

FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING

DELTRA AB

ERVERVER 100 % AV AKSJENE I

MUR OG TAK PROFF AS

Melder:

Deltra AB
Org.nr.: 559525-2429
Artillerigatan 6
114 51 Stockholm
Sverige

Kontaktpersoner:

Pontus Skårner
E-post: pontus.skarner@deltra.se

Gustaf von Platen
E-post: gvp@celerocapital.com

Melders representant:

Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig AS
Postboks 2043 Vika
0125 Oslo

Kontaktpersoner:

Advokat Jan Magne Langseth
Tlf.: 966 44 440
E-post: jml@svw.no

Advokatfullmektig Håvard B. Josefsen
Tlf.: 98 00 15 20
E-post: hbj@svw.no

Målselskap:

Mur og Tak Proff AS
Org.nr.: 964 111 812
Gamle Leirdals vei 20, 1081 Oslo

Kontaktperson:

Kent Jensen
E-post: kent.jensen@loe.no

Målselskapets representant:

Advokat Morten Sandli

Tlf.: +47 976 55 895

E-post: morten.sandli@schjodt.com

1 Innledning

- (1) Foretakssammenslutningen gjelder Deltra ABs («Deltra» eller «Kjøper») erverv av kontroll over Mur og Tak Proff AS («Målselskapet») (samlet benevnt som «Partene») gjennom kjøp av samtlige av aksjene i Målselskapet («Transaksjonen»).
- (2) Fondene Celero Capital Fund (D) AB og Celero Capital Fund (E) (omtalt samlet som «Celero Capital»), har indirekte et vesentlig eierskap i Kjøper, som nærmere nedenfor.
- (3) Ervervet utgjør en meldepliktig foretakssammenslutning etter konkurranseloven § 17 første avsnitt bokstav b), og utløser meldeplikt under konkurranseloven § 18 fordi partene har en samlet omsetning på over NOK 1 milliard i Norge. Samlet omsetning i Norge for Celero Capitals porteføljeselskaper i hele tusen NOK for siste regnskapsår var NOK 886 600, og den samlede omsetningen til Målselskapets for siste regnskapsår var 122 005.
- (4) Gjennomføring av transaksjonen er betinget av godkjenning fra Konkurransetilsynet, og oppkjøpet planlegges gjennomført når godkjenning foreligger. Transaksjonen er ikke meldepliktig i andre jurisdiksjoner enn Norge.
- (1) Som beskrevet under i punkt 5, har Partene ikke horisontal overlapp. Videre eksisterer det heller ingen vertikale overlappende relevante produktmarkeder hvor Partenenes markedsandeler overstiger 30 prosent. Vilåårene for inngivelse av forenklet meldingen etter forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 første ledd nr. 3 b) og c) er dermed oppfylt.

2 Beskrivelse av foretakssammenslutningen

2.1 Foretakssammenslutningens art

- (2) Målselskapet er i dag eid av Loe Equity AS (et selskap kontrollert av Lars Kristoffer Loe) (34 %), samt Kim Andre Wangen (22 %), Anders Pettersen (22 %) og Michael Christensen (22 %) gjennom deres egne holdingselskaper.
- (3) I henhold til aksjekjøpsavtale datert 20. november 2025 vil Deltra AB erverve 100 % av aksjene i Målselskapet.

Bilag 1: Aksjekjøpsavtale

2.2 Bakgrunnen for foretakssammenslutningen

- (4) Målselskapet har vist en god utvikling de siste åårene. Kjøper tar sikte på å fortsette denne utviklingen og ta selskapet videre til neste fase av profesjonalisering, gjennom innlemming i Deltra-gruppen.

3 Beskrivelse av Partene

3.1 Ervervende foretak – Deltra AB

- (5) Deltra AB er en svensk gruppe selskaper som opererer innenfor det nordiske distribusjonsmarkedet. De tilbyr et omfattende utvalg av industrirekvisita, arbeidsklær og tekniske produkter. Deres produktportefølje omfatter alt fra personlig verneutstyr («PPE») og arbeidsklær

til verktøy, maskiner, sveiseprodukter, diamantverktøy, måleutstyr, materialhåndteringsløsninger og et bredt utvalg av forbruksvarer. Mer informasjon om Deltra AB sin virksomhet finnes her: <https://www.deltra.se/home-en>

- (6) Kjøper er heleid av Deltra Holding AB (org.nr. 559525-2411), som et felles holdingselskap for aksjonærene i Deltra gruppen. Celero Capital har en betydelig eierandel i Deltra Holding AB. På grunn av Celero Capital sitt eierskap i Deltra Holding AB, gis det i denne meldingen informasjon som omfatter alle porteføljeselskap kontrollert av Celero Capitals fond.¹
- (7) Celero Capital er en nordisk privat equity-aktør (oppkjøpsfond) med fokus på tjenestesektoren, forbrukervarer og nisjeindustrielle sektorer. Følgende porteføljeselskap er kontrollert av Celero Capitals fond:
- **Corteco AB:** Corteco er en nordisk aktør som gjennom sine datterselskaper tilbyr løsninger for renovering og vedlikehold av bygningers ytre skall. Selskapet leverer tjenester innen tak, vinduer, fasader, garasjer, innergårder, balkonger og solcelleinstallasjoner. Datterselskapene er i hovedsak lokalisert i Sverige, men enkelte selskaper (Viking Entreprenør AS, A. Hansen Gruppen AS, Pussmester AS, og Skaara Spesialvinduer AS) er etablert i Norge. Enkelte selskaper er også etablert i Finland. Ytterligere informasjon om Corteco er tilgjengelig her: <https://corteco.nu/>.
 - **Viking Entreprenør AS:** Viking Entreprenør AS (org. nr. 988 417 319) utfører hoved- og totalentrepriser med ansvar for både prosjektering og utførelse. De har forretningsadresse Grorudveien 55, 0976 Oslo. De tilbyr sine kunder en profesjonell prosjektledelse og fagkunnskap innen alle håndverksdisipliner, herunder knyttet til fasade og mur. Mer informasjon om selskapet finnes her: <https://www.vikingentreprenor.no/>
 - **A. Hansen Gruppen AS:** A. Hansen Gruppen AS (org. nr. 963 544 731) er totalleverandør av alle typer tjenester for byggets ytre skall, med spesiell vekt på helhet, bærekraft og energiforbedrende tiltak. De tilbyr blant annet Restaurering og oppgradering av murfasader. Selskapets forretningsadresse er Tårngata 17, 0580 Oslo. Mer informasjon om selskapet finnes her: <https://www.ahansen.no/>
 - **Pussmester AS:** Pussmester AS (org. nr. 918 721 371) tilbyr håndverkstjenester og entrepriser innenfor både rehabilitering og nybygg. Selskapet er lokalisert sentralt i Oslo, og tilbyr sine tjenester både til privatpersoner og bedrifter. Mer informasjon om selskapet finnes her: <https://www.pussmester.no/>
 - **Skaara Spesialvinduer AS:** Skaara Spesialvinduer AS (org. nr. 989 006 592) er en ledende spesialist innen antikvarisk restaurering og produksjon. Selskapet leverer vinduer og dører til fredede, vernede og bevaringsverdige bygg i hele Norge. Selskapet har forretningsadresse i Egersund, men gjennomfører oppdrag i hele Norge. Mer informasjon om selskapet finnes her: <https://spesialvinduer.no/>
 - **Reledo AB:** Reledo er en nordisk aktør innen facility management tjenester, og tilbyr gjennom sine datterselskaper tjenester innen renhold, kantine- og catering, bemanning, kontor- og

¹ Det nevnes for beste ordens skyld at Sporty Bidco AS' erverv av Sporty Group AS, med datterselskapene Sporty Holding AS, Sporty Norge Holding og Sporty Norge AS ("Sporty Group") nylig er godkjent av Konkurransetilsynet. Målselskapet i den ikke-interrelaterte transaksjonen eies indirekte (via Sporty Holdco AS og Sporty Topco AB, to mellomliggende holdingselskaper) av fondene Celero Capital Fund (D) AB ("Fond D") og Celero Capital Fund (E) AB ("Fond E"), samt Elo Mutual Pension Insurance Company. Dette har ingen innvirkning på hvorvidt vilkårene for forenklet melding er oppfylt eller ikke i denne transaksjonen.

eiendomsservice, samt leveranse av kaffe, frukt og tekniske løsninger til arbeidsplassen. Datterselskapene har virksomhet i Sverige, Norge, Finland og Danmark. I Norge er virksomheten begrenset til datterselskapene Innkjøp og Driftspartner AS og Effektivt Renhold AS. Ytterligere informasjon om Reledo er tilgjengelig her: <https://reledo.se/>.

- **Opima AB:** Opima er en nordisk leverandør av tjenester til produksjonsindustrien, og tilbyr gjennom sine datterselskaper tjenester som produksjon av komponenter og verkstedtjenester, industriservice, vedlikehold/oversyn, installasjon, montering og industriell digitalisering og automasjon. Gruppens virksomhet retter seg mot industrikunder. Datterselskapene har primært virksomhet i Sverige. I Norge finnes datterselskapet Intermec AS. Ytterligere informasjon om Opima er tilgjengelig her: <https://opima.se/>.
- **Aterion AB:** Aterion tilbyr gjennom sine datterselskaper ulike kraftinfrastrukturtenester, herunder ulike typer design- og konsulenttenester, prosjektutvikling, konstruksjon, driftssetting og langsiktig vedlikehold av kraftinfrastruktur. Tjenestene dekker hele verdikjeden fra rådgivning og prosjektledelse til bygging, installasjon, fjernvarme, måling og besiktning, samt installasjon og modernisering av elkraftanlegg. Tjenestene tilbys primært i Sverige og Finland. Ytterligere informasjon om Aterion er tilgjengelig her: <https://aterion.com/>

- (8) Celero Capital eies av Celero Capital TopCo AB, som kontrolleres av Peter Möller. Ytterligere informasjon om Celero Capital er tilgjengelig via <https://celerocapital.com/>.

3.2 Målselskapet – Mur og Tak Proff AS

- (9) Mur og Tak Proff AS driver med faghandel med kvalitetsprodukter for mur-, tak- og fasadeentreprenører. Selskapet selger en rekke ulike typer fasade- og våtromsprodukter til både entreprenører og privatpersoner. Blant annet ulike typer teglstein, kalk, lettklinkerblokker, fasadestein, bekledningstegl m.m, samt fliser til innvendig bruk. Selskapet ble stiftet i 1992 og har utsalg fra lageret sitt på sin forretningsadresse, Gamle Leirdals vei 20, 1081 Oslo.

3.3 Partenes omsetning og driftsresultat siste regnskapsår

- (10) Partenes omsetning og driftsresultat i Norge i 2024 er inntatt i tabellen nedenfor.²

Selskap	Omsetning 2024 (i hele tusen NOK)	Driftsresultat (hele tusen NOK)
Celero Capital ³	886 600	71 000
Mur og Tak Proff AS	122 005	10 303
Samlet	1 008 605	81 303

4 Markedsavgrensning

4.1 Salg av mur- og flisprodukter – Målselskapets virksomhet

- (11) Salg av byggevareprodukter til forbrukere og profesjonelle utgjør et separat produktmarked. Kommisjonen har antydnet at markedet er lokalt eller regionalt i størrelse.⁴ Som beskrevet over, er det kun Målselskapet som er leverandør av produkter knyttet til renovasjon av mur- og takstein. Partene har derfor ikke horisontal overlapp.

² Per tidspunkt for inngivelse av denne meldingen, er foretakssammenslutningen mellom Sporty Bidco AS og Sporty Group AS godkjent av Konkurransetilsynet, men ikke gjennomført av foretakene. Tabellen inkluderer derfor ikke omsetningen til Sporty Group AS.

³ Informasjonen er basert på norske porteføljeselskapers omsetning og driftsresultat.

⁴ Se blant annet Kommisjonens vedtak i sak M.3943 Saint-Gobain/ BPB

4.2 Tjenester knyttet til renovasjon av bygningens ytre skall – Melders porteføljeselskaper

4.2.1 Overordnet

- (12) Virksomheten til Melders porteføljeselskaper er forskjellig.
- (13) Som beskrevet over, er Viking Entreprenør AS, A. Hansen Gruppen AS, og Pussmester AS, utførende entreprenører som alle tilbyr tjenester innenfor restaurering av mur og tak. Disse selskapene er derfor i potensielle kunder av Målselskapet.
- (14) Videre er Skaara Spesialvinduer AS en leverandør av vinduer og dører til fredede, vernede og bevaringsverdige bygg i hele Norge, samt tilbyr restaureringstjenester. Selskapet har ikke tjenester knyttet til mur- og tak. Målselskapet anses derfor ikke å kunne være en potensiell leverandør til Skaara Spesialvinduer AS.
- (15) Det er derfor Viking Entreprenør AS, A. Hansen Gruppen AS, og Pussmester AS og Målselskapet som har en begrenset vertikal overlapp.
- (16) I det følgende vil markedet for utførende entreprenørtjenester defineres.

4.2.2 Det relevante produktmarkedet

- (17) Partene er ikke kjent med at Konkurransetilsynet har avgrenset markedet knyttet til utførende entreprenørtjenester innenfor renovasjon av fasade, mur og tak i tidligere saker.
- (18) I tidligere meldinger har man definert bygg- og anleggssektoren i vide produktkategorier, hvor man blant annet har definert et separat produktmarked for *«markedet for rehabilitering av eksisterende konstruksjoner, herunder, restaurering, vedlikehold og renovering»*.⁵
- (19) Som understreket i meldingen i sak V2024/359 *Fasadgruppen Norge AS – Brenden & Co Stillasutleie AS / Brenden Materialer AS*, operer bransjen selv med et eget marked for ROT («renovasjon, ombygging og tilbygg»), som er adskilt fra markedene for oppføring av bolig og næringsbygg, selv om dette nødvendigvis ikke er å anse som et relevant produktmarked i konkurranserettslig forstand. Når det gjelder aktørene som inngår i markedet, finnes både spesialiserte virksomheter som kun tilbyr tjenester innen rehabilitering, og enda mer avgrenset innen oppdragering av fasade, samtidig som også entreprenører av en viss størrelse vil kunne tilby de samme tjenestene. Markedet er svært fragmentert, og ulike tilbyderes tjenestetilbud er ikke homogent basert på en enhetlig segmentering av markedet. Det finnes ikke tilgjengelige markedsdata som kan benyttes for en presis segmentering av det relevante produktmarkedet.
- (20) Det er dermed ikke avklart om rehabilitering av bygningsmasser utgjør et separat produktmarked adskilt fra markedene for oppføring av boliger og bygg uten boligformål. Ved vurderingen av denne foretakssammenslutningen, er det etter Partenes syn åpenbart ikke nødvendig for Konkurransetilsynet å nærmere definere det relevante produktmarkedet mer presist. Uavhengig av hvordan det relevante produktmarkedet avgrenses, så reiser ikke foretakssammenslutningen noen konkurransemessige utfordringer som kan lede til at inngrepsvilkåret i konkurranseloven § 16 vil kunne være oppfylt. Markedsandelene er – uansett avgrensning – marginale.

⁵ Vi viser til meldingen i V2024/359 *Fasadgruppen Norge AS – Brenden & Co Stillasutleie AS / Brenden Materialer AS*, med henvisning til 2021/627 *Recover AS/Bjerkklind Bygg AS* med videre henvisning til EU Kommisjonens avgjørelser i COM/M.9316 *Peab / Yit* og COM/M.6020 *ACS/Hochtief*.

4.2.3 *Det relevante geografiske markedet*

- (21) Markedets utstrekning vil etter Melders syn være avhengig av oppdragets størrelse.
- (22) For entreprenører som tilbyr tjenester vil det påløpe en fraktkostnad, slik at avstanden mellom leverandør og der hvor oppdraget skal utføres vil være av betydning. Leverandørens salgsområde vil derfor variere i radius avhengig av oppdragets størrelse og verdi.
- (23) Dette innebærer at den geografiske utstrekning av markedet ved salg til bedriftskunder normalt vil være i hvert fall regionalt, men at markedet kan være nasjonalt ved større oppdrag. For privatpersoner kan markedet være noe snevrere i utstrekning.
- (24) I det videre tas det utgangspunkt i at markedet må avgrenses nasjonalt eller regionalt, men dette har uansett ingen betydning for den materielle konkurranseanalysen i denne saken.

5 Foretakssammenslutningen har ingen negative konkurransemessige virkninger

5.1 Horisontale markeder

- (25) Som det følger av beskrivelsen av de involverte foretakene, er det ingen horisontal overlapp i noe relevant produktmarked (uansett endelig definisjon). Navn på de fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører i markeder i Norge, eller som Norge er en del av, hvor de involverte foretak og foretak i samme konsern er aktive på det samme produktmarked og det samme geografiske marked (horisontal overlapp) er derfor ikke relevant å oppgi, jf. forskrift om meldeplikt av foretakssammenslutninger § 3 annet ledd bokstav d).
- (26) I henhold til tall fra Dun & Bradstreet er det rundt 2 300 selskaper som opererer i samme bransje som Målselskapet (engroshandel med tømmer, trelast, byggevarer og sanitærutstyr). Basert på omsetning i hele tusen NOK, er Optimera AS (11 164 001), Mestergruppen Byggevare AS (8 125 571), og Byggmakker Handel AS (6 214 251) blant de største aktørene på denne listen som også selger mur- og taksteinprodukter til entreprenører og privatpersoner, slik som Målselskapet. Til sammenligning har Målselskapet en omsetning i hele tusen NOK på 122 005 og er rangert på 130. plass, basert på tallene fra Dun & Bradstreet. Målselskapets omsetning utgjør ca. 1% av den samlede omsetningen til Optimera AS, Mestergruppen Byggevare AS og Byggmakker Handel AS. Basert på dette, er det rimelig å anta at Målselskapets samlede markedsandel av totalmarkedet er enda mindre.

Bilag 2: Uttrekk fra Bisnode

- (27) Melder har ikke tall for markedet for salg av byggevarer kun avgrenset til Oslo-området hvor Målselskapet holder til. Imidlertid er totalomsetningen på nasjonalt nivå ca. 21 milliarder, ifølge tall fra Byggevareindustrien.⁶ Målselskapets omsetning for 2024 utgjør ca. 0,58 % av dette.

5.2 Vertikale markeder

- (28) Partene har begrenset vertikal overlapp. Som beskrevet over, eier Corteco AB entreprenørselskapene Viking Entreprenør AS, A. Hansen Gruppen AS, Pussmester AS som tilbyr renovering og vedlikehold av bygningers mur og tak, og holder alle til i Oslo-området.

⁶ Se: <https://www.byggevareindustrien.no/tall-og-fakta/>

- (29) Basert på siste offentlige tall er totalomsetningen for ROT-markedet i Stor-Oslo 64,8 milliarder (desember 2021).⁷ Til sammenligning, var den samlede omsetningen til Viking Entreprenør AS (243 862), A. Hansen Gruppen AS (238 691), Pussmester AS (116 622) og Skaara Spesialvinduer AS (81 355) i samme periode 680 530 (oppgitt i hele tusen NOK). Dette utgjør i så fall ca. 1,05 % av totalomsetningen i det regionale markedet.
- (30) Basert på det overnevnte, er Partene helt marginale aktører med en samlet markedsandel klart under 30 prosent i det vertikale forbundene produktmarkedet, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 første ledd nr. 3 c).

6 Årsberetning og årsregnskap

- (31) Partenes årsrapport/årsregnskap for regnskapsår 2024 er, for ordens skyld, inntatt som vedlegg i denne meldingen selv om de er offentlig tilgjengelige.

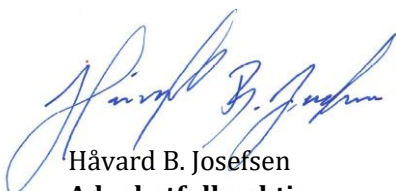
Bilag 3: Konsernregnskap for Celero Capital

Bilag 4: Årsregnskap for Mur og Tak Proff AS

7 Konfidensialitet

- (32) Utkast til offentlig versjon er ikke vedlagt meldingen da den ikke inneholder forretningshemmeligheter.
- (33) Bilag 1 inneholder forretningshemmeligheter og må unntas offentlighet i sin helhet, jf. forvaltningsloven § 13 nr. 2.

Med vennlig hilsen
Simonsen Vogt Wiig



Håvard B. Josefsen
Advokatfullmektig

⁷ Se BNLS markedsrapport for 2021, utarbeidet av Prognosesenteret, tilgjengelig på <https://www.nhobyggenaringen.no/siteassets/dokumenter/rapporter/bnl---markedsrapport-2021-2.pdf>