

FORENKLET MELDING AV FORETAKSSAMMENSLUTNING

MELLOM

ENERGIMA GRUPPEN AS

OG

KLIMASERVICE OSLO AS

Inneholder konfidensiell informasjon

1. juli 2026

1 KONTAKTINFORMASJON

1.1 Melder

Navn: Energima Gruppen AS
Organisasjonsnummer: 912014851
Adresse: Fornebuveien 50, 1366 Lysaker
Postadresse: Postboks 665 Skøyen, 0214 Oslo
Telefonnummer: 22511020
E-postadresse: mhj@energima.no

Kontaktperson(er) for melder: Advokatfirmaet Thommessen AS
v/advokat Eivind J Vesterkjær og advokat Espen Randen

Adresse: Ruseløkkveien 38, 0251 Oslo
Postadresse: Postboks 1484 Vika, 0116 Oslo
Telefonnummer: 909 66 843 / 995 96 457
E-postadresse: eve@thommessen.no / esr@thommessen.no

1.2 Målselskap

Navn: Klimaservice Oslo AS
Organisasjonsnummer: 915440622
Adresse: Sandstuveien 60A, 1184 Oslo
Postadresse: Sandstuveien 60A, 1184 Oslo
Telefonnummer: 98 99 33 02
E-postadresse: steffan@klimas.no

Kontaktperson(er) for målselskap: Advokatfirmaet BAHR AS
v/advokat Christoffer Bjerknes

Adresse: Tjuvholmen allé 16, 0252 Oslo
Postadresse: Tjuvholmen allé 16, 0252 Oslo
Telefonnummer: 924 04 720
E-postadresse: cbj@bahr.com

2 BESKRIVELSE AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

I henhold til aksjekjøpsavtale inngått 25. juni 2026, har Energima Gruppen AS ("**Energima**" eller "**Melder**") avtalt å erverve 100 % av aksjene i Klimaservice Oslo AS ("**Klimaservice**" eller "**Målselskapet**") fra VA Invest AS, Friber AS, Felion AS og Eagles AS (samlet "**Selgerne**"). Energima og Klimaservice omtales i fellesskap som "Partene".

Som et resultat av transaksjonen vil Energima overta samtlige aksjer i Klimaservice, og dermed oppnå enekontroll over selskapet. Klimaservice eier i dag alle aksjene i Auto KSO AS og Håvi 848 AS, hvorav sistnevnte er under avvikling, som også vil omfattes av transaksjonen.

Ervervet innebærer et kontrollskifte i Klimaservice og utgjør dermed en foretakssammenslutning etter konkurranseloven § 17 første ledd bokstav b. Ervervet utløser meldeplikt i henhold til konkurranseloven § 18 ettersom Partene har en omsetning som samlet og hver for seg overstiger terskelverdiene i § 18 annet ledd.

Gjennomføring av transaksjonen er betinget av godkjenning fra Konkurransetilsynet. Transaksjonen er ikke meldepliktig til konkurransemyndigheter i andre land.

3 VILKÅRENE FOR Å INNGI FORENKLET MELDING ER OPPFYLT

Energima og Klimaservice har overlappende virksomhet innen ventilasjonstjenester. Partene har imidlertid en samlet markedsandel som ikke overstiger 20 prosent i noe horisontalt overlappende marked, uavhengig av hvordan det relevante produktmarkedet og geografiske markedet avgrenses. Partene har heller ikke, hverken hver for seg eller samlet, en markedsandel som overstiger 30 prosent i noe produktmarked som utgjør et forutgående eller etterfølgende ledd til et produktmarked hvor den annen part er aktiv.

Vilkårene for å inngi forenklet melding er etter dette oppfylt, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger § 3 nr. 3 bokstav b og c.

4 DE INVOLVERTE FORETAKENE OG FORETAK I SAMME KONSERN

4.1 Energima

4.1.1 Organisatorisk og juridisk struktur

Energima er et norsk aksjeselskap med hovedkontor på Lysaker i Bærum kommune. Energima eies 100 prosent av Energima Bidco AS, som igjen eies 100 prosent av Energima Midco AS. Energima Midco AS eies 91,32 prosent av Energima Topco AS, org.nr. 932 728 079, 7,05 prosent av Energima Manco II AS og 1,61 prosent av Energima Manco I AS.

Energima Topco AS eies 60,67 prosent av Procuritas VII Investments AB ("**Procuritas**"), som er største eier. Øvrige eiere inkluderer State of Wisconsin Investment Board (USA, 11,04 prosent), HM Holding AS (10,35 prosent), samt øvrige aksjonærer som hver har eierandeler under 10 prosent. Procuritas er indirekte eid og administrert av Procuritas VII Partners AB gjennom selskapet Procuritas VII Holding AB, med hovedkontor i Stockholm.

Energima har flere heleide og delvis eide datterselskaper, som er inkludert i tabellen nedenfor:

Bilag 1: Oversikt over Energima Gruppen og dets datterselskaper

I tillegg til Energima Gruppen, kontrollerer Procuritas følgende selskaper: PropTech Energy Nordic Holdco AB ("PropTech") (64%), The We Attract Holdco AB (75%), Nordic Biomarker Holding AB (57%), Werksta Group AB (43%), Precision Biologic Holding Inc. (92%), PMiS Holdco AB (69%) og Natura

Holdco AB (73%). Videre har Procuritas ikke-kontrollerende eierandeler i Cutters, DSI Dantech, Frendy, Låssenteret, Medtanken Group, Nature Planet, Polarn O. Pyret, Strandberg og Team Olivia.¹

4.1.2 Virksomhetsområder

Energima tilbyr et bredt spekter av tjenester innen innendørs klima og tekniske installasjoner, inkludert varme-, ventilasjons- og klimaanleggssystemer, elektriske installasjoner i bygninger og andre relaterte tjenester. Energimas virksomhet omfatter hovedsakelig følgende disipliner:

- Ventilasjonstjenester for å sikre et sunt innendørsklima samtidig som systemeffektiviteten opprettholdes for å minimere energiforbruket.
- Varme- og kjøletjenester for å sikre riktig temperatur og et optimalt innendørsklima. Dette inkluderer vedlikehold, service og optimalisering av varmepumpe- og kjølesystemer (f.eks. klimaanlegg).
- Energioppfølging og automatisering. Gjennom sitt datterselskap Energima Overvåkning AS tilbyr Energima systematisk oppfølging av bygningens klimatekniske systemer og energibruk, inkludert vedlikehold og service av energioppfølgingssystemer som overvåker og automatiserer ventilasjon, oppvarming, kjøling og solanlegg.
- Solenergi. Energima tilbyr solenergiløsninger gjennom sitt datterselskap Energima Solel AS. Denne delen utgjør imidlertid en begrenset andel av Energimas totale inntekter.

Energimas tjenester kan deles inn i tre kjerneområder: (i) prosjekt og entrepris, hvor Energima fungerer som entreprenør på nye byggeprosjekter, (ii) rehabilitering, ombygging og tilbygg ("ROT"), hvor Energima fungerer som entreprenør på renoverings- og utbyggingsprosjekter for å oppgradere energieffektivitetssystemer i bygninger, samt (iii) service og vedlikehold, som omfatter regelmessig vedlikehold og service av HVAC-systemer for både boliger og næringseiendommer. Foruten datterselskapene DE Link AS og Automa AS, som leverer henholdsvis IT-tjenester og biltjenester til resten av konsernet, er samtlige datterselskaper involvert i disse kjerneområdene.

Gruppens omsetning fordeler seg på de ulike virksomhetsområdene omtrent slik:

- (i) Prosjekt og entrepris: [REDACTED]
- (ii) ROT: [REDACTED]
- (iii) Service: [REDACTED]

PropTech har 700 ansatte i Sverige, og tilbyr tjenester innen innendørs klima, energieffektivisering og andre eiendomsrelaterte tjenester gjennom sine datterselskaper Ömangruppen, Axcell

¹ En fullstendig oversikt over Procuritas' porteføljeselskaper finnes på <https://www.procuritas.com/companies>

Fastighetspartner, Inflo, P2 Energi, Alova, Secon, APS, JFK, KEAB, Engi og IKK. Proptech opererer utelukkende i Sverige.

4.2 Klimaservice

4.2.1 Organisatorisk og juridisk struktur

Klimaservice er et norsk aksjeselskap med forretningsadresse i Sandstuveien 60A, 1184 Oslo. Selskapet eies i dag av VA Invest AS, Friber AS, Felion AS og Eagles AS.

Klimaservice eier 100 prosent av aksjene i følgende datterselskaper:

- Auto KSO AS, org.nr. 821 599 482, med forretningsadresse i Oslo. Selskapet driver virksomhet innen bilutleie til Klimaservice.
- Håvi 848 AS, org.nr. 922 272 204, med forretningsadresse i Oslo. [REDACTED]

Klimaservice har ingen eierinteresser i foretak utenfor konsernet innenfor de virksomhetsområder som berøres av foretakssammenslutningen.

4.2.2 Forretningsområder

Klimaservice er et service- og rehabiliteringsselskap som spesialisere seg på tekniske installasjoner innen ventilasjon, kjøling, varmeanlegg og automatikk, samt alle tilhørende styringer. Selskapet leverer tjenester til alle typer næring, industri og offentlige bygg. Klimaservices virksomhet kan deles inn i følgende hovedområder:

- Service og vedlikehold: Klimaservice tilbyr serviceavtaler for næringskunder på installasjoner som isvannmaskiner, DX-splitt, fancoiler, ventilasjonsaggregater, UV-lys, brann-gass- og trykksettingsvifter, varmluftsporter og pumper.
- Prosjekt og rehabilitering: Klimaservice påtar seg oppdrag innenfor rehabilitering og ombygginger, herunder leietakertilpasninger på ventilasjon, innregulering, kjøling, varme og automatikk, samt prosjektering, tegning og montering av nye anlegg. Selskapet bistår også kunder med luftkvalitetsmåling, partikkelmåling og lydmålinger.
- Kjøling: Klimaservice leverer og monterer isvannmaskiner, tørrkjølere, DX-splitter og plugin-maskiner til kjøling og frys. Selskapet utfører service, vedlikehold og F-gass lekkasjesøking på alt fra små plugin-systemer til store skruekompressorer for næringskunder.
- Konserninterne tjenester: Auto KSO AS driver konsernintern utleie av biler til morselskapet.

For mer informasjon om Klimaservice vises det til selskapets hjemmeside:

<https://www.klimaserviceoslo.no/>.

5 OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT I NORGE SISTE REGNSKAPSÅR

Navn	Omsetning (i NOK)	Driftsresultat (i NOK)
Energima	1 988 077 000 ²	-41 933 000
Klimaservice ³	102 624 112	14 169 465

6 INGEN BERØRTE MARKEDER

6.1 Innledning

Parene tilbyr begge tjenester innen inneklime og energieffektivitet. Energima tilbyr installasjon og vedlikehold til både boliger og næringseiendommer, mens Klimaservice utelukkende leverer tjenester til næring, industri og offentlige bygg. Partenes virksomhet overlapper dermed horisontalt på markedet for ventilasjonstjenester, i det minste innenfor et eventuelt segment for næringseiendommer.

6.2 Markedet for ventilasjonstjenester

6.2.1 Produktmarkedet

EU-kommisjonen har i tidligere praksis identifisert et overordnet marked for elektriske og mekaniske ingeniørtjenester, som omfatter prosjektering, installasjon og vedlikehold av bygningers tekniske infrastruktur – herunder systemer for oppvarming, ventilasjon og luftkondisjonering (HVAC), strømforsyning, brannvern, vann og sanitær, samt sikkerhet og adgangskontroll.⁴ Dette markedet er videre oppdelt i tre adskilte produktmarkeder:

- (i) elektroinstallasjonstjenester,
- (ii) ventilasjonstjenester (HVAC), inkludert kjøling og air conditioning, og
- (iii) vann- og sanitærtekniske tjenester.⁵

For den foreliggende transaksjonen er det kun produktmarkedet for ventilasjonstjenester (HVAC) som er relevant. Kommisjonen har videre drøftet om ventilasjonsmarkedet bør segmenteres ytterligere i følgende kategorier:

- (i) etter type tjeneste (installasjon vs. vedlikehold),

² Dersom samtlige oppkjøp i 2025 hadde funnet sted 1. januar 2025, ville konsernets konsoliderte driftsinntekter for 2025 utgjort om lag NOK [REDACTED] (helårseffekt).

³ [REDACTED]

⁴ Se bl.a. M.11049 Triton/Caverion

⁵ Ibid.

- (ii) etter kundegruppe (privatbolig vs. næring/offentlig), og
- (iii) innenfor næringssegmentet, etter sektor (infrastruktur, industri og tertiær).⁶

Det er også vurdert om prosjektstørrelse kan begrunne en ytterligere oppdeling,⁷ men Kommisjonen har etter partenes kjennskap ikke konkludert på noen av disse spørsmålene.

Etter Partenes oppfatning er det ikke nødvendig å ta endelig stilling til om markedet kan segmenteres slik drøftet av kommisjonen ovenfor, ettersom transaksjonen uansett ikke gir grunnlag for konkurranserettslige problemer.

6.2.2 Geografisk marked

Det geografiske markedet for ventilasjonstjenester er av Kommisjonen vurdert å være nasjonalt, men det er også holdt åpent at markedet kan være snevrere – regionalt eller lokalt. I praksis har Kommisjonen gjennomført konkurranseverdinger på regionalt nivå som det smaleste tenkelige markedet.⁸

Melder er av den oppfatning at det geografiske markedet for ventilasjonstjenester i det minste må anses nasjonalt. Markedet har de senere årene gjennomgått betydelige konsolideringer, og en rekke aktører opererer på tvers av landegrensene i Norden. Det kan dermed argumenteres for at markedet er nordisk i utstrekning. Den nærmere definisjonen kan imidlertid holdes åpen, ettersom transaksjonen ikke vil ha noen negative konkurranserettslige virkninger uansett markedsavgrensning.

6.2.3 Transaksjonens virkninger på markedet for ventilasjonstjenester

Partene har overlappende virksomhet i markedet for ventilasjonstjenester. Uavhengig av hvordan det relevante markedet defineres, vil Partenes samlede markedsandel etter foretakssammenslutningen likevel være begrenset og klart under 20 prosent. Dette tilsier i seg selv at transaksjonen ikke vil ha noen negative virkninger på konkurransen.

6.2.3.1 Nærmere om grunnlaget for markedsstørrelse

Det foreligger ikke én entydig kilde for størrelsen på det norske markedet for ventilasjonstjenester, og Melder har derfor sett hen til uavhengige anslag.

Melder har for det første, på bakgrunn av en analyse [REDACTED] lagt til grunn at den totale omsetningen på det norske markedet for eiendomstekniske installasjoner og tjenester var om lag [REDACTED] hvorav markedet for ventilasjonstjenester utgjorde om lag [REDACTED]. Hensyntatt markedsveksten siden 2022 legger Melder til grunn at det nasjonale markedet for ventilasjonstjenester i 2026 utgjør om lag [REDACTED]. For det andre anslår VKE (Foreningen

⁶ Ibid.

⁷ Ibid.

⁸ Se M.11049 Triton/Caverion avsnitt 26 og 30, og COMP/M.3004 Bravida/Semco/Prenad Totalinstallatore N/Backlunds.

for ventilasjon, kulde og energi), i samarbeid med Prognosesenteret, det norske "klimamarkedet" – definert som installasjon og vedlikehold av ventilasjons- og kulde-/varmepumpeanlegg, inkludert automatikk og produkter – til NOK 13,6 milliarder i 2025.⁹

Forskjellen mellom de to anslagene skyldes i hovedsak at [REDACTED] anslag favner et bredere spekter av tekniske installasjons- og servicetjenester, mens VKEs definisjon er snevrere og blant annet holder utenfor dagligvare- og prosesskjøling i industrien, samt solenergi og ren elektroinstallasjon. En konsistent markedsandelsberegning forutsetter derfor at Energimas omsetning avgrenses i tråd med den markedsdefinisjonen som benyttes. Som det fremgår nedenfor er Partenes samlede markedsandel uansett under 20 prosent, selv om man legger det laveste markedsanslaget (VKE) til grunn.

Energima Gruppens helårsjusterte omsetning for 2025 utgjorde om lag [REDACTED]. Av dette knytter anslagsvis [REDACTED] seg til virksomhet som faller utenfor markedet for ventilasjonstjenester,¹⁰ slik at den ventilasjonsrelaterte omsetningen utgjør om lag [REDACTED]. Klimaservices omsetning i markedet utgjorde NOK [REDACTED] millioner. Lagt til grunn et nasjonalt marked på om lag NOK 20 milliarder gir dette Energima en markedsandel på om lag [REDACTED] prosent og Klimaservice en markedsandel på om lag [REDACTED] prosent, slik at Partene samlet vil ha en markedsandel på om lag [REDACTED] prosent nasjonalt.

Selv om man legger VKEs laveste anslag (NOK 13,6 milliarder) til grunn og – konservativt – måler Partenes samlede omsetning mot dette uten fradrag for virksomhet utenfor VKEs definisjon, overstiger Partenes samlede markedsandel ikke 20 prosent. Tabellen nedenfor illustrerer markedsandelene under ulike forutsetninger:

Forutsetning	Energima oms. (MNOK)	Klimaservice oms. (MNOK)	Samlet oms. (MNOK)	Andel v/kr 13,6 mrd. (VKE)	Andel v/ [REDACTED]
Uten fradrag	[REDACTED]				
Med fradrag for virksomhet utenfor VKE-definisjonen	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

⁹ <https://www.vke.no/artikler/2026/markedsrapport-var-2026/>

¹⁰ Herunder knyttet til rene elektroarbeider, solenergi, bilutleie og IT-tjenester.

6.2.3.2 Markedsandeler regionalt

I et potensielt ventilasjonsmarked begrenset geografisk til Østlandet har Melder lagt to anslag til grunn for totalmarkedets størrelse. I fjorårets melding ble totalmarkedet estimert til om lag [REDACTED] [REDACTED] anslø Østlandsmarkedet (Oslo, Viken og Innlandet) til om lag [REDACTED]. Partene legger på denne bakgrunn til grunn at totalmarkedet for ventilasjonstjenester på Østlandet i dag utgjør om lag [REDACTED] noe nedjustert siden toppen i 2022.

Energimas omsetning på Østlandet (Oslo/Viken og Innlandet) innen ventilasjonstjenester utgjorde i 2025 om lag [REDACTED] hvorav anslagsvis [REDACTED] knytter seg til virksomhet som faller utenfor markedet for ventilasjonstjenester, jf. ovenfor. Dette gir Energima en markedsandel på om lag [REDACTED] prosent. Klimaservice, som er lokalisert i Oslo, hadde en omsetning på NOK 102,6 millioner, tilsvarende en markedsandel på om lag [REDACTED] prosent. Partene vil dermed samlet ha en markedsandel på om lag [REDACTED] prosent på Østlandet. Partene har ikke overlappende virksomhet i andre regioner.

Også i et eventuelt nordisk marked for ventilasjonstjenester vil Partenes samlede markedsandel være minimal. Klimaservice har ingen virksomhet utenfor Norge. Procuritas har aktivitet innen ventilasjonstjenester i Sverige gjennom sitt eierskap i PropTech Energy Nordic Holdco AB, men med en begrenset markedsandel på om lag [REDACTED] i Sverige. Gitt Partenes lave markedsandeler i henholdsvis Norge og Sverige, vil den samlede markedsandelen i et nordisk marked for ventilasjonstjenester være minimal.

Partenes samlede markedsandel vil dermed ikke overstige 20 prosent, uavhengig av geografisk avgrensning av markedet. De beskjedne markedsandelene tilsier at transaksjonen ikke vil ha noen konkurransemessige virkninger. Partene vil dessuten møte sterk konkurranse fra en rekke ulike tilbydere, da markedet er fragmentert og består av aktører av nordisk, nasjonal og regional karakter. Videre er kundene ofte store entreprenørselskaper og eiendomsutviklere eller stat og kommune, som [REDACTED]. Kundene har dermed en betydelig grad av kjøpermakt.

6.3 Partenes viktigste konkurrenter, kunder og leverandører

6.3.1 Innledning

I det følgende gir vi en oversikt over partenes viktigste konkurrenter, leverandører og kunder innen ventilasjonstjenester.

6.3.2 Energimas fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører

Nedenfor gis en oversikt over Energimas fem viktigste konkurrenter, kunder og leverandører hva gjelder ventilasjonstjenester jf. meldepliktsforskriften § 3 andre ledd bokstav d.

Konkurrenter	Kunder	Leverandører
--------------	--------	--------------

8 ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP

Energima-konsernets årsrapport og årsregnskap for siste regnskapsår (2025) er inntatt som bilag 2 til denne meldingen. Klimaservices årsregnskap er inntatt som bilag 3-5.¹³

Bilag 2: Energima Gruppen – Årsrapport og årsregnskap

Bilag 3: Klimaservice – Årsregnskap

Bilag 4: Håvi 848 AS – Årsregnskap

Bilag 5: Auto KSO AS – Årsregnskap

9 KONFIDENSIALITET

Denne meldingen inneholder forretningshemmeligheter, jf. konkurranseloven § 18b. Forslag til offentlig versjon av meldingen og begrunnelse for unntak fra offentlighet er vedlagt meldingen.

Bilag 6: Begrunnelse for anmodning om unntak fra offentlighet.

Bilag 7: Offentlig versjon av meldingen

10 AVSLUTTENDE BEMERKNINGER

Melder anser at foretakssammenslutningen ikke under noen markedsavgrensning vil ha noen negativ virkning på konkurransen.

Vi ber om å bli kontaktet dersom det skulle være spørsmål til meldingen.

I den grad meldingen eller andre dokumenter i saken ikke er publisert på Konkurransetilsynets nettside, ber vi om å bli underrettet dersom Konkurransetilsynet mottar innsynsbegjæringer i meldingen eller andre dokumenter i saken.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Thommessen AS



Espen Randen

Advokat

¹³ Klimaservice er å anse som et lite foretak etter regnskapsloven og unntatt fra plikten til å utarbeide årsberetning.