Innsikt Invest til Innsikt Invest (tilsvarende den indirekte eierandelen til WQZ og de fire aksjonærene i Innsikt Topco). Deretter skal Innsikt Invest videreselge en andel av disse aksjene til eksisterende aksjonærer i Innsikt Invest, herunder Melesio. Dette innebærer at Melesio øker sin eierandel i Innsikt Invest fra 31,2 % til 41,3 %, mens Innsikt Topco reduserer sin eierandel i Innsikt Invest til 7,3 %. Som følge av eksisterende vetorettigheter i aksjonæravtalen i Innsikt Invest, samt at Melesio også får flertall i styret, vil Melesio

etter transaksjonen få enekontroll over Innsikt Invest. Transaksjonen vil altså innebære at Melesio går fra felles kontroll til enekontroll i Innsikt Invest.

Aksjekjøpsavtalen ble inngått 18. juni 2024, og følger vedlagt som:

**Bilag 1:** [REDACTED]

### **3 BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAKENE**

#### **3.1 Melesio Equity AS**

Melesio er et norsk privateid investeringsselskap som investerer både i børsnoterte og unoterte selskaper. Selskapet kontrolleres av Melesio Holding AS (94 %),<sup>1</sup> som i tillegg eier samtlige aksjer i selskapene Melesio Capital AS, Melesio AS og Melesio Real Estate AS. I tillegg eier Melesio Capital AS 38,6 % av aksjene i Melesio Invest AS. Utover eierskapet i Innsikt Invest har Melesio kontrollerende eierskap i Rent Renholdstjenester AS (46,9 %), Stillas Spesialisten AS (50 %) og Straye Gruppen AS (50 %). Straye Gruppen består av de kontrollerte datterselskapene Straye Stålbygg AS (93 %), Straye Tak AS (75 %), Straye Industri AS (100 %), Straye Hybridbygg AS (100%) og Straye EI og Solar AS (61 %). Melesio har ingen kontrollerende eierskap utover dette.

For ytterligere informasjon om investeringene til Melesio vises det til selskapets nettside (<https://www.melesio.no/>).

Ingen av Melesios porteføljeselskaper har overlappende virksomhet med målselskapet, og selskapenes virksomhet vil derfor bare beskrives kort i det følgende:

*Melesio Invest AS* og *Melesio Capital AS* er rene investeringsselskaper som ikke tilbyr noen varer eller tjenester på noe marked.

*Melesio AS* tilbyr bedriftsrådgivning og annen finansiell rådgivning.

*Melesio Real Estate AS* er aktiv innenfor eiendomsutvikling ved å kjøpe, selge, drive og/eller forvalte fast eiendom.

*Rent Renholdssenter AS* tilbyr komplette renholdsløsninger til det offentlige og private bedriftsmarkedet.

*Stillas Spesialisten AS* er en leverandør av stillas til små og mellomstore entreprenører på Sør- og Østlandet.

*Straye Gruppen AS* er holdingselskapet til datterselskapene Straye Stålbygg AS, Straye Hybridbygg AS, Straye Industri AS, Straye EI & Solar AS, og Straye Tak AS.

*Straye Stålbygg AS* er en tettbygg-entreprenør som fokuserer på å konstruere stålbygg, herunder tak-, fasade- og tettbygg-entrepriser til næring-, industri- og kontorbygg.

---

<sup>1</sup> De største eierne i Melesio på tidspunktet for meldingen er Roy Myklebust (45 %) og Arild Engh (45 %) gjennom sine respektive holdingsselskaper Lamholmane AS og AE Holdings AS. Ingen selskaper som kontrolleres av Lamholmane AS eller AE Holdings overlapper med Innsikt Invest.

*Straye Hybridbygg AS* er aktive innenfor bygging av hybride bygg, som kombinerer ulike materialer som massivtre, limtre, stål og betong.

*Straye Industri AS* er en bygg- og anleggsvirksomhet som fokuserer på å montere stålkonstruksjon til industribygg.

*Straye EI og Solar AS* tilbyr løsninger innenfor elektroinstallasjon, smarthus, strømsparing, oppvarming, solceller og elbilladere.

*Straye Tak AS* leverer komplette takløsninger til næringsbygg i Norge.

### **3.2 Innsikt Invest AS**

Innsikt Invest er et industrielt investeringsselskap med fokus på å utvikle entreprenørselskaper innen definerte nisjer, med særlig fokus på modernisering og rehabilitering av våtrom, samt levering av tjenester tilknyttet legging av gulv. Investeringene skjer gjennom det heleide datterselskapet Innsikt Holding AS, som igjen kontrollerer holdingsselskapet Floor Invest AS (100 %). Konsernet sysselsetter 175 ansatte, og hovedkontoret til konsernet er lokalisert på Brobekk i Oslo.

Gjennom eierskapet i Floor Invest AS, eier Innsikt Invest samtlige av aksjene i Byggbelegg Elvestad AS og Oslo Tapet og Gulvbelegg AS. I tillegg eier Innsikt Holding AS samtlige av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS, Trygg Elektro AS, Solid Rørforsyning AS, Brødr Olsen Mur & Bygg AS og Fliskonsept AS, og har et 50 % eierskap i Øystein Tvedt AS. Disse selskaperens virksomhet beskrives kort nedenfor:

*Floor Invest AS* er altså et holdingsselskap, og tilbyr selv ingen varer eller tjenester på noe marked.

*Byggbelegg Elvestad AS* er en totalentreprenør for ulike typer gulvprosjekter, herunder gulvsparkling og legging av belegg og tepper.

*Oslo Tapet og Gulvbelegg AS* har virksomhet innen rehabilitering av gulv, fra rivning av gammelt gulv til levering av nye ferdigbehandlede gulv.

*Sans Bygg AS* har virksomhet innen modernisering av bad.

*Trygg VVS AS* tilbyr modernisering av bad og tekniske anlegg i boligblokker.

*Solid Rørforsyning AS* driver med rørfornyning, både av utvendig røropplegg og innvending røropplegg i eneboliger, borettslag og offentlige bygg.

*Brødr Olsen Mur & Bygg* er en totalleverandør av gulvprosjekter til næringsbygg.

*Øystein Tvedt AS* leverer og monterer gulvbelegg, tepper og teppefliser.

#### 4 FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN ER MELDEPLIKTIG

Nedenfor følger en oversikt over partenes omsetning og driftsresultat i Norge for 2023. Partenes samlede omsetning overstiger tersklene for meldeplikt.

Selskap	Omsetning (MNOK)	Driftsresultat (MNOK)
Melesio (konsern) <sup>2</sup>	██████	N/A <sup>3</sup>
Innsikt Invest (konsern)	██████	██████

#### 5 INGEN HORIZONTAL ELLER VERTIKAL OVERLAPP MELLOM PARTENE

Ingen av Melesios porteføljeselskaper har horisontalt eller vertikalt overlappende virksomhet med Innsikt Invest. Transaksjonen vil derfor ikke påvirke konkurransen i noe marked, uavhengig av markedsavgrensning.

#### 6 GRUNNLAGET FOR FORENKLET MELDING

Transaksjonen gir altså ikke opphav til hverken horisontal eller vertikal overlappende virksomhet i noen markeder. Vilkårene for å inngi forenklet melding i henhold til forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. er derved oppfylt, jf. forskriftens § 3 første ledd nr. 3 bokstav a).

I tillegg innebærer foretakssammenslutningen at Melesio går fra felles kontroll (sammen med Innsikt Topco) til enekontroll over Innsikt Invest. Derfor er vilkårene for å inngi forenklet melding også oppfylt på dette grunnlaget, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3 første ledd nr. 2.

#### 7 ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP

Årsberetning og årsregnskap for Innsikt Invest er inntatt nedenfor.

**Bilag 2:** Årsberetning og årsregnskap for Innsikt Invest

Melesio har ikke konsolidert regnskaper som inkluderer porteføljeselskapene. Årsberetning og årsregnskap for det enkelte av de relevante selskapene som nevnt under punkt 3 er imidlertid offentlig tilgjengelig i Brønnøysundregistrene.

#### 8 FORRETNINGSHEMMELIGHETER

Denne meldingen inneholder forretningshemmeligheter. Forslag til offentlig versjon av meldingen, samt en begrunnelse for forslaget, følger vedlagt som:

**Bilag 3:** Begrunnelse for forslag til offentlig versjon

**Bilag 4:** Forslag til offentlig versjon av konkurransemeldingen

<sup>2</sup> Ekskludert Innsikt Invest (med datterselskaper).

<sup>3</sup> Melesio har ikke et årlig driftsresultat for sine investeringer, da de felleskontrollerte investeringene ikke konsolideres.

<sup>4</sup> Ekskludert Brødr Olsen Mur & Bygg og Fliskonsept som ble del av Innsikt Invest i 2024. Omsetningen for Brødr Olsen Mur & Bygg og Fliskonsept var henholdsvis MNOK ██████ og ██████ i 2023.

\*\*\*\*\*

Oslo, 19. juni 2024

**WIKBORG REIN ADVOKATFIRMA AS**

*Helene Søvik*

Helene Søvik