

**Strengt konfidensielt – inneholder forretningshemmeligheter
unntatt offentlighet**

Konkurransetilsynet
Postboks 439 Sentrum
5805 Bergen

Deres referanse

Vår referanse

//71060/521
NOM/10198354.3

Oslo, 2. juni 2025

*Ansvarlig advokat:
Kjetil H. Johansen*

Kun per e-post: post@kt.no

FORENKLET MELDING OM FORETAKSSAMMENSLUTNING:

HARALD BIDCO AS (under navneendring fra NFH 250351 AS)

–

ØSTFOLD ENØK OG VENTILASJON AS

VIKEN VENTILASJON AS

ELEKTRO SKAGERRAK AS

ARENDAL EL TEAM AS

HELGEVOLD INDUSTRI INVEST AS

GARDERMOEN ELEKTRO AS

1 Bakgrunn og grunnlag for forenklet melding

Med dette oversendes forenklet melding om foretakssammenslutning etter konkurranseloven av 5. mars 2004 nr. 12 (heretter **krrl.**), § 18, jf. § 18 a, jf. forskrift nr. 1466 av 11. desember 2013 om melding av foretakssammenslutninger mv. (**Meldepliktforskriften**) § 3.

Foretakssammenslutningen består av en rekke erverv som er gjensidig avhengig og betinget av hverandre. Gjennom ervervene vil Harald BidCo AS (under navneendring fra NFH 250351 AS) (**Harald BidCo**) erverve 100% av aksjene i hver av følgende selskap:

- Østfold Enøk og Ventilasjon AS (**Østfold Enøk og Ventilasjon**)
- Viken Ventilasjon AS (**Viken Ventilasjon**)
- Elektro Skagerrak AS (**Elektro Skagerrak**)
- Arendal EI Team AS (**Arendal EI Team**)
- Helgevold Industri Invest AS (**Helgevold Industri**)
- Gardermoen Elektro AS (**Gardermoen Elektro**)

Samlet omtalt som **Målselskapene**, og sammen med Harald BidCo i det videre samlet omtalt som **Partene**.

Ervervene gjennomføres gjennom seks transaksjoner. Østfold Enøk og Ventilasjon, Viken Ventilasjon og Elektro Skagerrak har under NOK 100 millioner i omsetning og ervervene er i utgangspunktet ikke meldepliktig. Imidlertid er samtlige erverv gjensidig betinget av hverandre. Alle ervervene meldes derfor samlet. I det videre vil ervervene samlet bli omtalt som **Transaksjonen**.

Harald BidCo er et nyopprettet hylleselskap som eies av Harald HoldCo (under navneendring fra NFH 250247 AS) (**Harald HoldCo**) som igjen eies Harald InvestCo AS, som er eid av Driv Kapital Fund II AS (**Driv II**). Driv II er et private equity-fond med en rekke investorer, hvor Driv Kapitalforvaltning AS har bestemmende innflytelse. Driv Kapitalforvaltning AS er 100 % eid av Driv Kapital Holding AS hvor igjen Mgmtco AS ("**Mgmtco**") har bestemmende innflytelse. Driv II har kun begrenset omsetning i Norge gjennom sin investeringsportefølje, men er kontrollert av samme selskap, Mgmtco, som kontrollerer private equity-fondene Driv Kapital Fund I AS (**Driv I**) [redacted] (**Driv SPV I**), og [redacted] (**Driv SPV II**), samlet omtalt som **Driv-konsernet**. Driv-konsernet forvalter en total samlet investeringsportefølje med samlet årlig omsetning i Norge på mer enn NOK 1 mrd.

Ingen av porteføljeselskapene til Driv II driver virksomhet innen samme produktmarked eller vertikalt forbundne markeder med Målselskapene. Driv I sitt porteføljeselskap, Servicealliansen Group AS (**Servicealliansen Group**), driver gjennom sine datterselskap virksomhet innen markedet for renovering, ombygging og tilbygg (**ROT**) og markedet for skadesanering og gjenoppbygging, samt diverse andre tjenester som tømrertjenester, malertjenester og gulvlegging, se nærmere i punkt 4.2 nedenfor. Partene anser imidlertid at disse markedene er på samme nivå i verdikjeden som de markedene Målselskapene opererer i, bare for ulike tjenester, og ikke produktmarkeder i et forutgående eller etterfølgende ledd, jf. meldepliktforskriften § 3 nr. 3 c). Partene

Av Målselskapene driver Elektro Skagerrak, Arendal EI Team, Helgevold Industri og Gardermoen Elektro innen elektroinstallasjon, enten selv eller via datterselskaper. Østfold Enøk og Ventilasjon og Viken Ventilasjon driver særlig virksomhet innen ventilasjonstjenester og klimaanlegg. Se nærmere i punkt 4.3 til 4.9.

Uavhengig av hvordan de relevante produktmarkeder avgrenses, samt hvilken geografisk avgrensning som legges til grunn, har Partene svært beskjedene markedsandeler både isolert og samlet, under

20 %, og under 30 % i eventuelt vertikalt forbundne markeder. Vilåårene for å inngi forenklet melding er derfor uansett oppfylt, jf. Meldepliktforakriften § 4 første ledd, nr. 3 b) og c), se nærmere i punkt 5.

Meldingen er basert på kravene i meldepliktforakriften § 3, annet ledd, samt Konkurransetilsynets retningslinjer for forenklet melding av foretakssammenslutning av oktober 2019. Meldingen oversendes Konkurransetilsynet per e-post.

2 Involverte foretak

2.1 Melder

Navn: Harald BidCo AS
Org. nr.: 935 301 750
Adresse: c/o Driv Kapital Fund II AS, Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

2.2 Melders representant

Navn: Advokatfirmaet DLA Piper Norway AS
Kontaktperson: Advokat Kjetil H. Johansen
Advokat Thea Åkermoen
Adresse: Bryggegate 6
Postboks 1364 Vika
0114 OSLO
Telefon: 24 13 15 00 / 98 40 10 79
E-post: Kjetil.Johansen@dlapiper.com
Thea.akermoen@dlapiper.com

2.3 Målselskap 1

Navn: Østfold Enøk og Ventilasjon AS
Org. nr.: 927 901 196
Adresse: Greåkerveien 29
1718 GREÅKER

2.4 Målselskap 2

Navn: Viken Ventilasjon AS
Org. nr.: 911 758 091
Adresse: Greåkerveien 29
1718 GREÅKER

2.5 Målselskap 3

Navn: Elektro Skagerrak AS
Org. nr.: 979 715 609
Adresse: Grønningveien 37A
4956 RISØR

2.6 Målselskap 4

Navn: Arendal EI Team AS
Org. nr.: 916 544 480
Adresse: Strømsbusletta 7B
4847 ARENDAL

2.7 Målselskap 5

Navn: Helgevold Industri Invest AS
Org. nr.: 918 053 778
Adresse: Saudavegen 5772
5585 SANDEID

2.8 Målselskap 6

Navn: Gardermoen Elektro AS
Org. nr.: 991 277 943
Adresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

3 Opplysninger om foretakssammenslutningens art

Aksjekjøpsavtalene ("**Avtalene**"), datert 1. juni 2025, er vedlagt denne meldingen som **Vedlegg B**, **Vedlegg C**, **Vedlegg D**, **Vedlegg E**, **Vedlegg F**, og **Vedlegg G**. Vedleggene er i sin helhet konfidensielle og unntatt offentlig innsyn.

Ved gjennomføringen av foretakssammenslutningene vil Harald BidCo overta 100 % av aksjene i Østfold Enøk og Ventilasjon, Viken Ventilasjon, Elektro Skagerrak, Arendal EI Team, Helgevold Industri og Gardermoen Elektro.

Harald BidCo vil dermed oppnå varig og bestemmende innflytelse som et resultat av ervervene, og det foreligger flere foretakssammenslutninger i konkurranseovens forstand, jf. krrl. § 17 annet ledd, jf. første ledd bokstav b.

Oppkjøpet av Østfold Enøk og Ventilasjon, Viken Ventilasjon og Elektro Skagerrak vil ikke isolert sett utløse meldeplikt, jf. krrl § 18. Imidlertid, ettersom samtlige erverv er gjensidig betinget av hverandre, og Transaksjonen samlet vil utløse meldeplikt i henhold til konkurranseoven, meldes samtlige erverv. I tillegg, ettersom de enkelte erverv i Transaksjonen er betinget av hverandre og er planlagt gjennomført samtidig, er Partenes oppfatning at det er mest hensiktsmessig å inngi én samlet konkurransemelding for foretakssammenslutningene.

Gjennomføringen av foretakssammenslutningene er betinget av Konkurransetilsynets godkjenning. Transaksjonen og de enkelte ervervene er ikke meldepliktige i andre land.

Foretakssammenslutningene innebærer ikke opprettelse av fellesforetak. Transaksjonen inkluderer flere separate erverv som gjennomføres samtidig, men som ikke er ment å etablere felles kontroll i ett foretak.

4 Beskrivelse av de involverte foretakene og foretak i samme konsern

4.1 Driv-konsernet

Driv II er som nevnt indirekte kontrollert av Mgmtco, som i tillegg har kontroll i Driv I, Driv SPV I og Driv SPV II, hvorpå indirekte kontroll i porteføljeselskaper innen en rekke ulike bransjer. Informasjon om de ulike porteføljeselskapene er tilgjengelig på Driv-konsernets nettsider¹, men er oppsummert under for å lette tilgjengeligheten for Konkurransetilsynet.

Driv II sitt porteføljeselskap:

Björn Axén	Virksomhetsområde:	Skandinavisk merke for hårprodukter
	Mer informasjon:	www.bjornaxen.com
Lime Green Digital	Virksomhetsområde:	Leverandør av ERP Software and e-læring til kjøreskoler og kjøreskoleelever.
	Mer informasjon:	www.limegreen.no

Driv I sine porteføljeselskaper:

Bislett Kebab House	Virksomhetsområde:	Fast food restauranter i Stor-Oslo med salg av kebab, hamburger og pizza til konsumenter.
	Mer informasjon:	www.bislettkebabhouse.no/
Tom Wood	Virksomhetsområde:	Salg av smykker og klær.
	Mer informasjon:	www.tomwoodproject.com
N3	Virksomhetsområde:	Salg av entreløsninger for inngangspartier og entreer i Norge og Sverige.
	Mer informasjon:	www.n3.no
Medicus	Virksomhetsområde:	Helsetjenester til privatpersoner, og drift av ulike fertilitetsklinikker.
	Mer informasjon:	www.medicus.no

¹ <https://drivkapital.no/companies>

Iniva	Virksomhetsområde:	Diverse konsulenttjenester for IT-selskaper.
	Mer informasjon:	www.inviagruppen.no
Servicealliansen	Virksomhetsområde:	Leverandør av skadesanerings- og gjenoppbyggingstjenester, samt eiendomstjenester.
	Mer informasjon:	www.servicealliansen.no
Olivia	Virksomhetsområde:	Nordisk kjede av italienske restauranter
	Mer informasjon:	www.olivia restauranter.no
Lime Green Digital	Virksomhetsområde:	Leverandør av ERP Software and e-læring til kjøreskoler og kjøreskoleelever.
	Mer informasjon:	www.limegreen.no

Driv SPV I sitt porteføljeselskap:

SUMO	Virksomhetsområde:	Asian Fusion restaurantkjede i Norge.
	Mer informasjon:	www.sumorestaurant.no/

Driv SPV II sitt porteføljeselskap:

99x	Virksomhetsområde:	Leverandør av programvareutvikling og nettløsninger
	Mer informasjon:	www.99x.no

Det er kun Servicealliansen av overnevnte porteføljeselskapene som driver virksomhet i eventuelt vertikalt forbundne markeder med Målselskapene og derfor kun Servicealliansen som vil bli omtalt i det følgende.

4.2 Servicealliansen-konsernet

Servicealliansen Group kontrolleres av Servicealliansen Holding AS, som igjen indirekte er kontrollert av at Mgmtco, jf. punkt 4.1, gjennom Driv I.

Servicealliansen Group har kontrollerende eierandel i følgende selskaper:

- Servicealliansen Øst AS

- Servicealliansen Midtnorge AS
- Servicealliansen Østfold AS
- Malermesterfirma Emberland AS
- Mester Blikk og Tak AS
- Byggmester Fritzøe AS
- Braa og Sørvåg Bygg AS
- Areal Byggservice AS
- Alfa Malermesterfirma AS
- Malermester Knutson AS
- Realbygg Larvik AS
- Servicealliansen Group Vest AS, herunder følgende datterselskaper:
 - Servicealliansen Alta AS
 - Servicealliansen Vest AS
 - Servicealliansen Stavanger AS
 - Servicealliansen Nordland AS
 - Servicealliansen Sør AS
 - Servicealliansen AS

Samlet omtalt som **Servicealliansen-konsernet**.

I tillegg har Servicealliansen kontrollerende eierandel i Skade1 AS via direkte og indirekte eierskap i Servicealliansen-konsernselskapene.

Servicealliansen-konsernet driver virksomhet innen skadesanering og gjenoppbygging, samt tilbyr andre tjenester som tømretjenester, malertjenester, gulvlegging og tapetsering.² Hovedvirksomheten er innen skadesanering og gjenoppbygging etter brann-, vann- og miljøskader på oppdrag fra forsikringsselskaper, næringskunder eller offentlige aktører. Konsernet har spesialkompetanse på forsikringsskader etter vann-, brann-, innbrudd-, miljø- og naturskader.

Servicealliansen-konsernet er også en totalleverandør av alle utvendige og innvendige eiendomstjenester og prosjekter, herunder blant annet tjenester innen prosjektstyring av endring og ombygging av næringslokaler, ombyggingsprosjekter fra oppstart til endelig produkt, riving og komplett avfallshåndtering, demontering og montering, samt vaktmestertjenester.

Selskapet tilbyr i tillegg renholdstjenester som daglig renhold (trappevask, vask av kontorer, brakkevask, vask av butikk), fasaderenhold (vindusvask, høytrykkspyling, grafittfjerning, byggvask), hovedrengjøring (flyttevask/utvask, møbel-/gardin-/tepperens, polishbehandling av gulv) og spesialrenhold (desinfesering, ventilasjonsrens, dødsbo, luktsanering, avfallshåndtering).

² Se nærmere <https://servicealliansen.no/>

4.3 Østfold Enøk og Ventilasjon (Målselskap 1)

Østfold Enøk og Ventilasjon er eid av Visund Borg AS (67 %), F. Solem Holding AS (17 %) og OHJ Holding AS (16 %). Selskapet holder til i Østfold fylke, nærmere bestemt Sarpsborg.

Selskapet er et ingeniør- og entreprenørfirma innen fagområdene energijøkonomisering (**Enøk**), klima og ventilasjon og leverer alle type inneklimatekniske anlegg, samt anlegg for sentral driftskontroll.³ Selskapet leverer tjenester til boligprosjekter, forretnings- og kontorbygg, industri, laboratorier, samt prosjekter for det offentlige så som skoler, forskningsinstitusjoner, idrettsanlegg, helsehus og sykehjem.

4.4 Viken Ventilasjon (Målselskap 2)

Viken Ventilasjon er eid av Visund Borg AS (33,3 %), F. Solem Holding AS (33,3 %) og A Kjelaas Holding AS (33,3 %). Selskapet holder til i Østfold fylke, nærmere bestemt Sarpsborg.

Selskapet leverer montering av inneklimatekniske anlegg. Dette omfatter installasjon, idriftsettelse, innregulering, energieffektivisering, service, vedlikehold, reparasjon og dokumentasjon av ventilasjonsanlegg (inkludert utvidelse, omlegging, reparasjon og vedlikehold) i bygninger, samt blikkenslagerarbeid (detaljarbeid, produksjon, montering, service og rehabilitering) som gjøres på ventilasjonsanlegg, utstyr og kanaler i bygninger.

4.5 Elektro Skagerrak (Målselskap 3)

Elektro Skagerrak er eid av Arendal EI Team Holding AS og har forretningsadresse i Risør i Agder fylke.

Selskapet leverer elektroinstallasjonstjenester, og deler opp tjenestene i fem fagområder; (i) elektroinstallasjon, (ii) industri, (iii) tele- og datanettverk, (iv) alarm og sikkerhet og (v) maritim elektronikk.⁴ Selskapet leverer også internkontroll av elektriske anlegg.

4.6 Arendal-gruppen (Målselskap 4)

Arendal EI Team er eid av Arendal EI Team Holding AS (52 %), Konnestad AS (34 %), Nils Ove Bjørkli (7 %) og DTA Holding AS (7 %). Selskapet har ett heleid datterselskap Elpunkt AS (**Elpunkt**), samlet omtalt som **Arendal-gruppen**. Arendal-gruppen holder til i Arendal, Kristiansand og Vennesla i Agder fylke.

Begge selskapene i Arendal-gruppen leverer elektroinstallasjonstjenester til både private kunder og næringskunder.

Arendal EI Team⁵ har autoriserte EKOM-installatører og utfører installasjoner innen alarm, overvåking, fiber og andre datainstallasjoner for næring- og industrikunder, herunder elbillading, smarthus, SD-anlegg⁶, energirådgivning, solcelleanlegg, og service og vedlikehold. I tillegg utfører selskapet internkontroll over elektrisk anlegg mv., samt generelle elektrisketjenester.

Elpunkt⁷ leverer el-installasjoner, solcelleløsninger, elektroinstallasjoner til nybygg, internkontroll av elektriske anlegg, energijøkonomisering (**Enøk**), elbillader, smarthus, EKOM-tjenester og generelt elektrikerarbeid.

³ Se nærmere [Østfold Enøk og Ventilasjon](#)

⁴ Se nærmere [Forside - Elektro Skagerrak AS](#)

⁵ Se nærmere [Elektriker i Arendal | Arendal EI team AS](#)

⁶ Sentralt driftsanlegg som styrer teknologiene på tvers av alle områder og funksjoner i ett bygg. Se nærmere [Sentralt driftsanlegg for smarte bygg - Caverion](#)

⁷ Se nærmere [Elektriker i Kristiansand | Elpunkt AS](#)

4.7 Helgevold-gruppen (Målselskap 5)

Helgevold Industri er eid av Helgevold Holding AS. Helgevold Industri har forut for Harald Bidco sitt erverv solgt aksjene sine i Ystanes Elektro AS og kjøpt 100 % av aksjene i Vassnes Solutions AS (**Vassnes Solutions**). På tidspunktet denne meldingen sendes har Helgevold Industri følgende datterselskaper hvor de har kontrollerende eierandel:

- Helgevold Elektro AS (**Helgevold Elektro**)
- Vassnes Solutions
 - o Vassnes Mechanical AS (**Vassnes Mechanical**),
 - o Vassnes Engineering AS (**Vassnes Engineering**), og
 - o Vassnes Power AS (**Vassnes Power**)

Samlet omtalt som **Helgevold-gruppen**. Gruppen har 13 avdelinger i Rogaland og Vestland fylke.

Helgevold-gruppen⁸ leverer tjenester innen elektroinstallasjon og automasjon.

Helgevold Industri driver ingen egen virksomhet utover å eie aksjer i sine respektive datterselskaper.

Helgevold Elektro leverer elektroinstallasjon og automasjonstjenester til private kunder, nærings- og industrikunder, samt kunder i offentlig sektor. Elektroinstallasjonstjenestene leveres som service-tjenester til private og til bygg og industri. Innen automasjonstjenester særskilt har selskapet spesialisert seg på teknisk integrasjon av smart-løsninger og selskapet er forhandler av fire typer automasjonssystemer.

Vassnes Solutions⁹ med datterselskaper leverer elektroinstallasjonstjenester og har spesialisert seg innen elektroinstallasjoner til marine- og offshore-sektoren.

4.8 Gardermoen-gruppen (Målselskap 6)

Gardermoen Elektro er eid av BATS Holding AS, Byggestrøm AS, RFA Holding AS og Åsleiastubben Holding AS, hvorav samtlige eier 25 % av aksjene. Selskapet holder hovedsakelig til på Romerike i Akershus fylke.

Gardermoen Elektro har følgende datterselskaper, hvor de har kontrollerende eierandel:

- Glomma Elektro AS (**Glomma Elektro**),
- Årnes Elektro AS (**Årnes Elektro**), og
- Vrådal Elektro AS (**Vrådal Elektro**)

Samlet omtalt som **Gardermoen-gruppen**.

Gardermoen-gruppen¹⁰ leverer tjenester innen elektriske installasjoner, herunder prosjektering, installasjon og service på elektriske installasjoner.

Gardermoen Elektro holder til på Jessheim. Selskapet deler sine tjenester inn i seks avdelinger, fra størst til minst i antall ansatte; (i) Prosjekt, inkl. prosjektansvar, (ii) Service næring/privat, (iii) Service

⁸ Se nærmere [Helgevold Gruppen Helgevoldgruppen - Helgevold Gruppen](#)

⁹ Se nærmere [About | vassnes-solutions-as](#)

¹⁰ Se nærmere [Om oss - Gardermoen Elektro AS](#)

industri, (iv) Byggestrøm, (v) Internkontroll og (vi) Økonomi/administrasjon. Prosjektavdelingen jobber mot etablerte entreprenører og serviceavdelingene leverer til både private, næring, industri og offentlig sektor. Byggestrøm-avdelingen tilbyr provstrøm/byggestrøm til bygge-prosjekter. Internkontrollavdelingen jobber utelukkende med elsikkerhet.

Glomma Elektro holder til på Sørumsand. Selskapet har en automasjonsavdeling med egen satsning mot byggautomasjonsmarkedet. Videre leverer Glomma Elektro også elektriske installasjonstjenester til mindre prosjekter og servicetjenester til både private, nærings- og industrikunder, samt kunder i offentlig sektor.

Årnes Elektro holder til i Årnes og leverer internkontroll-tjenester og servicetjenester til samtlige sektorer. I tillegg fokuserer Årnes Elektro på el-billading, landbruk og solcelleanlegg.

Vrådal Elektro er det minste selskapet i Gardermoen Elektro-gruppen og holder til i Vrådal i Telemark. Selskapet driver hovedsakelig med service-tjenester og prosjekter, og leverer til private, nærings- og industrikunder, samt kunder i offentlig sektor.

4.9 De involverte foretakenes omsetning og driftsresultat i Norge siste regnskapsår

Selskap	Omsetning i Norge siste år (2024/2023)	Driftsresultat i Norge siste år (2024/2023)
Driv-konsernet ¹¹	MNOK [REDACTED] ²	Ikke tilgjengelig
Servicealliansen Group (konsern) ¹³	MNOK [REDACTED]	MNOK [REDACTED]
Østfold Enøk og Ventilasjon	MNOK [REDACTED]	MNOK [REDACTED]
Viken Ventilasjon	MNOK [REDACTED]	MNOK [REDACTED]
Elektro Skagerrak	MNOK [REDACTED]	MNOK [REDACTED]
Arendal-gruppen	MNOK [REDACTED] ⁴	MNOK [REDACTED] ⁵
Helgevold-gruppen	MNOK [REDACTED] ⁶	MNOK [REDACTED] ¹⁷
Gardermoen-gruppen ¹⁸	MNOK [REDACTED]	MNOK [REDACTED]

Oppgitte regnskapstall er ut ifra de aktuelle selskapenes siste avgitte årsregnskap. Årsregnskap for 2024 er ikke offentlig tilgjengelig for alle selskapene involvert i Transaksjonen og enkelte av tallene

¹¹ Driftsresultat er ikke tilgjengelig på konsolidert basis.

¹² Omfatter konsernomsetningen fordelt på samtlige selskaper i Driv-konsernstrukturen.

¹³ Omfatter konsernomsetningen fordelt på samtlige selskaper i Servicealliansen-konsernstrukturen, inkludert oppkjøp som ble gjort i 2024, se blant annet Forenklet melding om foretakssammenslutning Servicealliansen Group AS – Byggmester Fritzøe AS/Areal Byggservice AS (6. juni 2024).

¹⁴ Basert på selskapenes omsetning i 2024: Arendal EI Team: MNOK [REDACTED] og Elpunkt: MNOK [REDACTED]

¹⁵ Basert på selskapenes driftsresultat i 2024: Arendal EI Team: MNOK [REDACTED] og Elpunkt: MNOK [REDACTED]

¹⁶ Basert på selskapenes omsetning i 2024: Helgevold Elektro MNOK [REDACTED] og Vassnes Solutions (konsern): MNOK [REDACTED]

¹⁷ Basert på selskapenes driftsresultat i 2024: Helgevold Elektro: MNOK [REDACTED] og Vassnes Solutions (konsern): MNOK [REDACTED]

¹⁸ Regnskap er konsolidert på konsernnivå.

ovenfor er derfor ikke offentlig tilgjengelig. Årsregnskapene for 2023 er offentlig tilgjengelig via Foretaksregisteret.

5 Vilkårene for inngivelse av forenklet melding er oppfylt

5.1 Oppsummering

Transaksjonen innebærer at Driv-konsernet erverver kontroll over seks ulike selskaper som driver med elektroinstallasjon eller inneklimate og ventilasjonstjenester. Målselskapene vil etter gjennomføringen av Transaksjonen være underlagt samme kontrollerende morselskap.

Arendal-gruppen, Elektro Skagerrak, Helgevold-gruppen og Gardermoen-gruppen har alle sin hovedvirksomhet innen elektroinstallasjon. Østfold Enøk og Ventilasjon og Viken Ventilasjon har alle sin hovedvirksomhet innen vann- og ventilasjonsanlegg.

Servicealliansen driver på sin side innen markedene for renovering, ombygging og tilbygg (**ROT**) og skadesanerings- og gjenoppbyggingsmarkedet. Som nevnt i punkt 1 anser Partene at markedene som Driv allerede har virksomhet igjennom sin kontroll av Servicealliansen ikke er vertikalt forbundne markeder med noen av de markedene Målselskapene er aktive i.

For ethvert tilfelle vil ikke foretakssammenslutningen, uavhengig av den nærmere avgrensingen av markedene, hindre effektiv konkurranse eller på annen måte føre til utestengende virkninger ettersom Partene uavhengig av hvor snevert produktmarkedene deles opp, har samlede markedsandeler under 20 % i relevante produktmarkeder og Partene har ikke markedsandeler, verken enkeltvis eller samlet over 30 % i eventuelle vertikale forbundne markeder.

5.2 Relevante produktmarkeder

EU-kommisjonen har tidligere vurdert et samlet marked for elektriske og mekaniske ingeniørtjenester, som omfatter prosjektering, installasjon og vedlikeholde av den elektriske og mekaniske infrastrukturen i bygninger som er nødvendig for oppvarming, ventilasjon og klimaanlegg, samt strømforsyning, brannvern, vann- og sanitæranlegg, sikkerhet og adgangskontroll.¹⁹ EU-kommisjonen har segmentert dette markedet inn i tre separate produktmarkeder: levering av (i) elektroinstallasjon, (ii) ventilasjonstjenester og (iii) vann- og sanitærtekniske tjenester.²⁰

Partene er enig i denne segmenteringen av produktmarkeder. Både produktmarkedet for elektroinstallasjon og produktmarkedet for ventilasjonstjenester og klimaanlegg er relevante og vil bli behandlet separat i det følgende.

(a) Markedet for elektriske installasjoner

Utover å vurdere elektroinstallasjon som et separat marked, har EU-kommisjonen også vurdert om elektroinstallasjonsmarkedet kan segmenteres ytterligere i henhold til installasjonstype (nyinstallasjon, vedlikehold eller renovering), kundegruppe eller basert på prosjektstørrelse, men har ikke tatt endelig stilling til en slik segmentering.²¹ Denne forståelsen og avgrensningen av produktmarkedet er også blitt lagt til grunn i nyere norske konkurransemeldinger.²²

Partene er enige i EU-kommisjonens avgrensning av markedet. Markedet for elektriske installasjoner omfatter installering av elektriske anlegg i alle typer bygninger. Dette omfatter installering av alle typer

¹⁹ Se blant annet COMP/M.11049 Triton/Caverion avsnitt. 9,

²⁰ Se blant annet COMP/M.3004 – Bravida/Semco/Prenad/Totalinstallatören/Backlunds, avsnitt 17, COMP/M.11049 Triton/Caverion avsnitt. 9, COMP/M.10575 Bouygues/Equans avsnitt 39 og COMP/M.9270 Vinci Airports/Gatwick Airport avsnitt 21.

²¹ Se blant annet COMP/M.2118 – Telenor/Procuritas/ISAB/Newco, avsnitt 11-13.

²² Se blant annet Forenklet melding om foretakssammenslutning mellom Bravida AS og Magnus Thunestvedt AS (5. oktober 2023) og Forenklet melding om foretakssammenslutning mellom Teqva Gruppen AS og Rønningen Elektro Holding AS (3. april 2025).

elektriske anlegg, herunder oppsett av ledninger og utstyr, telekabler, kabler til bredbånd og TV, samt fiberoptikk og parabolantennener, belysning, brannalarmer, tyverialarmer, gatebelysning mv.

Partene er av den oppfatning at det ikke er grunnlag for å segmentere markedet ytterligere etter prosjektstørrelse. Elektroinstallasjoner på bygg og anlegg fordrer samme type arbeid uavhengig av prosjektstørrelse, og det er derfor noe de fleste tilbydere i Norge kan utføre. Det er heller ikke grunnlag for å segmentere markedet basert på kundegruppe eller installasjonstype, da tilbydere som den store hovedregel tilbyr og leverer både installasjons- og vedlikeholdstjenester til samtlige kundegrupper.

Partene legger dermed til grunn at det relevante produktmarkedet er elektriske installasjoner, som omfatter all installering og service av elektrisk utstyr i bygninger og anlegg.

(b) Markedet for ventilasjonstjenester og klimaanlegg

Innenfor ventilasjonstjenester har EU-kommisjonen også vurdert om markedet skal segmenteres ytterligere i henhold til installasjonstype (nyinstallasjon, vedlikehold eller renovering), kundegruppe eller basert på prosjektstørrelse, men har ikke tatt endelig stilling til en slik segmentering.²³

Partene er av den oppfatning at det ikke er grunnlag for ytterligere segmentering av markedet basert på verken type tjeneste eller type kunde. Tilbydere av ventilasjonstjenester leverer i all hovedsak både installasjon og vedlikehold, samt til både private boliger og næringsbygg. På lik linje som for markedet for elektriske installasjoner, kan heller ikke Partene se at det skal være grunnlag for å segmentere markedet ytterligere basert på prosjektstørrelse.

Partene legger dermed til grunn at det relevante produktmarkedet er ventilasjonstjenester og klimaanlegg, som omfatter all installering og vedlikehold i bygninger og anlegg.

5.3 Geografisk utstrekning

(a) Markedet for elektriske installasjoner

EU-kommisjonen har tidligere vurdert det geografiske markedet for elektroinstallasjon, inkludert saker som har berørt Norge og Norden.²⁴ I disse sakene har EU-kommisjonen konkludert med nasjonale markeder, men holdt muligheten åpen for å definere markedene snevrere.²⁵ Konkurransetilsynet har i tidligere praksis lagt til grunn at markedet for elektroinstallasjon skal vurderes i et nasjonalt perspektiv.²⁶

Partenes oppfatning er i tråd med praksisen nevnt ovenfor, at det geografiske markedet er nasjonalt. Dette skyldes for det første at hoveddelen av anbudskonkurranser, som utgjør en stor del av markedet, normalt utlyses på et nasjonalt nivå. For det andre er konkurransevilkårene innad i Norge homogene, noe som reflekteres av at kontrakter inngås på tvers av landsdelene. Det er heller ikke vesentlige prisforskjeller mellom ulike geografiske områder innad i landet.

Det er imidlertid ikke nødvendig å ta stilling til den endelige utstrekningen av det geografiske markedet, ettersom foretakssammenslutningen uansett ikke vil medføre negative virkninger selv på det snevreste tenkbare markedet.

(a) Markedet for ventilasjonstjenester og klimaanlegg

EU-kommisjonen har tidligere vurdert det geografiske markedet for ventilasjonstjenester og klimaanlegg i tråd med vurderingen av det geografiske markedet for elektroinstallasjon; at markedet er

²³ Se blant annet COMP/M.2118 – Telenor/Procuritas/ISAB/Newco, avsnitt 11-13.

²⁴ Se blant annet COMP/M.2118 – Telenor/Procuritas/ISAB/Newco, avsnitt 14-15.

²⁵ Se blant annet COMP/M.3004 – Bravida/Semco/Prenad/Totalinstallatören/Backlunds, avsnitt 20-23.

²⁶ Se vedtak V2003-47 Elektrikerkjeden Sikring.

nasjonalt.²⁷ EU-kommisjonen har imidlertid også for dette markedet holdt det åpent om markedet kan avgrenses ytterligere til regionale eller lokale markeder.

Partenes oppfatning er at det geografiske markedet for ventilasjonstjenester og klimaanlegg i det minste er regionalt. Det er imidlertid ikke nødvendig å ta stilling til det endelige markedet, ettersom foretakssammenslutningen uansett ikke vil medføre negative virkninger selv på det snevreste tenkbare markedet.

5.4 Foretakssammenslutningen har ingen negative virkninger på konkurransen

(a) Markedet for elektriske installasjoner

Verdien av elektroinstallasjon inkludert el-automasjon i Norge er ifølge NELFO anslått til en verdi av ca. NOK 89,6 mrd i 2023.²⁸ Dersom Målselskapenes totale omsetning legges til grunn vil dette gi følgende markedsandeler: Arendal-gruppen (■ %), Elektro Skagerrak (■ %), Helgevold-gruppen (■ %) og Gardermoen-gruppen (■ %), og en samlet markedsandel på ■ %.

Dersom man legger en regional eller lokal markedsavgrensning til grunn, vil Partene heller ikke oppnå betydelige markedsandeler. Partene vil kun ha overlappende virksomhet på Sørlandet gjennom Elektro Skagerrak og Arendal-gruppens tilstedeværelse i Risør, Kristiansand, Arendal og Vennesla. Partene anser at et eventuelt lokalt marked vil omfatte hele Agder fylke, og at det slik sett ikke er forskjell på størrelsen på et eventuelt regionalt marked for Sørlandet eller et eventuelt lokalt marked.

Partene har ingen konkrete tall på totalomsetningen i Agder, men det antas at totalomsetningen utgjør omtrent ■ % av totalmarkedet.²⁹ Dette gir en samlet markedsandel på ca. ■ % i Agder.

(b) Markedet for ventilasjons- og klimaanlegg

Partene er ikke kjent med at det foreligger tall for totalomsetningen i et produktmarked for ventilasjons- og klimaanlegg. I henhold til SSB var imidlertid omsetningen for ventilasjonsarbeid i 2023 på NOK 15 mrd.³⁰ Legges Målselskapenes totale omsetning til grunn vil dette gi Østfold og Enøk Ventilasjon og Viken Ventilasjon en samlet markedsandel på under ■ %.

Dersom man legger en regional eller lokal markedsavgrensning til grunn, vil Partene heller ikke oppnå betydelige markedsandeler. Partene vil kun ha overlappende virksomhet regionalt på Østlandet og lokalt i Østfold.

Partene er ikke kjent med at det foreligger konkrete tall på totalomsetningen i et regionalt marked på Østlandet eller lokalt marked i Østfold. Det antas at totalomsetningen i det regionale markedet på Østlandet er minimum NOK 7,5 milliarder gitt den anslåtte verdien av totalmarkedet.³¹ Dette gir en samlet markedsandel på under ca. ■ %. Videre antas det at totalomsetningen i et lokalt marked i Østfold ligger ca. NOK 600 millioner³², som gir en samlet markedsandel på ■ %.

5.5 Eventuelle vertikale forbundene markeder – foretakssammenslutningen vil ikke føre til konkurransebegrensende virkninger

Dersom man skulle legge til grunn vertikale koblinger mellom virksomhetene som drives av Målselskapene og av Servicealliansen-konsernet, fordi man anser at målselskapenes tjenestetilbud

²⁷ Se blant annet COMP/M.3004 – Bravida/Semco/Prenad/Totalinstallatören/Backlunds, avsnitt 20-23.

²⁸ NELFO markedsrapport 1/2024.

²⁹ Basert på Statisk Sentralbyrå tabell 09391, nærmere bestemt at Agder i 2022 sto for ca. 5 % av Nasjonal BNP.

³⁰ Se Statistisk Sentralbyrå tabell 12910, NACE-kode 43.223.

³¹ Basert på Statisk Sentralbyrå tabell 09391, nærmere bestemt at Østlandsfylkene i 2019 (Akershus, Buskerud, Oslo, Hedmark, Oppland, Telemark, Vestfold, Østfold) sto for ca. 50 % av Nasjonal BNP. Tallene er ikke oppdatert etter oppløsningen av Viken i 2023.

³² Basert på Statisk Sentralbyrå tabell 09391, nærmere bestemt at Østfold i 2019, sto for 4 % av Nasjonal BNP. Tallene er ikke oppdatert etter oppløsningen av Viken i 2023.

innen elektroinstallasjon og ventilasjonstjenester er på et trinn i verdikjeden etter Servicealliansens gjennomføring av tjenester, vil uansett den vertikale overlappende virksomheten være svært begrenset. For ethvert tilfelle, vil Transaksjonen uansett ikke føre til utestengende virkninger eller på andre måter hindre effektiv konkurranse ettersom selskapene verken enkeltvis eller samlet har markedsandeler som (vertikalt) overstiger 30 %.

(a) *ROT-markedet*

Ifølge Prognosesenteret var totalomsetningen for ROT-markedet i 2024 på NOK 136,16 mrd.³³ Dette gir Servicealliansen en markedsandel på under █ %.

Ut ifra et lokalt perspektiv er både Servicealliansen og Målselskapene aktive i Østfold, Agder, Rogaland, Vestland, og Stor-Oslo/Akershus. Basert på de relevante Servicealliansen-selskaperes omsetningen i de respektive lokale områdene, vil Servicealliansen ha markedsandeler mellom █ % til █ %³⁴ i samtlige lokale markeder.³⁵

(b) *Marked for skadesanering og gjenoppbygging*

Ved vurderingen av størrelsen på det nasjonale markedet for skadesanering og gjenoppbygging har Partene tatt utgangspunkt i beregninger fra NHO Service.³⁶ I 2023 hadde NHOs medlemmer for skadesanering en totalomsetning på NOK 5,1 mrd. Tall fra Finans Norge viser at forsikringsselskapene i Norge i 2023 utbetalte ca. NOK 14,7 mrd. i forbindelse med vann- og brannskader på eiendom.³⁷ Disse utbetalingene omfatter imidlertid mer enn utbetalinger til sanerings- og gjenoppbyggingsarbeid. Avgrenset mot andre utbetalinger som for eksempel driftsavbrudd, industriskader, husleie- og innboerstatning og kontantutbetalinger, estimerer Partene at det totale markedet for skadesanering og gjenoppbygging utgjorde ca. NOK 8 mrd i omsetning i 2023.

Servicealliansen-konsernet totale omsetning var i 2023 MNOK █ Servicealliansen-konsernets totale omsetning fordeler seg imidlertid på flere virksomhetsområder enn kun skadesanerings- og gjenoppbyggingsarbeider. Selskapene estimerer at omtrent MNOK █ kan allokere til skadesanerings- og gjenoppbyggingsarbeid, noe som vil gi en markedsandel på █ %.

Ut ifra et lokalt perspektiv er Målselskapene aktive i Østfold, Agder, Rogaland, Vestland, og Stor-Oslo/Akershus. Av Servicealliansen-konsernet har følgende Servicealliansen-selskaper omsetning innen skadesanering og gjenoppbygging i de relevante lokale områdene: Servicealliansen Vest (*Vestland*), Servicealliansen Stavanger AS (*Rogaland*), Servicealliansen Østfold AS (*Østfold*), Servicealliansen Sør AS (*Agder*) og Servicealliansen Øst AS (*Oslo og Akershus*). I et slik snevert avgrenset marked vil Servicealliansens selskaper ha følgende markedsandeler: Vestland (█ %), Rogaland (█ %), Østfold (█ %), Agder (█ %), Oslo og Akershus (█ %). Markedsandelene er imidlertid kalkulert på bakgrunn av nevnte Servicealliansen-selskapers totale omsetning, slik at den reelle markedsandelen vil være enda lavere ettersom omsetning fordeler seg på flere virksomhetsområder som redegjort for i punkt 4.2.

³³ [Bygg- og anleggsmarkedet snur til forsiktig oppgang fra 2025](#)

³⁴ Omsetningen er basert på Servicealliansen-selskapene som er tilstedeværende i de lokale markedene henholdsvis: Vestland: Servicealliansen Vest (MNOK 181) og Servicealliansen AS (MNOK 263), Rogaland: Servicealliansen Stavanger AS (MNOK 33) og Malemesterfirma Emberland AS (MNOK 29), Østfold: Servicealliansen Østfold AS (MNOK 35), Agder: Servicealliansen Sør AS (MNOK 95) og Oslo og Akershus: Servicealliansen Øst AS (MNOK 252) og Mester Blikk og Tak AS (MNOK 30).

³⁵ Basert på Statisk Sentralbyrå tabell 09391, nærmere bestemt at fylkene har følgende nasjonal BNP: Vestland: 12 %, Rogaland: 10 %, Agder: 5 %, Østfold 4 %, Oslo og Akershus: 32 %. Tallene er ikke oppdatert etter oppløsningen av Viken i 2023, slik at tallene for Oslo og Akershus er basert på tall fra 2019.

³⁶ NHO Service, Tall og Trender 2024: Drift og service, punkt 4.3: <https://www.nhosh.no/tall-og-fakta/tall-og-trender/tallogtrender2023/DriftogService/#part0>

³⁷ <https://www.finansnorge.no/artikler/2024/02/skadestatistikk-for-2023/>

5.6 Konkurrenter, kunder og leverandører

Partenes viktigste konkurrenter, kunder og leverandører er vedlagt som Vedlegg H. Vedlegget er i sin helhet konfidensielt og unntatt offentlig innsyn.

6 Øvrig informasjon

Meldingen inneholder informasjon som er underlagt lovbestemt taushetsplikt iht. lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker § 13 første ledd nr. 2. Opplysninger som må unntas fra offentlighet er markert **grønt** (forslag til offentlig versjon). Særskilt begrunnelse for opplysninger unntatt offentlighet følger vedlagt som Vedlegg A.

Ettersom vilkårene etter krrl. § 18 bokstav a, jf. Meldepliktforskriften § 3 annet ledd, anses oppfylt, og det er fremlagt forslag til offentlig versjon av meldingen, anses denne meldingen som fullstendig, jf. krrl. § 18 sjette ledd.

Dersom Konkurransetilsynet skulle ha spørsmål og/eller ønske ytterligere informasjon står vi selvsagt til disposisjon for å besvare ytterligere spørsmål på kort varsel.

Med vennlig hilsen

Kjetil H. Johansen
Advokat / Partner

Kjetil.johansen@dlapiper.com

Advokatfirma DLA Piper Norway DA

VEDLEGGSOVERSIKT

Vedlegg A	Særskilt begrunnelse for opplysninger unntatt offentlighet
Vedlegg B	Aksjekjøpsavtale – Østfold Enøk og Ventilasjon AS – datert 1. juni 2025
Vedlegg C	Aksjekjøpsavtale – Viken Ventilasjon AS – datert 1. juni 2025
Vedlegg D	Aksjekjøpsavtale – Elektro Skagerrak AS – datert 1. juni 2025
Vedlegg E	Aksjekjøpsavtale – Arendal EI Team AS – datert 1. juni 2025
Vedlegg F	Aksjekjøpsavtale – Helgevold Industri Invest AS – datert 1. juni 2025
Vedlegg G	Aksjekjøpsavtale – Gardermoen Elektro AS – datert 1. juni 2025
Vedlegg H	Konkurrenter, kunder og leverandører