



BULL

**FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING
MELLOM**

FASADGRUPPEN NORGE AS

OG

BRENDEN & CO STILLASUTLEIE AS

BRENDEN MATERIALER AS

1. juli 2024

Vår ref: 1592586

BULL & CO ADVOKATFIRMA AS
Mailing address:
Postboks 6604 St. Olavs Plass, 0129 Oslo

T +47 23 01 01 01
Visiting address
Universitetsgata 9,
0164 Oslo

E bull@bull.no
W www.bull.no
NO 981 459 326 MVA



1. KONTAKTINFORMASJON

1.1 Melder

Navn: Fasadgruppen Norge AS

Adresse: Hovfaret 4, 0275 Oslo

Org.nr. 930 839 19

Melders representant

Navn: advokat Christian Bendiksen

Adresse: PB 6604 St. Olavs plass, 0129 Oslo

Telefon: 91852246

e-post: chbe@bull.no

1.2 Øvrig involverte foretak

Navn: Brenden & Co Stillasutleie AS

Adresse: Enebakkveien 304, 1188 Oslo

Telefon:

Org.nr. 980 748 375

Navn: Brenden Materialer AS

Adresse: Harestien 14, 1444 Drøbak

Telefon:

Org.nr. 914875692

Involverte foretaks representant

Navn: advokat Marianne Henne Møller

Adresse: PB 359 Sentrum, 0101 Oslo

Telefon: 941 62 167

e-post: m.moller@haavind.no



2. BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

2.1 Overordnet

Fasadgruppen Norge AS («Fasadgruppen») overtar 100% av aksjene i Brenden & Co Stillasutleie og i Brenden Materialer, samt 15% av aksjene i Prostillas. Sistnevnte er ikke tilstrekkelig til å gi bestemmende innflytelse i Prostillas, og opplysningen om investeringen gis kun til etterretning, da den er en del av den overordnede transaksjonen.

2.2 Vilkårene for å inngi forenklet melding er oppfylt

De involverte foretak har ikke overlappende virksomhet på noe relevant marked. Derimot foreligger det potensielt vertikalt berørte markeder i det de berørte foretak i Brenden & Co i visse situasjoner vil kunne være underleverandører til Fasadgruppen Norge. Imidlertid har ingen av partene mer enn 30% markedsandel på noe relevant marked, uansett hvor snevert dette defineres, jf. pkt. 5 nedenfor.

Det foreligger derfor ingen berørte markeder og vilkårene for innlevering av forenklet melding etter meldepliktforskriften §3(3) litra c) er således oppfylt.

3. BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAKENE OG FORETAK I SAMME KONSERN

3.1 Fasadgruppen Group AB

Fasadgruppen Group AB er børsnotert på Stockholmsbørsen. Opplysninger om konsernet og datterselskaper utenfor Norge kan finnes i siste årsrapport, tilgjengelig på <https://storage.mfn.se/a/fasadgruppen/58443a7b-fb65-4d41-a385-fe3f523662ec/fg-ar2022eng-publicering2.pdf?>

3.2 Fasadgruppen Norden AB

Fasadgruppen Norden AB er på meldingstidspunktet konsernets holdingselskap også for de norske datterselskapene.

Fasadgruppens datterselskaper opererer dels innenfor samme segment (SH Bygg, Murpartnern, DVS Entreprenør, RSM Fasade, Malercompagniet og Meyer-Mørch), dels kompletterer de hverandre gjennom at deres respektive kompetanser innen tak/blikk, mur og maling samlet gir et totalt tilbud på oppgradering av fasader.

Samtidig er Fasadgruppens ledelsesstrategi basert på at hvert datterselskap i gruppen skal opptre autonomt og det foreligger betydelig grad av konkurranse mellom datterselskapene om konkrete oppdrag.

Opplysninger om de norske datterselskapene kan finnes her: <https://fasadgruppen.se/no/vare-selskaper/> I det følgende vil vi gi en kort presentasjon av de norske selskapene og deres omsetning.



3.2.1 DVS Entreprenør AS

DVS Entreprenør, en del av Fasadgruppen Norge, spesialiserer seg på renovering av fasader, vinduer, balkonger og tak. Selskapet, grunnlagt i 1998, er en av Norges ledende aktører innen fasaderenovering. Virksomheten fokuserer hovedsakelig på Oslo-området, hvor hovedkontoret ligger. DVS Entreprenør har en variert kundebase, inkludert borettslag, byggefirmaer og offentlige myndigheter. De har gjennomført betydningsfulle prosjekter som renoveringer på Oslo Rådhus, Aker Universitetssykehus og Meteorologisk Institutt. Selskapet har rundt 70 ansatte og en omsetning på NOK 250 millioner i 2023.

3.2.2 Mjøndalen Mur & Puss AS

Mjøndalen Mur & Puss AS (MMP), en annen del av Fasadgruppen Norge, er anerkjent som et av Norges største murerfirmaer med en sterk markedsposisjon, spesielt i Oslo og omkringliggende områder. Etablert i 1986, tilbyr MMP spesialiserte tjenester innen muring, pussing og flislegging. Selskapet arbeider hovedsakelig med ulike velkjente byggefirmaer på nye byggeprosjekter, men tar også på seg visse renoveringsprosjekter. MMP er kjent for sin konsekvente ytelse, med stabile inntekter og lønnsomhet over årene. I regnskapsåret 2023 hadde selskapet 120 heltidsansatte og en omsetning på omtrent NOK 245,8 millioner.

3.2.3 SH-Bygg AS

SH-Bygg AS er en Oslo-basert entreprenør, som også inkluderer datterselskapet SH-Bygg Tegl. SH-Bygg, grunnlagt i 2008, har bygget en sterk markedsposisjon i Oslo-regionen med fokus på renovering av fasader og balkonger. Med 43 heltidsansatte rapporterte selskapet en omsetning på rundt 115 millioner kroner i 2023. Datterselskapet SH-Bygg Tegl utvider SH-Byggs tjenester innen snekkerarbeid og mur, disse omsatte for ca. 9,8 millioner NOK i 2023.

3.2.4 Murpartnern AS

Murpartnern har etablert en sterk tilstedeværelse i Oslo-regionen, særlig innen fasaderenoveringer. Selskapets ekspertise ligger i murerarbeid, pussing og teglarbeid. Med et team på 50 heltidsansatte rapporterte Murpartnern en omsetning på 70,3 millioner kroner i regnskapsåret 2023. Murpartnern fortsetter å operere under sitt eget merke etter oppkjøpet.

3.2.5 Meyer-Mørch AS

Meyer-Mørch AS ble grunnlagt i 1973 og fokuserer primært på maling og fasadeprosjekter, hovedsakelig i Bærum og omkringliggende områder. Med et team på 9 heltidsansatte, rapporterte selskapet en omsetning på 28,8 millioner kroner for regnskapsåret 2023. Som en totalleverandør av maler- og byggtapetsererarbeid, tilbyr Meyer-Mørch AS en rekke tjenester som spenner fra mindre oppdrag til totalentreprise, og dekker et bredt spekter av kunder fra private husholdninger til bedrifter og offentlig sektor.

3.2.6 Malercompagniet Oslo AS

Malercompagniet Oslo ble grunnlagt i 1991 og er en av de største fasadeentreprenørene i Oslo-regionen. Selskapet spesialiserer seg hovedsakelig på renoveringsprosjekter med fokus på maling, murarbeid, pussing og takarbeid. Med et team på 56 heltidsansatte, oppnådde Malercompagniet en omsetning på 172,2 millioner kroner i regnskapsåret 2023.

3.2.7 RSM Fasade AS

RSM Fasade er en fremtredende aktør innen fasaderenovering i Vest-Norge, spesielt i Stavanger-området. Selskapet ble grunnlagt i 1999 og fokuserer hovedsakelig på



renoveringsprosjekter med kompetanse innen muring, pussing og maling. Med et team på 19 heltidsansatte rapporterte RSM Fasade en omsetning på 73,7 millioner kroner i 2023.

3.2.8 Rogaland Blikk AS

Rogaland Blikk AS, kjøpt opp sammen med RSM Fasade av Fasadgruppen, er et selskap som spesialiserer seg på installasjon av fasadepaneller, tak og blikkenslagerarbeid. Grunlagt i 2017 og med lokaler delt med RSM Fasade, har Rogaland Blikk kompetanse både i nye byggeprosjekter og renoveringsprosjekter. Med et team på 10 heltidsansatte rapporterte selskapet en omsetning på 18,8 millioner kroner i 2023.

3.2.9 Chem-Con AS

Chem-Con AS, etablert i 1982, er et entreprenør- og murmesterfirma basert i Sandnes, Norge. Selskapet spesialiserer seg på en rekke bygg- og konstruksjonstjenester, med en spesiell vekt på murer- og pussarbeider. Chem-Con er også kjent for sin leveranse av bygningsintegreerte solcellepaneler (BIPV) for fasader, en tjeneste som tilbys over hele Norge. Disse solcellepanelene er tilpasset kundenes behov og kan integreres i arkitekturen til bygninger, både i nye konstruksjoner og i renoveringsprosjekter.

Selskapet har 25 heltidsansatte og en omsetning på 29,4 millioner kroner i 2023. Deres tjenester innen murer- og pussarbeider er hovedsakelig rettet mot Stavanger-området og omegn, men de opererer også i andre deler av Norge.

3.3 Målselskapene

Brenden & Co Stillasutleie AS, leier ut forskjellige typer utstyr til byggeplasser, så som stillas, takoverbygg og -sikring, heiser og områdesikring/byggjerder. Selskapets primære tjenesteleveranse er innen ulike former for stillas og sikring og de tilbyr montering, demontering og leie av ulike stillasformer beregnet for innendørs så vel som utendørs arbeid og for ulike former for bygg/tjenester. Videre tilbyr Brenden kurs og opplæring i bruk av stillas. Nærmere beskrivelse av tjenestene finnes på <https://www.brenden.no/tjenester/>

Brenden Materialer AS har utelukkende salg/utleie til Brenden & Co Stillasutleie AS. Selskapet har ingen ansatte.

4. OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT I NORGE 2023

Selskap	Omsetning NOK i Norge	Driftsresultat NOK i Norge
Fasadgruppen Norden AB (konsern)	MNOK 1013	MNOK 99,25
Brenden & Co Stillasutleie AS	MNOK 186,2	MNOK -3,67



Brenden Materialer AS	MNOK 18.482 ¹	NOK 16.593
-----------------------	--------------------------	------------

5. BESKRIVELSE AV RELEVANTE MARKEDER

5.1 Innledning

Fasadgruppens norske datterselskaper opererer innen rehabilitering av eksisterende bygningsmasse, nærmere bestemt bygningens ytre skall, inklusive vinduer, balkonger og tak. Nærmere beskrivelse av Fasadgruppens produktspekter kan finnes på <https://fasadgruppen.se/no/vare-tjenester/>

Brenden & Co, med datterselskaper, leier ut forskjellige typer utstyr til byggeplasser, så som stillas, takoverbygg og -sikring, heiser og områdesikring/byggjerder. Nærmere beskrivelse av tjenestene finnes på <https://www.brenden.no/tjenester/>

Vi noterer at man i tidligere meldinger har operert med segmentering av bygg- og anleggsvirksomhet i relativt vide produktkategorier, hvor Fasadgruppens virksomhet formodentlig vil falle under «rehabilitering av eksisterende konstruksjoner m.v, herunder restaurering, vedlikehold og renovering.»²

Når det gjelder markedet for utleie av bygge- og anleggsmaskineri, har EU-praksis i utgangspunktet ansett dette som ett marked, men det er åpent hvorvidt dette skulle segmenteres ytterligere.³

Vi går ikke nærmere inn på spørsmålet om hvordan disse to produktmarkedene endelig skal avgrenses, da partene ikke har overlappende virksomhet på noen av dem. Det foreligger ingen horisontale overlapp mellom partenes tjenester.

Tilsynelatende fremgår det av tjenestebeskrivelsen på enkelte av Fasadgruppens datterselskapers hjemmesider at disse tilbyr stillas,⁴ men dette dreier seg om gjennomfakturering av nødvendig utstyr for å utføre det oppdraget de er engasjert for å utføre. Stillasene blir leiet inn av underleverandører og brukt til å montere balkonger eller pusse fasader. Ingen av Fasadgruppens selskaper eier stillas eller har ansatte som kan montere stillas. Dermed er det på det rene at Brenden & Co's tjenestespekter kan utgjøre innsatsfaktorer i Fasadgruppens produksjon og det foreligger således en vertikal overlapp som følge av transaksjonen, selv om ingen av partene har markedsandeler som overstiger 30% på sine respektive markeder.

¹ Brenden Materialer AS hadde i 2023 utelukkende salg/utleie til Brenden & Co Stillasutleie AS. Den konserninterne omsetning utgjorde NOK 18 481 860.

² Se eksempelvis 2021/627 *Recover AS/Bjerklind Bygg AS* med videre henvisning til EU Kommisjonens avgjørelser i COM/M.9316 *Peab / Yit* og COM/M.6020 *ACS/Hochtief*.

³ Jf. Kommisjonen i COM/M.1134 - *TARMAC / BOVIS*.

⁴ Se <https://fasadgruppen.se/no/vare-tjenester/stillas/> og <https://meyer-morch.no/vare-tjenester/utstyr/>



5.2 Markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner

5.2.1 Produktmarkedet

Det er ikke avklart i praksis hvorvidt det foreligger et spesifikt marked for rehabilitering eller om dette må anses som en del av de større markedene for oppføring av boliger og bygg som ikke har boligformål. Vi konstaterer at Byggenæringens landsforbund definerer et eget marked for «ROT» nærmere definert som *renovering, ombygging og tilbygg*, og at dette avviker fra markedene for oppføring av bolig og næringsbygg.⁵ Selv om det foreligger spesialiserte foretak innen rehabilitering og enda mer spesifikt, oppgradering av fasader, vil de fleste entreprenører av en viss størrelse som har erfaring med boligoppføring også kunne utføre oppdrag innen rehabilitering. På samme måte kan entreprenører som har spesialisert seg innen rehabilitering også utføre totalentrepriser, som eksempelvis SH Bygg AS i Fasadgruppen, som er operativ både innen totalentrepriser og oppgradering.

Siste offentlige data tilsier at markedet for ROT var på 213,6 milliarder NOK i 2021,⁶ fordelt på 104 mrd. for boligbygg og 109,6 mrd. for yrkesbygg. Total omsetning innen markedet for oppføring av boliger/nye boligbygg var på 99,9 mrd. NOK mens nye yrkesbygg var på 104 mrd. NOK.

Ser man markedet for ROT som del av et større marked for henholdsvis bolig- og yrkesbygg, slik praksis fra Kommisjonen kan antyde, blir totalomsetningen for disse markedene da henholdsvis 203,99 mrd. for boliger og 213,6 mrd. for yrkesbygg. Som nevnt kan praksis fra bransjen tilsi at dette er en korrekt avgrensning, da det i utgangspunktet ikke foreligger inngangsbarrierer mellom ROT og nybygg, hverken hva angår kompetanse eller investeringer/anleggsmidler. Videre tilsier søk på tildeling av offentlige kontrakter innen ferdiggjøring av bygg at det ikke foreligger noe skille mellom leverandører som kun tilbyr rehabilitering og leverandører som utfører totalentrepriser.

Spørsmålet kan uansett holdes åpent, da transaksjonen ikke under noen omstendighet påvirker markedet for rehabilitering eller oppføring av bolig eller næringsbygg.

5.2.2 Geografisk marked

Tidligere meldinger har lagt til grunn at geografisk marked for entreprisemarkeder vil være nasjonalt, eller i snevreste tilfelle, regionalt, men det foreligger ingen avklaring av spørsmålet. Nærhet til arbeidsstedet og transportkostnader vil spille en rolle ved vurderingen av anbud, igjen er det mulig at anbudets størrelse vil ha betydning, slik at et større prosjekt har mulighet til å tiltrekke seg tilbud utenfor regionen.

Under enhver omstendighet kan spørsmålet holdes åpent. Fasadgruppen er etablert geografisk i Rogaland og Oslo/Viken, og selv om det legges til grunn at markedet er regionalt, har Fasadgruppen ingen betydelig markedsandel i noen av disse regionene.

Siste offentlig tilgjengelige tall fra Byggenæringens landsforbund som er fordelt geografisk viser at total omsetning for ROT i Rogaland/Vestlandet var 39,6 mrd. NOK fordelt på 19,1 for yrkesbygg og 20,5 for bolig. I Stor-Oslo var totalomsetningen for ROT på 64,8 mrd. NOK, fordelt på 31,8 for yrkesbygg og 33 for bolig.⁷

⁵ Se eksempelvis BNLs markedsrapport for 2021, utarbeidet av Prognosesenteret, tilgjengelig på <https://www.nhobyggenaringen.no/siteassets/dokumenter/rapporter/bnl---markedsrapport-2021-2.pdf>

⁶ Se <https://www.byggevarerindustrien.no/tall-og-fakta/>

⁷ Stor-Oslo utgjør Oslo og Viken mens Vestlandet utgjør Rogaland og Vestland.



Som beskrevet i pkt. 3.1 over, har Fasadgruppen en samlet omsetning på 118 millioner NOK i Rogaland/Vestlandet og 818 millioner i Oslo-området. Uansett hvilket geografisk marked som legges til grunn, vil transaksjonen derfor ikke berøre noe marked hvor Fasadgruppen har mer enn 30% markedsandel.

5.2.3 Foretakssammenslutningen vil ikke i betydelig grad hindre effektiv konkurranse

Som beskrevet ovenfor, er det uklart i hvilken grad produktmarkedet for entreprenørtjenester skal inndeles i separate segmenter for rehabilitering eller nybygg, men dette vil uansett ikke påvirke vurderingen av Fasadgruppens markedsandel.

Selv om man legger det snevrest mulige produktmarked til grunn, rehabilitering, og baserer seg på tallene fra NHO på *renovering, ombygging og tilbygg*, og segmenterer dette markedet geografisk regionalt, blir Fasadgruppens markedsandeler minimale. For Oslo-området vil de ha ca. 1,3% markedsandel og for Rogaland/Vestlandet vil de ha 0,3%.

5.3 Markedet for utleie av utstyr til byggeplasser - oppstrømsmarkedet

5.3.1 Produktmarkedet

Melder er ikke kjent med praksis fra Konkurransetilsynet knyttet til avgrensningen av et marked som gjelder utleie av maskiner og utstyr til bygg- og anleggsbransjen, men ser at Kommisjonen ikke tidligere har funnet grunnlag for å differensiere markedet for utleie av utstyr til byggeplass i de enkelte produktkategorier.⁸

Etter melder oppfatning foreligger det et produktmarked for utleie av maskin og utstyr til bygg- og anleggsbransjen, slik at det ikke er nødvendig å avgrense separate markeder for det enkelte produkt som leies ut. Bakgrunnen for dette er at markedet består av en rekke større aktører med brede produktporteføljer som relativt enkelt kan skaffe nye produkter til å utvide sortimentet ved økt etterspørsel. Tilsvarende etterspør kunder normalt flere ulike produkter for gjennomføring av sine prosjekter.

Det er etter meldes syn imidlertid ikke behov for å ta endelig stilling til avgrensningen av produktmarkedet. Som beskrevet under punkt 5.3.3 utløser transaksjonen uansett ikke risiko for konkurranseskade selv om markedet avgrenses til et eventuelt produktmarked for stillasutleie isolert.

5.3.2 Geografisk marked

Spørsmålet om geografisk markedsavgrensning for utleie av utstyr til byggeplasser er så langt melder kjenner til ikke vurdert særskilt.

Basert på leveringsmønstre, er markedet for utleie av utstyr til byggeplasser etter melder syn regionalt i utstrekning. Tilsvarende gjelder om produktmarkedet avgrenses slik at bare stillasutleie inngår. Melder oppfatter at markedet består av både større aktører med nasjonalt nedslagsfelt, samt regionale tilbydere. Brenden har hatt kunder så langt sør som Larvik og så langt nord som Hamar. Videre foreligger det spesialiserte aktører innen stillas med betydelig omsetning i Hamar, Fredrikstad og Sandefjord.⁹

⁸ Jf. COM/M.6020 ACS/Hochtief med videre henvisninger.

⁹ Henholdsvis Mylift & Borud Stillas AS med 143 MNOK i omsetning, Norwegian Scaffold Group AS med 90 MNOK og B&b Stillasutleie AS med 25,7 MNOK.



5.3.3 Foretakssammenslutningen vil ikke i betydelig grad hindre effektiv konkurranse

Det nasjonale markedet for utleie av bygge- og anleggsmaskiner anslått til ca. 12,3 milliarder NOK, hvor de ti største aktørene samlet har en markedsandel på over 50%.¹⁰ Brenden & Co Stillasutleie har til sammenligning en omsetning på 186 millioner NOK i 2023, og er dermed forsvinnende små i et nasjonalt marked for utleie av bygge- og anleggsmaskiner.

Heller ikke basert på en konservativ tilnærming, hvor produktmarkedet avgrenses til stillasutleie isolert, og det legges til grunn et regionalt nedslagsfelt, utløser transaksjonen risiko for konkurranseskade. Innenfor stillasutleie opererer en rekke store og landsdekkende aktører med bredere produktporteføljer (eksempelvis Xervon Norway AS, Renta AS, Utleiecompagniet AS og Ramirent AS), samt regionale aktører som fokuserer primært på stillasutleie (eksempelvis Oslo Stillasutleie AS, Finstad Stillas AS, Bygg Stillas AS og AS Stillas AS).

Eksempelene på ulike aktører lokalisert i Østlandsregionen viser at markedet er fragmentert. Det foreligger så vidt vi vet ikke tredjepartstall som indikerer størrelsen på et eventuelt marked for stillasutleie, og det er derfor utfordrende å gi meningsfulle estimater for Brendens markedsandel. Basert på et uttrekk av omsetningstall for 2022 for rene stillasleverandører med tilstedeværelse i Østlandsområdet, får vi en omsetning på ca. 925 MNOK, men dette tallet er mest sannsynlig for lavt, da de landsdekkende entreprenørbedriftene som også tilbyr stillaser til kunder vil ha omsetning i denne regionen, men størrelsen er ikke kjent.¹¹ Som eksempel kan vi inkludere 10 % av de landsdekkende aktørene Xervon Norway AS, Ramirent AS, Renta AS og Utleiecompagniet AS' omsetning, som et konservativt estimat, noe som vil medføre at den totale omsetningen i markedet ca. NOK 1,2 mrd. Basert på tilgjengelig informasjon, anslår Brenden å ha en andel på rundt █% i et mulig marked for stillasutleie på Østlandet.

Selv om det legges til grunn et snevert produktmarked, for utleie av løftemaskiner og stillas, eller til og med kun stillas, og dette anses som regionalt, vil følgelig uansett ikke Brenden & Co Stillasutleie oppnå 30 % markedsandel.

6. MELDING TIL ANDRE KONKURRANSEMYNDIGHETER

Transaksjonen er ikke meldepliktig i andre jurisdiksjoner.

7. ÅRSBERETNING, ÅRSREGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP

Årsberetning, årsregnskap for Melder og Målselskapet kan lastes ned fra: <https://www.brreg.no/>

8. ØVRIGE VEDLEGG

Offentlig utgave av meldingen og begrunnelse for informasjon unntatt offentlighet er vedlagt.

¹⁰ Se forenklet melding av transaksjonen Cramo AS/BAS Maskinutleie AS pkt. 7.1.

¹¹ Til illustrasjon hadde Xervon Norway AS omsetning i 2022 på NOK 285,5 millioner, Ramirent hadde omsetning i 2022 på NOK 1,2 mrd, Renta AS hadde omsetning i 2022 på NOK 867,4 millioner, og Utleiecompagniet hadde omsetning på NOK 1 mrd i 2022. Omsetningstallene er basert på informasjon fra årsregnskaper.



Vennlig hilsen
Bull & Co Advokatfirma AS

Christian Bendiksen, e.f.
Partner