

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen

post@konkurransetilsynet.no

UNNTATT OFFENTLIGHET

Oslo, 3. Januar 2025
Dok.ref: 515241-604-14431140.1
Saksansvarlig advokat:
Christoffer Bjerknes

KONKURRANSESLOVEN § 18
FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING

XPartners Holding Norway AS sitt erverv av enekontroll i Centerpoint AS

Advokatfirmaet Schjødt AS, Reg. No. 996 918 122
Advokatfirmaet Schjødt AS, filial, Reg. No. 516412-0809

Norway: +47 22 01 88 00

Sweden: +46 8 505 501 00

Denmark: +45 60 20 11 22

United Kingdom: +44 208 142 9274

Oslo office: Tordenskiolds gate 12, P.O. Box 2444 Solli, NO-0201 Oslo, Norway

Stockholm office: Hamngatan 27, P.O. Box 715, SE-101 33 Stockholm, Sweden

Copenhagen office: Göteborg Plads 1, 9. sal, 2150 Nordhavn, Denmark

London office: Becket House, 36 Old Jewry, London EC2R 8DD, United Kingdom

Stavanger office: Kongsgårdbakken 3, P.O. Box 440, NO-4002 Stavanger, Norway

Bergen office: C. Sundts gate 17, P.O. Box 2022 Nordnes, NO-5817 Bergen, Norway

Ålesund office: Notenesgata 14, P.O. Box 996 Sentrum, NO-6001 Ålesund, Norway

1. KONTAKTINFORMASJON

1.1 Melder

Navn: XPartners Norway Holding AS
Adresse: Tjuvholmen allé
0252 Oslo
Organisasjonsnummer: 934 045 181

1.2 Meldernes representant

Navn: advokat Morten U. Henriksen / adv.flm. Line Fagermo
Adresse: Tordenskiolds gate 12
Pb. 2444 Solli
0201 Oslo
Telefon: +47 404 68 550 / +47 468 86 223
E-post: morten.henriksen@schjodt.com / line.fagermo@schjodt.com

1.3 Målselskapet

Navn: Centerpoint AS
Adresse: Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Organisasjonsnummer: 984 570 015

1.4 Målselskapenes representant

Navn: advokat Ingar Solheim
Adresse: Ruseløkkveien 14
Pb. 1354 Vika
0112 Oslo
Telefon: +47 476 40 476
E-post: i.solheim@selmer.no

2. BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

2.1 Innledning

- (1) Foretakssammenslutningen innebærer at XPartners Norway Holding AS (heretter "**XPartners**" eller "**Melder**") erverver enekontroll over Centerpoint AS (heretter "**Centerpoint**" eller "**Målselskapet**"). Melder og Målselskapet er i fellesskap omtalt som "**Partene**".

2.2 Transaksjonsstrukturen

- (2) Transaksjonen er strukturert som et aksjesalg, hvoretter XPartners gjennom aksjekjøpsavtale datert 21. desember 2024 skal erverve 100% av aksjene i Centerpoint fra de følgende selgerne:

- Jaman AS (org.nr. 988 976 105) som eier 24% av aksjene i Centerpoint;
- Wandem Holding AS (org.nr. 988 971 502) som eier 24% av aksjene i Centerpoint;
- Gaarde Industries AS (org.nr. 988 972 207) som eier 24% av aksjene i Centerpoint;
- Caron Invest AS (org.nr. 988 970 190) som eier 24% av aksjene i Centerpoint;
- John Inge Trondsen som eier 3,24% av aksjene i Centerpoint;
- Breadcrumb AS (org.nr. 922 574 030) som eier 0,76% av aksjene i Centerpoint.

- (3) Gjennom ervervet av 100% av aksjene vil XPartners også oppnå enekontroll i Centerpoint.

- (4) Det er et vilkår i avtalen at transaksjonen skal godkjennes av Konkurransetilsynet, og formell gjennomføring av transaksjonen vil derfor først finne sted etter at nødvendig godkjenning foreligger.

2.3 Formålet med transaksjonen

- (5) XPartners har idag svært begrenset virksomhet i Norge. Ervervet av Centerpoint vil sammen med kjøpet av [REDACTED] bidra til at selskapet effektivt vil få en plattform for å entre det norske markedet. Gjennom å kombinere XPartners kompetanse og teknologi fra det svenske, danske og finske markedet med Centerpoints kontaktflate og industrispesifikke kompetanse på det norske markedet vil den kombinerte enheten kunne ta opp kampen med langt større konkurrenter som Ramboll, Sweco, Norconsult, Multiconsult mv.

- (6) Transaksjonen er også i tråd med Axcel VIIIs strategiske målsetning om å investere i fremadstormende selskaper og gjennom dette vokse og styrke sin portefølje, og forbedrer investeringsfondets evne til å betjene en bredere markedsbasis, og dermed styrke sin posisjon i det konkurranseutsatte private equity-landskapet

2.4 Meldeplikt

- (7) Med grunnlag i de faktiske og juridiske forholdene som beskrevet under punkt 2.2. vil Melder oppnå enekontroll på varig basis over Målselskapet, jf. krrl. § 18, jf. § 17.

¹ Xpartner inngikk avtale om kjøp og salg av [REDACTED] Foretakssammenslutningen er imidlertid ikke meldepliktig som følge av at [REDACTED] hadde en omsetning på [REDACTED] i 2023 og dermed er under meldepliktsterskelen i konkurranseloven § 18(2) bokstav b).

- (8) Videre har Partene en omsetning som samlet og hver for seg overstiger terskelverdiene i § 18 annet ledd, jf. nærmere om dette under punkt 4.
- (9) Samtidig er vilkårene for å innsende forenklet melding oppfylt, da Partene ikke har horisontalt overlappende virksomhet som overstiger 20% og enhver hypotetisk vertikal overlapp ikke vil overstige 30%, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 første ledd nr. 3 bokstav b og c. Det vises i den forbindelse til punkt 5.

3. BESKRIVELSE AV INVOLVERTE FORETAK OG FORETAK I SAMME KONSERN

3.1 Melder – XPartners Holding Norway AS

- (10) XPartners Holding Norway er et norskregistrert holdingsselskap som har til eneste formål å holde XPartners Samhallsbyggnad Abs eierskap i Norge.
- (11) XPartners Samhallsbyggnad Abs er igjen indirekte kontrollert av investeringsfondet Axcel VII. Axcel VII består av fire danske kommandittselskap: Axcel VII K/S, Axcel VII K/S 2, Ax VII Management Invest K/S og Ax VII Management Invest II K/S. Kommandittselskapene har inngått en saminvesteringavtale som innebærer at de sammen skal investere i nye oppkjøp pro-rata basert på fordelingen av restkapitalen mellom kommandittselskapene. Axcel Management A/S fungerer som rådgiver for Axcel VII og de øvrige Axcel-fondene.

(12)

- (13) Som en autorisert alternativ investeringsfondsforvalter har Axcel Management A/S, under den danske loven om alternative investeringsfondsforvaltere, en forpliktelse til å behandle alle investorer rettferdig, noe som betyr at en investor ikke kan gis gunstigere vilkår enn andre investorer når det vil medføre en betydelig ulempe for andre investorer. Axcel's respektive investeringsfond, inkludert Axcel VI, forvaltes derfor individuelt og uten å være finansielt konsoliderte. I praksis anvendes det nevnte prinsippet om rettferdig behandling av investorer også i relasjon til de respektive porteføljeselskapene.

(14)

Det foreligger dermed ingen samordning av strategier mellom de respektive porteføljeselskapene – verken under Axcel VI eller de ulike fondene – og de styres uavhengig av hverandre.

Bilag 1: Oversikt over Axcel's porteføljeselskaper i Norge.

- (15) For mer informasjon om Axcel, samt om porteføljeselskapene, se <https://axcel.com/>.
- (16) XPartners Samhallsbyggnad er en samarbeidsplattform bestående av ulike teknologikonsulentselskaper innen miljø, bygg- og anleggsteknikk. Dette inkluderer konsulenttjenester innen arkitektur- og utrustning, by- og landskapsplanlegging, bygging- og prosjektadministrasjon, infrastruktur, design- kalkulasjon og bygningskonstruksjon, miljø-energi og eiendomsrådgivning, brann- og risikovurderinger mv. Selskapene har ulike kompetanseområder og har som mål å gjøre Sverige til et ledende land innen miljø,

samfunnsbygging og infrastruktur. Selskapet har også i 2024 etablert seg i Finland og Danmark gjennom oppkjøpene av HTJ Oy, Rapp, og Planera (Finland) og Aqvila & M&E Engineering.

- (17) XPartners Samhallsbyggnad Ab har i dag ikke eget bemanningsbyrå eller annen virksomhet i Norge utover oppkjøpet av advokatfirmaet Negota AS som spesialiserer seg i kontraktsdokumenter innen ulike industrisektorer som energi, olje- og gass og bygg- og anlegg.



- (18) Mer informasjon om Melder er tilgjengelig på selskapets hjemmesider: <https://XPartners.se/en/>

3.2 Målselskapet – Centerpoint

- (19) Centerpoint AS er et norsk konsulentselskap som tilbyr konsulenttjenester (både egne og eksterne konsulenter) relatert til prosjektadministrasjon til kunder i Norge. Hovedvirksomheten er i dag innen sektorene samferdsel og infrastruktur/bygg, men selskapet har også en begrenset omsetning innen energi og IT.
- (20) Innen **samferdsel og infrastruktur** tilbys spesialister innen de fleste funksjoner i byggherrens organisasjon. Det tilbys blant annet prosjekt- og byggeledelse, prosjekteringsledelse, kontrollingeniører, RAMS-rådgivere, ingeniørgeologer mv.
- (21) Innen **energi** tilbys konsulenter innenfor alle disipliner og støttefunksjoner et utbyggingsprosjekt har behov for. Dette innebærer blant annet områdene prosjektledelse, prosjektstyring og -planlegging, byggeoppfølging, prosjektingeniører, HSEQ og IKT.
- (22) Innen **IT** tilbys spesialister innen de fleste roller og funksjoner i kundens IT-organisasjon. Centerpoint har IT-konsulenter som er spesialister innen en rekke fag- og kompetanseområder, herunder strategi og rådgivning, arkitektur, program- og prosjektledelse, integrasjon, ERP, systemutvikling og drift og vedlikehold.
- (23) Centerpoint har hovedkontor på Rosenholm Campus og ca. 150 medarbeidere i oppdrag i Norge.³ I tillegg representerer Centerpoint et stort nettverk av selvstendige konsulenter og underleverandører, som alle har solid erfaring og er spesialister innen sine fagområder. Selskapet har rammeavtaler med store offentlige og private selskaper.
- (24) Centerpoint har hverken direkte eller indirekte kontrollerende eierskap over noen selskaper.
- (25) Mer informasjon om Centerpoint finnes på selskapets hjemmesider: <https://www.centerpoint.no/>

² Det nevnes for fullstendighetens at verken Axcel VII eller øvrige Axcel-fond i har idag en kontrollerende eierandel i annen virksomhet som tilbyr tjenester til eller aktive innen oppføring av eiendommer og/eller infrastrukturprosjekter slik at det verken vil foreligge en faktisk/potensiell horisontal eller vertikal overlapp med Målselskapet.

³ Hvorav 18 er egne ansatte og resten er eksterne konsulenter som selskapet inngår avtale med for det spesifikke prosjekt.

4. OMSETNING I NORGE

Involverte foretak	Omsetning i Norge i 2023
Melder ⁴	MNOK [REDACTED]
Målselskapet	MNOK 297,05
Totalt	MNOK [REDACTED]

*Omsetningsinformasjonen er hentet fra Partenes årsregnskap i 2023.

For nærmere informasjon om Partenes omsetning i 2023 vises det til punkt 8.

5. VILKÅRENE FOR FORENKLET MELDING ER OPPFYLT

5.1 Partene har en svært begrenset horisontal overlappende virksomhet

- (26) Som beskrevet ovenfor i punkt 3.1, består Melders virksomhet i Norge i dag kun i å levere juridisk rådgivning og utforming av kontraktsdokumenter til ulike industrisektorer inkludert bygg- og anlegg. Som nevnt har imidlertid Melder inngått avtale om kjøp og salg av [REDACTED] som primært tilbyr prosjektadministrasjon innen bygg og anlegg, samferdsel, kommunalteknikk og eiendomsutvikling.
- (27) Målselskapet på sin side er aktive innen utleie av egne konsulentmedarbeidere og selvstendige konsulenter til større prosjekter innen energi, samferdsel/infrastruktur og IT. Dette inkluderer blant annet prosjekt- og byggeledelse, prosjekteringsledelse og andre former for teknisk konsulentvirksomhet.
- (28) Ved closing av kjøpet av [REDACTED] vil det dermed foreligge en begrenset overlapp mellom Melder og Målselskapet gjennom at begge leverer tekniske konsulenttjenester (hovedsakelig prosjektadministrasjon til bygg og anlegg, samferdsel/infrastruktur). Det at overlappen er begrenset underbygges av at Partene har et ulikt virksomhetsfokus ved at Målselskapet primært leverer spesialiserte konsulenttjenester til store offentlige kontrakter og infrastrukturprosjekter, mens [REDACTED]
- (29) Partene er ikke kjent med at verken Konkurransetilsynet eller EU-kommisjonen i tidligere praksis har vurdert og konkludert på hvordan markedet for leveranse av ulike type konsulenttjenester som f.eks. ingeniørtjenester, arkitekttjenester, prosjektledelse, design, landskapsplanlegging, miljø- og eiendomsrådgivning eller andre former for tekniske og teknologiske konsulenttjenester til ulike industrisektorer skal avgrenses.
- (30) Melder er av den oppfatning at det må etableres et overordnet marked for leveranse av konsulenttjenester til prosjekter i ulike industrisektorer og at det ikke er grunnlag for å segmentere basert på type tjeneste. Dette skyldes at de fleste tilbyderne (og vertfall de største) vil tilby hele spekteret av tjenester. Tilsvarende vil kunder normalt lyse ut kontrakter for hele

⁴ Som nevnt under pkt.3.1 er Melder av den oppfatning at det ikke er grunnlag for å konsolidere omsetningen til alle Axcel-fondene. Melder vil likevel for fullstendighetens skyld oppgi konsolidert pro-rata omsetning i Norge som i 2023 var MEUR [REDACTED] Omsetningen er konvertert fra EUR til NOK basert på Norges Banks gjennomsnittlige valutakurs for 2023, hvorav 1 EUR = 11,807 NOK.

spekteret av konsulenttjenester til et planlagt prosjekt.⁵ Melder er likevel av den oppfatning at det kan være grunnlag for å dele opp markedet basert på industrisektor ettersom tjenestene som tilbys og etterspørres ofte har ulike karakteristikk og bruksområde. Sistnevnte finner støtte i at aktørbildet på leverandør- og kundesiden er ulikt. Den endelige avgrensningen av hvilke sektorer markedet består av kan holdes åpen da foretakssammenslutningen ikke vil lede til konkurransemessige utfordringer uavhengig av hvilken avgrensning som legges til grunn.

- (31) Når det gjelder den geografiske utstrekningen til markedet for leveranse av konsulenttjenester til prosjekter innen ulike industrisektorer er Melder av den klare oppfatning at markedet er nasjonalt eller regionalt.⁶ Dette fordi både kunder og leverandører er nasjonale eller regionale og etterspør og tilbyr tjenestene nasjonalt eller regionalt. En slik forståelse finner støtte i at samtlige av Målselskapets leveranser er til kunder lokalisert i Norge. Det kan videre vises til at særnorske tekniske standarder, forskrifter og sertifiseringsstandarder og (ofte) språkkrav, krav til responstid og transportkostnader krever en lokal tilstedeværelse for å konkurrere om kontrakter i Norge. Samlet medfører dette en situasjon hvor markedet videst kan anses som nasjonalt i utstrekning.
- (32) Partene vil i det følgende oppgi markedsandeler på et snevrest mulig marked (i tråd med den potensielle overlappen mellom Centerpoints og [REDACTED] virksomhet) bestående av et nasjonalt marked for tekniske konsulenttjeneste til bygg- og anlegg og infrastruktur/samferdsel:

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

- (33) Som det fremgår av tabellen over vil Partenes samlede markedsandel på et slikt snevrest mulig marked for tekniske konsulenttjenester til bygg- og anlegg og infrastruktur/samferdsel være [REDACTED]. Partene vil dermed ha en svært begrenset markedsposisjon sammenliknet med langt større konkurrenter som [REDACTED].

5.2 Partene har kun en begrenset hypotetisk vertikal overlapp

- (34) Det er i dag en begrenset vertikal overlapp mellom Partene ved at [REDACTED] har vært underleverandør til Centerpoint i forbindelse med ett prosjekt.⁸ Som det fremgår av avsnitt 32 vil imidlertid Partenes samlede markedsandel være langt unna 30% på både et et hypotetisk oppstrømsmarked for spesifikke tekniske konsulenttjenester og på nedstrømsmarkedet for tekniske konsulenttjenester til bygg- og anlegg og samferdsel/infrastrukturprosjekter.

⁵ En tilsvarende forståelse er lagt til grunn av finske konkurransemyndigheter i en avgjørelse fra 2021 hvor det ble lagt til grunn et samlet marked for industriell oppføring, ingeniør- og konsulenttjenester, jf. KKV/ 1344/ 14.00.10/ 2021, AFRY Group Fin-land Oy|Va-ha-nen In-ter-na-tio-nal Oy.

⁶ Tilsvarende ble lagt til grunn i ovennevnte finske avgjørelse. Det kan videre vises til at EU-kommisjonen gjennomgående har ansett markedet for bygg – og anleggsvirksomhet, som Centerpoints konsulentvirksomhet er en innsatsfaktor til, for nasjonalt eller regionalt, jf. blant annet sak COMP/M.8229, Hammerson/Irish Life/Ilac Shopping Centre, avsnitt 19.

⁷ Partene estimerer det nasjonale markedet for tekniske konsulenttjenester til bygg- og anlegg og infrastruktur/samferdselsprosjekt til å utgjøre ca. [REDACTED] NOK. Dette er et konservativt estimat som tar utgangspunkt i utlyste kontrakter, og de største konkurrentenes omsetning hentet fra offentlige regnskap mv. Det kan for øvrig vises til at SSB på sin side har estimert markedet for teknisk konsulentvirksomhet (sektoruavhengig) til å være ca. 127,665 milliarder i 2022, jf. tabell 3, Næring 71.1 Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet. Omsetning etter tjenestetype. Foretak. Tilgjengelig fra: [Næringslivstjenester, omsetning etter tjenestetyper – SSB](#)

⁸ Prosjektet var [REDACTED]. Leveransen bestod av bygge-prosjektledelse, og verdien på leveransen var ca. [REDACTED].

- (35) For fullstendighetens skyld kan det nevnes at det foreligger en hypotetisk vertikal overlapp gjennom at XPartners nylig oppkjøpte datterselskap Negota tilbyr juridisk rådgivning og kontraktsformularer som Centerpoint vil kunne benytte seg av ved inngåelse av kontrakter med sine kunder. Denne hypotetiske vertikale overlappen er imidlertid svært begrenset, da partene har en minimal tilstedeværelse på sine respektive markeder. Det kan her vises til at Negota hadde en omsetning på MNOK 20 i 2023 og at markedet for advokattjenester var estimert til 23,4 milliarder i 2022.⁹ Videre var markedet for teknisk konsulentvirksomhet (som inkluderer Målselskapets virksomhet) ca. [REDACTED] i 2023¹⁰, hvorav Målselskapet hadde en omsetning på MNOK 297. Partene vil dermed ikke være i nærheten av å overstige 30% på noen vertikalt forbundne markeder.

5.3 Konklusjon

- (36) Basert på det overnevnte er vilkårene for forenklet melding oppfylt, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 første ledd nr. 3 bokstav b og c.

6. KONKURRENTER, KUNDER OG LEVERANDØRER

6.1 Fem største konkurrenter

- (37) Melders fem største konkurrenter på det nasjonale markedet for tekniske konsulenttenester til bygg og anlegg, samt samferdsel/infrastruktur:

Navn	Kontaktinformasjon
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

- (38) Målselskapets fem største konkurrenter på det nasjonale markedet for tekniske konsulenttenester til bygg og anlegg, samt samferdsel/infrastruktur:

Navn	Kontaktinformasjon
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

⁹ [Advokatbransjens omsetning: Mindre firmaer og firmaer som jobber på rettshjelpssats har størst nedgang](#)

¹⁰ Se fotnote 4.

[Redacted]	[Redacted]
------------	------------

6.2 Fem største leverandører

- (39) Melders fem største leverandører på det nasjonale markedet for tekniske konsulent tjenester til bygg og anlegg, samt samferdsel/infrastruktur:

Navn	Kontaktinformasjon
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

- (40) Målselskapets fem største leverandører på det nasjonale markedet for tekniske konsulent tjenester til bygg og anlegg, samt samferdsel/infrastruktur:

Navn	Kontaktinformasjon
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

6.3 Fem største kunder

- (41) Melders fem største kunder på det nasjonale markedet for tekniske konsulent tjenester til bygg og anlegg, samt samferdsel/infrastruktur:

Navn	Kontaktinformasjon
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

- (42) Målselskapets fem største kunder på det nasjonale markedet for tekniske konsulent tjenester til bygg og anlegg, samt samferdsel/infrastruktur:

Navn	Kontaktinformasjon

7. MELDING TIL ANDRE KONKURRANSEMYNDIGHETER

- (43) Transaksjonen er ikke meldepliktig i andre jurisdiksjoner.

8. ÅRSBERETNING, ÅRSREGNSKAP OG KONSERNREGNSKAP

- (44) Både Melder og Målselskapet sine årsregnskap vil være tilgjengelig via: www.brreg.no.

- (45) Axcel VIs årsregnskap for 2023 er tilgjengelig via: <https://axcel.com/investor/>

9. OFFENTLIG VERSJON

- (46) Informasjon som skal unntas offentlighet er fargemarkert.

Med vennlig hilsen
ADVOKATFIRMAET SCHJØDT AS