

Forenklet melding om foretakssammenslutning

Åsane Byggmesterforretning AS' erverv av enekontroll i Byggmesteren Vest AS

Oslo, 30. januar 2026

Ansvarlig advokat: Håkon Cosma Størdal

Melder:	Åsane Byggmesterforretning AS org.nr. 962 116 663 Hesthaugvegen 18, 5119 Ulset
Melders representant:	Advokat Edvard Hamer Rojahn og Advokatfullmektig Sofia Hjort Veierød Advokatfirmaet Wiersholm AS Postboks 1400 Vika 0115 Oslo Telefon: +47 911 58 501 / +47 948 21 831 E-post: edro@wiersholm.no / sohv@wiersholm.no
Målselskap:	Byggmesteren Vest AS org.nr. 974 403 609 Johan Berentsens vei 41, 5160 Laksevåg

1. INNLEDNING

- (1) Foretakssammenslutningen gjelder Åsane Byggmesterforretning AS' ("**Åsane Byggmesterforretning**") erverv av enekontroll i Byggmesteren Vest AS ("**Byggmesteren Vest**") ("**Foretakssammenslutningen**"). Åsane Byggmesterforretning er kontrollert av AF Gruppen ASA, som er konsernspissen i AF Gruppen-konsernet ("**AF Gruppen**"). I det følgende vil Åsane Byggmesterforretning, Byggmesteren Vest og AF Gruppen i fellesskap bli omtalt som "**Partene**".
- (2) Ervervet utgjør en meldepliktig foretakssammenslutning etter konkurranseloven § 17 første ledd bokstav b og utløser meldeplikt etter konkurranseloven § 18 ettersom hver av partene har en omsetning over NOK 100 millioner og en samlet omsetning over NOK 1 milliard i Norge.
- (3) Partene har en samlet markedsandel under 20 prosent i et horisontalt overlappende marked for byggevirkksomhet, og under 30 prosent i alle hypotetiske vertikalt forbundne markeder.¹ Vilåårene for inngivelse av forenklet melding, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 er oppfylt.

2. BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

2.1 Foretakssammenslutningens art

- (4) I henhold til aksjekjøpsavtale 30. januar 2026 vil Åsane Byggmesterforretning erverve 70 prosent av aksjene i Byggmesteren Vest.
- (5) Gjennom aksjekjøpsavtalen vil Åsane Byggmesterforretning erverve enekontroll i Byggmesteren Vest, og Foretakssammenslutningen utgjør dermed en "foretakssammenslutning", jf. konkurranseloven § 17 første avsnitt bokstav b.
- (6) Foretakssammenslutningen er kun meldepliktig til Konkurransetilsynet, og gjennomføringen er betinget av tilsynets godkjenning.

2.2 Bakgrunn for Foretakssammenslutningen

- (7) 

¹ Se nærmere punkt 5 og 6 nedenfor.

3. BESKRIVELSE AV PARTENE

3.1 AF Gruppen

3.1.1 Organisatorisk og juridisk struktur

- (8) Åsane Byggmesterforretning er kontrollert av LAB AS ("**LAB**") (84 prosent), som igjen er kontrollert av AF Gruppen Holding AS (71 prosent). AF Gruppen Holding AS eies i sin helhet av AF Gruppen. AF Gruppen er notert på Oslo Børs under tickeren AFG. Søsterselskapet til Åsane Byggmesterforretning, LAB Entreprenør AS, er kontrollert av LAB (70 prosent).
- (9) AF Gruppen er ikke kontrollert av noe selskap eller person, og selskapets største eiere er i dag ØMF Holding AS (16,33 prosent), OBOS Aksjeinvesteringer AS (15,86 prosent), Constructio AS (13,94 prosent) og Folketrygdfondet (8,54 prosent). De øvrige 45,33 prosentene eies av flere minoritetsaksjonærer med mindre enn fem prosent eierandel hver.²
- (10) AF Gruppen har direkte og indirekte eierandeler i en rekke selskaper. En fullstendig oversikt over AF gruppens datterselskaper finnes i AF Gruppen sin årsrapport på side 307.³

3.1.2 Virksomhetsområder

- (11) AF Gruppen er et norsk entreprenør- og industrikonsern, og leverer tjenester innen anlegg, bygg, eiendom, energi, miljø og offshore. AF Gruppen har hovedsakelig virksomhet i Norge og Sverige, men har også ansatte og noe virksomhet i Litauen, Tyskland, Storbritannia og Danmark. Hovedkontoret er i Oslo. Konsernet har totalt om lag 5 600 ansatte og hadde i 2024 en omsetning på NOK 30 638 millioner.
- (12) AF Gruppens virksomhet er delt inn i syv virksomhetsområder: Anlegg, Bygg, Betonmast, Eiendom, Energi og Miljø, Sverige og Offshore. Virksomheten innenfor de ulike virksomhetsområdene består av følgende:

- **Anlegg:** Virksomhetsområdet omfatter oppføring og bygging av infrastrukturprosjekter. Eksempler er vei, bane, bro, havn, flyplass, tunnel, fundamentering, rehabilitering og nybygg av betongkonstruksjoner, kraft og energi, samt landanlegg for olje og gass. AF Gruppen leverer til både offentlige og private aktører. Virksomhetsområdet består av fem forretningsenheter med tilhørende datterselskaper. Den største enheten er AF Anlegg, som utfører anleggsprosjekter i hele Norge.
- **Bygg:** Virksomhetsområdet omfatter entreprenørtjenester og oppføring av boliger, offentlige bygg og næringsbygg. AF Gruppen tilbyr en rekke ulike tjenester; alt fra prosjektering til bygging og rehabilitering.

AF Gruppens virksomhet innen bygg er hovedsakelig lokalisert på Østlandet og i Bergensområdet. Virksomhetsområdet består av 11 forretningsenheter med tilhørende datterselskaper. De største enhetene er AF Bygg Oslo og LAB Entreprenør AS

² For en fullstendig oversikt over AF Gruppens aksjonærer, se <https://afgruppen.no/investor/aksjonarinformasjon/>.

³ Se AF Gruppens Årsrapport for 2024 [her](#), også vedlagt nedenfor.

- **Betonmast:** AF Gruppen kjøpte i 2019 aksjemajoriteten i Betonmast AS og har i dag 69,13 prosent eierandel gjennom Betonmast Holding AS. I 2022 solgte Betonmast AS sin svenske virksomhet til AF Gruppen Holding AS. Betonmast har derav kun virksomhet i Norge i dag, og består til sammen av ti forretningsenheter. Betonmast er en byggentreprenør med en prosjektportefølje som spenner fra større boligprosjekter til næringsbygg og offentlige bygg. Betonmast har også en mindre eiendomsvirksomhet. Betonmasts aktiviteter faller dermed i realiteten innenfor bygg- og eiendomsvirksomhet.
- **Eiendom:** Virksomhetsområdet innebærer kjøp, utvikling og salg av bolig- og næringsprosjekter i Norge. I hovedsak foregår denne aktiviteten på Østlandet og i Bergensregionen, da dette er områder der AF Gruppen har egen produksjonskapasitet.

Disse utviklingsprosjektene er som regel organisert som egne selskaper og/eller i fellesforetak med andre virksomheter. Virksomhetsområdet består av to forretningsenheter, AF Eiendom og LAB Eiendom.

- **Energi og Miljø:** Virksomhetsområdet består av to forretningsenheter, AF Energi og AF Decom med tilhørende datterselskaper.

AF Energi leverer energieffektive løsninger til bygg og industri. Energivirksomheten tilbyr alt fra energikartlegging og optimalisering til store totaltekniske entrepriser, energisentraler, samt løpende drift og service. AF Energi har hovedsakelig prosjekter i Stor-Oslo, men gjør prosjekter over hele landet og har historisk hatt noen entrepriser i Bergen. AF ervervet videre ingeniør- og entreprenørselskapet, Eviny Solutions i 2025.⁴

AF Decom leverer tjenester innen miljøsanering, rivning og gjenvinning av landbasert industri.

- **Sverige:** Omfatter AF Gruppens svenske virksomhet innen anlegg, bygg, eiendom og rivning. AF Gruppens svenske virksomhet er hovedsakelig lokalisert i Gøteborg og Sør-Sverige, samt Stockholm og Mälardalen, og består av åtte forretningsenheter. Betonmasts svenske virksomhet ble en del av virksomhetsområdet i 2022.
- **Offshore:** Virksomhetsområdet innebærer aktivitet mot maritim virksomhet, havvind og olje- og gasssektoren. AF Gruppen leverer nybygg og modifikasjon av systemer for klimakontroll (HVAC), og fjerning og gjenvinning av offshoreinstallasjoner.

Offshore består av forretningsenhetene Aeron og AF Offshore Decom med datterselskaper.

(13) For ytterligere informasjon om AF Gruppen, viser vi til <https://afgruppen.no/>.

⁴ Se konkurransemeldingen [her](#).

3.1.3 Åsane Byggmesterforretning

- (14) Åsane Byggmesterforretning er en byggentreprenør, og tilbyr tjenester innen oppføring og rehabilitering av boliger, næringsbygg og offentlige bygg, på Vestlandet.
- (15) Åsane Byggmesterforretning tilbyr et bredt utvalg av entreprisetjenester, og utfører både total-, general- og hovedentrepriser, og i noen unntakstilfeller underentrepriser. Selskapet har blant annet utført nybygg, ombygging og oppgraderinger av skoler, private bygg, og på Avinor Flesland.

3.2 Byggmesteren Vest

3.2.1 Organisatorisk og juridisk struktur

- (16) Byggmesteren Vest er et byggmesterfirma med kompetanse innen tømrerarbeid og prosjektledelse. Selskapet er kontrollert av Helland Utvikling AS (70 prosent), og er lokalisert i Bergen.
- (17) Byggmesteren Vest ble etablert i 1995, og har i dag rundt 60 ansatte. Selskapet har ingen datterselskaper.

3.2.2 Virksomhetsområder

- (18) Byggmesteren Vest er en tømrerbedrift som er aktiv i Bergensområdet, med kompetanse innen tømrerarbeid og prosjektledelse. Selskapet tilbyr entreprenørtjenester innen nybygg og rehabilitering av boliger, nærings- og offentlige bygg.
- (19) Byggmesteren Vest har blant annet utført større og mindre prosjekter på private bygg, skoler og næringsbygg.

3.3 Partenes omsetning og driftsresultat siste regnskapsår

- (20) Tabellen nedenfor viser Partenes omsetning og driftsresultat i Norge i 2024.

Tabell 1: Partenes omsetning og driftsresultat i Norge i 2024

Selskap	Omsetning (MNOK)
AF Gruppen (Konsern)	
Byggmesteren Vest	146,5

4. MARKEDSAVGRENSNING

- (21) Byggmesteren Vest tilbyr entreprenørtjenester av boliger, næringsbygg- og offentlige bygg på Vestlandet. Som beskrevet i punkt 3.1.2 og 3.1.3 har AF Gruppen flere datterselskaper som er aktive innen entreprenørtjenester og oppføring av boliger, offentlige bygg og næringsbygg.
- (22) Byggmesteren Vest og AF Gruppen har dermed begrenset overlappende virksomhet innen byggevirksomhet. Dette markedet beskrives nærmere nedenfor.

4.1 Produktmarked

- (23) EU-kommisjonen har i tidligere vedtak lagt til grunn et overordnet marked for bygg- og anleggsvirksomhet, og definert egne markeder for henholdsvis (i) oppføring av boliger (leiligheter, blokker, bolighus mv.), (ii) oppføring av næringsbygg/offentlige bygg (industribygg, kontorer, kjøpesentre, sykehus mv.) og (iii) konstruksjon av infrastruktur (som veier, broer, jernbane, vann og avløp).⁵ Det er også blitt vurdert om det er grunnlag for å skille mellom store kontrakter (verdi over EUR 25-50 millioner) og små kontrakter.⁶ Kommisjonen har imidlertid ikke tatt endelig stilling til hvordan produktmarkedet skal avgrenses.
- (24) Etter Partenes oppfatning er det ikke naturlig med en slik snever markedssegmentering. De fleste aktørene innen byggevirksomhet driver både med bygg og rehabilitering av boliger, næringsbygg og offentlige bygg. Partene vil likevel for ordens skyld oppgi tall for henholdsvis næringsbygg og boligprosjekter. Etter Partenes oppfatning er det heller ikke grunnlag for oppdeling av markedene etter kontraktens størrelse. Selv om det finnes mindre aktører som bare konkurrerer om helt små kontrakter, har de fleste aktørene generelt kapasitet til å inngå kontrakter i alle størrelser. Etter Partenes oppfatning er det uansett svært vanskelig å trekke et skille basert på kontraktens størrelse i dette markedet.
- (25) Partene mener på denne bakgrunn at markedet for bygg ikke skal segmenteres ytterligere, men vil, som nevnt ovenfor, for ordens skyld oppgi tall for henholdsvis nærings- og boligprosjekter.

4.2 Geografisk marked

- (26) Kommisjonen har tidligere vurdert det geografiske markedet for bygg- og anleggsmarkedet som nasjonalt.⁷ Partene er enige i denne avgrensningen. For fullstendighetens skyld vil Partene imidlertid oppgi markedsandeler knyttet til et hypotetisk regionalt marked avgrenset til Vestland fylke, som er det eneste fylket hvor Byggmesteren Vest er til stede.

5. FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN HAR INGEN NEGATIVE VIRKNINGER PÅ KONKURRANSEN

- (27) AF Gruppen og Byggmesteren Vest har kun overlappende virksomhet i markedet for byggevirksomhet av boliger og næringsbygg/offentlige bygg. Nedenfor oppgis Partenes samlede markedsandeler i markedene som er nevnt ovenfor.
- (28) Tabell 2 til 5 illustrerer hvordan de ulike markedene påvirkes av ervervet.

Tabell 2: Byggevirksomhet (totalmarked) i Norge

⁵ Se for eksempel Sak M.9316 – *Peab/Yti's paving and mineral aggregates business*, avsnitt 103, Sak M.6020 – *ACS/Hochtief*, avsnitt 6 og sak M.6841 – *Goldman Sachs / TPG Lundy / Tulloch Homes Group Limited*, avsnitt 17.

⁶ Sak M.3864 *Fimag/Züblin* (2005).

⁷ Sak COMP/M.6020 *ACS/Hochtief*, avsnitt 6.

Foretak	Omsetning 2024 (MNOK)	Markedsandel ⁸ (prosent)
AF Gruppen ASA		
Byggmesteren Vest AS		
Samlet:		

Tabell 3: Byggevirksomhet (totalmarked) i Vestland fylke

Foretak	Omsetning 2024 (MNOK)	Markedsandel ⁹ (prosent)
AF Gruppen ASA		
Byggmesteren Vest AS		
Samlet:		

Tabell 4: Byggevirksomhet (bolig) i Vestland Fylke

Foretak	Omsetning 2024 (MNOK)	Markedsandel ¹⁰ (prosent)
AF Gruppen ASA		
Byggmesteren Vest AS		
Total:		

Tabell 5: Byggevirksomhet (næring- og offentlige bygg) i Vestland Fylke

Foretak	Omsetning 2024 (MNOK)	Markedsandel ¹¹ (prosent)
AF Gruppen ASA		
Byggmesteren Vest AS		
Total:		

(29) Uavhengig av hvordan markedet defineres vil Partenes samlede markedsandeler etter Foretakssammenslutningen være lave og innebære et helt minimalt inkrement. Partenes

⁸ Prognosesenteret beregner totalmarkedet til MNOK 402 317 i 2024, se tabell Bygg 2024.

⁹ Prognosesenteret beregner totalmarkedet til MNOK 43 736 i 2024, se tabell Vestland Fylke, Bygg 2024.

¹⁰ Prognosesenteret beregner totalmarkedet til MNOK 22 213 i 2024, se tabell Vestland Fylke, Bygg bolig 2024.

¹¹ Prognosesenteret beregner totalmarkedet til MNOK 21 522 i 2024, se tabell Vestland fylke, Yrkesbygg 2024.

samlede markedsandel vil ikke overstige ■■■ prosent i noen av de mulige markedene ovenfor, hvor inkrementet vil være på ■■■ prosentpoeng. De beskjedne markedsandelene tilsier i seg selv at Foretakssammenslutningen ikke vil ha noen konkurransemessige virkninger.

- (30) Videre inngås kontrakter i bygg- og anleggsbransjen gjennom anbudskonkurranser eller gjennom forhandlinger med store kunder og anbudslignende prosesser. Majoriteten av kundene er også store og profesjonelle aktører. Kundene har dermed en betydelig grad av kjøpermakt.
- (31) Samlet sett tilsier Partenes lave markedsandeler i et fragmentert marked, preget av høyt konkurransepress og sofistikerte innkjøpere at Foretakssammenslutningen ikke vil ha noen negative virkninger på konkurransen.

5.1 Viktigste konkurrenter, kunder og leverandører

- (32) En oversikt over Partenes fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører er vedlagt nedenfor.

Vedlegg 1: AF Gruppen ASA's fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører (Konfidensielt)

Vedlegg 2: Byggmesteren Vest AS' fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører (Konfidensielt)

6. VERTIKALT FORBUNDNE MARKEDER

- (33) Det er ingen vertikalt berørte markeder idet Partene hverken enkeltvis eller samlet har en markedsandel som overstiger 30 prosent i et forutgående eller etterfølgende ledd til et produktmarked hvor en annen part opererer.
- (34) For fullstendighetens skyld nevnes det at Byggmesteren Vest leverer tømrentrepriser til totalentreprenører, herunder LAB Entreprenør. Det eksisterer dermed et visst leverandørforhold mellom Partene. Bakgrunnen for dette er at LAB Entreprenør ikke har egne fagarbeidere innenfor tømrerarbeid, og derfor kjøper inn slik kompetanse fra tredjeparter. LAB Entreprenør kjøpte inn tjenester fra Byggmesteren Vest i 2024 (og i 2025) for cirka NOK 30 millioner.
- (35) Byggmesteren Vests virksomhet som entreprenør innen tømrerarbeid er ansett som en horisontal overlapp og vurdert i punkt 5 ovenfor. Det er ikke grunnlag for å skille mellom den virksomheten Byggmesteren Vest har direkte for byggherre og den virksomheten Byggmesteren Vest utfører som underleverandør for totalentreprenører. Det vises i denne sammenheng til at de største aktørene i det norske byggemarkedet, herunder AF Gruppens største konkurrenter, i stor utstrekning har tømrerkompetanse internt (for eksempel Veidekke, Skanska, Peab og Hent). AF Gruppen har også tømrerkompetanse internt i flere enheter i Norge. På Vestlandet er det kun Åsane Byggmesterforretning som har vesentlig tømrerkompetanse i AF Gruppen.
- (36) Uansett antar AF Gruppen at Byggmesteren Vests markedsandel i et hypotetisk marked for salg av tømrerkompetanse i forbindelse med byggevirksomhet i Norge vil være godt under

30 prosent, også sammen med AF-gruppens selskaper, og dermed ikke utgjøre et berørt vertikalt marked.

7. ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP

- (37) Partenes årsrapport/årsregnskap for regnskapsår 2024 er inntatt som vedlegg i denne meldingen.

Vedlegg 3: AF Gruppen ASAs årsrapport 2024

Vedlegg 4: Byggmesteren Vest AS' årsregnskap 2024

8. KONFIDENSIALITET

- (38) Denne meldingen samt vedlegg merket "konfidensielt" inneholder opplysninger som det er av konkurransemessig betydning å hemmeligholde. I meldingen er de aktuelle opplysningene merket med gul utheving. Disse opplysningene skal behandles konfidensielt unntas offentlighet i sin helhet, jf. offentlighetsloven § 13 første avsnitt smh. forvaltningslovens § 13 første ledd nr. 2.

- (39) En nærmere begrunnelse for hvorfor de aktuelle opplysningene må unntas offentligheten er vedlagt nedenfor.

Vedlegg 5: Begrunnelse for hemmelighold

* * *