

**Forenklet melding om foretakssammenslutning
jf. konkurranseloven § 18 første ledd og forskrift om melding av
foretakssammenslutninger § 3 første ledd nr. 3 bokstav b**

R Entreprenør AS
Rivenes AS
Rivenes Eiendom AS

Partskonfidensielle opplysninger for R Entreprenør AS er markert med grønn bakgrunn

Partskonfidensielle opplysninger for Rivenes er markert med blå bakgrunn

Konfidensielle opplysninger for begge parter er markert med gul bakgrunn

Konfidensielt
Inneholder forretningshemmeligheter

1. INVOLVERTE FORETAK

1.1 R Entreprenør AS

Navn: R Entreprenør AS
Org. nr.: 931 088 076
Adresse: Bjorlandsringen 99, 4365 Nærbø

Representert av:

Navn: CMS Kluge Advokatfirma AS
Kontaktperson: Henrik Nordling / Iselin Kaus
Adresse: Postboks 1548 Vika, 0117 Oslo
Telefon: +47 966 25 414 / +47 97974610
E-post: henrik.nordling@cms-kluge.com / iselin.kaus@cms-kluge.com

1.2 Rivenes AS

Navn: Rivenes AS
Org. nr.: 915 428 940
Adresse: Kvamsvegen 11, 5265 Ytre Arna
Kontaktperson: Bjørn Gravdal
Telefon: 952 61 275
E-post: bjorn@dewiz.no

2. BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

2.1 Generelt

- (1) Foretakssammenslutningen består av at R. Entreprenør AS (**R. Entreprenør**) erverver kontroll over Rivenes AS (**Rivenes**).
- (2) R. Entreprenør er et datterselskap i et konsern, heretter kalt **Risa-konsernet**.
- (3) Rivenes kontrolleres i dag av Rivenes Holding AS (org.nr. 929 207 092) (**Selger**) som eier 100 % av aksjene.
- (4) Den 15. desember 2025 inngikk R. Entreprenør en aksjekjøpsavtale med Selger, hvorefter det etableres et nytt selskap, RRD AS (RRD) hvor R. Entreprenør eier 60 % og Rivenes Holding eier 40 %. RRD vil deretter erverve 100% av aksjene i Rivenes (**Transaksjonen**).
[REDACTED] Som konsekvens vil R. Entreprenør etter Transaksjonen ha enekontroll over Rivenes.
- (5) Transaksjonen vil med dette utgjøre en foretakssammenslutning i konkurranserettslig forstand hvor R. Entreprenør erverver enekontroll over Rivenes.
- (6) I lys av partenes samlede omsetning i Norge (jf. punkt 5), utløser Transaksjonen meldeplikt til Konkurransetilsynet, jf. konkurranse-loven § 18.
- (7) Videre eier Selger 100 % av aksjene i det tilknyttede eiendomsselskapet Rivenes Eiendom AS (**Rivenes Eiendom**) (org.nr. 990 310 351), som har eiendomsmassene i Kvamsvegen 9-11, hvor Rivenes er hovedleietaker.
- (8) Det er inngått avtale om opprettelsen av et ytterligere aksjeselskap (**RRE**) hvor R. Entreprenør eier 50 % og Rivenes Holding eier 50 %. RRE skal kjøpe 100 % av aksjene i Rivenes Eiendom fra Rivenes Holding (**Eiendomstransaksjonen**).
- (9) Det bemerkes at Eiendomstransaksjonen i utgangspunktet ikke er meldepliktig, da partene i Eiendomstransaksjonen er under terskelverdiene for melding, men ettersom Transaksjonen og Eiendomstransaksjonen er betinget av hverandre, behandles de som én foretakssammenslutning her.¹
- (10) Det understrekes at foretakssammenslutningen ikke er underlagt tilsyn av andre konkurransemyndigheter.

3. VILKÅRENE FOR FORENKLET MELDING ER OPPFYLT

- (11) Både R. Entreprenør og Rivenes tilbyr entreprenørtjenester i form av anleggsarbeider. Foretakssammenslutningen fører dermed til en horisontal overlapp i det nasjonale markedet for anleggsarbeider. I tråd med markedsbeskrivelsen i punkt 6 og konkurranseanalysen i punkt 7, vil Transaksjonen likevel ikke føre til at partene får en markedsandel på mer enn 20 %.
- (12) Partene har en horisontal overlapp i det nasjonale markedet for anleggsarbeider. Partenes samlede markedsandel er under 20 % på et nasjonalt marked og på det snevreste tenkbare markedet. På det nasjonale markedet for anleggsarbeider vil partenes samlede markedsandel

¹ Se blant annet EU-kommisjonens Consolidated Jurisdictional Notice, avsnitt 38.

være omtrent █%. På det snevreste markedet for anleggsarbeider, i Vest-Norge, har partene en samlet markedsandel på omtrent █. Dette beskrives nærmere i punkt 7.

- (13) Vilkårene for å inngi forenklet melding er dermed oppfylt, jf. meldepliktforskriften § 3 første ledd nr. 3 bokstav b.

4. BESKRIVELSE AV DE INVOLVERTE FORETAKENE OG FORETAK I SAMME KONSERN

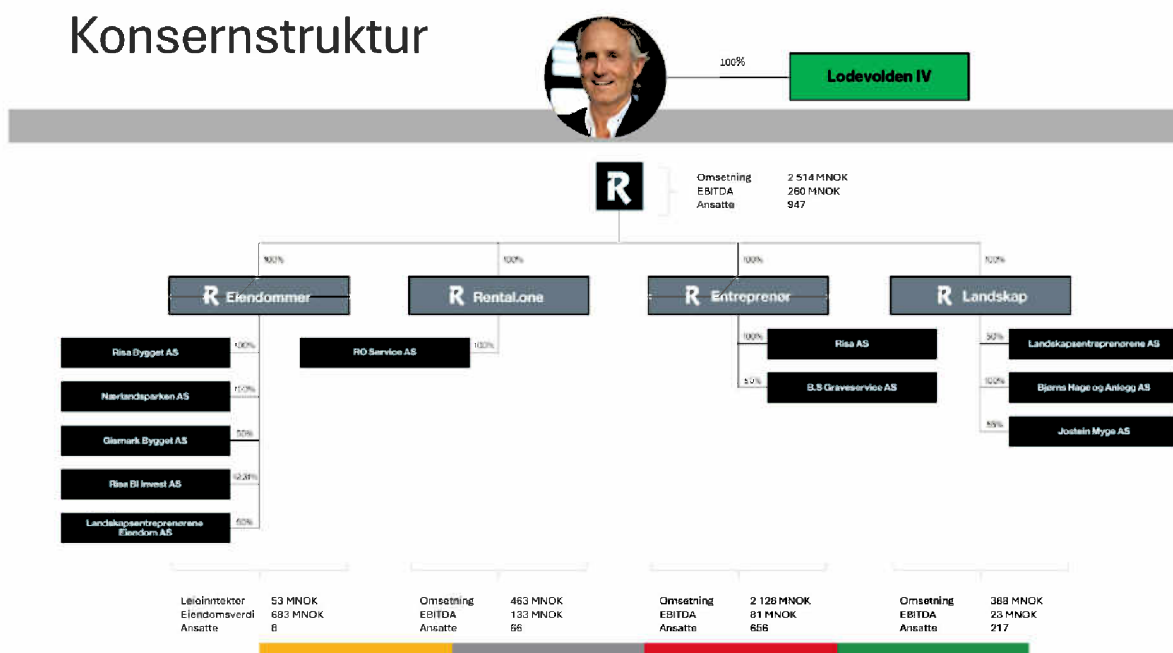
4.1 Risa-konsernet

4.1.1 Risa-konsernet

- (14) Risa-konsernet er et konsern med base i Stavanger, som består av flere selskaper innenfor særlig entreprenørbransjen og eiendomsbransjen. Det ble etablert som et entreprenørselskap av brødrene Risa i 1948, og har siden vokst til å bli et konsern med flere virksomhetsområder og totalt omtrent 900 ansatte.

- (15) R. Holding er, som nevnt innledningsvis, konsernspiss i foretaket. Selskapet ble opprettet i 2024, i forbindelse med en intern omstrukturering.

- (16) Risa-konsernet har følgende struktur:



- (17) Risa består altså av fire grener i konsernet, hvorav to grener, Rental.one og R. Landskap, ikke har noe overlapp med de to selskapene som kjøpes. Det vil i det følgende gis en kort beskrivelse av disse, samt selskapet Lodevolden IV, som eies av Bjørn Risa som også er eier av Risa-konsernet, jf. illustrasjonen i avsnitt (16).

4.1.2 Kort beskrivelse av selskapene i Risa-konsernet som ikke har overlapp med Rivenes eller Rivenes Eiendom.

- (18) **Lodevolden IV AS** (org.nr. 921 542 577) er et investeringsselskap som tidligere har vært morselskap for Jostein Myge og Bjørns Hage og Anlegg. Selskapet hadde i 2023 en omsetning på 36 MNOK, men etter omstrukturering i konsernet 1. januar 2024, har selskapet ikke hatt egen omsetning ila. 2024.
- (19) **Rental.one AS** (org.nr. 916 253 117) er en totalleverandør av anleggsmaskiner og utstyr, herunder lastebil, gravemaskiner, lysmaster, hjullastere og en rekke andre anleggsmaskiner. Selskapet som er aktive innenfor både utleie, service og salg. Selskapet har hovedkontor på Nærbø på Jæren, men har totalt 8 andre beliggenheter i Sør-Norge. For mer informasjon om Rental.one, se selskapets hjemmesider på <https://rental.one>.
- (20) **RO Service AS** (org. nr. 934 766 008) er et heleid datterselskap av Rental.one AS. Selskapet leverer tjenester innenfor service og vedlikehold som sikrer høy oppetid på maskiner og utstyr.
- (21) **R Landskap AS** (org. nr. 934 762 118) har ingen egen virksomhet, men er et paraplyelskap for selskapene innen anleggsgartnervirksomheten.
- (22) **Bjørns Hage og Anlegg AS** (org. nr. 977 175 704) er et heleid datterselskap av R Landskap AS. Selskapet ble etablert i 1993, og holder til på Nærbø på Jæren i Rogaland. Selskapet tilbyr utvikling av små private hager, større prosjekter for byggherrer, samt grøntområder og store parker på vegne av offentlige instanser. Selskapet er aktive primært på Jæren og i Sandnes/Stavanger-området.
- (23) **Jostein Myge AS** (org. nr. 979 505 043) er et datterselskap av R Landskap AS, som eier 55 % av aksjene. De resterende aksjene eies av Myge og Dahl AS. Jostein Myge AS er et anleggsgartner- og entreprenørfirma som ble etablert i 1980, og holder til på Avaldsnes på Karmøy. Selskapet tilbyr tjenester til alt fra store anlegg for offentlige, byggherrer, entreprenører og foreninger, til mindre vedlikeholds- og beskjæringsoppdrag i private hager.
- (24) **Landskapsentreprenørene AS** (org. nr. 939 225 455) er et datterselskap av R Landskap AS som eies 50 % av R Landskap. De resterende aksjene eies av EJ Holding AS. Landskapsentreprenørene AS tilbyr anleggs- og entreprenørtjenester i form av anleggsgartner tjenester, og tilbyr ulike tjenester knyttet til dette, herunder planting, plen, grunnarbeider (graving, planering, drenering), samt vedlikehold og skjøtsel av eksisterende grøntarealer. Selskapet tilbyr også tømrertjenester, samt tjenester innenfor arbeid i sjø, herunder mudring, etablering av brygger, etc.

4.1.3 R Entreprenør

- (25) **R Entreprenør AS** (org. nr. 931 088 076) er et paraplyelskap for entreprenørselskapene i konsernet, og har ingen egen omsetning. R Entreprenør er konsernets satsning innen veivedlikehold, anlegg og infrastruktur, og består av entreprenør-selskapene Risa AS og B.S. Graveservice AS. Selskapene i R Entreprenør representerer lang erfaring innen grunnarbeid, vei, vann og avløp, samt større infrastrukturprosjekter.
- (26) **Risa AS** (org.nr. 980 404 129) er en anleggsentreprenør som ble etablert i Nærbø i 1948 av tre brødre i familien Risa. Selskapet har nå omtrent 600 ansatte, og utfører oppdrag i hele Norge, men primært i Sør-Norge. Selskapets forretningsområde dekker samferdsel, energi, VVA anlegg, grunnarbeid for bolig- og næringsområder samt drift og vedlikehold av vei og anlegg.

Selskapet hadde i 2024 en omsetning på 2 129 MNOK. For mer informasjon om Risa, se selskapets hjemmesider: www.risa.no.

- (27) **B.S. Graveservice AS** (928 788 570) ble etablert i 1982, og driver med utbygging og grunnarbeid innenfor veg, bolig og næring, VA infrastruktur, men også i boring og sprengning, transport, veivedlikehold og pukkverk. Selskapet har primært aktivitet på Vestlandet og Sørlandet.

4.1.4 R Eiendommer

- (28) **R Eiendommer** (org.nr. 933 727 963) er paraplyelskap for eiendomsselskapene, og har ingen egen omsetning. Eiendomsgrenen av Risa-konsernet er aktive innenfor drift og utleie av næringseiendom, og noe boligeiendom.
- (29) **Risa Bygget AS** (org.nr. 889 879 882) drifter og leier ut næringseiendom i Haugaland Næringspark i Haugesund. Selskapet hadde i 2024 en omsetning på 22,2 MNOK. Selskapet leier primært ut næringseiendom til andre selskaper i Risa-konsernet, herunder Risa AS og Rental.one AS.
- (30) **Nærland Parken AS** (org.nr. 877 219 232) drifter og leier ut eiendom på Nærlandparken på Jæren. Selskapet består av totalt 37 bygninger, herunder både bedriftslokaler, enkeltrom, hybler og leiligheter. Selskapet hadde i 2024 en omsetning på 23,8 MNOK.
- (31) **Risa Invest AS** (org.nr. 981 611 284) er primært et investeringsselskap i konsernet. Selskapet har ingen egen driftsinntekt.
- (32) **Gismarvik Bygget** (org.nr. 926 062 530) skal drifte og leie ut næringseiendom i Haugaland Næringspark i Haugesund. Selskapet hadde i 2024 en omsetning på 2,6 MNOK.
- (33) **Risa BI Invest AS** (org.nr. 997 870 689) er primært et investeringsselskap i konsernet. Selskapet hadde i 2024 ingen egen driftsinntekt.
- (34) **Landskapsentreprenørene Eiendom AS** (org. nr. 986 249 508) er et eiendomsselskap som drifter og leier ut næringseiendom i Kristiansand og Mandal. Selskapet hadde i 2024 en omsetning på 2,6 MNOK.

4.2 Rivenes

- (35) **Rivenes Holding AS** (org. nr. 929 207 092) virksomhet består i investering i andre selskaper, herunder bistå, organisere og delta i tiltak for drift av slike selskaper.
- (36) **Rivenes AS** (org. nr. 915 428 940) leverer et bredt spekter av tjenester innen bygg- og anleggsbransjen. Selskapet utfører både egentransport på egne prosjekter og leietransport for eksterne kunder, i tillegg til utleie og transport av avfallscontainere. Rivenes gjennomfører grunnarbeider til veiutbygging, samt grunnarbeider for bygg frem til konstruksjonen er klar for betongarbeider. Videre utfører selskapet grøftarbeider for VA og el, inkludert utfyllingsarbeider, sprengning og massetransport. Rivenes tilbyr også rivningsarbeider og innvendig sanering av bygg.
- (37) **Rivenes Eiendom AS** (org. nr. 990 310 351) virksomhet består i eie og forvaltning av eiendom, samt utleie.

5. OMSETNINGSTALL

(38) Partenes konsoliderte omsetningstall i Norge for 2024 er følgende:

Selskap	Omsetningstall
Risa-konsernet	2398 MNOK ²
Rivenes AS	342 MNOK
Rivenes Eiendom AS	3,2 MNOK

6. BESKRIVELSE AV MARKEDER

6.1 Produktmarkedet

(39) Både R Entreprenør AS og Rivenes AS er aktive innenfor markedet for bygg- og anleggsvirksomhet. EU-Kommisjonen har i tidligere saker lagt til grunn at bygg- og anleggsmarkedet kan segmenteres ytterligere etter (i) oppføring av boliger, (ii) oppføring av bygg som ikke har boligformål, og (iii) konstruksjon av infrastruktur/anlegg som omfatter konstruksjon av veier, broer, jernbane, avløpssystemer og grunnarbeider mv (anleggsvirksomhet).³

(40) Hva gjelder markedet for anleggstjenester, har Kommisjonen tidligere uttalt at det er et samlet marked for konstruksjon og bygging av samferdsel og infrastruktur, som bygging og konstruksjon av vei, bro, tunnel og jernbane.⁴ Øvrige anleggsprosjekter, herunder industribygg, energibygge, vannkraftverk med mer, anses å utgjøre et separat marked for markedet for konstruksjon og bygging av samferdsel og infrastruktur.

(41) Det er også stilt spørsmål ved hvorvidt disse markedene kan segmenteres ytterligere basert på prosjektets størrelse, herunder om det er grunnlag for å skille mellom store kontrakter (verdi over EUR 25-50 millioner) og små kontrakter.⁵ Kommisjonen har imidlertid ikke tatt endelig stilling til om det er grunnlag for en slik ytterligere segmentering.

(42) Melder er av den oppfatning at det ikke er nødvendig å ta endelig stilling til markedsavgrensningen partenes samlede markedsandel uansett ikke vil utgjøre 20 prosent eller mer.

6.2 Geografisk marked

(43) EU-Kommisjonen har vurdert det geografiske markedet for bygge- og anleggsmarkedet som nasjonalt. Der EU-Kommisjonen har vurdert nærmere avgrensninger, eksempelvis innenfor «electrical and mechanical installations» i bygg, er markedet også definert som nasjonalt i tidligere avgjørelser. Selv om markedet tidligere er avgrenset nasjonalt, kan det tenkes at

² Se konsernregnskap for Risa Gruppen AS (org.nr. 919 656 301) og Lodevolden IV AS (921 542 577) for 2024.

³ Se sak COMP/M.6020 Acs/Hochtief (avsnitt 6), sak COMP/M.9270 VINCI Airports Airports Gatwick (avsnitt 17).

⁴ Se sak COMP/M.2060 Acs/Hochtief (2011) (avsnitt 6) og sak COMP/M.9270 VINCI Airports / Gatwick Airport (2019) avsnitt 17).

⁵ Sak M.3864 Fimag/Züblin (2005)

muligheten for en snevrere inndeling med regionale markeder også kan foreligge, uten at dette er tatt endelig stilling til.

- (44) Melder er av den oppfatning at det ikke er nødvendig å ta stilling til det endelige geografiske markedet, ettersom foretakssammenslutningen uansett ikke vil medføre negative virkninger selv på det snevrest tenkbare markedet.

6.3 Eiendomsmarkedet

- (45) Når det gjelder eiendomsmarkedet, anfører Melder at det ikke er nødvendig å ta stilling til markedets endelige inndeling, da Rivenes Eiendom ikke noen omsetning innen eiendom. Rivenes Eiendom har ikke selvstendig eiendomsvirksomhet utover forvaltning av bygninger som selskapet eier.
- (46) Denne transaksjonen vil dermed ikke føre til noen virkninger på konkurransen i eiendomsbransjen, verken på nasjonalt eller snevrere nivå.

7. KONKURRANSEANALYSE

- (47) Det kan by noen utfordringer å skille helt klart mellom tjenestene som utføres innen de ulike segmentene innen bygg- og anleggsvirksomhet som er beskrevet i avsnitt 39. Men som det fremgår av avsnitt 11, tilbyr R. Entreprenør og Rivenes primært entreprenørtjenester i form av anleggsarbeider. Med bakgrunn i den sontringen som er skissert av EU-Kommisjonen, er det innen segmentet som dekker konstruksjon av infrastruktur/anlegg og annen anleggsvirksomhet at partene har horisontal overlapp i sin virksomhet.
- (48) Uavhengig av hvordan produktmarkedet for anleggsvirksomhet og det geografiske markedet defineres, vil Partenes samlede markedsandeler etter Transaksjonen være begrenset. Dette tilsier i seg selv at foretakssammenslutningen ikke vil ha noen virkninger på konkurransen. Nedenfor følger en angivelse av den samlede markedsandelen til Rivenes og R. Entreprenør i de ulike markedene.
- (49) Størrelsen av det totale markedet for anleggsvirksomhet på et nasjonalt nivå kan estimeres ved å se hen til samlet omsetning for anleggsentreprenører i Norge som har en årsumsetning på 500 MNOK eller mer per år.⁶ Basert på denne tilnærmingen er størrelsen på det totale markedet omtrent MNOK 111 463. Her må det bemerkes at det totale markedet i realiteten er langt større, da dette ikke hensyntar anleggsentreprenører som omsetter for mindre enn 500 MNOK i året. Melder anslår at dette utgjør en gruppe av en betydelig størrelse. Rivenes AS er et eksempel på en aktør som ikke medtas fordi deres omsetning utgjør mindre enn 500 MNOK.
- (50) Basert på den totale omsetningen for entreprenører som har mer enn 500 MNOK i omsetning i året, har R Entreprenør en markedsandel på [REDACTED]%. Dette er basert på at R Entreprenør har en omsetning på MNOK [REDACTED] i året. Ettersom Rivenes sin omsetning er mindre enn 500 MNOK i året, vil foretakssammenslutningen føre til en marginal økning i markedsandel.
- (51) Et annet grunnlag for beregning av størrelsen av markedet er å ta utgangspunkt i tall fra SSB for omsetning innen anleggsvirksomhet og spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet, som er de kategoriene som best samsvarer med inndelingen av markedet som EU-Kommisjonen

⁶ Melder har beregnet det totale markedet ved å sette opp en liste med anleggsentreprenører som har en årsumsetning på mer enn 500 MNOK.

legger opp til.⁷ Konsolidert utgjør det totale markedet for anleggsvirksomhet og spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet MNOK 484 425. Rivenes omsetning er MNOK [REDACTED]. Dette utgjør en markedsandel på [REDACTED] prosent for Rivenes. R. Entreprenør har en markedsandel på ca. [REDACTED] basert på omsetning på MNOK [REDACTED]. Til sammen utgjør partenes samlede markedsandel dermed [REDACTED].

- (52) Dersom det legges til grunn at det finnes et marked som er geografisk begrenset til Vest-Norge, viser tallene fra SSB at den totale omsetningen for Vestlandet er MNOK 85 575.⁸ Innen markedet for Vest-Norge, er Rivenes omsetning MNOK [REDACTED] og R. Entreprenør er MNOK [REDACTED]. Dette utgjør en samlet markedsandel på ca. [REDACTED].
- (53) Partenes samlede markedsandel vil ikke overstige 20 % i noen av de mulige markedene som er nevnt ovenfor. De lave markedsandelene tilsier dermed at Transaksjonen ikke vil ha noen negative konkurransemessige virkninger.
- (54) Partene vil dessuten møte sterk konkurranse fra en rekke andre ulike tilbydere i markedet for anleggstjenester ettersom dette markedet er fragmentert og det er lave etableringshindringer. Partene møter i dag betydelig konkurranse fra store nasjonale aktører som Veidekke, AF, Skanska og Implenja.
- (55) Videre inngås kontrakter i anleggsbransjen gjennom anbudskonkurranser eller gjennom forhandlinger med store kunder og anbudslignende prosesser. Majoriteten av kundene er også store og profesjonelle aktører, noe som medfører at kundene har en betydelig grad av kjøpermakt.
- (56) Det følger av det ovennevnte at Partene ikke vil ha mulighet til å utøve noen form for markedsrett etter Transaksjonen. Partenes markedsandeler er begrenset, og Partene vil også etter Transaksjonen møte sterk konkurranse fra en rekke andre aktører. Transaksjonen vil dermed ikke ha noen negative konkurransemessige virkninger. Sistnevnte gjelder uavhengig av hvordan markedet avgrenses.

8. OVERSIKT OVER PARTENES VIKTIGSTE KUNDER, KONKURRENTER OG LEVERANDØRER

- (57) En oversikt over partenes viktigste kunder, konkurrenter og leverandører er vedlagt i Vedlegg 1.

Vedlegg 1: Partens viktigste kunder, konkurrenter og leverandører

9. DE INVOLVERTE FORETAKENES SISTE ÅRSBERETNINGER

- (58) Årsberetninger og årsregnskap for R. Holding, alle datterselskap, Rivenes AS og Rivenes Eiendom AS fra siste regnskapsår er offentlig tilgjengelig via Brønnøysundregistrene.

10. KONFIDENSIALITET

- (59) Forretningshemmeligheter er markert i grønn, blå eller gul bakgrunn i denne meldingen, som dermed utgjør offentlig versjon når disse opplysningene er fjernet. I tillegg utgjør

⁷ Tallene er fra 2023. Det finnes ikke nyere komplett tallgrunnlag for å foreta beregningen, men det er ikke grunnlag for å anta at det er noen store avvik fra 2023-tallene. <https://www.ssb.no/statbank/table/09170/tableViewLayout1/>.

⁸ <https://www.ssb.no/statbank/table/09170/tableViewLayout1/>.

opplysningene i Vedlegg 1 forretningshemmeligheter i sin helhet. Begrunnelse for unntak av forretningshemmelighet er angitt i Vedlegg 2.

Vedlegg 2: Begrunnelse for unntak av forretningshemmelighet

* * *

Med vennlig hilsen

Henrik Nordling

Advokat

CMS Kluge Advokatfirma AS

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Henrik Nordling', with a stylized, flowing script.