Haavind

F O R E N K L E T M E L D I N G

T I L

K O N K U R R A N S E T I L S Y N E T

FORETAKSSAMMENSLUTNING

ANTER AS

ERVERV AV KONTROLL OVER

BÆRUM RØRLEGGERBEDRIFT AS

Advokatfirmaet Haavind AS
Haakon VIIs Gate 10
Pb 359 Sentrum
NO-0101 Oslo

Telefon: 22 43 30 00
E-post: post@haavind.no
Org.nr.: 986 420 177

haavind.no

1. MELDER

Melder:

Selskap	Anter AS
Organisasjonsnummer	934 016 297
Adresse	Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo

Representant:

Selskap	Advokatfirmaet Haavind AS
Representant	Advokat Simen Klevstrand
E-post	s.klevstrand@haavind.no
Adresse	Postboks 359 Sentrum, 0101 Oslo
Telefon	+47 980 76 340

2. MÅLSELSKAP

Selskap	Bærum Rørleggerbedrift AS
Organisasjonsnummer	910 945 831
Representant	Knut Jarle Kvalø
E-post	kjk@baerumror.no
Adresse	Løxaveien 19, 1351 Rud
Telefon	+47 907 97 041

3. FORETAKSSAMMENSLUTNINGENS ART

3.1 Transaksjonen

Transaksjonen gjelder Anter AS' erverv av kontroll over Bærum Rørleggerbedrift AS (org.nr. 910 945 831).

Før transaksjonen eies Bærum Rørleggerbedrift AS av Nybski AS, som igjen er eid av Anders Nyberg, Morten Nyberg og Tom Erik Nyberg.

Etter transaksjonen vil Anter eie 100 % av aksjene i og oppnå enekontroll over Bærum Rørleggerbedrift. Det er avtalt at Anders Nyberg og Morten Nyberg skal reinvestere deler av kjøpesummen som de indirekte mottar ved transaksjonen i kjøpers holdingstruktur, herunder gjennom tegning av aksjer i Anter Holding AS. Reinvesteringen vil gi de reinvesterende selgere en ikke-kontrollerende minoritetsandel.

3.2 Bakgrunnen for transaksjonen

Bærum Rørleggerbedrift AS har utviklet seg til å bli en stor rørleggerbedrift i Bærum, Asker og Oslo. Kjøper tar sikte på å fortsette denne utviklingen og ta selskapet videre til neste vekstfase.

4. FORENKLET MELDING

Partene har overlappende virksomhet innen rørlegger- og VVS-tjenester. Overlappet er minimalt, og uavhengig av hvilken markedsavgrensning som legges til grunn vil ikke partenes samlede markedsandel overstige 20 % etter transaksjonen. Vilkårene for forenklet melding er derfor oppfylt, jf. FOR-2013-12-11-1466 om melding for foretakssammenslutninger § 3 første ledd nr. 3 bokstav b.

5. FORETAKENES STRUKTUR OG VIRKSOMHETSOMRÅDER

5.1 Anter-gruppen

Anter er en rørleggergruppe som samler lokale rørleggerbedrifter i Norge under en felles konsernstruktur. Selskapene i Anter beholder sin lokale identitet, samtidig som de får tilgang til felles ressurser, systemer, kompetanse og stordriftsfordeler i konsernet.

Plattformselskapet er Anter AS som kontrollerer totalt 25 rørleggervirksomheter i Norge. Selskapet er 100% eid av Anter Midco AS som igjen er 100% eid av Anter Holding AS.

Følgende foretak er kontrollert av Anter AS:

- **Foldvik Rørleggerforretning AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Lillesand-regionen.
- **Storaas VVS AS:** Rørleggervirksomhet med tilhold på Bekkestua i Bærum.
- **Nordheim VVS AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold på Ål i Hallingdal.
- **Olto VVS AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Vennesla.
- **Olto Varmepumpeservice AS**: Varmepumpevirksomhet med tilhold i Vennesla.
- **Agder Vann og Avløpsteknikk AS**: Rengjørings- og snømåkingsvirksomhet i Vennesla.
- **Rørpartner Varme & Sanitær AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Oslo.
- **Rørfunn AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Trondheim.
- **VVS-Miljø AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold på Gol.
- **Rørleggermester Svein Olsen & Sønner AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold på Beitostølen.
- **Flataker Gruppen AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Elnesvågen.
- **Asbjørn Nordsveen AS**: Virksomheten har tilhold i Brumunddal og på Fåvang.
- **Bærums Verk Rørleggerbedrift AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold på Stabekk i Bærum.
- **Kristiansen Rørservice AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold på Sofiemyr.

- **Hamar Rørleggerbedrift AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold på Hamar.
- **Vinderen Rør AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold på Vinderen i Oslo.
- **Vinderen Bad og Våtrom AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold på Vinderen i Oslo.
- **Vinderen Elektro AS**: Elektrovirksomhet med tilhold på Vinderen i Oslo.
- **T. Olsen Rør AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Bardufoss.
- **Straume Rør AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Bergen.
- **Energisentrum AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Skodje.
- **Midbøe AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Stavanger.
- **Rørlegger 1 AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Trondheim.
- **Kr A Vik AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Stryn.
- **Rørkompaniet AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold i Asker.
- **Rørleggergutta AS**: Rørleggervirksomhet med tilhold på Nøtterøy.

I tillegg kontrollerer Anter enkelte selskaper som ikke har operativ drift (Rørlegger Hamar AS, Vinderen Gruppen AS og Fyringssystemer AS).

Ytterligere informasjon om Anter-gruppen er tilgjengelig via https://www.anter.no/.

Største aksjonær i Anter Holding AS med 43,4 %, og som har rettighet til å utpeke majoriteten i styret, er Mario Intressenter AB, som er kontrollert av Sindre Mehn (gründer Coeli Linx Advisory AB NUF), Tor Halbesma (gründer Coeli Linx Advisory AB) og Mikael Larsson (gründer Coeli Group AB). Coeli Linx Advisory AB NUF («**Linx**») er et uavhengig investeringsselskap basert i Oslo. I tillegg til Anter AS, har Linx investert i Cube Storage, som har virksomhet innenfor minilagre (self storage) i Norge og Sverige. Denne virksomheten er eid gjennom det svenske selskapet Ice Cube Interessenter AB, som har eierandeler i følgende minilager-selskaper:

- **Forus Lagerhotell AS**
- **Minbod.no Premium AS**
- **Flexistore Norge AS**
- **Stavanger Lagerhotell AS**
- **Cube Storage AS**
- **Norsk Lagerhotell AS**
- **Gm Minilager AS**

5.2 Bærum Rørleggerbedrift

Bærum Rørleggerbedrift AS driver rørlegger- og VVS-virksomhet og har hovedkontor i Bærum. Bærum Rørleggerbedrift har om lag 50 ansatte som jobber med VVS-installasjoner i prosjekter og service for næringslivet, offentlige og private kunder.

Bærum Rørleggerbedrift er en familieeid virksomhet som har vært i Nyberg-familiens eie siden den ble stiftet i 1950.

Ytterligere informasjon om Bærum Rørleggerbedrift AS er tilgjengelig via https://baerumror.no/.

6. OMSETNING OG DRIFTSRESULTAT I SISTE REGNSKAPSÅR (2025)

Omsetning og driftsresultat i Norge fra siste tilgjengelige regnskapsår for Melder og Målselskapet:

Foretak	Omsetning 2025	Driftsresultat 2025
Anter (konsern)	NOK 1 463 millioner	NOK 101 millioner
Bærum Rørleggerbedrift	NOK 111 millioner	NOK 5,1 millioner

7. MARKEDER SOM BERØRES AV FORETAKSSAMMENSLUTNINGEN

7.1 Innledning

Anter-gruppen og Bærum Rørleggerbedrift har overlappende virksomhet innen rørlegger- og VVS-tjenester. Målselskapets nedslagsfelt er Oslo, Akershus, Østfold og Buskerud, og innenfor dette området estimeres den kombinerte markedsandelen til ca. [redacted] %. Den endelige avgrensningen av produkt- og geografisk marked kan stå åpen ettersom partenes samlede andel er under 20 % under alle relevante avgrensninger.

7.2 Produktmarked og geografisk nedslagsfelt

Partenes virksomhet overlapper innen levering av rørlegger- og VVS-tjenester. Etter partenes syn er det ikke grunn til å segmentere markedet ytterligere etter tjenestetype eller kundegruppe. Etter Anters vurdering er den samlede markedsandelen under 20 % også ved alternative markedsavgrensninger.

Målselskapets nedslagsfelt er Oslo, Akershus, Buskerud og Østfold. I henhold til estimater fra Prognosesenteret fra august 2026 var omsetningen innen rørlegger- og VVS-tjenester som følger i hvert av fylkene:

Geografisk område	Estimert samlet omsetning
Oslo	NOK 4,9 mrd.
Akershus	NOK 4,2 mrd.
Buskerud	NOK 2,1 mrd.
Østfold	NOK 1,9 mrd.
Total	**NOK 13,1 mrd.**

7.3 Markedsandeler

Innenfor det nevnte nedslagsfeltet (Oslo, Akershus, Buskerud og Østfold) vil Anter-selskapene etter transaksjonen ha en omsetning på om lag NOK [redacted] millioner innen rørlegger- og VVS-tjenester. Dette gir en samlet andel på ca. [redacted] %.

Anter vurderer at samlet markedsandel er under 20 % uavhengig av markedsavgrensning, herunder i et eventuelt marked begrenset til Stor-Oslo (Oslo og Akershus) eller Oslo eller Akershus hver for seg.

Partene møter konkurranse fra en rekke selskaper, herunder Bravida, Caverion, Instalco-selskaper, NTI, Østlandske VVS og C.M. Mathiesen.

7.4 Viktigste konkurrenter, kunder og leverandører i overlappende område

Nedenfor gis opplysninger om Partenes viktigste konkurrenter, kunder og leverandører i Oslo, Akershus, Østfold og Buskerud.

7.4.1 Anter - Viktigste konkurrenter

Konkurrenter
[redacted]

7.4.2 Bærum Rørleggerbedrift – viktigste konkurrenter

Konkurrenter
[redacted]

7.4.3 Anter – fem viktigste kunder

Kunder
[redacted]

7.4.4 Bærum Rørleggerbedrift – viktigste kunder

Kunder
[redacted]

[redacted]	
[redacted]	

7.4.5 Anter – fem viktigste leverandører

Leverandører
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

7.4.6 Bærum Rørleggerbedrift – viktigste leverandører

Leverandører
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

8. ÅRSBERETNINGER OG ÅRSREGNSKAP

Siste årsregnskaper for Bærum Rørlegger AS, Anter AS og Anter Holding AS er offentlig tilgjengelige via Regnskapsregisteret i Brønnøysund. Det samme gjelder rørleggerselskaper kjøpt av Anter AS.

9. EFFEKTIVITETSGEVINSTER

Ettersom foretakssammenslutningen ikke vil kunne ha negative virkninger på konkurransen som effektivitetsgevinstene skal måles opp mot, gjøres det ikke nærmere rede for eventuelle effektivitetsgevinster.

10. ANDRE OPPLYSNINGER

Foretakssammenslutningen er ikke underlagt tilsyn fra andre myndigheter.

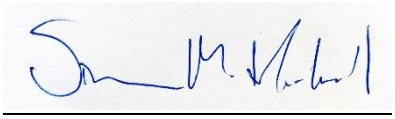
Meldingen inneholder forretningshemmeligheter som er uthevet i turkis.

11. VEDLEGG

Vedlegg 1: Forslag til offentlig versjon
Vedlegg 2: Begrunnelse for forretningshemmeligheter

12. UNDERSKRIFT

Oslo, 29. oktober 2026



Advokatfirmaet Haavind AS

Simen Klevstrand