

FORENKLET MELDING OM FORETAKSSAMMENSLUTNING

jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3

mellom

Aker Property Group AS

og

AB Invest A/S

og

Oppdal Hotellinvest AS

Oslo, 12. oktober 2026

Konfidensielt
Inneholder forretningshemmeligheter

1. Kontaktinformasjon

1.1 Melder I

Navn: Aker Property Group AS
Org.nr.: 920 753 752
Adresse: Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker

Representant:

Navn: Advokatfirmaet BAHR AS
Kontaktperson: Selma Hesselberg
Oppdragsansvarlig advokat: Beret Sundet
Adresse: Tjuvholmen allé 16, 0252 Oslo
Telefon: + 47 48 42 07 07
E-post: selhe@bahr.no

1.2 Melder II

Navn: AB Invest A/S
Org.nr.: 938 991 669
Adresse: Grønnegata 41, 2317 Hamar

Representant:

Navn: AB Invest A/S
Kontaktperson: Gard Utkilen
Adresse: Grønnegata 41, 2317 Hamar
Telefon: +47 99 31 93 33
E-post: gard@abinvest.no

1.3 Målselskap

Navn: Oppdal Hotellinvest AS
Org.nr.: 994 433 210
Adresse: Stølhøvegen 103, 7346 Oppdal

2. Foretakssammenslutningen

2.1 Beskrivelse av foretakssammenslutningen

- (1) I henhold til aksjekjøpsavtale av 12. oktober 2026 erverver Aker Property Group AS («APG») 50 % av aksjene i Oppdal Hotellinvest AS («Målselskapet» / «Oppdal Hotellinvest») fra Oppdalstoppen Invest AS («Oppdalstoppen Invest»). Målselskapet eies i dag 50/50 av

Oppdalstoppen Invest og AB Invest A/S («AB Invest»), og eier hotelleiendommen Hotell Skifer i Oppdal. APG og AB Invest vil i det følgende felles omtales som «Melderne».

- (2) Oppdalstoppen Invest er et rent holdingselskap som forut for foretakssammenslutningen eies med 51 % av Boma Holding AS («Boma») og 49 % av The Resource Group TRG AS («TRG»). Boma er i siste ledd eid av Bjørn Ove Ansnes og Mari Røhjell Ansnes, som hver eier 44,87 % av aksjene, samt Andrea Ansnes Heiberg som eier 10,26 %. TRG er i siste ledd eid av Kjell Inge Røkke, som eier 100 % av TRG, og som gjennom TRG eier 95 % av TRG Holding AS, som igjen eier 68 % av Aker ASA, jf. punkt 4.1.1 nedenfor.
- (3) Etter gjennomføring av foretakssammenslutningen vil Målselskapet eies 50/50 av APG gjennom APG Hotellinvest AS og AB Invest, mens Oppdalstoppen Invest vil være heleid av Boma.

2.2 Forretningsmessig rasjonale

- (4) APG trer inn som felleskontrollerende eier i Målselskapet, som ledd i APGs [REDACTED] AB Invests eierskap i Målselskapet videreføres uendret, med APG som ny felleskontrollerende eier i Oppdalstoppen Invests sted.

3. Vilåårene for å inngi forenklet melding er oppfylt

- (5) APG og AB Invest vil etter gjennomføringen overta varig felleskontroll over Målselskapet i konkurranselovens forstand, jf. konkurranseloven § 17 første ledd bokstav b. APG erstatter Oppdalstoppen Invest som kontrollerende medeier i Målselskapet, mens AB Invest beholder sin felleskontrollerende eierandel gjennom hele transaksjonen. Begge parter anses som involverte foretak og skal melde i fellesskap, jf. punkt 2.1 ovenfor.
- (6) Målselskapet er et allerede eksisterende og fullfunksjonelt foretak. Det har egen løpende virksomhet (eierskap og utleie av hotelleiendommen til Oppdal Hotell drift AS), egne inntekter fra denne virksomheten, og utfører ikke utelukkende en enkelt funksjon for morselskapenes regning. Målselskapet anses derfor som et eget involvert foretak i tillegg til de to kontrollerende aksjonærene.¹
- (7) APG og Målselskapet er begge aktive innen et mulig marked for eiendomseierskap av næringseiendom til hotell- og overnattingsformål. APGs hotellportefølje – Miklagard (Lily Country Club) på Kløfta, Hotel Expo på Fornebu, samt en planlagt hotellutvikling i Molde – er lokalisert i regionene Oslo og Akershus samt i Molde, og overlapper dermed ikke geografisk med Målselskapets eiendom i Oppdal (Trøndelag).
- (8) Melderne har vurdert om det foreligger noen vertikal forbindelse mellom de involverte foretakene, herunder om APG, eller andre selskaper i Aker-konsernet, tilbyr tjenester i markedet – som eiendomsforvaltning, drift eller utvikling – som Målselskapet kunne vært eller

¹ Se Europakommisjonens («Kommisjonens») konsoliderte jurisdiksjonsmeddelelse etter rådsforordning (EF) nr. 139/2004 om kontroll med foretakssammenslutninger (2008/C 95/01) avsnitt (96), hvor det fremgår at fellesforetak innen eiendomsbesittelse normalt ikke anses fullfunksjonelle når formålet er begrenset til å erverve og/eller besitte fast eiendom for eierne og basert på finansielle midler stilt til rådighet av eierne, mens fellesforetak som aktivt forvalter en eiendomsportefølje og opptrer på egne vegne i markedet, typisk anses fullfunksjonelle. Målselskapet mottar egne leieinntekter fra utleie av Eiendommen og opptrer som utleier i eget navn overfor leietaker, og er ikke utelukkende finansiert av eller avhengig av kontantstrøm fra eierne.

er kunde av. APGs forvaltnings- og driftsselskaper (herunder FP Drift AS og FP Soft Service AS) er opprettet for å forvalte og drifte bygningsmassen i APGs egen eiendomsportefølje, og tilbyr ikke slike tjenester til tredjepart.² Aker-konsernets øvrige virksomheter, jf. punkt 4.1.1, er rettet mot andre sektorer (energi, industri, bioteknologi og kapitalforvaltning) uten tilknytning til hotell- eller eiendomsdrift, og tilbyr følgelig heller ingen relevante tjenester som Målselskapet potensielt kunne vært kunde av. Det foreligger etter dette ikke noe reelt tilbudt tjenestemarked i vertikal forbindelse med Målselskapets virksomhet, og dermed heller ikke noe vertikalt berørt marked, jf. nærmere punkt 7.2.

- (9) Vilkårene for å inngi forenklet melding er etter dette oppfylt, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3 første ledd nr. 3 bokstav b. Det vises til nærmere redegjørelse for markedsavgrensningen i punkt 6 og 7 nedenfor.

4. De involverte foretakene

4.1 Aker Property Group og Aker-gruppen

- (10) APG er et norsk eiendomsselskap som utvikler, eier og forvalter eiendom, herunder kontorbygg, industrieiendom, bolig og hotell. Selskapets hovedkontor ligger på Fornebu i Bærum kommune. APG er et heleid datterselskap av Aker Capital AS, som igjen inngår i Aker-gruppen, se nærmere beskrivelse i punkt 4.11 nedenfor.
- (11) APGs hotellvirksomhet omfatter i dag eiendommene Miklagard (Lily Country Club), lokalisert på Kløfta i Ullensaker kommune, og Hotel Expo, lokalisert på Fornebu i Bærum kommune. APG er, som nevnt under punkt 3, i tillegg i prosess med å etablere et hotell i Molde.
- (12) Eiendomsinvesteringene omtalt i punkt 4.1.1 nedenfor (Public Property Invest, SBB og Sveafastigheter) eies gjennom APGs datterselskap APG Invest AS, og inngår i APG-strukturen. Utover dette har APG en rekke enkeltstående datterselskaper (SPV-er) uten egne ansatte, som hver eier og/eller utvikler én bestemt eiendom eller ett bestemt prosjekt i porteføljen – som utenom hotellprosjekter også omfatter kontorbygg og boligutviklingsprosjekter i Oslo-regionen og næringseiendom i Aberdeen, Skottland.

4.1.1 Aker-gruppen

- (13) Aker ASA («Aker») er et industrielt aktivt investeringsselskap med investeringer og datterselskaper aktive i en rekke sektorer og markeder. Foruten sin investeringsrettede aktivitet har Aker ingen egen markedstilstedeværelse.
- (14) Aker er notert på Oslo Børs under tickeren «AKER», har hovedkontor på Fornebu, og er endelig kontrollert av TRG, der Kjell Inge Røkke eier 100 % av aksjene.
- (15) Aker og TRG kontrollerer, direkte eller indirekte, følgende virksomheter, utover APG:
- **Aker HoldCo AS** (100 %), som er et holdingsselskap for virksomhet innfusjonert fra Aker Horizons Holding AS i 2025. Aker HoldCo AS kontrollerer blant annet:

² For fullstendighetens skyld nevnes at APGs forvaltnings- og driftsselskaper leverer tjenester til Fornebu Gateway AS, et fellesforetak eiet av TRG (40 %), Joh Johansson Eiendom AS (40 %) og Watrium AS (20 %). Aker-gruppen, og herunder APG, er endelig kontrollert av TRG som nærmere beskrevet i 4.1.1 under.

- **Aker Mainstream Renewables AS³** (58,4 %) som er aktiv innen fornybar energiproduksjon og utvikling av vindkraft og solkraft-anlegg i Europa og Sør-Amerika.
 - **The Qrill Company Holding II AS** (40 %), hvor TRG utøver konkurranserettslig felleskontroll sammen med investeringsfondet AIP. Selskapet er indirekte eier av The Qrill Company AS, som er et bioteknologisk innovatør- og krillhøstingsselskap
 - **Aker BioMarine ASA⁴** (100 %, eid av Aker etter gjennomført fusjon), som er et integrert bioteknologiselskap som utvikler, produserer, markedsfører og selger krillbaserte ingredienser og produkter til konsumentmarkedet.
 - **Cognite AS⁵** (50,55 %), som utvikler og leverer industrielle programvareløsninger som muliggjør mer effektiv drift til kunder innen kapitalintensive næringer.
 - **Aize AS** (67,58 %), et programvareselskap som leverer digitale løsninger knyttet til effektiviseringen av arbeid og samarbeid om industrielle installasjoner og «greenfield»- prosjekter.
 - **Solstad Maritime ASA** (51,80 %), som leverer spesialisert offshore-tonnasje til de globale energimarkedene.
 - **Seetee AS** (90,01 %), som holder Bitcoin og andre investeringer knyttet til Bitcoin-økosystemet.
 - **Aker Solutions ASA** (39,41 %), som er en børsnotert global leverandør av integrerte løsninger og tjenester til den globale energibransjen, med særlig fokus på lavkarbon olje og gass samt fornybar energi.
- (16) I tillegg til de overnevnte selskapene har Aker ikke-kontrollerende minoritetsaksjeposter i enkelte andre selskaper, inkludert Aker BP ASA (21,16 %), Akastor ASA (36,7 %), SLB Capturi AS (20 %) og Solstad Offshore ASA (32,9 %). APG har minoritetsposter i eiendomsselskapene Public Property Invest AB (PPI) (33,9 %), Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (8,85 %), Sveafastigheter AB (9,13 %) og Veslefrikk Eiendom AS (26,54 %), som alle er aktive i det svenske eiendomsmarkedet, utenom sistnevnte som er aktiv i Østlandsområdet i Norge.
- (17) For nærmere informasjon om Aker og APG, se <https://www.akerasa.com/about> og <https://www.akerproperty.com/about-us>
- (18) En fullstendig oversikt over Akers investeringer per 30.06.2026 (Q2) er tilgjengelig i Vedlegg 1.

Vedlegg 1 Oversikt over Akers investeringer per 30.06.2026

4.2 AB Invest AS

- (19) AB Invest og dets datterselskaper eies av Anders Buchardt (95 %) og Arthur Buchardt (5 %). Konsernets virksomhet består av tre hovedaktiviteter: (i) utvikling og oppføring av hoteller,

³ Virksomheten til Mainstream Renewables AS knytter seg p.t. også til Sør-Afrika. Denne delen av virksomheten er imidlertid solgt til A.P Møller-gruppen gjennom et nederlandsk datterselskap. Transaksjonen er enda ikke gjennomført.

⁴ Aker BioMarine ASA og Aker ASA kunngjorde 16. juli 2026 en fusjon mellom Aker BioMarine ASA og Aker Capital NewCo AS, et heleid datterselskap av Aker opprettet utelukkende for å gjennomføre denne fusjonen. Fusjonen ble gjennomført 1. oktober 2026, og Aker BioMarine ASA er dermed nå heleid av Aker. Aker BioMarine ASAs omsetning var uansett allerede konsolidert inn i Akers konsernregnskap siste regnskapsår.

⁵ Aker og øvrige aksjonærer har inngått avtale om salg av Cognite til Schneider Electric. Transaksjonen er ikke enda gjennomført.

fritidsboliger og næringsbygg, som deretter enten selges eller beholdes i egen portefølje, (ii) utleie av ferdigstilte hotell- og nærings eiendommer til hotell drivere og andre leietakere, og (iii) drift av tre alpinanlegg i Norge – Hafjell i Øyer kommune, Kvitfjell i Ringe bu kommune og Oppdal i Oppdal kommune. Utbyggingsprosjekter gjennomføres i egne enkeltselskaper. For eiendommer som beholdes i porteføljen etter ferdigstillelse, er det enkeltselskapet som eier eiendommen, som også står for utleie til driftsselskapet eller andre leietakere. AB Invest har kontorer lokalisert i Hamar og i Oslo.

(20) De fleste av AB Invests datterselskaper er enkeltstående eiendomsselskaper som utelukkende eier og/eller utvikler én eiendom i konsernets portefølje, og som for øvrig ikke driver noen annen virksomhet. Dette gjelder:

- Birkebeiner Invest AS, Call Tower Invest AB, Cicero Invest AS, Gardermoen Eiendom AS, Gardermoen Invest AS, Ilsetra AS, Jatkäsaari Invest AB, Lerkendal Invest AS, Lerkendal Kontor og Parkering AS, Lindahlplan Invest AS, Madlaveien Invest AS, Mjøstårnet AS, Mjøsbyen AS, Norra Banhotellet Invest AB, Oscars gate 11 AS, Oslopaviljongen AS, Rønvikfjellet Invest AS, Stockholm Wood Tower AB og Vestvannet Invest AS (samtlige 100 %).
- Pah 17 AS (93 %).
- Abler AS (80 %).
- Fyri Hemsedal AS (63 %).
- Eifel AS (50 %) og Østre Aker Eiendomsinvest AS (50 %).

(21) I tillegg til de ovennevnte eiendomsselskapene har AB Invest enkelte datterselskaper og minoritetsinvesteringer med virksomhet av et visst annet omfang, herunder:

- **Alpinco AS** (80 %), som eier og drifter alpindestinasjonene Hafjell, Kvitfjell og Oppdal – herunder heisanlegg, skianlegg og tilhørende utleie- og servicevirksomhet, samt Gudbrandsgard Hotell og bookingtjenesten Hafjell Kvitfjell Booking – gjennom en rekke underliggende eiendoms- og driftsselskaper.
- **Alpinco Gondoltoppen AS** (56 %), som eier og utvikler nærings- og fritidseiendom i tilknytning til Alpinco-destinasjonene.
- **Helsfyr Utvikling AS** (55 %), utviklingsselskapet for kontoreiendommen Fredrik Selmers vei 2 på Helsfyr i Oslo, som igjen eier Helsfyr Kontorbygg AS (100 %).
- **M37 Holding AS** (46 %, tilknyttet selskap), utbyggingsselskapet for hotellprosjektet The Hoxton Oslo i Møllergata 37, som igjen eier Møllergata 37 AS og M37 Drift AS.
- **Briskeby Restaurantdrift AS** (20 %. Øvrige aksjonærer er Byoslo Group AS (40 %) og Michael Skiri (40 %)), som driver restauranten Michaels på Briskeby i Oslo.

(22) AB Invests øvrige hotellportefølje i Norge (utenom Målselskapet) består av The Hoxton Oslo i Oslo (under utvikling), Wood Hotel (Mjøstårnet) i Brumunddal, Clarion Hotel Energy i Stavanger, Wood Hotel Bodø på Rønvikfjellet i Bodø, Comfort Hotel Runway på Gardermoen, Quality Hotel Tønsberg i Tønsberg, Fýri Resort of Hemsedal i Hemsedal, Gaustatoppen

Sportell på Gaustatoppen, Ilsetra Hotel Hafjelltoppen i Hafjell, Scandic Lerkendal i Trondheim, Gudbrandsgard Hotell i Kvitfjell, og Quality Hotel Sarpsborg i Sarpsborg

- (23) I tillegg eier AB Invest følgende hoteleierdommer utenfor Norge: Clarion Hotel Helsinki i Helsingfors, Finland, Scandic Victoria Tower i Stockholm, Sverige, og Clarion Hotel Sign i Stockholm, Sverige.
- (24) AB Invests kontor- og næringsseierdommer omfatter Fredrik Selmers vei 2 i Oslo (under utvikling), Østre Aker vei 18 og 22 i Oslo (under utvikling), Mjøstårnet kontorbygg i Brumunddal, Mjøsbygga kontorbygg i Brumunddal, Victoria Tower kontordel i Stockholm, og Lerkendal Kontor & Parkering i Trondheim, samt mindre kontor-, nærings- og parkeringseierdommer i Tønsberg, Kragerø, Gardermoen og Spikkestad.
- (25) For nærmere informasjon om AB Invest og dets investeringer, se <https://abinvest.no/om-ab-invest>.
- (26) En fullstendig oversikt over AB Invests investeringer per 30.09.2026 er tilgjengelig i Vedlegg 2.

Vedlegg 2 Oversikt over AB Invests investeringer

4.3 Oppdal Hotellinvest AS (Målselskapet)

- (27) Målselskapet eies i dag 50/50 av Oppdalstoppen Invest og AB Invest. Etter gjennomføringen av foretakssammenslutningen vil Målselskapet eies 50/50 av APG (gjennom Miklagard Properties Holding AS, som vil skifte navn til APG Hotellinvest AS) og AB Invest, jf. punkt 2.1 over.
- (28) Målselskapets virksomhet er å eie og leie ut hoteleierdommen Hotell Skifer i Oppdal til Oppdal Hotelldrift AS, som driver ordinær hotelldrift med tilhørende møte- og serveringsvirksomhet i eiendommen. Målselskapet har selv ingen ansatte. Hotellet drives som franchisehotell under merkevaren Quality Hotel, som inngår i Strawberry-konsernet (tidligere Nordic Choice Hotels). Franchiseforholdet er inngått med driftsselskapet Oppdal Hotelldrift AS, og har ingen betydning for Målselskapets egen virksomhet som eier og utleier av Eiendommen.
- (29) Som utleier har Målselskapet noe oppfølgingsansvar i rollen som utleier, for eksempel utskifting av tekniske installasjoner og noe utvendig vedlikehold, samt forsikring av bygningsmassen. Hovedansvaret for oppfølgingen av utleier ivaretas i dag av Boma og en representant fra AB Invest. Leietaker har ansvaret for innvendig vedlikehold, daglig drift og teknisk tilsyn.

5. De involverte foretakenes salgsinntekter i Norge

Foretak	Salgsinntekter i Norge 2025 (MNOK)
Aker	12.542 ⁶

⁶ Tallet er hentet fra Aker ASAs konsernregnskap for 2025, note 10 (Driftssegmenter og geografiske markeder), som viser konsernets driftsinntekter geografisk fordelt etter selskapenes lokalisering: Norge NOK 12.542 millioner av totalt NOK 18.364 millioner i 2025.

AB Invest	938 ⁷
Oppdal Hotellinvest	21,6 ⁸

6. Relevante markeder

6.1 Produktmarked

- (30) Kommisjonen har i tidligere saker identifisert fire potensielt atskilte markeder for eiendomstjenestesektoren: (i) eiendomsutleie; (ii) eiendomsforvaltning; (iii) eiendomsutvikling; og (iv) eiendomseierskap. Eiendomseierskap er definert som å eie, vedlikeholde, drifte og leie ut fast eiendom for foretakets egen regning, og omfatter dermed også utleievirksomhet, i motsetning til markedet for eiendomsforvaltning, som gjelder forvaltning av eiendomsaktiva på vegne av tredjepart. Kommisjonen har i alle tilfeller latt den endelige markedsavgrensningen stå åpen.⁹¹⁰
- (31) Kommisjonen har videre vurdert, men ikke tatt endelig stilling til, om eiendomseierskapsmarkedet bør segmenteres ytterligere, for eksempel mellom næringseiendom og boligeiendom, samt for næringseiendom etter eiendoms kategorier som kontor, handel og industri – herunder om hotell- og overnattingseiendom utgjør et eget segment.¹¹
- (32) Samtlige av de involverte foretakene, APG, AB Invest og Målselskapet, driver virksomhet som faller inn under kategori (iv) eiendomseierskap. Ingen av foretakene driver forvaltningstjenester på vegne av tredjepart: den forvaltnings-/driftsvirksomheten som utføres i Målselskapet, AB Invest og APG gjelder egne porteføljer og egne leieforhold, ikke forvaltning for eksterne oppdragsgivere. Virksomheten knyttet til Målselskapet består av eierskap og utleie av hotelleiendom for egen regning.
- (33) For denne meldingens formål, er det Meldernes oppfatning at det snevrest mulige produktmarkedet er markedet for eiendomseierskap til hotelleiendom. Ettersom foretakssammenslutningen, som redegjort for i punkt 7 nedenfor, uansett ikke gir opphav til noe horisontalt eller vertikalt berørt marked, er det ikke nødvendig å ta endelig stilling til produktmarkedsavgrensningen.

⁷ AB Invest skiller i årsregnskapet mellom (i) «salgsinntekter», som knytter seg til konsernets utvikling og salg av eiendom (inntektsføres når vesentlig risiko og avkastning ved eierskapet er overført til kjøper), og (ii) «andre driftsinntekter», som består av konsernets leieinntekter – den geografiske fordelingen omfatter begge kategorier samlet.

⁸ Oppgitt omsetning er Målselskapets samlede driftsinntekt for regnskapsåret 2025, jf. Målselskapets årsregnskap for 2025. Målselskapets virksomhet består utelukkende av utleie av fast eiendom fra Oppdal kommune, og hele beløpet utgjør dermed norsk omsetning.

⁹ Se Sak M.8229 - Hammerson/Irish Life/ILAC Shopping Centre avsnitt 13 og utover med videre henvisninger, videreført i M.9195 – Lifeco/Hammerson/Swords Pavilions avsnitt 15 og utover. Kommisjonen har ikke gjort en nærmere grensdragning mellom utleie i segment (i.), og utleie som en underkategori av eiendomseierskap i segment (iv.). For denne meldingens formål er det uansett ikke nødvendig å ta endelig stilling til inndelingen.

¹⁰ Kommisjonen har i enkelte saker, der partene selv er tjenesteleverandører til eiendomsbransjen snarere enn eiere/investorer, benyttet en mer finmasket inndeling i inntil seks segmenter. Ettersom APG og AB Invest, i likhet med partene i den førstnevnte saken, selv er eiere og investorer i egen eiendomsportefølje, legges den firedelte modellen til grunn, se herunder M.7663 – DTZ/Cushman & Wakefield avsnitt 7.

¹¹ Sak M.7355 – RREEF/ECE/PalaisQuartier avsnitt 21, hvor Kommisjonen vurderte, men til slutt lot stå åpent, et separat marked for hoteller innenfor næringseiendom-kategorien, med videre henvisning til sak M.6738 – Goldman Sachs/KKR/QMH og sak M.6058 – Bank of Scotland/Barclays Bank/Kew Green Hotels.

6.2 Geografisk marked

- (34) Kommisjonen har i tidligere avgjørelser vurdert, men ikke tatt endelig stilling til, om eiendomsmarkeder (herunder segmenteringer av disse) er nasjonale, regionale eller lokale.¹²
- (35) Etter Meldernes vurdering er markedet for utleie av hotelleiendom i praksis regionalt eller lokalt, ettersom etterspørselen etter og verdien av en hotelleiendom er nært knyttet til den enkelte destinasjon, og investorer/eiere i utgangspunktet konkurrerer om objekter innenfor samme geografiske område.

7. Ingen betydelig hindring av effektiv konkurranse

7.1 Ingen horisontal overlapp i et regionalt marked for eiendomseierskap til hotelleiendom

- (36) APGs hotellportefølje består som nevnt av Miklagard (Lily Country Club) på Kløfta, Hotel Expo på Fornebu, samt det planlagte hotellutviklingsprosjektet i Molde. Ingen av disse eiendommene ligger i Oppdal eller det umiddelbart nære Trøndelag-området hvor Målselskapet eier en eiendom som utnyttes til hotelldrift.
- (37) Foretakssammenslutningen innebærer utelukkende at APG trer inn som ny medeier av Målselskapet i Oppdalstoppen Invests sted, jf. kapittel 2.1. APG har ingen eiendommer i Trøndelag-området, og det skjer dermed ingen konsentrasjonsøkning i markedet for eierskap til hotelleiendom i dette området.¹³
- (38) Ettersom foretakssammenslutningen etter dette ikke gir opphav til noe horisontalt overlappende marked, er det ikke nødvendig å beregne markedsandeler i markedet for utleie av næringseiendom til hotell og overnatting, og heller ikke å oppgi de fem viktigste konkurrentene, kundene og leverandørene etter konkurranseloven § 18a første ledd bokstav d, jf. forskrift om melding av foretakssammenslutninger mv. § 3 annet ledd bokstav d.

7.2 Ingen overlapp i vertikalt integrerte markeder

- (39) Verken Målselskapet, APG eller AB Invest tilbyr forvaltnings-, drifts- eller andre tjenester til tredjeparts eiendom, jf. punkt 3 ovenfor. Begge konsernene forvalter bygningsmassen i egen eiendomsportefølje. Oppdal Hotellinvest utfører alminnelige forvaltningstjenester i kraft av sin rolle som utleier overfor Oppdal Hotell AS, og tilbyr ikke dette ellers ut til markedet.
- (40) Det foreligger etter dette ingen vertikale forbindelser mellom de involverte foretakene som er egnet til å gi opphav til konkurransebegrensninger.

8. Årsregnskaper

- (41) Årsregnskap og årsberetninger for Aker, APG og AB Invest for siste reviderte regnskapsår fremgår av Brønnøysundregisteret.

¹² Se f.eks. saker M.11648 - Apg Rep/Pimco Pre/Omgh JV, avsnitt 12, M. 7203 – Unibail-Rodamco/Cppib/Centro, avsnitt 22 og M.9195 – Lifeco/Hammerson/Sword Pavilions, avsnitt 21.

¹³ Det nevnes for fullstendighetens skyld at ett av AB Invests hotelleiendommer, Scandic Lerkendal, ligger i samme regionale område som Målselskapets hotelleiendom, Trøndelagsområdet. Som nevnt, vil imidlertid ikke foretakssammenslutningen ha noen påvirkning på eierforholdet mellom AB Invest og Oppdal Hotellinvest. Eierforholdet eksisterer allerede og videreføres uten endring.

9. Offentlighet

- (42) Denne meldingen og enkelte vedlegg inneholder forretningshemmeligheter som er underlagt taushetsplikt og unntatt fra offentlighet. Slike opplysninger er i meldingen merket med **grønn** bakgrunn. Begrunnelse for markering av forretningshemmeligheter og unntak for offentlighet er vedlagt.

Vedlegg 3 Begrunnelse for forretningshemmeligheter

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet BAHR AS

Selma Hesselberg

Senior Associate

Oppdragsansvarlig advokat: Beret Sundet