

---

# Forenklet melding av foretakssammenslutning

---

**Verket Investering AS**

og

**Jan Oftedal Holding II AS**

etablering av felleskontroll i

**bilvirksomheten til Toyota Rogaland AS**

og

**Bilhuset AS**

---

22. august 2024

Offentlig versjon

## 1 KONTAKTINFORMASJON

### 1.1 Foretak 1 som erverver felles kontroll

Navn: Verket Investering AS  
Org.nr.: 978 646 581  
Adresse: c/o Øgreid AS, Løkkeveien 59, 4008 Stavanger

### 1.2 Representant

Navn: Wikborg Rein Advokatfirma AS  
Kontaktperson: Vegard Nerland / Eivind Stage  
Adresse: Postboks 1513 Vika, 0117 Oslo  
Telefonnummer: + 47 95 42 85 67 / +47 41 49 98 80  
E-post: [ven@wr.no](mailto:ven@wr.no) / [est@wr.no](mailto:est@wr.no)

### 1.3 Foretak 2 som erverver felles kontroll

Navn: Jan Oftedal Holding II AS  
Org.nr.: 927 121 557  
Adresse: Langflåtveien 35, 4017 Stavanger

### 1.4 Målselskap

Navn: Toyota Sørvest AS  
Org.nr.: 937 665 482  
Adresse: Vestre Svanholmen 9, 4313 Sandnes

Navn: Toyota Sørvest Bilutleie AS  
Org.nr.: 981 454 820  
Adresse: Langflåveien 35, 4017 Stavanger

Navn: Bilhuset Skade & Lakk AS  
Org.nr.: 914 367 212  
Adresse: c/o Bilhuset Skade & Lakk, Vestre Svanholmen 9, 4313 Sandnes

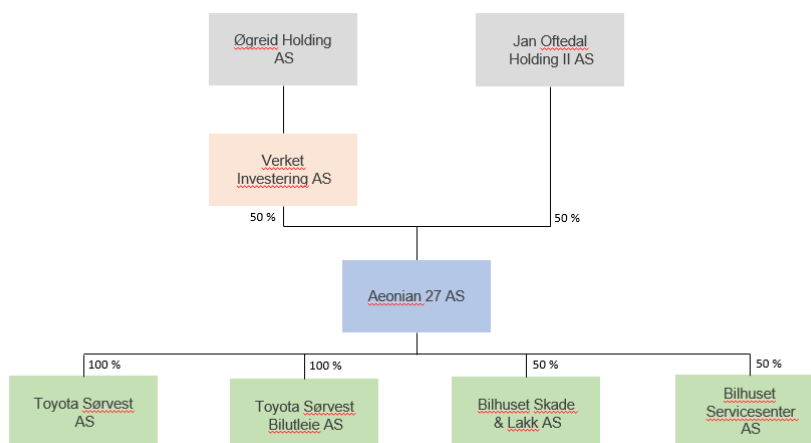
Navn: Bilhuset Servicesenter AS  
Org.nr.: 914 367 166  
Adresse: Vestre Svanholmen 11, 4313 Sandnes

Navn: Bilhuset AS  
Org.nr.: 975 951 324  
Adresse: Langflåtveien 35, 4017 Stavanger

## 2 BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

- (1) Meldingen gjelder Verket Investering AS ("**Verket Investering**") sitt oppkjøp av 50 prosent og erverv av felles kontroll i bilvirksomheten til Toyota Rogaland AS ("**Toyota Rogaland**") med tilknyttet virksomhet. Toyota Rogaland er i dag enekontrollert av Jan Oftedal Holding II AS ("**JOH**"). Som ledd i foretakssammenslutningen erverver også Verket Investering felles kontroll i Bilhuset AS ("**Bilhuset**"), som i dag er heleid av JOH. Det er inngått avtale om at Verket Investering og JOH sammen skal etablere felles kontroll over den overdratte virksomheten gjennom fullfungerende joint venture-selskap hvor de sammen eier 50 prosent hver. Verket Investering har per i dag ingen tilsvarende virksomheter som de denne meldingen gjelder, og foretakssammenslutningen antas derfor å ikke medføre noen begrensninger i konkurransen innenfor de berørte markedene.
- (2) Gjennom foretakssammenslutningen etablerer Verket Investering og JOH felles kontroll over Toyota Rogaland sine aksjer i (i) Toyota Sørvest AS (100 prosent), (ii) Toyota Sørvest Bilutleie AS (100 prosent), (iii) Bilhuset Skade & Lakk AS (50 prosent) og (iv) Bilhuset Servicesenter AS (50 prosent) (samlet definert som "**Bilselskapene**"). Videre gjelder meldingen Verket Investering og JOH sin etablering av felles kontroll i Bilhuset. Samtlige erverv inngår som del av samme transaksjon ("**Transaksjonen**"), er gjensidig betinget av hverandre og utgjør én foretakssammenslutning.
- (3) Den planlagte Transaksjonen innebærer at Verket Investering gjennom sitt nyopprettede datterselskap Aeonian 27 AS ("**Aeonian 27**"), [REDACTED]. Gjennom foretakssammenslutningen etableres Aeonian 27 som et fullfungerende joint ventures selskap hvor Verket Investering og JOH eier 50 prosent hver.
- (4) En illustrasjon av eierforholdet i Bilselskapene etter Transaksjonen er inntatt som:

**Figur 1:** Oversikt over Transaksjonen knyttet til Bilselskapene<sup>1</sup>



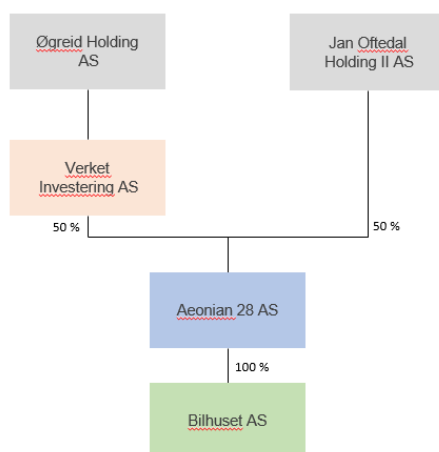
- (5) Videre innebærer den planlagte Transaksjonen at Verket Investering gjennom sitt nyopprettede datterselskap Aeonian 28 AS ("**Aeonian 28**") [REDACTED]

<sup>1</sup> Illustrasjonen bygger på en forenklet konsernstruktur. For en oversikt over hele konsernstrukturen for Øgreid Holding AS vises det til Bilag 2: og beskrivelsen av JOH i punkt 3.2 nedenfor.

[REDACTED]. Gjennom foretakssammenslutningen etableres Aeonian 28 som et fullfungerende joint ventures selskap hvor Verket Investering og JOH eier 50 prosent hver.

- (6) En illustrasjon av eierforholdet i Bilhuset etter Transaksjonen er inntatt som:

**Figur 2:** Oversikt over Transaksjonen knyttet til Bilhuset<sup>2</sup>



- (7) Aksjekjøpsavtalene for overdragelsen av Bilvirksomhetene og Bilhuset for den foreslåtte foretakssammenslutningen ble signert 19. august 2024. Ettersom avtalene er betinget av hverandre, vedlegges disse samlet som:

**Bilag 1:** Transaksjonsavtale med vedlegg, datert 19. august 2024

- (8) Etter gjennomføringen av Transaksjonen etablerer Verket Investering og JOH på varig grunnlag felles kontroll over Bilselskapene og Bilhuset gjennom deres felles eierskap i Aeonian 27 og Aeonian 28, jf. konkurranseloven § 17, første ledd, bokstav b, jf. tredje ledd, bokstav b.
- (9) Den strategiske og økonomiske begrunnelsen for foretakssammenslutningen er [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
- (10) Foretakssammenslutningen er meldepliktig til konkurransemyndighetene i Norge og forutsetter godkjenning fra Konkurransetilsynet. Transaksjonen er ikke meldepliktig i andre jurisdiksjoner. Transaksjonen forventes gjennomført så snart Konkurransetilsynet har gitt godkjenning.

<sup>2</sup> Illustrasjonen bygger på en forenklet konsernstruktur. For en oversikt over hele konsernstrukturen for Øgreid Holding AS vises det til Bilag 2: og beskrivelsen av JOH i punkt 3.2 nedenfor.

### 3 BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAKENE

#### 3.1 Verket Investering AS

(11) Verket Investering er et norskregistrert selskap med hovedkontor i Stavanger. Selskapet er et investeringsselskap som foretar investeringer i og oppkjøp av ulike oppstartsbedrifter. Selskapet er et datterselskap som er 94,8 prosent eid av Øgreid AS, som igjen er kontrollert av Øgreid Holding AS (konsernet omtales samlet "**Øgreid**").

(12) Øgreid er et heleid familiekonsern som gjennom sine respektive datterselskaper har virksomheter innen eiendom, investeringer i oppstartsbedrifter, aksjer og verdipapirer, samt rederivirksomhet. En oversikt over Øgreid og dets ulike datterselskaper følger vedlagt som:

**Bilag 2:** Organisasjonskart Øgreid

(13) **Øgreid Eiendom AS ("Øgreid Eiendom")** er et heleid datterselskap under Øgreid AS, som igjen er kontrollert av Øgreid. Øgreid Eiendom har til sammen 17 datterselskaper, hvor selskapet eier 50 prosent eller mer i 15 av disse.<sup>3</sup> Selskapet arbeider med prosjektutvikling, salg og utleie av eiendom. Eiendomsporteføljen består primært av eiendommer til boligutvikling, men også noen næringsseiendommer som per i dag er utleid til Kiwi og én eiendom som er utleid til en bedrift som produserer etiketter. I tillegg er én av etasjene på eiendommen i Falcks Gate 4 utleid til bilverkstedet Nylunds Bilelektrisk AS.<sup>4</sup>

(14) **Ark. Knud Øgreid AS** er et heleid datterselskap under Øgreid AS, som igjen er kontrollert av Øgreid, med virksomhet innen leie og utleie av privat eiendom.

(15) **Verket Investering** har som nevnt virksomhet innen investeringer i og oppkjøp av ulike oppstartsbedrifter. Selskapet har til sammen investeringer i 31 ulike selskaper, hvorav selskapet eier minst 50 prosent av aksjene i 7 av disse:

- **Kanelsnurren Holding AS** driver gjennom sine tre heleide datterselskaper flere bakerier og utsalgssteder.
- **Dialog Exe AS** har virksomhet innenfor teknologi og programmering, og leverer produkter og tjenester til kinoer, scener/kulturhus og tilsvarende aktører.
- **Nordic Steel Group AS** er et av landets ledende kompetansesenter innen stål. Selskapet leverer blant annet tjenester innen engineering, avansert platebearbeiding, sertifisert sveis og montasje.
- **Fraktal Holding AS** leverer gjennom sitt datterselskap, Fraktal Norge AS, løsninger innenfor dataplattform, PowerBI, integrasjoner og maskinlæring.
- **Fast Food Lab AS** driver gjennom sine tre heleide datterselskaper restauranttjenester i blant annet Sandnes, Stavanger og Bergen.
- **Mortepumpen AS** er et investeringsselskap som eier to datterselskaper. Incon Holding AS, hvor Mortepumpen AS eier 90,1 prosent, eier igjen Incon AS som primært

---

<sup>3</sup> Dette gjelder selskapene Gauseplitten Eiendom AS, Jättåvågen Brygge AS, Madla Byutvikling AS, Søstrene Hinna Utbygging AS, SHU 2 AS, Olav V's Gate 11 Holding AS, SH BT3 AS, Somamyrå AS, Falcks Gate AS, Sandvedparken AS, ØE Bogafjell AS, Løkkeveien 9 AS, Klepp Handelshus Holding AS, Fabrikkveien 43 Holding AS og Pyntenestet Andeler AS.

<sup>4</sup> For ordens skyld bemerkes det at dette er et relativt lite verkstedlokale, samt at ingen av Øgreid Eiendom AS øvrige eiendommer er egnet til bilrelatert virksomhet, verken utstillingslokaler eller verksted. Eiendommen er eid av Falcks Gate AS, som igjen er heleid av Øgreid Eiendom.

driver med inspeksjon, vedlikehold, rengjøring og NORM-tjenester til olje- og gassindustrien.<sup>5</sup> Mortepumpen UK AS, hvor Mortepumpen AS eier 100 prosent, leverer gjennom sine datterselskaper registrert i Storbritannia diverse tjenester til olje- og gassindustrien.

- **Bon Dep Holding AS** er et investeringsselskap som eier 100 prosent av selskapet Bon Dep AS, som driver med kjøp og salg av interiør, accessoirers, klær, blomster og andre produkter/tjenester som naturlig faller under dette.
- (16) **Engøy No.9 AS** driver med investering i aksjer og verdipapirer, og er 99,8 prosent eid av Øgreid AS, som igjen er kontrollert av Øgreid.
- (17) **H. Øgreid & Sønner AS** er 100 prosent eid av Øgreid AS, som igjen er kontrollert av Øgreid. Selskapet eier igjen 75,6 prosent av Atlantic Offshore AS, som gjennom sine heleide datterselskaper har virksomhet innen offshore rederi. Selskapene leverer blant annet kritiske beredskapstjenester til ulike aktører i Nordsjøen.
- (18) For ytterligere oversikt over og informasjon om noen av Øgreids ulike selskaper og virksomheter, vises det til konsernets hjemmeside: [Selskapene \(ogreid.no\)](#).
- (19) Med unntak av Øgreid Eiendoms virksomheter er det ingen av Øgreids øvrige virksomheter som har direkte relevans for denne Transaksjonen. I fortsettelsen er det derfor kun virksomhetene til Øgreid Eiendom som omtales, se nærmere punkt 5 om vurdering av horisontalt overlappende virksomhet.

### 3.2 Jan Oftedal Holding II AS

- (20) **JOH** er et norskeid holdingselskap med hovedkontor i Stavanger. JOH er eid av Tetsu Holding AS med 49,99 prosent og Mage Dalen AS og Tone Holding AS med 25,004 prosent hver. Tetsu Holding AS, som er heleid av Ståle Oftedal, eier alle stemmeberettigede aksjer i JOH og kontrollerer selskapet. Selskapet har to heleide datterselskaper, Toyota Rogaland AS og Bilhuset AS.
- (21) **Toyota Rogaland AS** har gjennom sine datterselskaper virksomhet innenfor kjøp, salg, leie og vedlikehold av biler. Transaksjonen er strukturert som en overføring av Toyota Rogalands aksjer i Bilvirksomhetene:
- **Toyota Sørvest AS** driver bilforretning med verksted og beslektet virksomhet, og er 100 prosent eid av Toyota Rogaland. For mer informasjon vises det til selskapets hjemmeside: [Velkommen! | Toyota Sørvest AS \(toyotasorvest.no\)](#).
  - **Toyota Sørvest Bilutleie AS** er 100 prosent eid av Toyota Rogaland, og driver utleie av kjøretøyer. For mer informasjon vises det til selskapets hjemmeside: [Bilutleie | Toyota Sørvest AS \(toyotasorvest.no\)](#).
  - **Bilhuset Skade & Lakk AS** er 50 prosent eid av Toyota Rogaland, og driver med lakkering og oppretting av kjøretøyer. Resterende 50 prosent eies av Intakt Vest AS.

---

<sup>5</sup> For mer informasjon vises det til selskapets hjemmeside: [Inspection, hydrocleaning and NORM services - Incon](#).

- **Bilhuset Servicesenter AS** driver med salg av drivstoff, salg av bilvask, lagerdrift, logistiktjenester og administrativ bistand, og er 50 prosent eid av Toyota Rogaland. Resterende 50 prosent eies av Kverneland Mobility AS.
- (22) **Bilhuset AS** er et selskap som driver med utleie av en næringseiendom med adresse Langflåtveien 35, 4017 Stavanger til møbelforretning, bruktbilhandel og verksted. Deler av Toyota Rogalands bilvirksomhet er lokalisert på denne adressen. Transaksjonen er strukturert som en overføring av JOHs aksjer i Bilhuset med tilhørende assets til Aeonian 28.
- (23) I tillegg eier JOH 50 prosent av selskapet **Madlabo AS**, som driver med utvikling av et boligprosjekt. Selskapet hadde ingen omsetning i 2023.

#### 4 FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN ER MELDEPLIKTIG

- (24) Nedenfor følger en oversikt over Øgreid og JOH sine omsetning og driftsresultat i Norge for siste regnskapsår. Partenes omsetning overstiger tersklene for meldeplikt, jf. konkurranseloven § 18.

**Tabell 1:** Partenes omsetning og driftsresultat for 2023

| Selskap                       | Omsetning (MNOK) | Driftsresultat (MNOK) |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|
| Øgreid (konsern) <sup>6</sup> | 1 736            | N/A                   |
| JOH (konsern) <sup>7</sup>    | 1 061            | N/A                   |

#### 5 BEGRENSEDE HORIZONTALT OVERLAPPENDE MARKEDER

##### 5.1 Ingen horisontalt overlappende virksomhet med Bilselskapene

- (25) Bilselskapenes virksomheter er utelukkende knyttet til kjøp, salg og utleie av biler, verkstedsvirksomhet og annen beslektet virksomhet (se nærmere punkt 3.2). Som beskrevet i punkt 3.1 kontrollerer Øgreid ingen selskaper med tilsvarende virksomheter som Bilselskapene.<sup>8</sup>
- (26) De involverte foretakene og Bilselskapene har følgelig ikke horisontalt overlappende virksomheter, jf. Forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3, nr. 3, bokstav a. Det er derfor ikke sannsynlig at foretakssammenslutningen i betydelig grad vil hindre effektiv konkurranse, jf. konkurranseloven § 16, første ledd.

##### 5.2 Begrenset horisontalt overlappende virksomhet med Bilhuset

- (27) Bilhusets virksomhet er knyttet til utleie av en næringseiendom til møbelforretning, bruktbilhandel og verksted (se nærmere punkt 3.2). Øgreid Eiendoms virksomhet knytter seg

<sup>6</sup> Øgreid er et investeringsforetak og har unntak fra konsolideringsplikten i IFRS 10. Omsetning er oppgitt ved for meldingens formål å konsolidere omsetning i virksomheten som Øgreid kontrollerer i tråd med prinsippene i den konsoliderte jurisdiksjonsmeddelelsen.

<sup>7</sup> For JOH som involvert foretak oppgis konsolidert omsetning tilsvarende som for Øgreid, se note 6 og jurisdiksjonsmeddelelsen avsnitt 139.

<sup>8</sup> For ordens skyld bemerkes at Verket Investering har 1 prosent eierandel i Rebil Holding AS, som igjen har 81,5 prosent eierandel i Rebil Mobility Group AS, som igjen eier 100 prosent av Rebil Mobility AS. Selv om Rebil Mobility AS har virksomhet knyttet til kjøp og salg av biler, har ikke Verket Investering kontrollende innflytelse i denne virksomheten.

primært til boligutvikling. Selskapet har imidlertid også noe næringsseiendom som først og fremst er utleid til matbutikker.

- (28) Øgreid har følgelig overlappende virksomhet med Bilhuset når det gjelder utleie av næringsseiendom. Partene oppgir derfor sine fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører innenfor markedet for næringsseiendom i Stavanger- og Sandnes-området i 2023, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3, annet ledd, bokstav d.

**Tabell 2:** Øgreids fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører innen markedet for utleie av næringsseiendom i 2023

| 1) Markedet for næringsseiendommer i 2023 |       |            |
|---|-------|------------|
| Konkurrent                                | Kunde | Leverandør |
|   |       |            |

**Tabell 3:** Bilhusets fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører innen markedet for utleie av næringsseiendom i 2023

| 1) Markedet for næringsseiendommer i 2023 |       |            |
|---|-------|------------|
| Konkurrent                                | Kunde | Leverandør |
|   |       |            |

- (29) Markedet for næringsseiendom i Stavanger- og Sandnes-området er et svært kompetitivt marked med mange aktører. Partene har relativt små eiendomsporteføljer sammenlignet med de største aktørene på markedet, og anser det derfor som klart at partenes markedsandeler ikke overstiger 20 prosent, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3, nr. 3, bokstav b. Videre er partene ikke nære konkurrenter, da deres respektive eiendommer er egnet til utleie til ulike typer kunder.<sup>11</sup>
- (30) Det er etter dette klart at foretakssammenslutningen som følge av eventuell horisontal overlapp ikke i betydelig grad vil hindre effektiv konkurranse, jf. konkurranseloven § 16, første ledd.

<sup>9</sup> For ordens skyld bemerkes at Øgreids næringsseiendommer [REDACTED]

<sup>10</sup> Drift av eiendommene Bilhuset leier ut [REDACTED]

<sup>11</sup> For ordens skyld bemerkes at Øgreid Eiendom har én eiendom, Falcks Gate 4, hvor andre etasje er utleid til bilverkstedet Nylunds Bilelektrisk AS. Denne eiendommen er imidlertid også leid ut til Kiwi i første etasje, [REDACTED]



## 6 HYPOTETISK VERTIKALT OVERLAPPENDE MARKEDER

### 6.1 Hypotetisk vertikalt overlappende virksomhet med Bilselskapene

- (31) Det foreligger ingen direkte vertikalt overlappende markeder mellom de involverte partenes virksomheter. I den grad noen av Øgreids selskaper skulle ha behov for enten å kjøpe, selge eller leie bil, kan det imidlertid tenkes et slikt vertikalt overlapp. Tilsvarende vil være tilfelle dersom noen av disse selskapene får behov for bilverkstedtjenester. Det foreligger imidlertid en rekke ulike aktører som tilbyr tjenester innenfor kjøp, salg og utleie av nye og brukte biler<sup>12</sup>, samt verkstedtjenester i Stavanger og Sandnes-området.<sup>13</sup> Konkurransen på disse markedene er derfor sterk, og partene anser det på denne bakgrunn som klart at deres samlede markedsandeler relevant for en slik hypotetisk overlapp ikke overstiger 30 prosent i noe vertikalt forbundet marked, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3, nr. 3, bokstav c.
- (32) Det er derfor klart at foretakssammenslutningen som følge av eventuell vertikal overlapp ikke i betydelig grad vil hindre effektiv konkurranse, jf. konkurranseloven § 16, første ledd.

### 6.2 Ingen vertikalt overlappende virksomhet med Bilhuset

- (33) Det foreligger ingen vertikalt overlappende virksomhet mellom de involverte partene og Bilhuset i denne Transaksjonen.

## 7 INGEN FREMTIDIG HORIZONTALT ELLER VERTIKALT OVERLAPPENDE VIRKSOMHET MELLOM MORSELSKAPENE OG AEONIAN 27 / AEONIAN 28

- (34) Det fremgår av forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. at det i de tilfellene hvor det etableres et fellesforetak som nevnt i forskriftens § 3, første ledd, nr. 1 skal opplyses om morselskapene, her Øgreid og JOH, etter Transaksjonen "*fortsatt er virksomme på det samme markedet som fellesforetaket eller på et tidligere eller senere ledd i omsetningskjeden eller på et tilgrensende marked*". Formålet er å gi Konkurransetilsynet nødvendig informasjon til å vurdere om foretakssammenslutningen "*har til formål eller virkning å samordne fortsatt uavhengige foretaks konkurransemessige atferd*", jf. konkurranseloven § 16, 5. ledd.
- (35) JOHs eksisterende virksomheter i Bilselskapene og Bilhuset vil ved gjennomføring av Transaksjonen overføres i sin helhet til fellesforetakene Aeonian 27 og Aeonian 28. Ettersom JOH etter transaksjonen ikke har andre tilsvarende virksomheter som de som overføres til fellesforetakene, vil JOH ikke være aktiv i samme markeder som, eller i noe vertikalt relatert marked til, Aeonian 27 og Aeonian 28 etter Transaksjonen.
- (36) Hva gjelder Øgreid vises det til vurderingene av horisontalt og vertikalt overlapp over i punkt

---

<sup>12</sup> Innenfor markedet for salg og utleie av nye biler nevnes blant annet Ålgårds Auto AS, Unibil AS, Motrum AS, Møller Bil Stavanger, Polestar Stavanger, Sven Kvia AS, Bertel O. Steen Rogaland og Bavaria Stavanger i Stavanger og Sandnes-området, i tillegg til andre aktører på nasjonalt nivå. Innenfor markedet for salg og utleie av bruktbiler nevnes blant annet Bilkilden AS, Eliassen Bil AS, Hamre Auto AS, Stavanger Autosalg AS, MyCar Stavanger, Auto E 39 AS og Egeland Auto AS i Stavanger- og Sandnes-området, i tillegg til aktører på nasjonalt nivå og et stort antall private aktører.

<sup>13</sup> Aktører innenfor markedet for bilverkstedtjenester omfatter blant annet Snap Drive, Sagland Bilverksted, Stefans Bilverksted AS, Sagland bilverksted, Autofiks AS, Hillevåg Bilverksted AS, Nylunds Bilelektrisk AS og Bilco Bilverksted AS, i tillegg til at flere selgere av nye og brukte biler har egne merkeverksteder, herunder blant annet Møller Bil Stavanger, Bertel O. Steen Rogaland og Bavaria Stavanger.

5 og 6 over.

- (37) For ordens skyld nevnes også at både Øgreid og JOH har virksomhet innen boligutvikling (se punkt 3 ovenfor), et potensielt tilgrensende marked til Bilhusets virksomhet. Transaksjonen har imidlertid ingen betydning for disse virksomhetene.
- (38) Basert på ovenstående er det følgelig klart at Transaksjonen ikke vil påvirke Øgreid og JOH sin konkurransemessige adferd innenfor noen av deres virksomheter. Transaksjonen har følgelig ikke til formål eller virkning å samordne fortsatt uavhengige foretaks konkurransemessige atferd, jf. konkurranseloven § 16, femte ledd.

## **8 VILKÅRENE FOR INNGIVELSE AV FORENKLET MELDING ER OPPFYLT**

- (39) Som redegjort for i punkt 5 over anser partene at det som klart at de involverte partenes samlede markedsandeler i markedet for utleie av næringseiendom ikke overstiger 20 prosent, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3, første ledd, nr. 3, bokstav b .
- (40) Videre anser partene det for ikke å være noe vertikalt overlappende virksomhet mellom de involverte selskapene (se punkt 6 ovenfor). For det tilfelle at Konkurransetilsynet skulle mene at det foreligger en hypotetisk overlapp mellom Bilvirksomhetene og Øgreid eller JOH slik beskrevet i punkt 6 over, anser partene det som klart at deres samlede markedsandel i et slikt hypotetisk tilfelle ikke overstiger 30 prosent innenfor de relevante markedene, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3, første ledd, nr. 3, bokstav c.
- (41) Vilkårene for å inngi forenklet melding i henhold til forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. er derved oppfylt, jf. § 3, første ledd, nr. 3, bokstav b og c.

## **9 EFFEKTIVITETSGEVINSTER**

- (42) Ettersom foretakssammenslutningen ikke vil kunne ha negative virkninger på konkurransen som effektivitetsgevinstene skal måles opp mot, gjøres det ikke nærmere rede for eventuelle effektivitetsgevinster.

## **10 ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP**

- (43) Årsberetning og årsregnskap for Verket Investering AS og for Jan Oftedal Holding II AS for siste regnskapsår er inntatt som:

**Bilag 3:** Årsberetning og årsregnskap 2023 for Verket Investering AS

**Bilag 4:** Årsberetning og årsregnskap 2023 for Jan Oftedal Holding II AS

**11 FORRETNINGSHEMMELIGHETER**

(44) Denne meldingen inneholder forretningshemmeligheter. Forslag til offentlig versjon av meldingen, samt en begrunnelse for forslaget, følger vedlagt som:

**Bilag 5:** Begrunnelse for forslag til offentlig versjon

**Bilag 6:** Forslag til offentlig versjon av konkurransemeldingen

\* \* \*

Bergen, 22. august 2024

**WIKBORG REIN ADVOKATFIRMA AS**



Eivind Stage