

FORENKLET MELDING OM FORETAKSSAMMENSLUTNING

Akershusgruppen AS' erverv av enekontroll i Tesa Invest AS

Oslo, 28. mai 2024

Ansvarlig advokat: Håkon Cosma Størdal

Melder:

Akershusgruppen AS
Org.nr. 921 636 296
Rådhusgata 32
0151 Oslo

Melders representant:

Advokatfirmaet Wiersholm AS,
advokat Håkon Cosma Størdal og
advokatfullmektig Amalie Jæger Bentzen
Postboks 1400 Vika, 0115 Oslo
Tlf.: +47 210 210 00
E-post: hcst@wiersholm.no /
ambe@wiersholm.no

Målselskap:

Tesa Invest AS
Org.nr. 917 424 144
Storgata 8
8006 Bodø

1. INNLEDNING

- (1) Foretakssammenslutningen gjelder Akershusgruppen AS' ("**Akershusgruppen**") erverv av enekontroll i Tesa Invest AS ("**Tesa Invest**") (i fellesskap omtalt som "**Partene**") gjennom kjøp av 100 prosent av aksjene i Tesa Invest.
- (2) Ervervet utgjør en meldepliktig foretakssammenslutning etter konkurranseloven § 17 første ledd bokstav b smh. konkurranseloven § 18 fordi hver av Partene har en omsetning som overstiger NOK 100 millioner og en samlet omsetning over NOK 1 milliard i Norge.
- (3) Transaksjonen vil ikke begrense konkurransen da Partene hverken har horisontalt eller vertikalt overlapp i noen marked. Vilkårene om inngivelse av forenklet melding etter forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 første ledd, nr. 3 bokstav a er derfor oppfylt.

2. BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

2.1 Foretakssammenslutningens art

- (4) I henhold til aksjekjøpsavtale datert 24. mai 2024 vil Akershusgruppen AS erverve 100 prosent av aksjene i Tesa Invest AS ("**Transaksjonen**").

Vedlegg 1: Aksjekjøpsavtale datert 24. mai 2024 (konfidensiell)

- (5) Transaksjonen innebærer et kontrollskifte i Tesa Invest og utgjør dermed en "foretakssammenslutning", jf. konkurranseloven § 17 første ledd bokstav b.
- (6) Som betingelse for gjennomføring av Transaksjonen skal Tesa Invest [REDACTED]
[REDACTED] Før gjennomføring av Transaksjonen skal Tesa Invest skille ut sine aksjer i Tesa Eiendom AS og Havblikk Prosjekt AS. De to sistnevnte selskapene inngår derfor ikke i foretakssammenslutningen.
- (7) Foretakssammenslutningen er kun meldepliktig til Konkurransetilsynet, og gjennomføringen er betinget av tilsynets godkjenning.

2.2 Strategisk og økonomisk rasjonale bak Transaksjonen

- (8) [REDACTED]

3. BESKRIVELSE AV PARTENE

3.1 Akershusgruppen

3.1.1 Organisatorisk og juridisk struktur

- (9) Akershusgruppen ble etablert av Ole Tollefsen, Børre Jensen og Tom Erik Andreassen i 2007. Selskapet inngår i et konsern med totalt 22 selskaper, med Akershusgruppen Topco AS som konsernspiss. Akershusgruppen kontrolleres av det norske privat equity foretaket Longship.
- (10) Akershusgruppen eier 100 prosent av aksjene i Brasserie Hansken AS, Rarest AS, Pappabuene AS, Hovedbanen AS, I Baren AS, Gastroteket Vika AS, Kullt AS, Ø-Hallen Pubdrift AS, Nydalen Bryggeri & Spiseri AS, Cafe Skansen AS, Hasle Linie Gastropub AS,

Andersen Nilsen AS, Akershusgruppen Salg og Booking AS, og Mamma Pizza AS. Mamma Pizza AS eier på sin side 100 prosent av aksjene i Mamma Pizza Via Vika AS, Mamma Pizza Lillestrøm AS og Mamma Pizza Import AS.

(11) Hvert av disse datterselskapene driver (med unntak av Mamma Pizza AS) én restaurant hver.

3.1.2 Virksomhetsområder

(12) Akershusgruppens virksomhet knytter seg til restaurant/serveringsbransjen, med 18 restauranter/serveringssteder i Osloregionen. Selskapet har tre hovedkonsepter: gastropub, institusjoner og italiensk. Akershusgruppen tilbyr også arrangement til ulike anledninger, slik som sommerfest, julebord, bryllup etc. I tillegg tilbyr Akershusgruppens serveringssteder også catering og take-away.

(13) Akershusgruppen har ikke restaurantvirksomheten utenfor Osloregionen.

(14) For mer informasjon, se <https://www.akershusgruppen.no/>.

3.2 Longship

(15) Longship er et norsk private equity foretak som investerer i mellomstore norske vekstselskaper, med fokus på virksomheter som har potensiale til å vokse og utvikle seg. Foretaket benytter en buy-out strategi ved å overta kontrollerende strategiske eierposisjoner i selskapene som de velger å investere i. Longship kontrollerer elleve virksomheter (inkludert Akershusgruppen):

- **Star Information Systems (STAR)** er et globalt programvare- og konsultentselskap som tilbyr programvareløsninger for planlagt vedlikehold og HSEQ til den maritime sektoren. For mer informasjon se <https://www.sismarine.com/>
- **Submara** er en gruppe av kommersielle dykkerselskaper som tilbyr et bredt spekter av tjenester i grunt vann, både nasjonalt og internasjonalt. For mer informasjon se <https://submara.no/en/front-page/>
- **Move** er en norsk IT-tjenesteleverandør som er spesialisert innenfor datalagring, nettverk, infrastrukturløsninger- og tjenester. For mer informasjon se <https://move.no/>
- **The Cloud People** er en leverandør av skytjenester fra ServiceNow og Google Cloud til det nordiske markedet, se mer på <https://www.thecloudpeople.com/>
- **Gexcon** er et programvare- og konsulentfirma som spesialiserer seg på avansert simulering og analyse av brann- og eksplosjonsfarer. For mer informasjon se <https://www.gexcon.com/>
- **Hydor** tilbyr forsikring for maritim- og energiindustrien. For mer informasjon se <https://www.hydor.no/>
- **Norwegian Travel** er en turoperatør innen eventyr- og opplevelsesbasert turisme i Norge. For mer informasjon se <https://www.norwegian.travel/>
- **SEAM** er en leverandør av hybrid-, hydrogen- og hel-elektriske fremdriftssystemer og automatiseringsløsninger til maritim industri. For mer informasjon se <https://www.seam.no/>

- **Sensio** er en leverandør av velferdsteknologiløsninger som bidrar til mer effektive og tryggere velferdstjenester. For mer informasjon se <https://www.sensio.io/no/>
- **Nofitech** utvikler og leverer RAS-løsninger for akvakulturindustrien, og gir bærekraftig tilgang til proteiner av høy kvalitet. For mer informasjon se <https://nofitech.com/en/front-page/>

(16) Ingen av selskapene har overlappende virksomhet med målselskapet.

(17) For mer informasjon om Longship, se <https://www.longship.no/en/>

3.3 Tesa Invest (målselskap)

3.3.1 Organisatorisk og juridisk struktur

(18) Tesa Invest er konsernspissen i Favn Servering-gruppen, og eies av Erik Tostrup gjennom selskapet Tostrup Invest AS (60 prosent) og Andreas Hemminghytt gjennom selskapet Sprøck Holding AS (40 prosent).

(19) Tesa Invest eier 100 prosent av henholdsvis City Pizzeria AS, Dampen Servering AS, Restauranthuset Bodø AS, Sandgata Servering AS, Restaurant Arkaden AS, og Favn Drift AS. Videre eier Tesa Invest 70 prosent av Guttan på Torget AS, 80 prosent av Ramsalt Servering AS og 55 prosent av Hundholmen AS.¹

(20) Tesa Invest har også eiendomsdrift gjennom aksjepostene Tesa Eiendom AS (100 prosent) og Havblikk Prosjekt AS (40 prosent). Disse selskapene vil imidlertid skilles ut før Transaksjonen og er dermed ikke en del av foretakssammenslutningen.

3.3.2 Virksomhetsområder

(21) Tesa Invest, gjennom Favn Servering, står for driften av syv ulike restauranter, kafeer og puber i Bodø sentrum. Selskapet har rene restauranter med ulike profiler, sportsbarer, små barer, større barer og ett håndverksbakeri.

(22) Tesa Invest sine restauranter tilbyr også catering.

(23) For mer informasjon, se <https://favnserving.no/>

3.4 Partenes omsetning og driftsresultat siste regnskapsår

(24) Tabellen nedenfor viser Partenes omsetning og driftsresultat i Norge i 2022.

Tabell 1: Partenes omsetning og driftsresultat i Norge i 2022²

Selskap	Omsetning	Driftsresultat
Longship ³		
Akershusgruppen TopCo AS	385 656 817	499 620

¹ Org. nr. 916 536 151

² Ingen av selskapene har klargjorte reviderte årsregnskap for 2023 ved tidspunktet for inngivelse av denne meldingen.

³ Longship er et private equity foretak som ikke utregner et samlet driftsresultat for alle porteføljeselskapene. Longship ervervet Dykkerteknikk Holding AS, meldt til konkurransetilsynet 3. juli 2023. Dykkerteknikk Holding AS hadde en omsetning på MNOK 183 028 933 i 2022.

Tesa Invest AS (målselskapet) ⁴	142 327 679
-----------------------------------------------	-------------

4. MARKEDSAVGRENSNING

4.1 Produktmarked

- (25) Konkurransetilsynet har tidligere avgrenset separate produktmarked for henholdsvis formelle og uformelle spisesteder.⁵ Konkurransetilsynet har påpekt at formelle og uformelle spisesteder dekker ulike behov hos forbrukerne ved at uformelle restauranter benyttes ved behov for mat i hverdagslige sammenhenger, mens formelle restauranter benyttes i større grad ved spesielle anledninger.⁶ Konkurransetilsynet har også avgrenset et eget marked for take-away/hjemlevering da det er et tilbud til kunder som ønsker å spise hjemme.⁷
- (26) EU-kommisjonen har også uttalt at det foreligger et eget produktmarked for drift av puber, uten å konkludere på den eksakte markedsavgrensningen og hvilke tjenester som inngår i dette produktmarkedet.⁸
- (27) Partene driver restaurantvirksomhet som faller innenfor kateogriene formelt og uformelt spisested. Partene tilbyr også take-away/hjemlevering. Det er imidlertid ikke nødvendig å konkludere på den presise avgrensningen av produktmarkedet ettersom Partene ikke har geografisk overlapp.

4.2 Geografisk marked

- (28) Konkurransetilsynet har lagt til grunn at markedet for restauranter har både en nasjonal og en lokal dimensjon.⁹ Med dette betyr at flere av de sentrale konkurranseparameterne fastsettes både lokalt og nasjonalt. Den nasjonale dimensjonen gjelder imidlertid først og fremst i de tilfellene hvor de relevante selskapene operer med nasjonale kjeder. Partene driver imidlertid ingen nasjonale kjeder.
- (29) Konkurransetilsynet har videre fastsatt at utstrekningen av det lokale geografiske markedet er satt til den enkelte restaurants dekningsområde, som igjen defineres som den maksimale kjøretiden til de kundene som står for minst 80 prosent av restaurantens omsetning.¹⁰ Hvor stort dekningsområde en restaurant har vil påvirkes av flere faktorer. Konkurransetilsynet har imidlertid lagt til grunn at det geografiske lokale markedet for restauranter er basert på en kjøretid på fem minutter.¹¹

⁴ Samlet omsetning for datterselskapene til Tesa Invest AS, med unntak av Tesa Eiendom AS som vil bli skilt ut før Transaksjonen. City Pizzeria AS, Favn Drift AS og Ramsalt Servering AS ble stiftet henholdsvis 22.05.2023, 21.10.2022 og 05.06.2023. Selskapene har derfor ikke årsregnskap for 2022, og deres omsetning er derfor ikke inkludert i tabellen.

⁵ Vedtak V2016-6 Umoe Restaurants AS – Dolly Dimple's Norge AS, avsnitt 112.

⁶ Vedtak V2016-6 Umoe Restaurants AS – Dolly Dimple's Norge AS, avsnitt 112

⁷ Vedtak V2016-6 Umoe Restaurants AS – Dolly Dimple's Norge AS, avsnitt 145.

⁸ Sak M.8322 – Heineken UK / Punch Taverns Securitisation, avsnitt 22.

⁹ Vedtak V2016-6 Umoe Restaurants AS – Dolly Dimple's Norge AS, avsnitt 176.

¹⁰ Vedtak V2016-6 Umoe Restaurants AS – Dolly Dimple's Norge AS avsnitt 178, med videre henvisning til V2015-24 avsnitt 89, Vedtak V2014-9 avsnitt 224 og Vedtak V2012-18 avsnitt 107.

¹¹ Vedtak V2016-6 Umoe Restaurants AS – Dolly Dimple's Norge AS, avsnitt 213.

(30) På samme måte som for restaurantmarkedet, har også markedet for take-away/hjemlevering en nasjonal og lokal dimensjon.¹² Konkurransetilsynet har videre avgrenset det lokale markedet for take-away til fem minutters kjøretid, mens det for hjemlevering er avgrenset til ti minutters kjøretid.¹³

(31) Partene vil på denne bakgrunn legge til grunn at det geografiske markedet er lokalt.

5. TRANSAKSJONEN VIL IKKE HA NEGATIVE VIRKNINGER PÅ KONKURRANSEN

(32) Akershusgruppen har restauranter/serveringssteder i Osloregionen, mens Tesa Invest på sin side har restauranter/serveringssteder i Bodøregionen. Partene har dermed ikke et horisontalt overlapp ettersom de er aktive i ulike geografiske markeder. Transaksjonen vil derfor ikke ha noen virkninger på konkurransen.

6. VERTIKALT FORBUNDNE MARKEDER

(33) Det finnes ingen vertikalt berørte markeder ettersom Partene hverken enkeltvis eller samlet har en markedsandel som overstiger 30 prosent i et forutgående eller etterfølgende ledd til et produktmarked hvor den annen part opererer.

7. ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP

(34) Partenes årsrapport/årsregnskap for regnskapsår 2022 er inntatt som vedlegg i denne meldingen.¹⁴

Vedlegg 2: Akershusgruppen TopCo AS

Vedlegg 3: Tesa Invest AS

Vedlegg 4: Hundholmen AS

Vedlegg 5: Dampen Servering AS

Vedlegg 6: Restauranthuset Bodø AS

Vedlegg 7: Sandgata Servering AS

Vedlegg 8: Guttan på Torget AS

Vedlegg 9: Restaurant Arkaden AS

8. KONFIDENSIALITET

(35) Denne melding samt vedlegg merket "konfidensielt" inneholder opplysninger som det er av konkurransemessig betydning å hemmeligholde. I meldingen er de aktuelle opplysningene merket med gul utheving. Disse opplysningene må behandles med streng konfidensialitet og unntas offentlighet i sin helhet, jf. forvaltningslovens § 13 første ledd nr.2.

(36) En nærmere begrunnelse for hvorfor de aktuelle opplysningene må unntas offentligheten er vedlagt melding.

¹² Vedtak V2016-6 Umoe Restaurants AS – Dolly Dimple's Norge AS, avsnitt 216.

¹³ Vedtak V2016-6 Umoe Restaurants AS – Dolly Dimple's Norge AS, avsnitt 209.

¹⁴ Som nevnt i fotnote 4, City Pizzeria AS, Favn Drift AS og Ramsalt Servering AS ble stiftet henholdsvis 22.05.2023, 21.10.2022 og 05.06.2023. Selskapene har derfor ikke årsregnskap for 2022.

Vedlegg 10: Begrunnelse for hemmelighold

* * *