

**Melding om foretakssammenslutning
jf. konkurranseloven § 18 første ledd**

R. Holding AS
Landskapsentreprenørene AS
Landskapsentreprenørene Eiendom AS

Partskonfidensielle opplysninger for R. Holding AS er markert med **grønn bakgrunn**
Partskonfidensielle opplysninger for Landskapsentreprenørene er markert med **blå bakgrunn**
Konfidensielle opplysninger for begge parter er markert med **gul bakgrunn**

Konfidensielt
Inneholder forretningshemmeligheter

1. INVOLVERTE FORETAK

1.1 R. Holding AS

Navn: R. Holding AS

Org. nr.: 932 605 872

Adresse: Bjorlandsringen 99, 4365 Nærbø

Representert av:

Navn: CMS Kluge Advokatfirma AS

Kontaktperson: Henrik Nordling / Håvard Henriksen

Adresse: Postboks 1548 Vika, 0117 Oslo

Telefon: +47 966 25 414 / +47 979 17 385

E-post: henrik.nordling@cms-kluge.com / havard.henriksen@cms-kluge.com

1.2 Landskapsentreprenørene AS

Navn: Landskapsentreprenørene AS

Org. nr.: 939 225 455

Adresse: Rigidalen 23, 4626 Kristiansand S


Kontaktperson: Anita Solaas

Telefon: +47 941 75 174

E-post: as@l-e.no

2. BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

2.1 Generelt

- (1) Foretakssammenslutningen består av at R. Holding AS (**R. Holding**) erverver kontroll over Landskapsentreprenørene AS (**Landskapsentreprenørene**).
- (2) R. Holding er morselskapet i et konsern, heretter kalt **Risa-konsernet**.
- (3) Landskapsentreprenørene kontrolleres i dag av Erik Johnsen Holding AS (org.nr. 985 090 939) og EJ Holding AS (org.nr. 989 041 649), som eier 50 % av aksjene hver.
- (4) Den 19. desember 2024 inngikk R. Holding en aksjekjøpsavtale med Erik Johnsen Holding AS (**Selger**), hvor R. Holding vil erverve selgers aksjer i Landskapsentreprenørene (**Transaksjonen**). De resterende 50 % av aksjene skal beholdes av EJ Holding AS.
- (5) 
- (6) Transaksjonen vil med dette utgjøre en foretakssammenslutning i konkurranserettslig forstand.
- (7) I lys av partenes samlede omsetning i Norge (jf. punkt 5), utløser Transaksjonen meldeplikt til Konkurransetilsynet, jf. konkurranseloven § 18.
- (8) Videre eier selger 100 % av aksjene i det tilknyttede eiendomsselskapet Landskapsentreprenørene Eiendom AS (**LE Eiendom**) (org.nr. 986 249 508), som drifter to av eiendommene som benyttes av Landskapsentreprenørene. Det er inngått avtale om at R. Holding skal kjøpe 50% av aksjene i LE Eiendom (**Eiendomstransaksjonen**). For øvrig skal EJ Holding AS overta de øvrige aksjene i LE Eiendom, slik at R. Holding og EJ Holding AS i fellesskap eier 50 % av aksjene i LE Eiendom.
- (9) Eierstrukturen, hvor R. Holding AS og EJ Holding AS eier 50% av aksjene hver, vil dermed bli identisk i Landskapsentreprenørene og i LE Eiendom.
- (10) Det bemerkes at Eiendomstransaksjonen i utgangspunktet ikke er meldepliktig, da partene er under terskelverdiene for melding, men ettersom Transaksjonen og Eiendomstransaksjonen i praksis utgjør én foretakssammenslutning behandles begge her.¹
- (11) Det understrekes at foretakssammenslutningen ikke er underlagt tilsyn av andre konkurransemyndigheter.

2.2 Horisontal overlapp

- (12) Både R. Holding, gjennom sine to datterselskap Jostein Myge AS og Bjørns Hage og Anlegg AS, og Landskapsentreprenørene tilbyr anleggs- og entreprenørtjenester i form av anleggsgartnertjenester, og tilbyr ulike tjenester knyttet til dette, herunder planting, plen, grunnarbeider (graving, planering, drenering), samt vedlikehold og skjøtsel av eksisterende grøntarealer. Landskapsentreprenørene og Bjørns Hage og Anlegg er aktive i samme geografiske området.
- (13) Foretakssammenslutningen fører dermed til en horisontal overlapp mellom Landskapsentreprenørene og Bjørns Hage og Anlegg. I tråd med markedsbeskrivelsen i punkt

¹ Se blant annet EU-kommisjonens Consolidated Jurisdictional Notice, avsnitt 38.

5 og konkurranseanalysen i punkt 6, har partene ██████ markedsandel i dette markedet. Av denne grunn inngis det fullstendig og ikke forenklet melding, jf. meldepliktforordningen § 3 første ledd punkt 3 bokstav b.

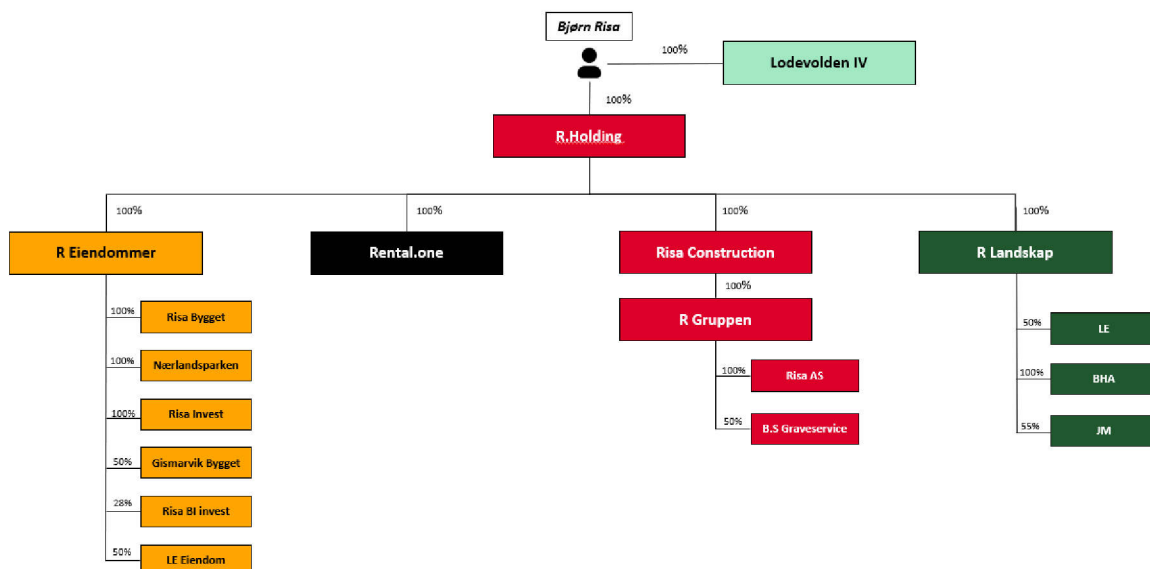
- (14) For øvrig har partene også noe horisontal overlapp i markedet for forvaltning av næringsseiendom i Norge. Partenes samlede markedsandel i dette markedet er ██████ både på et nasjonalt marked og på det snevreste tenkbare markedet. Dette beskrives nærmere i punkt 6.3, men det understrekes innledningsvis at LE Eiendom ikke har virksomhet utenom to næringsbygg for Landskapsentreprenørene, se avsnitt (39).

3. BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAKENE OG FORETAK I SAMME KONSERN

3.1 Risa-konsernet

3.1.1 Risa-konsernet

- (15) Risa-konsernet er et konsern med base i Stavanger, som består av flere selskaper innenfor særlig entreprenørbransjen og eiendomsbransjen. Det ble etablert som et entreprenørselskap av brødrene Risa i 1948, og har siden vokst til å bli et konsern med flere virksomhetsområder og totalt omtrent 900 ansatte.
- (16) R. Holding er, som nevnt innledningsvis, konsernspiss i foretaket. Selskapet ble opprettet i 2024, i forbindelse med en intern omstrukturering.
- (17) Selskapets planlegger for følgende konsernstruktur etter foretakssammenslutningen:



- (18) I oversikten ovenfor er det for ordens skyld selskapene LE Eiendom og LE som er gjenstand for foretakssammenslutningen som beskrives i denne meldingen.
- (19) Risa består altså av fire grener i konsernet, hvorav to grener, Rental.one og Risa Construction, ikke har noe overlapp med de to selskapene som erverves i foretakssammenslutningen. Det vil i det følgende gis en kort beskrivelse av disse, samt selskapet Lodevolden IV, som eies av samme privatperson som eier av Risa-konsernet, jf. illustrasjonen i avsnitt (17).

3.1.2 Kort beskrivelse av selskapene i Risa-konsernet som ikke har overlapp med Landskapsentreprenørene eller LE Eiendom.

- (20) **Lodevolden IV AS** (org.nr. 921 542 577) er et investeringsselskap som tidligere har vært morselskap for Jostein Myge og Bjørns Hage og Anlegg. Selskapet hadde i 2023 en omsetning på 36 MNOK, men etter omstrukturering i konsernet 1. januar 2024, har selskapet ikke hatt egen omsetning ila. 2024.
- (21) **Rental.one AS** (org.nr. 916 253 117) er en totalleverandør av anleggsmaskiner og utstyr, herunder lastebil, gravemaskiner, lysmaster, hjullastere og en rekke andre anleggsmaskiner. Selskapet som er aktive innenfor både utleie, service og salg. Selskapet har hovedkontor på Nærbø på Jæren, men har totalt 8 andre beliggenheter i Sør-Norge. For mer informasjon om Rental.one, se selskapets hjemmesider på <https://rental.one>.
- (22) **Risa Construction** og **R. Gruppen** har ingen egen virksomhet.
- (23) **Risa AS** (org.nr. 980 404 129) er en anleggsentreprenør som ble etablert i Nærbø i 1948 av tre brødre i familien Risa. Selskapet har nå omtrent 560 ansatte, og utfører oppdrag i hele Norge, men primært i Sør-Norge. Selskapets forretningsområde dekker samferdsel, energi, VVA anlegg, grunnarbeid for bolig- og næringsområder samt drift og vedlikehold av vei og anlegg. Selskapet hadde i 2023 en omsetning på 2 145 MNOK. For mer informasjon om Risa, se selskapets hjemmesider: www.risa.no.
- (24) **B.S. Graveservice AS** (928 788 570) ble etablert i 1982, og driver med utbygging og grunnarbeid innenfor veg, bolig og næring, VA infrastruktur, men også i boring og sprengning, transport, veivedlikehold og pukkverk. Selskapet har primært aktivitet på Vestlandet og Sørlandet.

3.1.3 R Eiendommer

- (25) **R Eiendommer** (org.nr. 933 727 963) er paraplyelskap for eiendomsselskapene, og har ingen egen omsetning. Eiendomsgrenen av Risa-konsernet er aktive innenfor drift og utleie av næringseiendom, og noe boligeiendom.
- (26) **Risa Bygget AS** (org.nr. 889 879 882) drifter og leier ut næringseiendom i Haugaland Næringspark i Haugesund. Selskapet hadde i 2023 en omsetning på 20,7 MNOK. Selskapet leier primært ut næringseiendom til andre selskaper i Risa-konsernet, herunder Risa AS og Rental.one AS.
- (27) **Nærland Parken AS** (org.nr. 877 219 232) drifter og leier ut eiendom på Nærlandparken på Jæren. Selskapet består av totalt 37 bygninger, herunder både bedriftslokaler, enkeltrom, hybler og leiligheter. Selskapet hadde i 2023 en omsetning på 24,8 MNOK.
- (28) **Risa Invest AS** (org.nr. 981 611 284) er primært et investeringsselskap i konsernet. Selskapet har ingen egen driftsinntekt.
- (29) **Gismarvik Bygget** (org.nr. 926 062 530) skal drifte og leie ut næringseiendom i Haugaland Næringspark i Haugesund.. Selskapet hadde i 2023 ingen egen driftsinntekt.

- (30) **Risa BI Invest AS** (org.nr. 997 870 689) er primært et investeringsselskap i konsernet. Selskapet hadde i 2023 ingen egen driftsinntekt.

3.1.4 R Landskap

- (31) Når det gjelder landskapselskapene, er planen at de to eksisterende selskapene i Risa-konsernet som er aktive innenfor anleggsgartnervirksomhet, Jostein Myge og Bjørns Hage og Anlegg, skal legges innunder paraplyelskapet R Landskap, sammen med Landskapsentreprenørene.

- (32) **Bjørns Hage og Anlegg AS** (org.nr. 977 175 704) ble etablert i 1993, og holder til på Nærbø på Jæren i Rogaland. Selskapet tilbyr utvikling av små private hager, større prosjekter for byggherrer, samt grøntområder og store parker på vegne av offentlige instanser. [REDACTED]

[REDACTED] Selskapet er aktive primært på Jæren og i Sandnes/Stavanger-området. Selskapet hadde i 2023 en omsetning på 83 MNOK. For mer informasjon om Bjørns Hage og Anlegg, se selskapets hjemmesider: www.bha.no.

- (33) **Jostein Myge AS** (org.nr. 979 505 043) er et anleggsgartner- og entreprenørfirma som ble etablert i 1980, og holder til på Avaldsnes på Karmøy. Selskapet tilbyr tjenester til alt fra store anlegg for offentlige, byggherrer, entreprenører og foreninger, til mindre vedlikeholds- og beskjæringsoppdrag i private hager. Selskapet hadde i 2023 en omsetning på 75 MNOK. For mer informasjon om Jostein Myge AS, se selskapets hjemmesider: www.myge.no.

3.2 Landskapsentreprenørene AS

- (34) Landskapsentreprenørene ble etablert i 1986. Selskapet består i dag av omtrent 120 medarbeidere, og har avdelinger i Kristiansand, Mandal, Arendal og Stavanger. Selskapet tilbyr tjenester innenfor anleggsgartnerbransjen, til små og store private kunder, herunder både privatpersoner og næringsvirksomhet, samt offentlige aktører.

- (35) Selskapet tilbyr også tømrertjenester, samt tjenester innenfor arbeid i sjø, herunder mudring, etablering av brygger, etc.

- (36) Selskapet hadde i 2023 en total omsetning på 206 MNOK.

- (37) For mer informasjon om selskapet, se selskapets hjemmesider på www.landskapsentreprenorene.no.

(38) Landskapsentreprenørene Eiendom

- (39) LE Eiendom er et mindre eiendomsselskap, som eier og drifter to av bygningene som Landskapsentreprenørene benytter, nærmere bestemt byggene tilknyttet Landskapsentreprenørenes avdelinger i Kristiansand og Mandal.

4. OMSETNINGSTALL

- (40) Partenes konsoliderte omsetningstall i Norge for 2023 er følgende:

Selskap	Omsetningstall
Risa-konsernet	2 427 MNOK ²
Landskapsentreprenørene AS	206 MNOK
Landskapsentreprenørene Eiendom AS	2,4 MNOK

5. BESKRIVELSE AV MARKEDER

5.1 Produktmarkedet

- (41) EU-kommisjonen har ikke tidligere tatt stilling til markedet for anleggsgartnere. Kommisjonen har tidligere, ved flere anledninger, vurdert markedet for entreprenørbransjen.³ EU-kommisjonen har imidlertid ikke funnet det nødvendig å konkludere på den endelige definisjonen av produktmarkedet for bransjen. Noen ytterligere segmentering har imidlertid enda ikke blitt vurdert.
- (42) Konkurransetilsynet har tidligere behandlet meldinger knyttet til markedet for anleggsgartnere, gjennom blant annet foretakssammenslutningen mellom Green Landscaping Group AB / Braathen Landskapsentreprenør AS⁴, og GL Interests Norway AS / A Markussen AS⁵.
- (43) Lignende tjenester har også blitt vurdert av øvrige europeiske konkurransemyndigheter. Franske myndigheter har tidligere vurdert om markedet kan segmenteres i oppføringen av grøntareal og vedlikehold av grøntareal, med bakgrunn i at oppføring er et engangsarbeid, mens vedlikehold kan være en løpende, flerårig kontrakt.⁶ Det ble ikke tatt endelig stilling til avgrensningen, og konkurranseanalysen ble gjennomført uten å segmentere mellom oppføring og vedlikehold.
- (44) Spanske konkurransemyndigheter har også tidligere definert markedet som et «*gardening services market*» som inkluderer design, utførelse og vedlikehold av skogsområder, infrastruktur for skogbruk, parker og hager.⁷
- (45) Melder anslår at det potensielt kan være grunnlag for dele opp markedet for anleggsgartnere inn i eksempelvis oppføring og skjøtsel/vedlikehold, slik gjort i ovennevnte konkurransemeldinger, men at dette ikke er nødvendig å ta stilling til. Dette fordi det er høy overlapp av tilbudssubstitusjon, ettersom anleggsgartnere tilbyr både design, oppføring og vedlikehold, og det ikke foreligger aktører som eksempelvis kun er spesialisert på vedlikehold.

² Se konsernregnskap for Risa Gruppen AS (org.nr. 919 656 301) og Lodevolden IV AS (921 542 577) for 2023.

³ Sak COMP/M.6020 – *ACS/Hochtief*, avsnitt 6, og COMP/M.9316 *PEAB AB/YIT OYJ*, avsnitt 102-106-

⁴ Foretakssammenslutningen ble meldt til Konkurransetilsynet 23.08.2022.

⁵ Foretakssammenslutningen ble meldt til Konkurransetilsynet 24.06.2024

⁶ Autorité de la concurrence sak 16-DCC-180 *Chequers Partenaires SA/Financière ECT/Société d'Aménagement et de Valorisation de Terrains* av 18. November 2016

⁷ Servicio de Defensa de la Competencia sak N-245 *Actividades de Construcción y Servicios, S.A./Grupo Dragados, S.A.* av 9. juli 2002

Det antas også derfor at markedsandelene i en eventuell segmentering er nokså sammenfallende med markedsandelene for anleggsgartnere sett under ett.

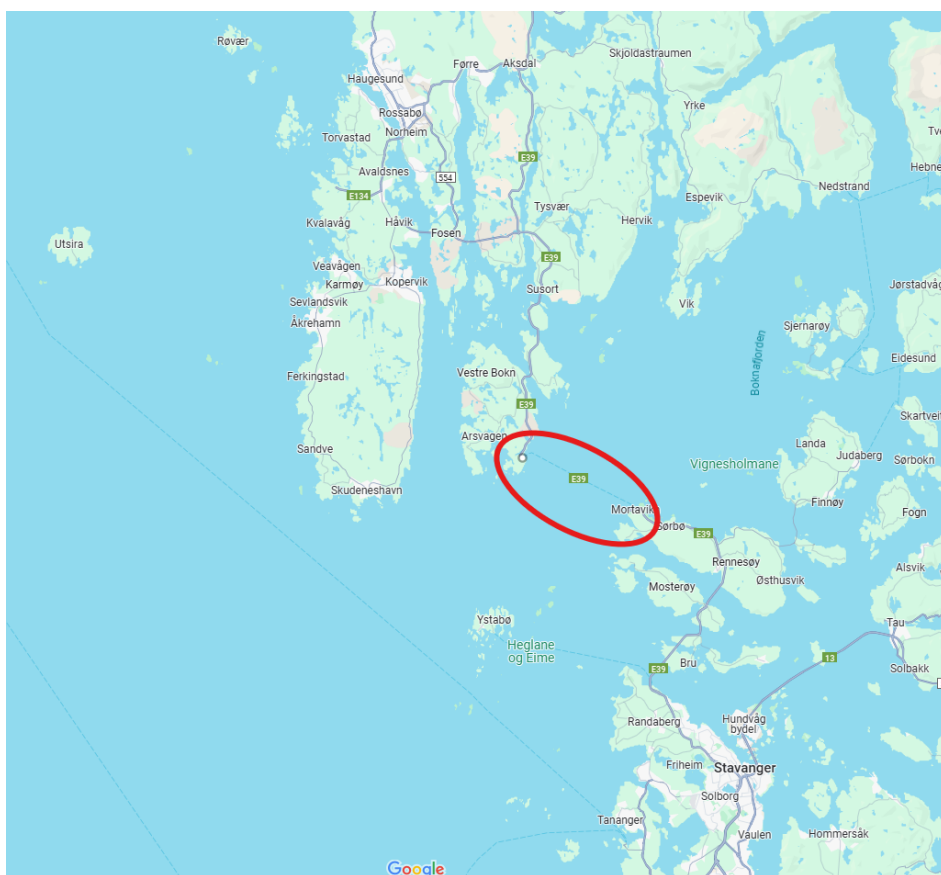
- (46) Melder anslår derfor at markedet kan defineres som anleggsgartnertjenester, uten ytterligere segmentering.

5.2 Geografisk marked

- (47) EU-kommisjonen har ikke tidligere vurdert markedet for anleggsgartnere, og har dermed heller ikke tatt stilling til geografisk avgrensning. I de to konkurransemeldingene nevnt i avsnitt (42) anvendes en lokal eller regional tilnærming.
- (48) Franske myndigheter har i ovennevnte sak utført konkurranseanalysen på et regionalt nivå.⁸
- (49) Partene møter konkurranse fra lokale aktører, herunder øvrige lokale anleggsgartnere eller nasjonale aktører med lokal tilstedeværelse i Stavanger og omegn, men opplyser om at det ikke er konkurranse på et større regionalt nivå, eksempelvis mellom aktører i Stavanger og aktører i Haugesund. Partene er aktive i sitt lokale miljø, og har ikke aktivitet utenfor dette, blant annet fordi frakt av maskineri og personell over lengre avstander medfører at man ikke er konkurransedyktig.
- (50) Kundens behov er knyttet til konkrete lokasjoner, og det er derfor ingen etterspørselssubstitusjon mellom ulike geografiske områder.
- (51) Melder opplyser derfor om at markedet er lokalt, ettersom det utøves konkurransepress mellom anleggsgartnere i Stavanger og omegn, men at det ikke er konkurranse mellom aktører i eksempelvis Stavanger og Haugesund. Melder opplyser om at fergesambandet Mortavika – Arsvågen, som ligger på E39 omtrent midt mellom de to byene, utgjør et definitivt geografisk skille for aktiviteten i markedet. Se vedlagt illustrasjon:

⁸

Se Autorité de la concurrence sak 16-DCC-180 *Chequers Partenaires SA/Financière ECT/Société d'Aménagement et de Valorisation de Terrains* av 18. November 2016



- (52) Melder anslår derfor at et lokalt marked kan defineres til området Stavanger/Sandnes og Jæren. Melder har ikke aktivitet lenger sør ned mot Agder.

6. KONKURRANSEANALYSE

6.1 Om markedet

- (53) I lys av markedsavgrensningen i punkt 5 har partene horisontal overlapp i markedet for anleggsgartnertjenester. Risa-gruppens datterselskaper Jostein Myge og Bjørns Hage og Anlegg, tilbyr i stor grad like tjenester som Landskapsentreprenørene. Det påpekes likevel at Landskapsentreprenørenes tjenester knyttet til tømmerarbeid og sjøkonstruksjoner ikke tilbys av Jostein Myge eller Bjørns Hage og Anlegg, og at dette utgjør andre markeder.
- (54) Det foreligger, etter melderens kunnskap, ingen offentlige estimater på størrelsen på markedet for anleggsgartnertjenester, verken på nasjonalt eller lokalt nivå.
- (55) Landskapsentreprenørene og Bjørns Hage og Anlegg har begge virksomhet i Stavanger, og har således noe horisontal overlapp. LE har ingen konkurranse med Jostein Myge, som ikke er aktive i dette området og har all sin virksomhet i området rundt Haugesund og Karmøy.
- (56) På et nasjonalt nivå for anleggsgartnertjenester eksisterer det en rekke større aktører med kompetanse knyttet til opparbeiding av grønt- og uteområder. Dette inkluderer eksempelvis følgende aktører med særlig fokus på anleggstjenester knyttet til design, utbygging og vedlikehold av parker, hager, grøntarealer og lignende:
- i. Park og Anlegg AS – Omsetning i 2023 på 952 MNOK

- ii. Agaia AS – Omsetning i 2023 på 832 MNOK
 - iii. Braathen Landskapsentreprenør AS – Omsetning i 2023 på 383 MNOK
 - iv. Skaaret Landskap AS – Omsetning i 2023 på 305 MNOK
 - v. Håkonsen og Sukke Landskapsentreprenør AS – Omsetning i 2023 på 224 MNOK
- (57) Det bemerkes også at svenskeide Green Landscaping, ifølge sin årsrapport, hadde en omsetning i Norge på 2 385 MSEK.⁹ Det er imidlertid uklart hvor mye av dette som er anleggsgartnertjenester, men «*landscaping and construction*» er en betydelig del av virksomhetens aktivitet. Selskapet eier blant annet både Braathen Landskapsentreprenør AS, Håkonsen og Sukke Landskapsentreprenør AS og Akserhusgartneren AS. [REDACTED]

- (58) Det er også en lang rekke mindre aktører i markedet, med regional og lokal tilhørighet.
- (59) Melder er ikke kjent med egne eller konkurrenters markedsandeler innen et hypotetisk nasjonalt marked for anleggsgartnere, men anslår partenes markedsandel til å være [REDACTED]

6.2 Lokalt marked for anleggsgartnertjenester

- (60) Partenes horisontale overlapp på lokalt nivå er begrenset til Risa-konsernets Bjørns Hage og Anlegg og Landskapsentreprenørens avdeling i Stavanger.
- (61) Melder estimerer at markedet for anleggsgartnere i Stavanger/Sandnes-området utgjorde omtrent [REDACTED]. I Risa-konsernet er det Bjørns Hage og Anlegg som er aktive innenfor markedet for anleggsgartnertjenester i området, og selskapet hadde i 2023 en omsetning på 83,2 MNOK. Dette tilsvarer en estimert markedsandel på [REDACTED].
- (62) Landskapsentreprenørene hadde en omsetning i 2023 på 200 MNOK. Omtrent [REDACTED] av dette er omsetning tilknyttet anleggsgartnertjenester fra selskapets Stavanger-avdeling, som tilsvarer en markedsandel på [REDACTED] i området.
- (63) Dette tilsier at partene har en samlet markedsandel på [REDACTED] i Stavanger/Sandnes-området.
- (64) Det er flere årsaker til at konkurransen i markedet likevel ikke vil bli påvirket i nevneverdig grad.
- (65) **For det første** er dette en bransje med høy konkurranse på lokalt nivå. Av konkurrenter til partene finnes det et stort utvalg med alt fra større landsdekkende og regionale anleggsgartnere, til lokale mindre bedrifter og enkeltpersonsforetak. Særlig vil melder trekke frem [REDACTED] som konkurrenter i området i og rundt Stavanger. Disse er av slik størrelse at de kan utføre større prosjekter for offentlige og private kunder, og utøver dermed betydelig konkurransepress på oppdrag av større omfang og kompleksitet. Melder opplyser om at det på mindre prosjekter er konkurransepress fra de

⁹ Green Landscaping Group AB - Year-End Report January-December 2023, side 6

ovennevnte aktører, i tillegg til ytterligere konkurransepress fra en rekke mindre, lokale leverandører av anleggsgartnertjenester.

- (66) Markedet preges derfor av flere konkurrenter som vil fortsette å utøve konkurransepress på den sammenslåtte enheten og sørge for sunn konkurranse i markedet.
- (67) **For det andre**, er det stor grad av prisbevissthet blant kunder. Både bedrifter, privatpersoner og offentlige oppdragsgivere er bevisste på pris, og gjør gjerne grundige undersøkelser hvor det innhentes pristilbud fra ulike aktører i markedet. Dette gjelder særlig på større prosjekter for offentlige oppdragsgivere og større næringskunder.
- (68) Bjørns Hage og Anlegg leverer sine tjenester både til bedrifter og privat næring, offentlige oppdragsgivere, entreprenører og i noe omfang også til private. Offentlige aktører [redacted] og gjennomfører anskaffelsesprosesser hvor flere av aktørene i Stavanger-området typisk deltar. Av Bjørns Hage og Anleggs [redacted]
[redacted]
[redacted] Det bemerkes at [redacted].
- (69) Det understrekes at [redacted]
[redacted]
- (70) **For det tredje**, foreligger det et potensielt konkurransepress fra en rekke av de store nasjonale aktørene som kan etablere seg i området uten betydelige etableringshindringer.
- (71) Det er visse hindringer for å etablere seg i markedet for anleggsgartnertjenester i utgangspunktet, knyttet til kompetanse og tilstrekkelig utstyr og anleggsmaskiner. Imidlertid opplyser partene om at når en aktør først er etablert med ulike avdelinger i Norge, er det ikke vesentlige etableringshindringer for å etablere seg i nye geografiske områder, utover at selskapene behøver å leie lokale til oppbevaring av utstyr og anleggsmaskiner. Det er derfor ikke særlige hindringer for at noen av de større, nasjonale aktørene også kan etablere seg i Stavanger.
- (72) Eksistensen av flere betydelige aktører nasjonalt, som allerede har flere avdelinger på ulike geografiske lokasjoner i Norge, tilsier også at flere av disse kan etablere seg i Stavanger dersom konkurransen i markedet mot formodning skulle bli begrenset. Melder anslår at dette blant annet særlig gjelder [redacted]
[redacted]
- (73) **Oppsummert** eksisterer det allerede flere større og mindre aktører som utøver betydelig konkurransepress i Stavanger-området, og det er lave etableringshindringer for øvrige nasjonale aktører som kan etablere seg i området. Videre er kundene prisbevisste og det er høy konkurranse om oppdragene.
- (74) Følgelig er det ikke noe som tilsier at konkurransen i markedet vil kunne påvirkes i merkbar grad som et resultat av foretakssammenslutningen, verken på nasjonalt eller lokalt plan.

6.3 Eiendomsmarkedet

- (75) Når det gjelder eiendomsmarkedet, anfører melder at det ikke er nødvendig å ta stilling til markedets endelige inndeling, da Landskapsentreprenørene Eiendom har en omsetning på kun 2,4 MNOK. Det bemerkes at Landskapsentreprenørene Eiendom ikke har selvstendig eiendomsvirksomhet utover forvaltning av Landskapsentreprenørens bygninger, se avsnitt (39).
- (76) Av hensyn til Landskapsentreprenørens Eiendoms beskjedne omsetning, og manglende aktivitet utover Landskapsentreprenørens bygninger, vil ikke denne transaksjonen føre til noen virkninger på konkurransen i eiendomsbransjen, verken på nasjonalt eller snevrere nivå.

7. EFFEKTIVITETSGEVINSTER

- (77) Melder anslår at foretakssammenslutningen vil kunne føre til synergieffekter som kan føre til lavere kostnader, bedre utnyttelse av ressurser og muligheter for å tilby lavere priser, som vil komme kundene i markedet til gode.
- (78) Ved å samle Landskapsentreprenørene og Bjørns Hage og Anlegg vil [REDACTED]

8. OVERSIKT OVER PARTENES VIKTIGSTE KUNDER, KONKURRENTER OG LEVERANDØRER

- (79) En oversikt over partenes viktigste kunder, konkurrenter og leverandører er vedlagt i Vedlegg 1.

Vedlegg 1: Partens viktigste kunder, konkurrenter og leverandører

9. DE INVOLVERTE FORETAKENES SISTE ÅRSBERETNINGER

- (80) Årsberetninger og årsregnskap for R. Holding, alle datterselskap inkl. Bjørns Hage og Anlegg, Landskapsentreprenørene og LE Eiendom fra siste regnskapsår er offentlig tilgjengelig via Brønnøysundregistrene.

10. SENESTE VERSJON AV AVTALEN OM FORETAKSSAMMENSLUTNING

- (81) Seneste versjon av avtalen om foretakssammenslutningen vedlegges i det følgende.

Vedlegg 2: Avtale om foretakssammenslutning

11. KONFIDENSIALITET

- (82) Forretningshemmeligheter er markert i grønn, blå eller gul bakgrunn i denne meldingen, som dermed utgjør offentlig versjon når disse opplysningene er fjernet. I tillegg utgjør opplysningene i Vedlegg 1 og Vedlegg 2 forretningshemmeligheter i sin helhet. Begrunnelse for unntak av forretningshemmelighet er angitt i Vedlegg 3.

Vedlegg 3: Begrunnelse for unntak av forretningshemmelighet

* * *

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Håvard Henriksen'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Håvard' and the last name 'Henriksen' clearly distinguishable.

Håvard Henriksen

Advokat

CMS Kluge Advokatfirma AS