

Mottaker

Sola kommune
Postboks 99
4097 SOLA

Deres ref

Vår ref

Dato

2026/0186-2

10.06.2026

SVAR PÅ HØRING - KOMMUNEPLAN 2027 - 2040 FOR SOLA KOMMUNE

Konkurransetilsynet viser til høringsbrev fra Sola kommune («Sola») om revidert arealdel av Kommuneplan 2027 – 2040. Kommunen ønsker merknader til planbeskrivelsen, kommuneplanbestemmelsene eller de øvrige dokumentene. Frist for å sende innspill er satt til 10. juni.

Konkurransetilsynet skal i henhold til konkurranseloven § 9 første ledd, bokstav e, føre tilsyn med konkurransen i de forskjellige markeder, herunder ved å påpeke konkurranseregulerende virkninger av offentlige tiltak, eventuelt ved å fremme forslag med sikte på å styrke konkurransen og lette adgangen for nye konkurrenter. Tilsynet sendte 6. juni 2022 en påpekning til Sola kommune (vedlagt).

I påpekningen viste Konkurransetilsynet til Solas Kommuneplan 2019 – 2035 punkt 5.2.2.C som regulerte lokalisering av nærbutikk og nærservice med følgende formulering:

«[n]ærbutikker med dagligvareprofil og et forretningsareal på inntil 1250 m² BRA kan etableres i tilknytning til boligområder eller kombinerte bolig/næringsområder utenfor sentre. Avstand mellom nærbutikker og nærbutikker og sentrene skal være minst 800 meter.»

Konkurransetilsynet redegjorde i påpekningen for at lokal konkurranse i dagligvaremarkedet er viktig både for lokale kunder, og for konkurransen i det nasjonale dagligvaremarkedet som helhet. Tilgangen på attraktive butikklokaler har lenge blitt trukket frem som en etableringshindring i dagligvaremarkedet. Mangel på egnede butikklokaler innebærer at det kan være vanskelig å etablere nye butikker, og at etablerte aktører derfor kan få mulighet til å utnytte sin markedsrett. Tilsynets oppfatning var at forbudet i Solas kommuneplanbestemmelser, mot å etablere nye dagligvarebutikker nærmere enn 800 meter fra eksisterende butikker, kunne forsterke etableringshindrene i de lokale dagligvaremarkedene i Sola.

I Solas kommuneplan 2027 – 2040, som nå er på høring, er etablering av nærbutikker og nærservice regulert i punkt 1.1.16, side 15. Første setning i punktet er tilsvarende som i kommuneplanen 2019 – 2035. Andre setning er erstattet med:

«Nærbutikk og nærservice er et tilbud til det lokale bomiljøet og bør ikke etableres hvis det vurderes å konkurrere med etablerte sentre.»

Bestemmelsen vil etter sin ordlyd kunne hindre etablering av dagligvarevirksomhet hvis den kommer i konkurranse med dagligvarebutikker som er etablert ved sentere, også hvis avstanden mellom dem er mer enn 800 meter. Konkurransetilsynet kan derfor ikke se at den nye bestemmelsen vil utgjøre en mindre etableringshindring i dagligvaremarkedet enn den tidligere bestemmelsen.

Konkurransetilsynet anmoder på bakgrunn av dette Sola kommune om å endre punkt 1.1.16 i kommuneplanbestemmelsene 2027 – 2040 slik at bestemmelsen ikke vil utgjøre et hinder for etablering av dagligvarevirksomhet i kommunen.

Med hilsen

Beate Milford Berrefjord
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevet signatur